

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-2-000113-2023

Дата присвоения номера: 09.01.2023 14:01:48

Дата утверждения заключения экспертизы 09.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «МИНЭКС»
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ПРОЕЗД 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ, ДОМ 4/КОРПУС 1, ЭТАЖ 5, ПОМ I, КОМ 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСОЮЗ"

ОГРН: 1104345006160

ИНН: 4345276039

КПП: 434501001

Адрес электронной почты: 4minyh@mail.ru

Место нахождения и адрес: Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ 40, ПОМЕЩЕНИЕ 38

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 29.11.2022 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»
2. Договор от 29.11.2022 № 22-0080-43-П/Н, ООО «МИНЭКС»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение от 28.04.2021 № 43-2-1-3-021774-2021, ООО «МИНЭКС»
2. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2021 № РФ-43-2-06-0-00-2021-0199, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.10.2020 № 989/2020, АО «Горэлектросеть»
4. Технические условия на наружное освещение от 08.12.2020 № 240/20, МУП «Кировсвет»
5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения от 01.02.2021 № 44, МУП «Водоканал»
6. Условия подключения к системе теплоснабжения от 10.01.2021 № б/н, ПАО «Т плюс»
7. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство от 10.11.2020 № 4797, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»
8. Технические условия на обеспечение объекта услугами связи от 18.12.2020 № № 0609/17/134/20, ПАО «Ростелеком»
9. Письмо от 09.02.2021 № 01-10/476, МУП «Водоканал»
10. Письмо от 13.04.2021 № 33, ЗАО «Удмуртлифт»
11. Техническое задание на проектирование (корректировка проектной и рабочей документации) от 12.09.2022 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»
12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.11.2022 № 209, Ассоциация саморегулируемой организации «Регион-Проект»
13. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000436:568 от 18.03.2021 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
14. Накладная от 14.12.2022 № 88, ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М»
15. Справка и реестр внесенных изменений от 14.12.2022 № б/н, ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М»
16. Проектная документация (9 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове" от 28.04.2021 № 43-2-1-3-021774-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Кировская область, Город Киров, Улица Володарского, 229.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	9444
Площадь застройки	м2	1189,94
Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для лоджий)	м2	13046,16
Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов для лоджий)	м2	13447,88
Общая площадь жилого здания	м2	18437,1
Общая площадь кладовок жильцов	м2	198,79
Количество квартир	шт.	272
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество секций	шт.	2
Строительный объем, в т.ч.	м3	64372,86
подземной части	м3	2643,88

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – пучение и подтопление; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ГРАЖДАНПРОЕКТ-М"

ОГРН: 1174350017368

ИНН: 4345473774

КПП: 434501001

Адрес электронной почты: grazhdanproektm@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 127, ОФИС 400

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.07.2020 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»
2. Техническое задание на проектирование (корректировка проектной и рабочей документации) от 12.09.2022 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Стройсоюз»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.04.2021 № РФ-43-2-06-0-00-2021-0199, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.10.2020 № 989/2020, АО «Горэлектросеть»
2. Технические условия на наружное освещение от 08.12.2020 № 240/20, МУП «Кировсвет»
3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения от 01.02.2021 № 44, МУП «Водоканал»
4. Условия подключения к системе теплоснабжения от 10.01.2021 № б/н, ПАО «Т плюс»
5. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство от 10.11.2020 № 4797, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»
6. Технические условия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт дорожно-транспортной и ливневой сети в границах красной линии улиц от 09.03.2021 № 4879, МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова»
7. Технические условия на обеспечение объекта услугами связи от 18.12.2020 № № 0609/17/134/20, ПАО «Ростелеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

43:40:000436:568

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСОЮЗ"

ОГРН: 1104345006160

ИНН: 4345276039

КПП: 434501001

Адрес электронной почты: 4minyh@mail.ru

Место нахождения и адрес: Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ 40, ПОМЕЩЕНИЕ 38

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 30-20-ПЗ д.с.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	7c967ec6	Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 30-20-ПЗ д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	3308eb98	
	Раздел ПД №1 30-20-ПЗ д.с.4 изм.1.pdf	pdf	19023ab8	
	Раздел ПД №1 30-20-ПЗ д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	88c73153	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 30-20-ПЗУ д.с.4 изм.1.pdf	pdf	683ef562	Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 30-20-ПЗУ д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	1e19b0bd	
	Раздел ПД №2 30-20-ПЗУ д.с.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	504e3d67	
	Раздел ПД №2 30-20-ПЗУ д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	f4cb2f2e	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 30-20-АР д.с.4 изм.1.pdf	pdf	f18233f3	Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 30-20-АР д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	4e9605e8	
	Раздел ПД №3 30-20-АР д.с.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	1b0f45eb	
	Раздел ПД №3 30-20-АР д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	25d17690	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 30-20-КР д.с.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	9a8c8ef5	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 30-20-КР д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	efa9002	
	Раздел ПД №4 30-20-КР д.с.4 изм.1.pdf	pdf	5369463a	
	Раздел ПД №4 30-20-КР д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	07162d21	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 30-20-ИОС1 д.с.4 изм.1.pdf	pdf	5ea5fa0d	Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 30-20-ИОС1 д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	50871e43	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 30-20-ИОС1 д.с.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	a7a39102	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 30-20-ИОС1 д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	9f068834	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 30-20-ИОС2 д.с.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	ca951c3c	Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 30-20-ИОС2 д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	1f60f8ae	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 30-20-ИОС2 д.с.4 изм.1.pdf	pdf	068dfc83	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 30-20-ИОС2 д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	8481e411	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 30-20-	pdf	cd96bf14	Система водоотведения

	ИОС3 д.с.4 изм.1-УЛ.pdf			
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 30-20-ИОС3 д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	cc9ccf4d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 30-20-ИОС3 д.с.4 изм.1.pdf	pdf	863711a5	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 30-20-ИОС3 д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	013ff47f	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 30-20-ИОС4 д.с.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	28390aa3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 30-20-ИОС4 д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	1ac7afa1	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 30-20-ИОС4 д.с.4 изм.1.pdf	pdf	fdc75a40	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 30-20-ИОС4 д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	3b29856e	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 30-20-ОДИ д.с.4 изм.1.pdf	pdf	938c2474	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 30-20-ОДИ д.с.4 изм.1.pdf.sig	sig	42909f2b	
	Раздел ПД №10 30-20-ОДИ д.с.4 изм.1-УЛ.pdf	pdf	0e410739	
	Раздел ПД №10 30-20-ОДИ д.с.4 изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	8387a9c1	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка

В пояснительной записке приведены сведения по каждому разделу, представлено задание на проектирование, исходные данные для проектирования, в т.ч. градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий с соблюдением технических условий, что подтверждено подписью главного инженера проекта.

Настоящая проектная документация является корректировкой ранее разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове», получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г.

Корректировка заключается:

- в части изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка заключается:

- в части изменения рельефа перед входными группами (вход в подъезд с уровня земли с исключением лестниц и пандусов).

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения

Корректировка заключается:

- в части изменения входных групп на первых этажах каждой секции, а также планов первых этажей каждой секции в части устройства колясочной и лифтового холла (тамбура);
- в части размещения кладовых жильцов в подвальном этаже;

- в части устройства дополнительного выхода из подвала.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове».

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка заключается:

- в части изменения входных групп на первых этажах каждой секции, а также планов первых этажей каждой секции в части устройства колясочной и лифтового холла (тамбура);

- в части размещения кладовых жильцов в подвальном этаже;

- в части устройства дополнительного выхода из подвала.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка заключается:

- в части изменения рельефа перед входными группами (вход в подъезд с уровня земли с исключением лестниц и пандусов);

- в части изменения входных групп на первых этажах каждой секции, а также планов первых этажей каждой секции в части устройства колясочной и лифтового холла (тамбура).

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове».

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировка заключается:

- в части изменения входных групп на первых этажах каждой секции, а также планов первых этажей каждой секции в части устройства колясочной и лифтового холла (тамбура);

- в части размещения кладовых жильцов в подвальном этаже.

Расчетная мощность электроприемников здания составляет: $P_p=430,2$ кВт.

Учет электроэнергии, потребляемой каждой кладовой, осуществляется счетчиками, установленными в щитках учета кладовых ЩУКх.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове».

3.1.2.5. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения

Корректировка заключается:

- в части изменения входных групп на первых этажах каждой секции, а также планов первых этажей каждой секции в части устройства колясочной и лифтового холла (тамбура);

- в части размещения кладовых жильцов в подвальном этаже;

- в части устройства внутреннего противопожарного водопровода в подвале.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове».

Система водоотведения

Корректировка заключается:

- в части изменения входных групп на первых этажах каждой секции, а также планов первых этажей каждой секции в части устройства колясочной и лифтового холла (тамбура);

- в части размещения кладовых жильцов в подвальном этаже;

- в части устройства внутреннего противопожарного водопровода в подвале.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове».

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка заключается:

- в части изменения входных групп на первых этажах каждой секции, а также планов первых этажей каждой секции в части устройства колясочной и лифтового холла (тамбура);

- в части размещения кладовых жильцов в подвальном этаже.

Отопление кладовых в техподполье осуществляется за счет теплоотдачи от магистральных трубопроводов систем отопления.

Вытяжка из колясочных и кладовых принята механическая, с помощью осевых малошумных оконных вентиляторов (системы В5, В6 – колясочная) и канальных вентиляторов «Канал-ВЕНТ» (или аналог) из кладовых расположенных в техподполье в секциях 1 и 2. На воздуховодах для систем В3, В4 устанавливаются дроссель-клапаны для регулировки (увязки давления по сети). Транзитные воздуховоды вентиляционных систем В3, В4 выполняются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класс «В» толщиной не менее 0,8 мм, плотный, пределом огнестойкости не менее EI30, который обеспечивается изоляцией металлического воздуховода материалом базальтовым фольгированным «МБФ-5Ф», EI30, ТУ 5769-003-48588528-00, толщиной 5 мм.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-021774-2021 от 28.04.2021 г. по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

По разделу Пояснительная записка

Предоставлен документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику. Предоставлено задание на корректировку проектной документации. Изменения в откорректированные разделы проектной документации внесены согласно положений ч. 7 ГОСТ Р 21.101-2020.

3.1.3.2. В части планировочной организации земельных участков

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Приведены в соответствие сведения: площадь площадок для отдыха детей и взрослых, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу Архитектурные решения

Текстовая часть дополнена сведениями по размещению кладовых в подвальном этаже. При входе в секции жилого здания предусмотрен двойной тамбур.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В текстовой части исключены сведения об устройстве при входах в здание пандусов.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

По разделу Система электроснабжения

Приведены решения по замене кабелей без индекса «НГ», прокладываемые по подвалу.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система электроснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоотведения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (09.04.2021).

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского д. 229 в г. Кирове» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, результатам изысканий, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-6553
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

3) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

4) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2024

5) Махнева Галина Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13466
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F604DB0066AF70A44F3120ED
7108EFD9
Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ
ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FA8B800098AEF3BB48CDEC6
691268977
Владелец Патрушев Михаил Юрьевич
Действителен с 17.05.2022 по 17.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 366E8EE0074AEF19F4BEDF87F
5E69C7D0
Владелец Елисеев Константин Юрьевич
Действителен с 11.04.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30D8DED0074AEBF9046979B31
75816E32
Владелец Ловейко Сергей Анатольевич
Действителен с 11.04.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BFD9AD0055AEFAA248578E17
A4C91594
Владелец Махнева Галина Николаевна
Действителен с 11.03.2022 по 14.03.2023

