

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"</u>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	60639760		
Ид экономической деятельности <u>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА, ГЕН. ПОДРЯДЧИКА</u>	по ОКВЭД 2	4345276039		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>110002, Кировская обл, Киров г, Свободы ул, д. № 110, пом. 1004</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "ФИРМА АУДИТ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4348008849		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301312496		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	115	132
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 150	10 540	12 251
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 878	31 022	32 179
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	393 188	88 589
	Итого по разделу I	1100	51 029	434 885	133 151
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	634 416	66 985	198 355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 828	14 287	2 451
	Дебиторская задолженность	1230	496 244	338 811	31 714
	в том числе:				
	ДДУ		422 842	288 738	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360	185	1 200
	Прочие оборотные активы	1260	12	48	93
	Итого по разделу II	1200	1 147 860	420 315	233 813
	БАЛАНС	1600	1 198 889	855 181	366 964

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 232	248 638	250 204
	Итого по разделу III	1300	249 262	248 668	250 234
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	475 229	282 632	66 625
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	475 229	282 632	66 625
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	20 143
	Кредиторская задолженность	1520	473 580	322 788	29 145
	в том числе:				
	дду		420 944	288 738	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	818	1 093	817
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	474 398	323 881	50 105
	БАЛАНС	1700	1 198 889	855 181	366 964

Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	60639760		
ИНН	4345276039		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Код экономической деятельности: _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности: _____
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	138 897	198 003
	Себестоимость продаж	2120	(58 372)	(147 196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 525	50 807
	Коммерческие расходы	2210	(2 029)	(4 465)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 496	46 342
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(36 980)	(20 728)
	Прочие доходы	2340	21 548	8 374
	Прочие расходы	2350	(18 316)	(10 113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 749	23 875
	Налог на прибыль	2410	(9 617)	(5 275)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 617)	(5 275)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(38)	(166)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 094	18 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 094	18 434
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(ресимфровка подписи)

4 марта 2022 г.