

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"</b>	по ОКПО	<b>60639760</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4345276039</b>		
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>610002, Кировская обл, г Киров, ул Свободы, д. 110, помещ. 1004</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ФИРМА АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4348008849</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1024301312496</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 841	20 109	21 150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 808	20 443	29 878
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>30 649</b>	<b>40 552</b>	<b>51 029</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	860 502	932 449	634 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 352	31 700	16 828
	Дебиторская задолженность	1230	409 494	262 097	496 244
	в том числе:				
	Краткосрочная задолженность по ДДУ		46 571	70 294	422 842
	Долгосрочная задолженность по ДДУ		229 670	93 434	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 000	14 335	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 488	312 406	360
	Прочие оборотные активы	1260	84	122	12
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 465 921</b>	<b>1 553 109</b>	<b>1 147 860</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 496 570</b>	<b>1 593 661</b>	<b>1 198 889</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 613	286 884	249 232
	Итого по разделу III	1300	363 643	286 914	249 262
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	392 215	334 384	475 229
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	229 670	93 434	-
	в том числе: по ДДУ		229 670	93 434	-
	Итого по разделу IV	1400	621 885	427 818	475 229
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	509 852	878 896	473 580
	в том числе: по ДДУ		411 430	749 150	420 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 190	33	818
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	511 042	878 929	474 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 496 570	1 593 661	1 198 889



Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"</b>	по ОКПО	<b>60639760</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4345276039</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	158 667	109 426
	Себестоимость продаж	2120	(22 319)	(9 413)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136 348	100 013
	Коммерческие расходы	2210	(765)	(229)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 583	99 784
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 850	-
	Проценты к уплате	2330	(11 329)	(7 182)
	Прочие доходы	2340	15 553	688
	Прочие расходы	2350	(23 158)	(1 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 499	91 698
	Налог на прибыль	2410	(25 769)	(7 880)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 769)	(7 880)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	92 730	83 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	92 730	83 818
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

«СТРОЙСОЮЗ»