

Общество с ограниченной ответственностью "Сталт-эксперт"
(ООО "Сталт-эксперт")



Адрес: 400119, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32А, офис 201,
тел. 24-67-97, E-mail: stalt-expert@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611541 от 07 августа 2018 г.
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611562 от 03 сентября 2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	0	5	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Сталт-эксперт»
Алалыкина-Галкина
Алла Вадимовна



«02» февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с
кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001542

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611562 № 0001542
(номер свидетельства об аккредитации) (участный номер (бланка))

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ»**

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ») ОГРН 11334430141871

составленное наименование и ОГРН (органizationalный номер)

место нахождения 400119, Россия, Волгоградская область, город Волгоград, улица Туркменская, 14а
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2018 г. по 3 сентября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации


(подпись)

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

М.П.



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00**

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.14568-20

Выпуск 3. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан ООО "Сталт-эксперт"

г.Волгоград, ул.Туркменская, д.32А, офис 201

ИНН 3460007917

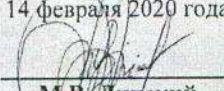
НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ

Система Менеджмента Качества

применительно к деятельности по негосударственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

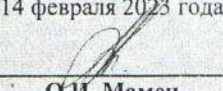
**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Дата выдачи
14 февраля 2020 года


М.В. Линьский
Руководитель органа
по сертификации



Срок действия до
14 февраля 2023 года


О.И. Мамец
Председатель
комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

064545

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

- Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
- идентификационный номер налогоплательщика: 3460007917
- основной государственный регистрационный номер: 1133443014187
- код причины постановки на учет: 346001001
- юридический адрес: 400119, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32А, офис 201
- почтовый адрес: 400119, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32А, офис 201
- телефон: (8442) 24-67-97
- e-mail: stalt-expert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

- Общество с ограниченной ответственностью СК «СтройГрупп»
- идентификационный номер налогоплательщика: 7727443424
- основной государственный регистрационный номер: 1207700155080
- код причины постановки на учет: 772701001
- юридический адрес: 117041, г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 4, э/п/оф 6/31/44.
- телефон: 8-904-430-10-16
- e-mail: stroigrup77@bk.ru

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы.

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор №231-20 от 13.10.2020 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.

Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы.

Договор от 29.06.2020 г. на выполнение функций заказчика-застройщика, технического надзора за строительством, составленный между застройщиком ИП Лизенко В.И. и техническим заказчиком ООО СК «СтройГрупп».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы.

Положительное заключение экспертизы №4-1-1-0417-15 от 30.12.2015 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Жилые четырехэтажные дома по ул. Ивановского, ул. Пономарева, ул. Бабича в Советском районе г. Волгограда», выданное ООО «Сталт-эксперт».

Положительное заключение экспертизы №34-2-1-2-0167-16 от 23.06.2016 г. на проектную документацию по объекту «Жилые четырехэтажные дома по ул.

Ивановского, ул. Пономарева, ул. Бабича в Советском районе г. Волгограда», выданное ООО «Сталт-эксперт».

Положительное заключение экспертизы №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград», выданное ООО «Сталт-эксперт».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы.

Нет данных.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград».

Почтовый адрес объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, квартал 34:34:030110.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Проектируемый объект строительства – многоквартирный жилой дом.

Тип объекта – нелинейный.

Назначение объекта – проживание людей.

Не принадлежит к объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность.

На территории строительства объекта возникновение опасных природных процессов и явлений и техногенного характера – отсутствует.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 4.3

Жилые помещения расположены на 1-4 этажах.

Встроенные и технические помещения расположены на цокольном этаже.

Уровень ответственности – нормальный.

Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			До корректировки	После корректировки
1	Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	1487.0	1487.0

Сталт-эксперт

2	Площадь участка благоустройства	м ²	2967.0	1541.0
3	Площадь застройки	м ²	360.8	360.8
4	Процент застройки	%	24	24
5	Площадь асфальтового покрытия проездов и площадок, в том числе: - в границах землепользования - в границах благоустройства	м ²	1527.0	456.0
			173.0	427.0
			1354.0	29.0
6	Площадь тротуаров и площадок, в том числе: - в границах землепользования - в границах благоустройства	м ²	252.0	234.0
			126.0	230.0
			126.0	4.0
7	Площадь покрытия детских площадок	м ²	30.0	30.0
8	Грунтовое покрытие в границах землепользования	м ²	637.2	290.2
9	Площадь озеленения	м ²	160.0	170.0
10	Процент озеленения	%	10	10
11	Количество парковочных мест, в том числе: -для ММГН	шт	13	13
			2	2
12	Этажность здания	эт.	4	4
13	Количество этажей здания	эт.	4	5
14	Общая площадь жилого здания	м ²	1217.48	1552.1
15	Общий строительный объём	м ³	5122.5	5566.5
16	Количество квартир	шт	16	16
17	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	м ²	1014.72	1019.4
18	Общая площадь квартир без учёта летних помещений	м ²	989.28	980.84
19	Площадь встроенных помещений	м ²	--	226.18
20	Расчетная электрическая мощность	кВт	35	70
21	Расход газа	м ³ /час	32.5	32.5
22	Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе: - на полив	м ³ /сут.	14.26	9.5
			2.0	0.3
23	Расход хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут.	12.26	9.2
24	Количество котлов на дом, в том числе: - газовые - электрические	шт	16	19
			16	16
			--	3
25	Общая продолжительность строительства объекта капитального строительства	мес.	12	12

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Собственные средства Застройщика.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/капитальному ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Строительно-климатическая зона – IIIВ.

Ветровой район – III, нормативное значение ветрового давления 0.38 кПа.

Снеговой район – II, расчетное значение веса снегового покрова 1.2 кПа.

Сейсмичность района составляет 5 баллов.

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Генеральная проектная организация

- Общество с ограниченной ответственностью «ВолгоСтройпроект»
- идентификационный номер налогоплательщика: 3445075736
- основной государственный регистрационный номер: 1053460069893
- код причины постановки на учет: 344601001
- юридический адрес: 400002, Волгоградская область, г. Волгоград, ул.

Кабардинская, д. 74а

- телефон: 8 904 779 95 10
- e-mail: volgostroiproekt@mail.ru

Субподрядная проектная организация

- Общество с ограниченной ответственностью «Тепловентпроект».
- идентификационный номер налогоплательщика: 3444273100
- основной государственный регистрационный номер: 1193443013818
- код причины постановки на учет: 344401001
- юридический адрес: 400050, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им.

Пархоменко, д. 47Б, офис 106.

- телефон: (8) 902 313 56 93
- e-mail: teplovent@list.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование (корректировку проектной документации) от 31.07.2020 г., согласованное ООО «ВолгоСтройпроект» и утвержденное Лизенко В.И.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения о документации по планировке территории представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прописаны в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград».

Технические условия №32 от 06.05.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Волгоградгоргаз».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Кадастровый номер земельного участка 34:34:030110:1612.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию.

Застройщик:

- Индивидуальный предприниматель Лизенко Владимир Иванович.
- основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 308344427500017.
- адрес регистрации: 400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дьяченко, дом 8, квартира 109.
- телефон: нет данных.
- e-mail: нет данных.

Технический заказчик:

- Общество с ограниченной ответственностью СК «СтройГрупп»
- идентификационный номер налогоплательщика: 7727443424
- основной государственный регистрационный номер: 1207700155080
- код причины постановки на учет: 772701001
- юридический адрес: 117041, г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 4, э/п/оф 6/31/44.
- телефон: 8-904-430-10-16
- e-mail: stroigrup77@bk.ru

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания рассматривались ранее и представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград».

4. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания рассматривались ранее и представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград».

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/2020-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм.1
2	05/2020- ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.1
3	1/2015- АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изм.1
4	05/2020 - КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Изм.1
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5	05/2020-ИОС1.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Наружное освещение	
6	1/2015-ИОС1.2	Силовое электрооборудование. Внутреннее электроосвещение	Изм.1
7	05/2020-ИОС2.1	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Наружные сети водоснабжения	

8	1/2015-ИОС2.2	«Внутренние сети водопровода»	Изм.1
9	05/2020-ИОС3.1	Подраздел 3 «Система водоотведения» Наружные сети канализации	Изм.1
10	1/2015-ИОС3.2	Внутренние сети бытовой канализации	Изм.1
11	1/2015-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Изм.1
12	19-20-ИОС6.1	Подраздел 6 «Система газоснабжения» Наружные газопроводы	Изм.1
13	19-20-ИОС6.2	Подраздел 6 «Система газоснабжения» Газоснабжение (внутренние устройства)	Изм.1
14	05/2020-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
15	1348-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
16	05/2020-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.1
17	05/2020-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
18	1/2015-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
19	1/2015-БЭО	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
20	05/2020-НПКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

Пояснительная записка.

В проектную документацию по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград», ранее получившую положительное заключение ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г., вносятся изменения в части устройства нежилых помещений на цокольном этаже здания, замены материала наружных стен на керамический термоблок с облицовочным кирпичом, увеличения размера лоджий, изменения выхода на кровлю.

Изменения вносятся в следующие разделы проектной документации:

- раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 05/2020-ПЗ);
- раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 05/2020-ПЗУ);
- раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 1/2015-АР);
- раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 05/2020-КР);
- подраздел 1 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Внутреннее электроосвещение» (шифр 1/2015-ИОС1.2);
- подраздел 2. «Система водоснабжения. Внутренние сети водопровода» (шифр 1/2015-ИОС2.2);
- подраздел 3. «Система водоотведения. Наружные сети канализации» (шифр 05/2020-ИОС3.1); «Система водоотведения. Внутренние сети бытовой канализации» (шифр 1/2015-ИОС3.2);
- подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 1/2015-ИОС4);
- подраздел 6 «Система газоснабжения. Наружные газопроводы» (шифр 19-20-ИОС6.1); «Система газоснабжения. Газоснабжение (внутренние устройства)» (шифр 19-20-ИОС6.2);
- раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 05/2020-ПБ);

Другие разделы проектной документации, прошедшие экспертизу, остаются без изменений.

Корректировки, вносимые в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции объекта, не нарушают параметры надежности и безопасности объекта капитального строительства, не влекут за собой изменение класса и категории первоначально установленных показателей функционирования.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- 1) Текстовая часть дополнена информацией о размещении нежилых помещений на цокольном этаже.
- 2) Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Схема планировочной организации земельного участка.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- В текстовой части откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части указаны тротуары к входам в нежилые помещения, расположенные на цокольном этаже. Откорректирована граница благоустройства.

Тротуары к входу в нежилые помещения имеют покрытие из брусчатки и возвышаются над землей на 0,1 м. При устройстве тротуара брусчатка укладывается на основание из пескоцементной смеси $h=0,05\text{м}$ и среднезернистого песка $h=0,1\text{м}$.

Архитектурные решения.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- Текстовая часть дополнена информацией о размещении нежилых помещений на цокольном этаже. Изменен материал наружных стен на керамический термоблок с облицовочным кирпичом.

Здание представляет собой прямоугольный объем с размерами в плане в осях $19,48 \times 16,8\text{м}$.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.3.

Высота помещений цокольного этажа от пола до потолка - 2,5 м.

Высота помещений этажей от пола до потолка - 2,7 м.

На цокольном этаже на отметке -2.900 располагаются нежилые помещения.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 4.3

На первом и прочих этажах располагаются лестничная клетка с площадкой и четыре квартиры.

Общее количество квартир – 16.

Квартиры различаются по типам: однокомнатные – общей площадью $50,26\text{ м}^2$, двухкомнатные – общей площадью $59,53\text{ м}^2$, двухкомнатные – общей площадью $67,93\text{ м}^2$, трехкомнатные – общей площадью $77,13\text{ м}^2$.

Наружные стены - кладка из керамического поризованного камня Термоблока КМ-пг 380/9,3НФ М100 толщиной 380 мм и наружной облицовкой из облицовочного кирпича (120 мм) М100-150 F25 на растворе М100.

Ограждения лоджий - из силикатного кирпича М100 ГОСТ 379-79 на растворе М50 с армированием через 2 ряда кладки с выпуском арматуры из наружных стен на ограждающие конструкции балконов не менее 200 мм.

Ограждение лоджий возводится совместно с конструкцией наружной стены.

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части указаны нежилые помещения на цокольном этаже. Откорректирован размер лоджий и выход на кровлю.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Ранее по данному объекту была выполнена проектная документация, имеющая положительное заключение экспертизы №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г., выданное ООО «Сталт-эксперт».

Данным проектом предусматривалось строительство четырёхэтажного жилого дома с техническим подпольем. Размеры в плане (по осям) - $19,48 \times 16,8\text{ м}$.

Конструктивная схема здания - несущие кирпичные стены с перекрытиями из сборных пустотных железобетонных плит.

Высота этажа - 3,0 м. Высота технического этажа, ниже отм. 0,000 - 2,2 м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона В25, F150, W6.

Стен подвала - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены – трехслойные, состоят из облицовочного кирпича М100-150 F25 на растворе М100, слоя минераловатных плит толщиной 80-100 мм, силикатного блока М100-150 F25 толщиной 380 мм и керамического поризованного камня Термоблока КМ-пг 380/9,3НФ.

Внутренние несущие стены - состоят из керамического кирпича М100-150 F25 на растворе М100, силикатного блока М100-150 F25 и керамического поризованного камня Термоблока КМ-пг 380/9,3НФ. Кладка вентканалов выполняется из керамического полнотелого кирпича М150 на растворе М100.

Перекрытие - сборные пустотные железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-7.

Кровля - мягкая рулонная, укладываемая по плитам покрытия.

Внутренние перегородки - из двух рядов полнотелых пазогребневых плит со звукоизоляцией плитами.

Проектом предполагалась замена насыпного грунта на подушку из среднекрупного песка толщиной 2400 мм по ГОСТ 8736-2014. Песок укладывается с послойным уплотнением при оптимальной влажности, с доведением плотности скелета грунта до $1,65 \text{ г/см}^3$ в сухом состоянии. Толщина слоя уплотнения не более 200 мм. Степень уплотнения должна быть не менее 0,95.

Материалы, представленные на повторную экспертизу предусматривают корректировку ранее разработанной проектной документации, которая включает в себя:

- устройство нежилых помещений на цокольном этаже, с увеличением высоты помещений до 3,0 м.

- замену материала наружных стен на кладку из керамического поризованного камня Термоблока КМ-пг 380/9,3НФ М100 толщиной 380мм и наружной облицовкой из облицовочного кирпича (120мм) М100-150 F25 на растворе М100.

- увеличение размера лоджий.

- изменение выхода на кровлю.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- В текстовой части откорректирована высота цокольного этажа. Изменен материал наружных стен.

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части указаны нежилые помещения на цокольном этаже.

Откорректирована схема расположения блоков цокольного этажа. Исключена засыпка подвала с отметки -3.000 до отметки -2.200. Откорректирован размер плит перекрытий над лоджиями.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

а) Система электроснабжения.

Силовое электрооборудование. Внутреннее электроосвещение.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- Текстовая часть дополнена информацией о размещении нежилых помещений на цокольном этаже.

Суммарная расчётная мощность электроприемников жилого дома составляет: $P_{\text{расч}} = 35,0 \text{ (кВт)}$.

Суммарная расчётная мощность электроприемников нежилых помещений составляет: $P_{\text{расч}} = 35,0 \text{ (кВт)}$.

Коэффициент мощности - 0,92.

Для внутреннего освещения используются светильники с возможностью установки, как на потолок, так и на стену.

Уровень освещенности технических помещений – 20лк. Уровень освещенности встроенных помещений - 300лк.

Освещение технических помещений выполняется светильниками NBT 11 F118 (IP 53 - проникновение пыли полностью не предотвращено, но проникающая внутрь пыль не нарушает нормальную работу).

Управление освещением осуществляется посредством выключателей (IP53), установленных у входов в помещение на высоте 0,9 м от уровня пола.

Аварийное освещение электропитовой выполняется посредством установки светильника URAN (IP53) со встроенным аккумулятором.

Осветительная сеть выполняется кабелем ВВГнг-LS-3х1,5.

Кабели прокладываются скрыто за штукатуркой.

От щита ВРЩ-2 запитаны щиты нежилых помещений ЩР-2,3,4 (кабелем ВВГнг-LS-5x10). Электрические котлы нежилых помещений запитаны от щитов ЩР-2,3,4 кабелем ВВГнг-LS-3x10.

Линии освещения технических помещений прокладываются открыто в гофрированных ПВХ трубах по стенам и потолку.

Учёт электроэнергии нежилых помещений предусмотрен трёхфазным счётчиком СЕ 301 R33 146 JAVZ, 5(100)А, класс точности 1, расположенным в щитке ВРЩ-2, трёхфазными счётчиками СЕ 300 S33 145, 5(60)А, класс точности 1, расположенными в щитках ЩР-2,3,4.

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части откорректирована разводка сетей по цокольному этажу.

б) Внутренние сети водопровода.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- Текстовая часть дополнена информацией о размещении нежилых помещений на цокольном этаже.

Водоснабжение дома осуществляется вводом водопровода Ф50мм, система водоснабжения хозяйственно-питьевая, схема прокладки – тупиковая с разводкой по цокольному этажу.

На вводе водопровода, для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел с установкой крыльчатого счетчика ВСХ-25. В каждой квартире на вводе холодной воды и в нежилых помещениях предусмотрены счетчики учета расхода воды ВСХ-15, фильтры, запорная арматура.

Поквартирная система горячего водоснабжения от двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания.

Внутриквартирная разводка сети водоснабжения выполнена в границах водомерный узел, к остальным санитарно-техническим приборам, их установка и подключение выполняется собственниками квартир и нежилых помещений.

Внутренние сети монтируются из полипропиленовых труб PPR PN10 ГОСТ Р 52134-2003.

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части откорректирована разводка сетей по цокольному этажу.

в) Система водоотведения.

Наружные сети канализации

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части откорректирована трассировка сетей.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков жилого четырехэтажного проектируемого дома, осуществляется в существующие канализационные сети Ø300 мм по ул. им. Павлика Морозова.

Отвод стоков от сантехнических приборов здания предусмотрен одним выпуском Ø110 мм.

Внутренние канализационные магистральные сети прокладываются под потолком техподполья с устройством прочисток.

Вентиляция сетей предусмотрена через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Внутриквартирная разводка сети канализации к санитарно-техническим приборам, их установка и подключение выполняется собственниками квартир.

Самотечные трубопроводы, прокладываемые под потолком техподполья здания и выпуск выполняется из труб ПВХ канализационных для наружных сетей по ТУ 2248-003-75245920-2005.

По наружной сети канализации Д110-160мм мм сточная вода поступает в проектируемую канализационную насосную станцию полной заводской готовности с последующей перекачкой по трубопроводу Д50 мм.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли зданий предусмотрен внутренний водосток. Монтаж выполняется из труб Ø110 мм ПВХ канализационных по ТУ 6-19-307-86.

Отвод атмосферных вод осуществляется по проектируемой ливневой сети Д200 мм в сборник накопитель с дальнейшим вывозом стоков в места их утилизации, согласно техническим условиям выданных Департаментом городского хозяйства Администрации Волгограда.

Для очистки сточных вод, поступающих с прилегающей территории от взвешенных веществ и нефтепродуктов предусмотрена установка фильтрующих патронов с комбинированной загрузкой.

На сети предусмотрена установка канализационных колодцев Ø1000-1500 мм из железобетонных колец, согласно т.пр.902-09-22.84, для подключения жилого дома.

Для защиты железобетонных конструкций колодцев предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца на 0.5 м выше уровня грунтовых вод.

г) Внутренние сети бытовой канализации.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- Текстовая часть дополнена информацией о размещении нежилых помещений на цокольном этаже.

Внутренние канализационные магистральные сети прокладываются по цокольному этажу с устройством прочисток.

Вентиляция сетей ведется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет $Q=9,2 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Самотечные трубопроводы, прокладываемые по цокольному этажу здания и выпуск выполняется из труб ПВХ канализационных для наружных сетей по ТУ 2248-003-75245920-2005.

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части откорректирована разводка сетей по цокольному этажу.

д) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- Текстовая часть дополнена информацией о размещении нежилых помещений на цокольном этаже.

Источником отопления жилых помещений является настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания. Забор воздуха на горение осуществляется через воздухопроводы, забор воздуха на отм. +14.000 (+14.800). Выброс дымовых газов осуществляется по дымоходу на отм. +14.500 (+15.300), размер дымохода 270x140. Устройство дымоходов предусмотрено из керамического полнотелого кирпича.

Система отопления - двухтрубная из полимерных труб, которые прокладываются в полу в защитной гофротрубе.

Поквартирная система отопления принята двухтрубная из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013, которые прокладываются в полу в защитной гофротрубе.

Источником отопления нежилых помещений на цокольном этаже является настенный электрический котел. Электрические котлы устанавливаются в помещениях без постоянного пребывания людей. Для улучшения условий циркуляции теплоносителя предусмотрена установка циркуляционного насоса.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подающем трубопроводе у каждого радиатора устанавливаются регулирующие клапаны, а на обратном запорные радиаторные клапаны.

Выпуск воздуха из системы осуществляется автоматическими воздухоотводчиками, установленными на отопительных приборах.

Общеобменная вентиляция помещений жилых квартир предусматривается с естественным побуждением. Вытяжка загрязненного воздуха осуществляется через вентиляционные решетки с помощью вертикальных кирпичных каналов в вентиляционных блоках.

Выброс в атмосферу из систем вентиляции осуществляется на отм. +14.000 (+14.800), размеры вентиляционных каналов 140x270 и 140x140 с установкой турбодефлектора на вентшахту.

Приток воздуха в нежилые помещения цокольного этажа осуществляется через открывающиеся фрамуги окон. Вентиляция санузлов встроенных помещений предусмотрена с естественным побуждением через вентиляционные каналы 140x270 и 140x140 с установкой турбодефлектора на вентшахту.

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части откорректирована разводка сетей по цокольному этажу.

б) Система газоснабжения

Наружные газопроводы.

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части откорректирована разводка сетей.

В связи с изменениями планировочных решений откорректирована прокладка внутренних сетей газопотребления и прокладка газопровода низкого давления по фасаду жилого дома.

Источником газоснабжения является проектируемый подземный ПЭ газопровод низкого давления 63x5,8мм (проект, выполненный АО «Волгоградгоргаз»).

От точки врезки до выхода из земли газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63x5,8мм с коэффициентом запаса прочности $s=2,8$ по ГОСТ Р 58121.2-2018, имеющих сертификат качества завода-изготовителя. Заглубление газопровода до верха трубы при прокладке в грунтах любого типа принято от 1,2 м и глубже.

Далее надземный стальной газопровод низкого давления $\varnothing 57 \times 3,5$ прокладывается по фасаду над окнами 1-го этажа.

Надземный стальной газопровод низкого давления $\varnothing 57 \times 3,5$ монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод низкого давления $\varnothing 25 \times 3,2$ прокладывается из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Надземный газопровод покрывается эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

В местах входа и выхода газопровода из земли траншея засыпается речным песком с послойной трамбовкой.

Сварка полиэтиленовых газопроводов соединительными деталями с ЗН выполняется аппаратами, осуществляющими регистрацию результатов сварки с их последующей выдачей в виде распечатанного протокола.

Для стальных вставок длиной не более 10 м на линейной части полиэтиленовых газопроводов и участков соединения полиэтиленовых газопроводов со стальными вводами в здания (непосредственно перед зданием и при наличии электроизолирующих вставок на вводах) допускается ЭХЗ не предусматривать. Засыпка траншеи в этом случае по всей протяженности и глубине - песчаная.

Соединение ПЭ труб между собой предусмотрено на сварочных аппаратах высокой степени автоматизации сваркой соединительными деталями с закладными нагревателями.

В целях предупреждения возможного повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении ремонтных работ на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода прокладывается сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ».

Для участков пересечений со всеми инженерными коммуникациями (кроме газопроводов) лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для предотвращения несанкционированного открывания и закрывания шарового крана предусматривается установка запорного устройства.

Соединение труб надземного газопровода выполняется на сварке. Разъемные соединения выполняются только в месте установки арматуры, ИС.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Срок эксплуатации стального газопровода - 50 лет;

- срок эксплуатации полиэтиленового газопровода - 50 лет;

- срок эксплуатации газового оборудования и арматуры - в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

Газоснабжение (внутренние устройства)

Изменения, затронувшие графическую часть раздела:

- В графической части откорректирована разводка сетей.

В связи с изменениями планировочных решений откорректирована прокладка внутренних сетей газопотребления.

Проектом предусматривается установка в кухнях жилого дома настенных газовых котлов «MIZUDO M20T(B)» с закрытой камерой сгорания для отопления и горячего водоснабжения квартир и газовых плит ПГ-4 для пищеприготовления.

В кухнях квартир установлены газовые счетчики СГМБ-4. Расход природного газа на квартиру составляет:

- отопительный котел «MIZUDO M20T(B)» - 1,94 м³/ч

- газовая плита ПГ-4-1,6 м³/ч

Итого: 3,54 м³/ч.

Максимальный расход газа на жилой дом с учетом коэффициента одновременности составляет – 32,5 м³/ч.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Изменения, затронувшие текстовую часть раздела:

- Текстовая часть дополнена информацией о размещении нежилых помещений на цокольном этаже и устройстве автоматической пожарной сигнализации для нежилых помещений, замене люка на противопожарную дверь у выхода на кровлю здания.

Степень огнестойкости здания – II.

Примененные строительные материалы и конструкции обеспечивают класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 4.3

Жилые помещения расположены на 1-4 этажах.

Встроенные и технические помещения расположены на цокольном этаже.

Перекрытие (покрытие) над лестничной клеткой имеет предел огнестойкости, соответствующий пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, стены лестничных клеток не возвышаются над кровлей.

Выход на кровлю предусмотрен с 4-го этажа через противопожарную дверь 2-го типа размером 0,9 x 1,5 метра в соответствии с СП 4.13130.2013. По периметру кровли выполняется ограждение – кирпичная кладка парапета толщиной 250мм высотой 1,2 м.

В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м².

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013.

В соответствии с п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния от жилого здания до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей приняты не менее 10 м.

Ближайшие здания (жилые дома со степенью огнестойкости здания – III и классом конструктивной пожарной опасности – С1), расположенные рядом с проектируемым объектом, находятся на расстоянии 28,6 метров при нормативном – 8,0 м.

Наружное пожаротушение жилого дома предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода.

Расстояние от проектируемых зданий до пожарных гидрантов не превышает 200 м.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемых зданий на один пожар принят по таблице 2 СП 8.13130.2009 и составляет 15 л/сек.

Эвакуационные пути позволяют организовать процесс самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара, а также несамостоятельное перемещение людей обслуживающим персоналом и пожарными. Выходы из помещений 1-го этажа предусматриваются непосредственно наружу.

Для эвакуации людей с этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1.

Минимальная ширина и максимальный уклон лестничных маршей принят согласно таблице 8.1 СП 1.13130.2009. Ширина лестничных маршей составляет 1,1 м при нормативной 1,05 м. Уклон лестничных маршей составляет – 1:2 при нормативном 1:1,75.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) выполнена горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

На путях эвакуации применяются материалы не ниже классов пожарной опасности, указанных в таблицах 28 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Выходы из нежилых помещений цокольного этажа предусматриваются непосредственно наружу. Из каждого нежилого помещения предусмотрено два эвакуационных выхода: через наружную дверь размером в свету не менее 1,9х0,8 м и окно размером 0,75х1,5 м. Расстояние от наиболее удаленного помещения до выхода наружу составляет 10 м.

Техническое помещение по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009 относится к категории ВЗ. Заполнение проема – 2 типа.

В соответствии с СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения, пожарной сигнализации – автоматические. Нормы и правила проектирования» жилые помещения, кухни и коридоры квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

В соответствии с СП 5.13130.2009 (приложение А, таблица А3, п.38) встроенные помещения административного назначения на цокольном этаже оборудуются автоматической пожарной сигнализацией.

В соответствии с СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» жилой дом не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом.

В соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования» жилой дом не оборудуется противодымной вентиляцией.

В нежилых помещениях предусмотрено естественное проветривание при пожаре через открываемые оконные проемы, расположенные в наружных стенах.

Размеры и количество открываемых оконных проемов приняты в соответствии с СП 7.13130.2013. Оборудование системой противодымной вентиляции нежилых помещений не требуется.

В соответствии с СП 5.13130.2009 (приложение А) предусматривается автоматическая пожарная сигнализация встроенных помещений. Система формирует команды на запуск системы оповещения о пожаре.

АПС выполнена на извещателях пожарной сигнализации типа ИП212-45 и ИПР-ЗСУ, подключенные к прибору «С2000-4». Управление светозвуковыми табло осуществляется от прибора «С2000-КПБ» (контрольно-пусковой блок), который работает совместно с прибором «С2000-4» по линии RS-485.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации из встроенных помещений на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проект предусматривает охрану прибора при помощи установки объемного извещателя типа «Астра-5», подключенного к одному из свободных шлейфов прибора.

Выносная светозвуковая сигнализация предусматривается на фасад здания, а также выводится в помещение с круглосуточным пребыванием людей.

Предусмотрена система оповещения людей о пожаре в соответствии СП 5.13130.2009 второго типа, путём установки над дверями выходов наружу из встроенных помещений комбинированных светозвуковых табло типа НБО с надписью «ВЫХОД» с сиреной, подключенные к контрольно-пусковому блоку «С2000-КПБ».

Система автоматической пожарной сигнализации по обеспечению надёжности электропитания относится к потребителю 1 категории, за счёт резервного источника питания «СКАТ 1200».

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрены отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы.

Пояснительная записка.

1. Текстовая часть раздела дополнена сведениями о природных условиях территории, идентификационными сведениями об объекте и технико-экономические показатели.
2. Информационно-удостоверяющие листы на откорректированную проектную документацию представлены.
3. Справка ГИПа по внесенным изменениям прилагается.

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Технико-экономические показатели оформлены в формате «до» и «после» корректировки.
2. Подраздел 6 дополнен описанием решений по устройству тротуаров к встроенным помещениям.

Архитектурные решения.

1. Текстовая часть откорректирована, согласно Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 раздел 3 п.13.
2. Высота встроенных помещений принята в соответствии с заданием на проектирование и СП 54.13330.2016 (приложение В).
3. В соответствии с заданием на проектирование пребывание и проживание автомобильных групп населения не предусмотрено.
4. Откорректирован л.9 графической части: приведен в соответствие с л. 1.
5. На плане цокольного этажа по оси 13 обозначены входные площадки.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Изменения не вносились.

Силовое электрооборудование. Внутреннее электроосвещение.

1. Представлена экспликация помещений цокольного этажа. Указана освещенность помещений.
2. Из графической части исключены материалы, не относящиеся к корректировке проекта.

Система водоснабжения.

Изменения не вносились.

Система водоотведения.

Внутренние сети бытовой канализации.

1. Откорректирована текстовая часть, исключены не относящиеся к корректировке проекта данные. Представлена справка ГИПа по внесенным изменениям.
2. Представлена экспликация цокольного этажа.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

1. Текстовая часть откорректирована. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята в соответствии СП.
2. Текстовая часть откорректирована, для системы отопления приняты полипропиленовые армированные трубы по ГОСТ 32415-2013.
3. Текстовая часть откорректирована. Указана расчетная температура воздуха внутри помещений в холодный период года.
4. Сечение дымохода откорректировано и принято 270x140.
5. Вентканалы приняты сечением 140x270 и 140x140 с установкой турбодефлектора на вентшахту. Отметки выброса систем вентиляции уточнены.
6. Текстовая часть дополнена проектными решениями по вентиляции во встроенных помещениях цокольного этажа Приток воздуха во встроенные помещения осуществляется через открывающиеся фрамуги окон. Вентиляция санузлов через вентканалы 140x140 с установкой турбодефлектора на вентшахту.
7. Трубопроводы ТЗ исключены из графической части.
8. Экспликация помещений добавлена. Установка настенных электрических котлов предусмотрена в помещениях без постоянного пребывания людей.
9. Графическая часть: вентканалы приняты сечением 140x270 и 140x140 с установкой турбодефлектора на вентшахту, даны сведения по вытяжной
10. Вентиляции из отдельных санузлов и ванных комнат (в осях 2-12, Б-В).
11. Отметки вентканала для забора воздуха и дымохода для выброса дымовых газов уточнены.
12. Графическая часть дополнена принципиальной схемой вентиляции.
13. Графическая часть дополнена принципиальной схемой обвязки котлов.

Система газоснабжения.

1. Представлены технические условия на газоснабжение и задание на проектирование (корректировку).
2. В текстовую часть ИОС 6.1, ИОС 6.2 внесены дополнения. Представлены сведения об изменениях, внесенных в подраздел ИОС 6.
3. В текстовую часть внесены дополнения. Представлено Заверение ГИПа (оформленное подписью) о соответствии проектных решений установленным требованиям.
4. В текстовую часть ИОС 6.1 внесены сведения о присыпке песком НС на 0.2м – предусматривается засыпка траншеи на этом участке песком на всю глубину.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. Текстовая и графическая часть дополнена противопожарными мероприятиями для встроенных помещений на цокольном этаже.
2. Текстовая часть дополнена указанием противопожарного расстояния между проектируемым зданием и рядом расположенными зданиями и сооружениями с учетом их степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.
3. Категория технического помещения по взрывопожарной и пожарной опасности указана.
4. Текстовая и графическая часть дополнены информацией об автоматической пожарной сигнализации во встроенных помещениях.
5. Текстовая и графическая часть дополнены информацией о системе оповещения и управления эвакуацией при пожаре.
6. Текстовая часть дополнена информацией о пожарных лестницах на перепадах кровли более 1м.
7. Высота ограждения кровли в 1,2 метра указана.
8. Размер противопожарной двери выхода на кровлю откорректирован на 1,9x1,5 метра.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нет данных.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы.

Нет данных.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Нет данных.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Нет данных.

5. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания рассматривались ранее и представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград» **соответствует** требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, нормативно-техническим документам, градостроительным регламентам и заданию на проектирование.

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Инженерные изыскания рассматривались ранее и представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-024127-2020 от 11.06.2020 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград» **соответствует** требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, нормативно-техническим документам, градостроительным регламентам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

Нет данных.

6. Общие выводы.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030110:1612 в Дзержинском районе города Волгоград» **соответствует** требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, в том числе по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использованию прилегающих к ним территорий, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем, требованиям пожарной и промышленной безопасности, требованиям в области

требованиям окружающей среды, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не влияют на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, а также полностью совместимы с частью проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и в которую изменения не вносились.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Сведения о лицах, подписавших заключение экспертизы	Наименование раздела заключения экспертизы, который подготовил эксперт	Подпись
<p>Апалыкина-Галкина Алла Вадимовна Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Эксперт. Аттестат № МС-Э-24-3-7495. Дата получения: 05.10.2016 г. Дата окончания действия: 05.10.2021 г.</p>	<p>Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p>Кому выдан: Апалыкина-Галкина Алла Вадимовна Серийный №: 020501970048AC5E994F427550309A3E05 Издатель: АО "ПС "СКБ Контур" Срок действия: 02.10.2020 - 06.10.2021</p>
<p>Измайлова Рушана Ринатовна Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков Эксперт. Аттестат № МС-Э-41-17-12671 Дата получения: 10.10.2019 г. Дата окончания действия: 10.10.2024 г.</p>	<p>«Схема планировочной организации земельного участка»</p>	<p>Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p>Кому выдан: Измайлова Рушана Ринатовна Серийный №: 003980680040AC038854DC008F188E480C6 Издатель: АО "ПС "СКБ Контур" Срок действия: 07.10.2020 - 14.10.2021</p>
<p>Жабин Сергей Эдуардович Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Эксперт. Аттестат № МС-Э-4-2-8030. Дата получения: 03.02.2017 г. Дата окончания действия: 03.02.2022 г.</p>	<p>«Архитектурные решения» «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p>	<p>Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p>Кому выдан: Жабин Сергей Эдуардович Серийный №: 020670590006AC5194482543E5020F6483 Издатель: ООО "Сервис-Плюс" Срок действия: 26.07.2020 - 10.08.2021</p>

<p>Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации. Эксперт. Аттестат № МС-Э-12-2-8299 Дата получения: 17.03.2017 г. Дата окончания действия: 17.03.2022 г.</p>	<p>«Система электроснабжения»</p>	<p>Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p>Сведения о сертификате ЭЦП</p> <p>Кому выдан: Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна Серийный №: 020501970046AC5E994F427550309A3B05 Издатель: АО "ПС "СКБ Контур" Срок действия: 02.10.2020 - 06.10.2021</p>
<p>Куричева Галина Ивановна Направление деятельности: 2.2. Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Эксперт. Аттестат № МС-Э-26-2-5759 Дата получения: 13.05.2015 г. Дата окончания действия: 13.05.2021 г. Дата окончания срока действия аттестата продлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных обязанностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"</p>	<p>«Система водоснабжения», «Система водоотведения»</p>	<p>Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p>Кому выдан: Куричева Галина Ивановна Серийный №: 0276617D0000AC5E994E7E7F3B900275A7 Издатель: АО "ПС "СКБ Контур" Срок действия: 30.11.2020 - 04.12.2021</p>
<p>Борозкова Надежда Александровна Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование Эксперт. Аттестат № МС-Э-24-2-7500 Дата получения: 05.10.2016 г. Дата окончания действия: 05.10.2021 г.</p>	<p>«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</p>	<p>Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p>Кому выдан: Борозкова Надежда Александровна Серийный №: 029C9A570006AC70A1421B6B3400C0976C Издатель: ООО "Сервис-Про" Срок действия: 28.07.2020 - 10.08.2021</p>
<p>Куричева Галина Ивановна Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения Эксперт. Аттестат № МС-Э-4-15-13367 Дата получения: 20.02.2020 г. Дата окончания действия: 20.02.2025 г.</p>	<p>«Система газоснабжения»</p>	<p>Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p>Сведения о сертификате ЭЦП</p> <p>Кому выдан: Куричева Галина Ивановна Серийный №: 0276617D0000AC5E994E7E7F3B900275A7 Издатель: АО "ПС "СКБ Контур" Срок действия: 30.11.2020 - 04.12.2021</p>

Макаревич Вячеслав Валерьевич
направление деятельности: 10.
Пожарная безопасность.
Эксперт.
Аттестат № МС-Э-11-6-10429.
Дата получения: 20.02.2018 г.
Дата окончания действия:
20.02.2023 г.

«Мероприятия по
обеспечению пожарной
безопасности»

Документ подписан ЭЦП
ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

Кому выдан: Макаревич Вячеслав Валерьевич
Серийный №: 0238DF640002A-CF18F40A86698183C3879
Издатель: ООО "Стилт-Експерт"
Срок действия: 25.08.2020 - 08.09.2021

Ответственный за выпуск:
Билдырева Оксана Юрьевна



Прошито и пронумеровано
на десет шесть листах
и скреплено печатью учреждения
Менеджер Б.И.О. Богдырева О.Ю.
должность подпис Ф.И.О.
«ББ» «Бедма» 2021г.