

**Извещение №1 \_\_\_\_\_**  
**О начале строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства.**

г. Йошкар-Ола

"23" "Август" 2022г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «СЗ«Теплогазстрой»,  
ОГРН 1051200093889.

(наименование застройщика или заказчика,

ИНН 1215104509, юр. и почт. адрес: 424040, РМЭ, г. Йошкар-Ола,  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,

ул. Лебедева, 51В, тел. 56-25-13, факс 56-21-00

ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество застройщика,  
прилагаемых к извещению

\_\_\_\_\_  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации)

2. Объект капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со  
встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз.15 в  
г. Йошкар-Оле» (6 этап строительства)**

Здание 10-ти этажное, кирпичное, бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент – свайный, ростверк- монолитный ленточный ж/б из бетона В15, фасад- цветной кирпич в соответствии с цветовым решением фасадов, стены наружные выполняются по типу слоистой кладки тол.770мм, внутренняя верста сплошная кладка из керамического камня Кетра,тол.640мм, наружная верста из силикатного кирпича тол.120мм, стены внутренние из силикатного кирпича, перегородки – тол.90мм и 120мм из силикатного кирпича, перекрытия сборные ж/б плиты, перемычки – сорные ж/б, лестницы- ж/б марши индивидуального изготовления и площадки по серии 1252.1-4, в.1, кровля - рулонная плоская, с внутренним организованным водостоком.

3. Адрес объекта капитального строительства: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. Ползунова, д.48.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 12RU12315000-078-2022 от 01.08.2022г.выдано Администрацией городского округа  
«Город Йошкар-Ола»до 20.10.2023г.

5.Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации  
и инженерных изысканий №12-2-1-3-027188-2022 от 29.04.2022г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не подлежит

7. Начало строительства: **2 квартал 2022г.**

8. Окончание строительства: **4 квартал 2024г.**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

1. ООО «СЗ «Теплогазстрой» - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №417 от 16.09.2019г.

2. Остальные на данный период не определены.

#### **10. К настоящему извещению прилагаются:**

- Копия разрешения на строительство;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №12-2-1-3-027188-2022 от 29.04.2022г.

-Копия ГПЗУ № РФ12-2-15-0-00-2022-0029 от 14.02.2022г.

-Копия ГПЗУ № РФ12-2-15-0-00-2022-050 от 25.02.2022г.

— Копии технических условий.

— Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок №12:05:0302005:1208.

— Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок №12:05:0302005:1124.

- Копия договора №7572/2022н аренды земельного участка №12:05:0302005:1124.

- Копия акта №7572/2022н приема-передачи земельного участка №12:05:0302005:1124 в аренду.

-распоряжение №152 от 18.02.2022г.

- Схема расположения границ.

— Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 417 от 16.09.2019г.

- Копии приказов на прораба, ответственного за строительный контроль со стороны застройщика с обязательствами и документами об образовании.

- Проектная документация

1. Пояснительная записка.

2. Схема планировочной организации земельного участка

3. Архитектурные решения.

4. Конструктивные и объемно- планировочные решения

5. Подраздел 1. Система электроснабжения.

6. Подраздел 2. Система водоснабжения

7. Подраздел 3. Система водоотведения.

8. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.

9. Подраздел 5. Сети связи.

10. Подраздел 6. Система газоснабжения.

11. Подраздел 7. Технологическое решение.
12. Раздел 6. Проект организации строительства.
13. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.
14. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
15. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
16. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
17. Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
18. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.
19. Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям.
20. Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям.

**-Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ.**

И.о. генерального директора  
ООО «СЗ «Теплогазстрой»



М.П.  
(для застройщика или  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

/Кузнецов С.В./