

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001662 от 07.11.2023

Жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.

Дата первичного размещения: 12.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЪЯНС 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЪЯНС 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 330
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 202-33-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_alliance2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карагишиев
	1.5.2	Имя: Муса
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ухумаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1686005435
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686005435
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221600014107
	2.1.3	Дата регистрации: 25.02.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Альянс 1"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660350388
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Газалиев
	3.3.2	Имя: Хаджимурат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Усаматович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-076-225 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505097058

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карагишиев
	3.4.2	Имя: Муса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ухумаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 100-528-671 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056107026100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Альянс 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660350388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600064192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-47-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -45 936,79 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 536,08 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 996,24 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №6/н от 12.05.2022
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Ершова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Н.Ершова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 955,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома приняты из монолитного железобетона, утеплителя и облицовки крупноформатными панелями по системе навесных вентилируемых фасадов (НВФ). Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас – монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 854,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 981,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 835,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектория
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660182447
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-061616-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-071321-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0088-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УНИКУМ на ЕРШОВА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-Монтажное Предприятие ПОРТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655284186
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-52-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 918
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Альянс Партнер"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724812578
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050141:918
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 506,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Жилой дом является 4-секционным отдельно-стоящим жилым домом. В южном и северном организовано 2 въезда-выезда. У входов жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Предполагается установка оборудования для игр и спорта на спортивных площадках, установка светильников наружного освещения. В дворовой части предусмотрена установка песочниц, игрового комплекса, качели, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на территории жилого дома. Покрытие спортивной площадок из уплотненной цветной резиновой крошки, искусственного газона. Предусмотрена установка спортивных тренажеров

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО на 4 контейнера размещена в северной части участка на площадке между двумя автостоянками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников устанавливаются пониженные бортовые бетонные камни с перепадом не выше 1,5см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №200-367/20 от 06.10.2021г.выданными Комитетом внешнего благоустройства г.Казани срок действия технических условий до 06.10.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства Общее количество машино-мест для жилого дома – 154 машино-места, из них 108 машино-мест в подземной парковке, остальные машино-места расположены на земельном участке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021500/54/07218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 151 275,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ18302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 436 866,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ18302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 436 866,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00214
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00214
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00215
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234-200/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанский филиал Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанский филиал Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Казанский филиал Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК Гарант +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657204242
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 160				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 228				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.58	1	15.68	2.72
2	Квартира	2	1	88.04	3	47.93	2.72
3	Квартира	2	1	57.42	2	27.47	2.72
4	Квартира	2	1	39.30	1	13.45	2.72
5	Квартира	2	1	61.68	2	29.33	2.72
6	Квартира	2	1	41.47	1	16.05	2.72
7	Квартира	3	1	41.58	1	15.68	2.72
8	Квартира	3	1	88.04	3	47.93	2.72
9	Квартира	3	1	57.42	2	27.47	2.72
10	Квартира	3	1	39.30	1	13.45	2.72
11	Квартира	3	1	61.68	2	29.33	2.72
12	Квартира	3	1	41.47	1	16.05	2.72
13	Квартира	4	1	41.58	1	15.68	2.72
14	Квартира	4	1	88.04	3	47.93	2.72
15	Квартира	4	1	57.42	2	27.47	2.72

16	Квартира	4	1	39.30	1	13.45	2.72
17	Квартира	4	1	61.68	2	29.33	2.72
18	Квартира	4	1	41.47	1	16.05	2.72
19	Квартира	5	1	41.58	1	15.68	2.72
20	Квартира	5	1	88.04	3	47.93	2.72
21	Квартира	5	1	57.42	2	27.47	2.72
22	Квартира	5	1	39.30	1	13.45	2.72
23	Квартира	5	1	61.68	2	29.33	2.72
24	Квартира	5	1	41.47	1	16.05	2.72
25	Квартира	6	1	41.58	1	15.68	2.72
26	Квартира	6	1	88.04	3	47.93	2.72
27	Квартира	6	1	57.42	2	27.47	2.72
28	Квартира	6	1	39.30	1	13.45	2.72
29	Квартира	6	1	61.68	2	29.33	2.72
30	Квартира	6	1	41.47	1	16.05	2.72
31	Квартира	7	1	41.58	1	15.68	2.72
32	Квартира	7	1	88.04	3	47.93	2.72
33	Квартира	7	1	57.42	2	27.47	2.72
34	Квартира	7	1	39.30	1	13.45	2.72
35	Квартира	7	1	61.68	2	29.33	2.72
36	Квартира	7	1	41.47	1	16.05	2.72
37	Квартира	8	1	41.58	1	15.68	2.72
38	Квартира	8	1	88.04	3	47.93	2.72
39	Квартира	8	1	57.42	2	27.47	2.72
40	Квартира	8	1	39.30	1	13.45	2.72
41	Квартира	8	1	61.68	2	29.33	2.72
42	Квартира	8	1	41.47	1	16.05	2.72
43	Квартира	9	1	41.58	1	15.68	2.72
44	Квартира	9	1	88.04	3	47.93	2.72
45	Квартира	9	1	57.42	2	27.47	2.72

46	Квартира	9	1	39.30	1	13.45	2.72
47	Квартира	9	1	61.68	2	29.33	2.72
48	Квартира	9	1	41.47	1	16.05	2.72
49	Квартира	2	2	67.78	2	32.95	2.72
50	Квартира	2	2	43.00	1	15.66	2.72
51	Квартира	2	2	43.00	1	15.66	2.72
52	Квартира	2	2	67.78	2	32.95	2.72
53	Квартира	3	2	67.78	2	32.95	2.72
54	Квартира	3	2	43.00	1	15.66	2.72
55	Квартира	3	2	43.00	1	15.66	2.72
56	Квартира	3	2	67.78	2	32.95	2.72
57	Квартира	4	2	67.78	2	32.95	2.72
58	Квартира	4	2	43.00	1	15.66	2.72
59	Квартира	4	2	43.00	1	15.66	2.72
60	Квартира	4	2	67.78	2	32.95	2.72
61	Квартира	5	2	67.78	2	32.95	2.72
62	Квартира	5	2	43.00	1	15.66	2.72
63	Квартира	5	2	43.00	1	15.66	2.72
64	Квартира	5	2	67.78	2	32.95	2.72
65	Квартира	6	2	67.78	2	32.95	2.72
66	Квартира	6	2	43.00	1	15.66	2.72
67	Квартира	6	2	43.00	1	15.66	2.72
68	Квартира	6	2	67.78	2	32.95	2.72
69	Квартира	7	2	67.78	2	32.95	2.72
70	Квартира	7	2	43.00	1	15.66	2.72
71	Квартира	7	2	43.00	1	15.66	2.72
72	Квартира	7	2	67.78	2	32.95	2.72
73	Квартира	8	2	67.78	2	32.95	2.72
74	Квартира	8	2	43.00	1	15.66	2.72
75	Квартира	8	2	43.00	1	15.66	2.72

76	Квартира	8	2	67.78	2	32.95	2.72
77	Квартира	9	2	67.78	2	32.95	2.72
78	Квартира	9	2	43.00	1	15.66	2.72
79	Квартира	9	2	43.00	1	15.66	2.72
80	Квартира	9	2	67.78	2	32.95	2.72
81	Квартира	2	3	67.78	2	32.95	2.72
82	Квартира	2	3	43.00	1	15.66	2.72
83	Квартира	2	3	43.00	1	15.66	2.72
84	Квартира	2	3	68.81	2	32.95	2.72
85	Квартира	3	3	67.78	2	32.95	2.72
86	Квартира	3	3	43.00	1	15.66	2.72
87	Квартира	3	3	43.00	1	15.66	2.72
88	Квартира	3	3	68.81	2	32.95	2.72
89	Квартира	4	3	67.78	2	32.95	2.72
90	Квартира	4	3	43.00	1	15.66	2.72
91	Квартира	4	3	43.00	1	15.66	2.72
92	Квартира	4	3	68.81	2	32.95	2.72
93	Квартира	5	3	67.78	2	32.95	2.72
94	Квартира	5	3	43.00	1	15.66	2.72
95	Квартира	5	3	43.00	1	15.66	2.72
96	Квартира	5	3	68.81	2	32.95	2.72
97	Квартира	6	3	67.78	2	32.95	2.72
98	Квартира	6	3	43.00	1	15.66	2.72
99	Квартира	6	3	43.00	1	15.66	2.72
100	Квартира	6	3	68.81	2	32.95	2.72
101	Квартира	7	3	67.78	2	32.95	2.72
102	Квартира	7	3	43.00	1	15.66	2.72
103	Квартира	7	3	43.00	1	15.66	2.72
104	Квартира	7	3	68.81	2	32.95	2.72
105	Квартира	8	3	67.78	2	32.95	2.72

106	Квартира	8	3	43.00	1	15.66	2.72
107	Квартира	8	3	43.00	1	15.66	2.72
108	Квартира	8	3	68.81	2	32.95	2.72
109	Квартира	9	3	67.78	2	32.95	2.72
110	Квартира	9	3	43.00	1	15.66	2.72
111	Квартира	9	3	43.00	1	15.66	2.72
112	Квартира	9	3	68.81	2	32.95	2.72
113	Квартира	2	4	41.52	1	16.09	2.72
114	Квартира	2	4	65.21	2	29.33	2.72
115	Квартира	2	4	39.30	1	13.45	2.72
116	Квартира	2	4	57.42	2	27.47	2.72
117	Квартира	2	4	88.04	3	48.01	2.72
118	Квартира	2	4	41.64	1	16.11	2.72
119	Квартира	3	4	41.52	1	16.09	2.72
120	Квартира	3	4	65.21	2	29.33	2.72
121	Квартира	3	4	39.30	1	13.45	2.72
122	Квартира	3	4	57.42	2	27.47	2.72
123	Квартира	3	4	88.04	3	48.01	2.72
124	Квартира	3	4	41.64	1	16.11	2.72
125	Квартира	4	4	41.52	1	16.09	2.72
126	Квартира	4	4	65.21	2	29.33	2.72
127	Квартира	4	4	39.30	1	13.45	2.72
128	Квартира	4	4	57.42	2	27.47	2.72
129	Квартира	4	4	88.04	3	48.01	2.72
130	Квартира	4	4	41.64	1	16.11	2.72
131	Квартира	5	4	41.52	1	16.09	2.72
132	Квартира	5	4	65.21	2	29.33	2.72
133	Квартира	5	4	39.30	1	13.45	2.72
134	Квартира	5	4	57.42	2	27.47	2.72
135	Квартира	5	4	88.04	3	48.01	2.72

136	Квартира	5	4	41.64	1	16.11	2.72
137	Квартира	6	4	41.52	1	16.09	2.72
138	Квартира	6	4	65.21	2	29.33	2.72
139	Квартира	6	4	39.30	1	13.45	2.72
140	Квартира	6	4	57.42	2	27.47	2.72
141	Квартира	6	4	88.04	3	48.01	2.72
142	Квартира	6	4	41.64	1	16.11	2.72
143	Квартира	7	4	41.52	1	16.09	2.72
144	Квартира	7	4	65.21	2	29.33	2.72
145	Квартира	7	4	39.30	1	13.45	2.72
146	Квартира	7	4	57.42	2	27.47	2.72
147	Квартира	7	4	88.04	3	48.01	2.72
148	Квартира	7	4	41.64	1	16.11	2.72
149	Квартира	8	4	41.52	1	16.09	2.72
150	Квартира	8	4	65.21	2	29.33	2.72
151	Квартира	8	4	39.30	1	13.45	2.72
152	Квартира	8	4	57.42	2	27.47	2.72
153	Квартира	8	4	88.04	3	48.01	2.72
154	Квартира	8	4	41.64	1	16.11	2.72
155	Квартира	9	4	41.52	1	16.09	2.72
156	Квартира	9	4	65.21	2	29.33	2.72
157	Квартира	9	4	39.30	1	13.45	2.72
158	Квартира	9	4	57.42	2	27.47	2.72
159	Квартира	9	4	88.04	3	48.01	2.72
160	Квартира	9	4	41.64	1	16.11	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещений	Площадь (кв.м)	

1001	Нежилое помещение	1	1	89.70	Помещение 1	62.29	3.92
					Помещение 2	22.23	
					С/узел универсальный	5.18	
1002	Нежилое помещение	1	1	60.82	Помещение 1	40.37	3.92
					Помещение 2	11.62	
					Помещение 3	4.86	
					С/узел универсальный	3.97	
1003	Нежилое помещение	1	1	75.62	Помещение 1	57.28	3.92
					Помещение 2	12.95	
					С/узел универсальный	5.39	
1004	Нежилое помещение	1	1	70.78	Помещение 1	65.77	3.92
					С/узел универсальный	5.01	
1005	Нежилое помещение	1	2	78.47	Тамбур	5.37	3.92
					Помещение 1.2	12.84	
					Помещение 1.3	43.90	
					Помещение 1.4	9.77	
					С/узел универсальный	6.59	
1006	Нежилое помещение	1	2	114.22	Тамбур	7.19	3.92
					Помещение 2.2	51.90	
					Помещение 2.3	44.24	
					Помещение 2.4	5.85	
					С/узел универсальный	5.04	
1007	Нежилое помещение	1	3	78.39	Тамбур	5.36	3.92
					Помещение 1.2	12.84	
					Помещение 1.3	43.90	

					Помещение 1.4	9.85	
					С/узел универсальный	6.44	
1008	Нежилое помещение	1	3	114.22	Тамбур	7.19	3.92
					Помещение 2.2	51.90	
					Помещение 2.3	44.24	
					Помещение 2.4	5.85	
					С/узел универсальный	5.04	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.25	Офис	39.89	2.72
					Санузел	2.36	
1010	Нежилое помещение	1	4	235.54	Помещение 1.1	61.66	3.92
					Помещение 1.2	43.26	
					Помещение 1.3	61.39	
					Помещение 1.4	39.36	
					Помещение 1.5	24.84	
					Санузел	5.03	
2001	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2002	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2003	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2004	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2005	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2006	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2007	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2008	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2009	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2010	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2011	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2012	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2013	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

2014	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2015	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2016	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2017	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2018	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2019	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2020	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2021	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2022	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2023	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2024	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2025	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2026	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2027	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2028	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2029	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2030	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2031	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2032	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2033	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2034	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2035	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2036	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2037	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2038	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2039	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2040	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2041	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2042	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2043	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

2044	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2045	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2046	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2047	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2048	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2049	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2050	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2051	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2052	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2028	13.25	
2053	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2029	13.25	
2054	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2030	13.25	
2055	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2031	13.25	
2056	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2032	13.25	
2057	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2033	13.25	
2058	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2059	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2060	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2061	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2062	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2063	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2064	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2065	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2066	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2067	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2068	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

2069	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2070	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2071	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2072	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2073	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2074	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2075	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2076	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2077	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2078	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2079	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2080	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2081	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2082	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2083	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2084	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2085	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2086	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2087	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2088	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2089	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2090	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2091	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2092	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2093	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2094	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2095	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2096	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2097	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2098	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

2099	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2100	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2101	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2102	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2103	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2104	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2105	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2106	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2107	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2108	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
3001	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	
3002	Кладовая	-1	1	5.06		5.06	
3003	Кладовая	-1	1	5.68		5.68	
3004	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
3005	Кладовая	-1	1	5.06		5.06	
3006	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
3007	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
3008	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
3009	Кладовая	-1	1	4.83		4.83	
3010	Кладовая	-1	1	7.16		7.16	
3011	Кладовая	-1	1	8.35		8.35	
3012	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
3013	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
3014	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
3015	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
3016	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
3017	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
3018	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
3019	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
3020	Кладовая	-1	1	7.29		7.29	

3021	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
3022	Кладовая	-1	1	4.77		4.77	
3023	Кладовая	-1	1	8.77		8.77	
3024	Кладовая	-1	1	6.14		6.14	
3025	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
3026	Кладовая	-1	1	6.14		6.14	
3027	Кладовая	-1	1	4.27		4.27	
3028	Кладовая	-1	1	4.27		4.27	
3029	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
3030	Кладовая	-1	1	7.53		7.53	
3031	Кладовая	-1	1	7.44		7.44	
3032	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
3033	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
3034	Кладовая	-1	1	6.39		6.39	
3035	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
3036	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
3037	Кладовая	-1	1	5.41		5.41	
3038	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	
3039	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
3040	Кладовая	-1	2	5.28		5.28	
3041	Кладовая	-1	2	3.99		3.99	
3042	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
3043	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
3044	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3045	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3046	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3047	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3048	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3049	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3050	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	

3051	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
3052	Кладовая	-1	2	3.99		3.99	
3053	Кладовая	-1	2	6.08		6.08	
3054	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	
3055	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
3056	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
3057	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
3058	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
3059	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
3060	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
3061	Кладовая	-1	2	5.11		5.11	
3062	Кладовая	-1	2	5.63		5.63	
3063	Кладовая	-1	2	4.21		4.21	
3064	Кладовая	-1	2	5.88		5.88	
3065	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	
3066	Кладовая	-1	3	5.28		5.28	
3067	Кладовая	-1	3	3.99		3.99	
3068	Кладовая	-1	3	3.53		3.53	
3069	Кладовая	-1	3	3.53		3.53	
3070	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3071	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3072	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3073	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3074	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3075	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3076	Кладовая	-1	3	3.51		3.51	
3077	Кладовая	-1	3	5.27		5.27	
3078	Кладовая	-1	3	5.27		5.27	
3079	Кладовая	-1	3	6.07		6.07	
3080	Кладовая	-1	3	4.34		4.34	

3081	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
3082	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
3083	Кладовая	-1	3	4.84		4.84	
3084	Кладовая	-1	3	4.84		4.84	
3085	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
3086	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
3087	Кладовая	-1	3	5.63		5.63	
3088	Кладовая	-1	3	5.12		5.12	
3089	Кладовая	-1	3	4.21		4.21	
3090	Кладовая	-1	3	5.87		5.87	
3091	Кладовая	-1	4	7.59		7.59	
3092	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
3093	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
3094	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
3095	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
3096	Кладовая	-1	4	5.34		5.34	
3097	Кладовая	-1	4	4.95		4.95	
3098	Кладовая	-1	4	4.95		4.95	
3099	Кладовая	-1	4	4.76		4.76	
3100	Кладовая	-1	4	4.09		4.09	
3101	Кладовая	-1	4	5.69		5.69	
3102	Кладовая	-1	4	5.54		5.54	
3103	Кладовая	-1	4	4.72		4.72	
3104	Кладовая	-1	4	4.53		4.53	
3105	Кладовая	-1	4	3.60		3.60	
3106	Кладовая	-1	4	5.68		5.68	
3107	Кладовая	-1	4	3.58		3.58	
3108	Кладовая	-1	4	3.55		3.55	
3109	Кладовая	-1	4	6.15		6.15	
3110	Кладовая	-1	4	6.15		6.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Подвал БС-1	Тамбур	6.63
2	нежилое	Подвал БС-1	Коридор	10.52
3	нежилое	Подвал БС-1	Лифтовой холл	8.44
4	нежилое	Подвал БС-1	Лестничная клетка	8.67
5	нежилое	Подвал БС-1	КУИ	4.27
6	нежилое	Подвал БС-1	Венткамера	16.72
7	нежилое	Подвал БС-1	Технический коридор	110.26
8	нежилое	Подвал БС-1	Технический коридор	3.97
9	нежилое	Подвал БС-1	Технический коридор	7.31
10	нежилое	Подвал БС-2	Тамбур	6.87
11	нежилое	Подвал БС-2	Коридор	9.49
12	нежилое	Подвал БС-2	Лифтовой холл	4.66
13	нежилое	Подвал БС-2	Лестничная клетка	7.50
14	нежилое	Подвал БС-2	КУИ	2.87
15	нежилое	Подвал БС-2	Венткамера	16.30
16	нежилое	Подвал БС-2	Технический коридор	70.10
17	нежилое	Подвал БС-3	Тамбур	6.87
18	нежилое	Подвал БС-3	Коридор	9.49
19	нежилое	Подвал БС-3	Лифтовой холл	4.66
20	нежилое	Подвал БС-3	Лестничная клетка	7.50
21	нежилое	Подвал БС-3	КУИ	2.87
22	нежилое	Подвал БС-3	Венткамера	16.30
23	нежилое	Подвал БС-3	Технический коридор	67.07
24	нежилое	Подвал БС-4	Тамбур	5.68
25	нежилое	Подвал БС-4	Коридор	9.03

26	нежилое	Подвал БС-4	Лифтовой холл	8.44
27	нежилое	Подвал БС-4	Лестничная клетка	8.69
28	нежилое	Подвал БС-4	КУИ	4.27
29	нежилое	Подвал БС-4	Технический коридор	15.21
30	нежилое	Подвал БС-4	Технический коридор	12.60
31	нежилое	Подвал БС-4	Технический коридор	3.99
32	нежилое	Подвал БС-4	Венткамера	19.05
33	нежилое	Подвал БС-4	Помещение чистой воды	6.22
34	нежилое	Подвал БС-4	Коридор	13.63
35	нежилое	Подвал БС-4	Лестничная клетка	7.61
36	нежилое	Подвал БС-4	Помещение СС	8.77
37	нежилое	Подвал БС-4	Помещение ЭОМ	17.63
38	нежилое	Подвал БС-4	Уборная	3.08
39	нежилое	Подвал БС-4	коридор	7.74
40	нежилое	Подвал БС-4	коридор	13.74
41	нежилое	Подвал БС-4	коридор	31.10
42	нежилое	Подвал БС-4	коридор	4.88
43	нежилое	Подвал БС-4	Насосная	31.39
44	нежилое	Подвал БС-4	Пом.хранения первич.средств пожаротушения	12.45
45	нежилое	Подвал БС-4	ИТП	23.83
46	нежилое	1 этаж БС -1	тамбур	7.45
47	нежилое	1 этаж БС -1	коридор	5.91
48	нежилое	1 этаж БС -1	коридор	8.82
49	нежилое	1 этаж БС -1	колясочная	22.86
50	нежилое	1 этаж БС -1	лестница	8.52
51	нежилое	1 этаж БС -1	Лестница в подвал	3.03
52	нежилое	1 этаж БС -1	Помещение охраны	10.78
53	нежилое	1 этаж БС -1	Сан.узел в пом.охраны	3.18
54	нежилое	1 этаж БС-2	тамбур	7.46
55	нежилое	1 этаж БС-2	коридор	5.46

56	нежилое	1 этаж БС-2	Коридор	8.30
57	нежилое	1 этаж БС-2	Колясочная	20.65
58	нежилое	1 этаж БС-2	лестница	8.91
59	нежилое	1 этаж БС-2	Лестница в подвал	3.35
60	нежилое	1 этаж БС-3	Тамбур	7.46
61	нежилое	1 этаж БС-3	Коридор	5.43
62	нежилое	1 этаж БС-3	Коридор	8.30
63	нежилое	1 этаж БС-3	Колясочная	20.81
64	нежилое	1 этаж БС-3	Лестница	8.91
65	нежилое	1 этаж БС-3	Лестница в подвал	3.35
66	нежилое	1 этаж БС-4	Тамбур	6.53
67	нежилое	1 этаж БС-4	Коридор	4.97
68	нежилое	1 этаж БС-4	Коридор	9.67
69	нежилое	1 этаж БС-4	Колясочная	25.23
70	нежилое	1 этаж БС-4	Лестница	8.71
71	нежилое	1 этаж БС-4	Лестница в подвал	14.63
72	нежилое	2 Этаж БС-1	Коридор	22.19
73	нежилое	2 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
74	нежилое	2 этаж БС-2	Коридор	10.54
75	нежилое	2 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
76	нежилое	2 этаж БС-3	Коридор	10.54
77	нежилое	2 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
78	нежилое	2 этаж БС-4	Коридор	22.19
79	нежилое	2 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
80	нежилое	3 Этаж БС-1	Коридор	22.19
81	нежилое	3 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
82	нежилое	3 этаж БС-2	Коридор	10.54
83	нежилое	3 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
84	нежилое	3 этаж БС-3	Коридор	10.54
85	нежилое	3 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52

86	нежилое	3 этаж БС-4	Коридор	22.19
87	нежилое	3 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
88	нежилое	4 Этаж БС-1	Коридор	22.19
89	нежилое	4 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
90	нежилое	4 этаж БС-2	Коридор	10.54
91	нежилое	4 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
92	нежилое	4 этаж БС-3	Коридор	10.54
93	нежилое	4 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
94	нежилое	4 этаж БС-4	Коридор	22.19
95	нежилое	4 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
96	нежилое	5 Этаж БС-1	Коридор	22.19
97	нежилое	5 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
98	нежилое	5 этаж БС-2	Коридор	10.54
99	нежилое	5 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
100	нежилое	5 этаж БС-3	Коридор	10.54
101	нежилое	5 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
102	нежилое	5 этаж БС-4	Коридор	22.19
103	нежилое	5 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
104	Нежилое	6 Этаж БС-1	Коридор	22.19
105	нежилое	6 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
106	нежилое	6 этаж БС-2	Коридор	10.54
107	нежилое	6 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
108	нежилое	6 этаж БС-3	Коридор	10.54
109	нежилое	6 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
110	нежилое	6 этаж БС-4	Коридор	22.19
111	нежилое	6 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
112	нежилое	7 Этаж БС-1	Коридор	22.19
113	нежилое	7 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
114	нежилое	7 этаж БС-2	Коридор	10.54
115	нежилое	7 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52

116	нежилое	7 этаж БС-3	Коридор	10.54
117	нежилое	7 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
118	нежилое	7 этаж БС-4	Коридор	22.19
119	нежилое	7 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
120	нежилое	8 Этаж БС-1	Коридор	22.19
121	нежилое	8 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
122	нежилое	8 этаж БС-2	Коридор	10.54
123	нежилое	8 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
124	нежилое	8 этаж БС-3	Коридор	10.54
125	нежилое	8 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
126	нежилое	8 этаж БС-4	Коридор	22.19
127	нежилое	8 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
128	нежилое	9 Этаж БС-1	Коридор	22.19
129	нежилое	9 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
130	нежилое	9 этаж БС-2	Коридор	10.54
131	нежилое	9 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
132	нежилое	9 этаж БС-3	Коридор	10.54
133	нежилое	9 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
134	нежилое	9 этаж БС-4	Коридор	22.19
135	нежилое	9 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
136	нежилое	Кровля БС-1	Техническое помещение	5.14
137	нежилое	Кровля БС-1	Техническое помещение	5.14
138	нежилое	Кровля БС-1	Техническое помещение	22.10
139	нежилое	Кровля БС-1	Лестничная клетка	12.54
140	нежилое	Кровля БС-2	Техническое помещение	27.88
141	нежилое	Кровля БС-3	Техническое помещение	27.88
142	нежилое	Кровля БС-4	Техническое помещение	5.14
143	нежилое	Кровля БС-4	Техническое помещение	5.14
144	нежилое	Кровля БС-4	Техническое помещение	21.10
145	нежилое	Кровля БС-4	Лестничная клетка	12.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос Q=10м3/час, H=10м, N=1,1кВт	Удаление воды из дренажного приемка.
2	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды
3	Подвал. Водомерный узел, насосная	Счетчик холодной воды Ду50 с импульсным выходом	Учет расхода воды
4	Подвал. Водомерный узел, насосная	Насосная установка хоз.-питьевого назначения N=4,0 кВт, H=60,0м вод. ст., Q=13,82 м³/час (3 насоса: 2 рабочий, 1 резервный);	Обеспечение расчетного напора
5	Подвал . Насосная	Жокей насос Q=1,0 м 3/час, H=30,м с мембранным баком 50л.	Обеспечение расчетного напора
6	Подвал. Водомерный узел, насосная	Дренажный насос Q=10м3/час, H=10м, N=1,1кВт	Удаление воды из дренажного приемка.
7	МОП 1-19 этаж	Коллектор со счетчиками для холодной и горячей воды с импульсным выходом Ду15	Распределение воды по потребителям, учет расхода, гидравлическая увязка.
8	Подвал.Насосная	Насосная пожарная установка (2раб./1рез.,Q=9,36м3/час, H=12,0м, N1дв=0,75кВт)	Обеспечение расчетного напора
9	Подвал БС-4, ИТП	Теплообменники пластинчатые разборные для системы ГВС	Нагрев воды ГВС
10	Подвал БС-4, ИТП	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	Нагрев теплоносителя внутреннего контура отопления по независимой схеме
11	Подвал БС-4, ИТП	Насосы для системы ГВС	Обеспечение циркуляции
12	Подвал БС-4, ИТП	Насосы для системы отопления	Обеспечение циркуляции
13	Подвал БС-4, ИТП	Баки расширительные	Поддержание расчетного давления в системе
14	Подвал БС-4, ИТП	Умягчитель воды	Снижение жесткости воды

15	Подвал БС-4, ИТП	Тепловычислитель	Учет тепла
16	Подвал, подземная автостоянка	Дренажный насос (раб.рез. Q=10м3/час, Н=14,0м, N1дв=1,53кВт	Удаление воды из дренажного приемка.
17	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжные установки	Воздухообмен автостоянки
18	Коллекторные узлы на этажах	Теплосчетчик	Учет тепла по потребителям
19	Венткамера	Вентиляционные установки	Вытяжка общеобменная жилья
20	МОП 2-9 этажи	Счетчик Ду-15 с импульсным выходом	Счетчик учета холодной воды
21	1 этаж санузлы нежилых помещений	Счетчик Ду-15 с импульсным выходом	Счетчик учета холодной воды
22	Кровля БС-1 – БС-4	Вентиляционная установка	Противодымная вентиляция - Дымоудаление
23	Кровля БС-1 – БС-4	Вентиляционная установка	Противодымная вентиляция - Компенсация дымоудаления
24	Кровля БС-1 – БС-4	Вентиляционные установки	Противодымная вентиляция – подпор лифтовой шахты
25	подвал	электрощитовая	Защита, переключение вводов, распределение нагрузки
26	подвал	аппаратная	Коммутация, передача сигнала операторов слаботочных систем
27	Лифтовые шахты с-1 по 9 этажи в каждом подъезде	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 1000кг.-4шт..	Грузопассажирская вертикальная межэтажная связь
28	Подвал. Насосная	Насосная установка для системы автоматического пожаротушения на базе двух насосов Q=225,29м3/час, Н=46,2м, N=37кВт	Обеспечение расчетного напора в системе АПТ
29	Подвал. Насосная	Жокей-установка с мембранным баком Q=18,0м3/час, Н=54,4м, N=4,0кВт	Обеспечение расчетного напора в системе АПТ
30	Подвал. Насосная	Компрессоры	Поддержание требуемого давления в системе автоматического пожаротушения
31	Подвал. Насосная	Осушители воздуха	Осушение воздуха, подаваемого на компрессоры
32	Подвал. Насосная	Узлы управления АПТ	Управление системой АПТ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 037 315 355,42 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810162000058997
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 118 709 079,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 494 319 274,97 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 624 389 804,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 444,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 61,37 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 885 865 206 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 525 030 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 584 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ-ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 118 709 079,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:050141:918

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Установлен сервитут в интересах ООО «Управляющая компания Тулпар»ИНН 1659192169 для проезда к земельному участку с кадастровым номером 16:50:050141:630, площадь предоставленной для сервитута части земельного участка 171 кв.м.Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:16м/мест для жилых помещений, 18м/мест для нежилых помещений
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 414478423100853424806798268352585880932
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 2",
КАРАГИШИЕВ МУСА УХУМАЕВИЧ, Г. Казань
Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025