

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Теплогазстрой»**

полное наименование организации – для юридических лиц)

**Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Лебедева, д. 51в**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.08.2022

№ 12-RU12315000-0782022

**Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<input type="checkbox"/>
	Строительство линейного объекта <small>(объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</small>	<input type="checkbox"/>
	Реконструкцию линейного объекта <small>(объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</small>	<input type="checkbox"/>
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 12-2-1-3-027188-2022 Дата присвоения номера: 29.04.2022 Дата утверждения заключения экспертизы: 29.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	12:05:0302005:1208; 12:05:0302005:1124
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	12:05:0302005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-12-2-15-0-00-2022-0050 от 25.02.2022 № РФ-12-2-15-0-00-2022-0029 от 14.02.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана АО «Марийскгражданпроект - Базовый территориальный проектный институт»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	5661,12	Площадь участка (кв.м):	2450,0; 1129,0
	Объем (куб.м):	27389,28	в том числе подземной части (куб.м):	2051,41
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	1442,24		
Иные показатели:		—		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:		—	

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » октября 2023 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51

**Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 »

М.П.



*(подпись)*

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)