

## Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой» № 360 от 14.021.2022

424030, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д. 51В

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |             | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |             | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |             | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |             |
|---------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|--|-------------|
|                                       | X  | Y           |                                       | X  | Y           |                                       | X  | Y           |                                       | X  | Y           |
| 1                                     | 365449.890   | 1268788.600 | 10                                    | 365437.500   | 1268814.900 | 19                                    | 365394.380   | 1268798.670 | 28                                    | 365425.820   | 1268771.790 |
| 2                                     | 365449.160   | 1268790.180 | 11                                    | 365427.760   | 1268811.080 | 20                                    | 365402.490   | 1268774.500 | 29                                    | 365436.030   | 1268775.330 |
| 3                                     | 365448.780   | 1268791.930 | 12                                    | 365412.410   | 1268805.370 | 21                                    | 365391.200   | 1268770.710 | 30                                    | 365435.150   | 1268777.640 |
| 4                                     | 365445.740   | 1268799.520 | 13                                    | 365411.010   | 1268805.540 | 22                                    | 365391.620   | 1268769.270 | 31                                    | 365436.270   | 1268778.320 |
| 5                                     | 365448.150   | 1268800.410 | 14                                    | 365398.120   | 1268806.900 | 23                                    | 365398.260   | 1268746.510 | 32                                    | 365435.870   | 1268779.420 |
| 6                                     | 365441.930   | 1268815.920 | 15                                    | 365388.700   | 1268807.900 | 24                                    | 365428.640   | 1268757.110 | 33                                    | 365441.690   | 1268781.540 |
| 7                                     | 365439.710   | 1268815.100 | 16                                    | 365388.560   | 1268805.630 | 25                                    | 365421.380   | 1268777.940 | 34                                    | 365445.730   | 1268783.600 |
| 8                                     | 365438.910   | 1268814.760 | 17                                    | 365388.020   | 1268796.330 | 26                                    | 365422.710   | 1268778.330 | 35                                    | 365445.220   | 1268784.960 |
| 9                                     | 365438.140   | 1268814.440 | 18                                    | 365392.780   | 1268798.080 | 27                                    | 365425.180   | 1268773.420 | 36                                    | 365445.060   | 1268785.490 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0302005:1208

Площадь земельного участка

2450,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - | -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 14.04.2021 № 373

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Дождиковым Андреем Сергеевичем –

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

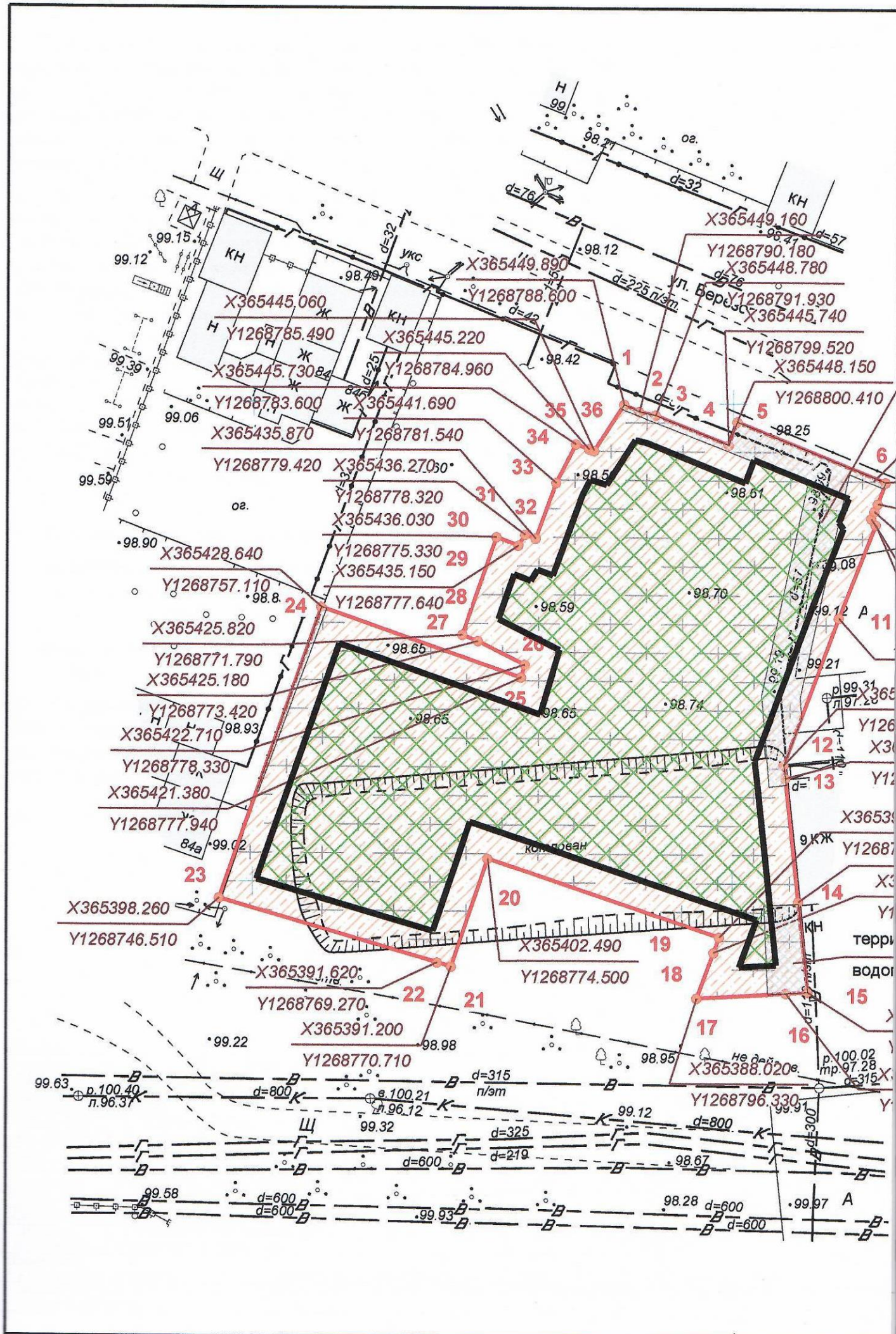
Дождиков А.С.

(расшифровка подписи)

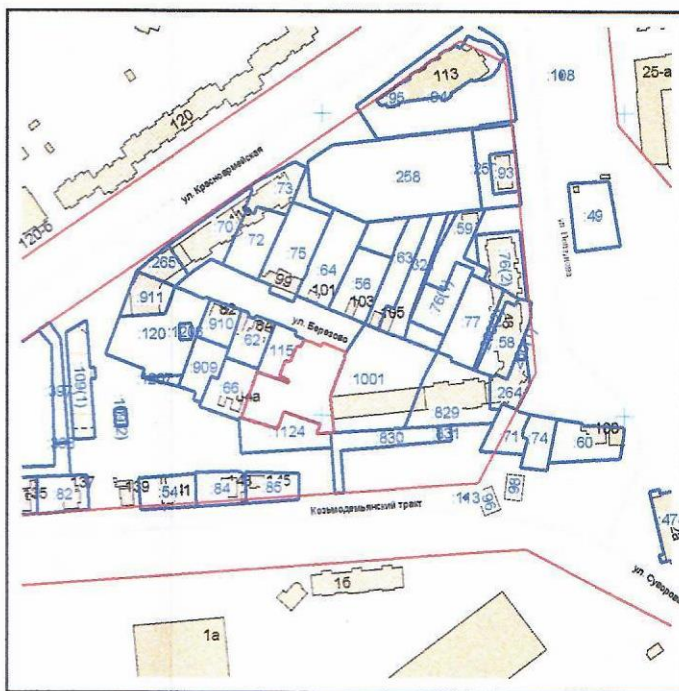
Дата выдачи

25.02.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- территория охранной зоны газопровода
- территория охранной зоны кабеля связи
- 98.42 X365441.930
- 7 Y1268815.920 X365439.710
- 8 X365438.910 Y1268815.100
- 9 X365437.500 Y1268814.440
- 10 Y1268814.760 X365438.140
- Y1268814.900
- X365427.760
- Y1268811.080
- 5412.410
- 88805.370
- 65411.010
- 268805.540
- 94.380
- 798.670 X365398.120
- 365392.780 Y1268806.900
- 268798.080
- территория охранной зоны провода
- X365388.700
- Y1268807.900
- 365388.560
- 1268805.630

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Площадь земельного участка: 2450,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00 -2022-0050

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 18.01.2022 (Т-22-0010)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

|            |  |            |         |            |      |        |
|------------|--|------------|---------|------------|------|--------|
| Разработал |  | Буркова    | Масштаб | Дата       | Лист | Листов |
| Проверил   |  | Андреанова | 1:500   | 25.02.2022 | 1    | 1      |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

**Условно разрешенные виды использования**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь   |                         |                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений* | Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-------------------------|-------------------------|---|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2                       | 3                       |   |  |   |   |  |                 |
| Длина, м   | Ширина, м               | Площадь, м <sup>2</sup> | 4   | 5  | 6   | 7   | 8  | 9               |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>   |                         |                         |   |  |   |   |  |                 |
| Служебные гаражи (4.9)   |                         |                         |   |  |   |   |  |                 |
| Не подлежат ограничению  | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 м   | 5  | 16/51 м   | Не подлежат ограничению   | -  | -               |
| Благоустройство территории (12.0.2)  |                         |                         |   |  |   |   |  |                 |
| Не подлежат ограничению  | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 м   | 5  | 16/51 м   | Не подлежат ограничению   | -  | -               |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>   |                         |                         |   |  |   |   |  |                 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  |                         |                         |   |  |   |   |  |                 |
| Не подлежат ограничению  | Не подлежат ограничению | Не подлежат ограничению | 3 м   | 5  | 16/51 м   | 60%   | -  | -               |
| <b>Примечание:</b>   |                         |                         |   |  |   |   |  |                 |
| * в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению. |                         |                         |   |  |   |   |  |                 |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного п.7.1 ч.3 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|   |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -   | -  | -  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ *не имеется* \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *не имеется* \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *не имеется*

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ отсутствует, отсутствует,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует ОТ отсутствует  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -  | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2450,0 м<sup>2</sup>.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона  | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1  | 2  | 3 | 4 |
| <i>приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П (с изм. внесенными приказом № 465-П от 06.07.2021) (третья, пятая, шестая подзоны)</i> | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*информация отсутствует*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 76 от 24.02.2022, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 30 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 3 года;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-106 от 21.02.2022, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 150 м<sup>3</sup>/час (за пределами участка), срок действия ТУ – 2,5 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

*информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**«Йошкар-Ола»  
муниципал ушемын  
«Йошкар-Оласе «Водоканал»  
муниципал унитар  
Ыштыкверже  
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
(МУП «Водоканал»)**

424039, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2  
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.  
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21  
E-mail: info@vod12.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
и о плате за подключение объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 76 от 24.02.2022 г.**

1. **Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. **Объект заказчика:** Земельный участок
3. **Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.
4. **Кадастровый номер:** 12:05:0302005:1208
5. **Вид разрешенного использования (по документу):** для размещения жилого дома, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6. **Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:** 30 м<sup>3</sup>/сут.
7. **Возможная точка подключения:** Подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола» и проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Ползунова, Козьмодемьянским трактом, улицами Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской в городе Йошкар-Оле.
8. **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора**
9. **Срок подключения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданных технических условий.  
Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и не заключит договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.
10. **Срок действия технических условий:** 3 (три) года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
11. **Информация о плате за подключение:**  
Приказом №129т от 17.12.2021 г. Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл на 2022 г., установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.  
- утвержденные ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения представлены в таблице 1.



Таблица 1

| № п/п | Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект | Размер ставки, руб./куб.м в сутки |
|-------|--|-----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение   | 12 411,05                         |
| 2     | Водоотведение  | 8 894,74                          |

— утвержденные ставки тарифа за протяженность (без учета НДС, с налогом на прибыль) представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование централизованной системы | Диаметр, мм                    | Ставка тарифа в зависимости от способа прокладки сети и типов грунтов, руб./м |            |                     |           |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|---|------------|---------------------|-----------|
|       |                                       |                                | открытый  |            | закрытый (проколом) |           |
|       |                                       |                                | сухие   | мокрые     | сухие               | мокрые    |
| 1     | Холодное водоснабжение, глубина 3 м   | до 40 (включительно)           | 2 300,52  | 2 725,40   | 4 979,08            | 5 141,12  |
|       |                                       | свыше 40 до 70 (включительно)  | 7 089,84  | 3 831,37   | 5 201,62            | 5 994,91  |
|       |                                       | свыше 70 до 100 (включительно) | 9 119,86  | 17 020,94  | 13 211,09           | 19 528,68 |
|       |                                       | свыше 100 до 150(включительно) | 10 937,23   | 9 248,74   | 13 441,26           | 20 623,93 |
|       |                                       | свыше 150 до 200(включительно) | 8 049,70  | 9 497,58   | 15 505,53           | 21 198,27 |
|       |                                       | свыше 200 до 250(включительно) | 8 923,83  | 11 053,55  | 17 273,03           | 23 030,59 |
| 2     | Водоотведение, глубина 3 м            | до 150 (включительно)          | 6 818,06  | 7 476,91   | 14 412,86           | 20 623,93 |
|       |                                       | свыше 150 до 200(включительно) | 6 169,97  | 7 688,47   | 15 318,72           | 21 198,27 |
| 3     | Водоотведение, глубина 4 м            | до 150 (включительно)          | 77 781,96   | 137 720,25 | 15 619,62           | 22 859,80 |
|       |                                       | свыше 150 до 200(включительно) | 77 314,14   | 137 247,36 | 16 525,48           | 23 766,04 |

— Дата окончания срока действия указанного тарифа — 31 декабря 2022 г. Повторное обращение за информацией о плате за подключение возможно после 1 января 2023 г.

12. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения до точки подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Начальник ПТО



В. В. Исаев

АО «ГАЗПРОМ.ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

**Управление архитектуры  
и градостроительства  
Администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»**

Ул. Якова Эшпая, д. 145, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002  
Тел: (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75  
E-mail: marigas@mari-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

21.02.2022 № ТУ-106

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

**Технические условия №**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства  
к сети газораспределения

**По границе данного земельного участка проложены надземные газопроводы низкого давления. Предусмотреть обременение и соблюдение охранной зоны газопроводов.**

**Объект газификации:** для размещения жилого дома, многоэтажная жилая застройка  
**Месторасположение объекта газификации:** РМЭ, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер участка 12:05:0302005:1208, площадь участка 2450 кв.м.  
**Максимальная нагрузка (часовой расход газа):** 150 м<sup>3</sup> в час (за пределами участка).  
**Сроки подключения объекта (технологического присоединения):** 1,5 года.  
**Срок действия технических условий:** 2,5 года.

**Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:**

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44 190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).
- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72 423,10 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).
- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

**При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.**

Главный инженер



А.Л. Бастраков