

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	76865033
ИНН	1215104509
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Организация ООО "Специализированный застройщик Теплогазстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 424040, Марий Эл Респ, г.Йошкар-Ола, ул.Лебедева, д.51В

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО аудиторская фирма "Дельта-Н"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

1215119079

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1071215002528

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 141	12 284	9 893
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	347 052	180 204	275 642
	Итого по разделу I	1100	359 193	192 488	285 535
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 264	24 991	3 460
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 564	34 424	61 687
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 374	1 374	1 374
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	704	5 373	23 587
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	89 906	66 162	90 108
	БАЛАНС	1600	449 099	258 650	375 643

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 721	6 721	6 721
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 259	79 745	77 623
	Итого по разделу III	1300	120 990	126 476	124 354
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	239 855	80 061	6 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	239 855	80 061	6 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 938	11 202	34 833
	Кредиторская задолженность	1520	70 156	40 751	132 495
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	77 921
	Оценочные обязательства	1540	160	160	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 254	52 113	245 289
	БАЛАНС	1700	449 099	258 650	375 643

Руководитель

Мосеев В.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик Теплогазстрой"</u>	по ОКПО	76865033
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1215104509
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2023 г. ³	За 9 месяцев 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	18 863	66 441
	Себестоимость продаж	2120	(15 295)	(53 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 568	12 724
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 396)	(6 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 828)	6 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75	-
	Проценты к уплате	2330	(798)	(-)
	Прочие доходы	2340	541	1 356
	Прочие расходы	2350	(356)	(760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 366)	7 230
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(120)	(87)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 486)	7 143

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2023 г. ³	За 9 месяцев 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(5 486)	7 143
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Мосеев В.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.