

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

За 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно строительная компания «Агидель-ИнвестСтрой»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	450022 г.Уфа, улица Степана Злобина, дом 6
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0278093946
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Законом не предусмотрена

Генеральный директор



Ф.Х.Ишбулатов



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой 13-17 эт
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Пересечение ул. Обская и ул. Красноводская в Советском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, регистрации)	Решение Администрации городского округа город Уфа №1967 от 07.10.2016г. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010707:372, запись регистрации 02-04/101-04/372/005/2016-9873/1 от 21.10.2016г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство выдано 21.10.2016г. действует до 21 мая 2019 г. Выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <hr/> № 02-RU 03308000-804-Ж-2016
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	на сайте www.aisrb.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться в долевом строительстве	201 квартира
7	Информация о заключенных договорах участия в долевой строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключённых договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	02.12.2016 г. 199 14 0

	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	835,1
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	№02-RU03308000-804Ж-2016 от 27.09.2018 Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 199 835,1

Генеральный директор



Ф.Х. Ишбулатов

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом (Литер26) со встроенными-пристроенными предприятиями обслуживания населения.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ограничен е ул. Ухтомского и ул. Дагестанская, Магистральная в Демском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, регистрации)	Договор 1/Б-18 от 16.02.2018 года «О передачи в собственность земельного участка» Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050313:3318, запись регистрации от 19.02.2018 г. № 02:55:050313:3318-02/101/2018.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство выдано 28.02.2018г. действует до 28 июня 2020 г. Выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 02-RU 03308000-954-Ж-20168
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	на сайте www.aisrb.ru ,
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться в долевом строительстве	250 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевой строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключённых договоров с начала строительства (создания)	02.04.2018 г. 84

	<p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>43</p> <p>1</p> <p>253,9</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>28.02.2020 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  Ф. Х. Ишбулатов

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	143,5
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	236,10
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	379,60
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	нет
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	238
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	54,4
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	292,2
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	87,40

Генеральный директор

Ф.Х.Ишбулатов

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,49
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,76
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Генеральный директор


Ф.Х.Ишбулатов

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

за 3 кв. 2018 год

1. Норматив обеспеченности обязательств $N1 = A : O = \text{стр.1600} : \text{стр.1530} = 1\,624\,245 : 1\,089\,045 = 1,49$

2. Норматив целевого использования средств


$$N2 = A_n : D = \frac{(\text{стр. 1100} - \text{стр.1190}) + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}}{\text{стр.1400} + \text{стр. 1500} - \text{стр.1530}} = \frac{191 + 138681}{1271221 - 1089045} = 0,76$$

Приложение : Справка №1

ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»
Справка о причинах расторжения договоров за 3 кв. 2018год
Было расторгнуто договоров : 1

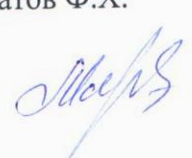
Ф.И.О. гражданина	№ и дата договоров	Дата расторжения	Причина расторжения
Кокотов И.В.	№ 49 от 18.16.2018г.	20.08.2018 г.	Отсутствие денежных средств у участника долевого строительства

Генеральный директор



Ишбулатов Ф.Х.

Ответственное лицо за составление отчетности



Мартынова Н.Н.

230
25-10
40,45

Дополнительное соглашение №1 к договору № 49 от 18.06.2018года
Об участии в долевом строительстве жилого дома зарегистрированного за № 02-55-0503:13:3318:02/101/2018-68 от 05.07. 2018года

Республика Башкортостан
г.Уфа

Девятое августа
Две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Агидель-ИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Ишбулатова Филюса Хамитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Коковихин Игорь Викторович, 21.06.1984 года рождения, паспорт 80 16 447555, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Ленинском районе города Уфы, 20.09.2016 года, код подразделения 020-005, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, гор.Уфа, ул.Гоголя, дом 79, кв.88, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №49 от 18.06.2018года Об участии в долевом строительстве жилого дома зарегистрированного за № 02-55-0503:13:3318:02/101/2018-68 от 05.07. 2018года

1. Предмет соглашения.

1. В связи с отсутствием денежных средств у Участника долевого строительства стороны пришли к обоюдному решению, расторгнуть договор № 49 от 18.06.2018года Об участии в долевом строительстве жилого дома зарегистрированного за № 02-55-0503:13:3318:02/101/2018-68 от 05.07. 2018года

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью договора № 49 от 18.06.2018года Об участии в долевом строительстве жилого дома, составлено в трех экземплярах: один экземпляр для Участника долевого строительства, один экземпляр для Застройщика и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Адреса и подписи сторон:

Застройщик: ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

450022 г. Уфа ул., Злобина - 6, тел 253 -10-20

ИНН 0278093946, Р/сч 40702810706000004235, в ОАО «Сбербанк России»
Башкирское отделение №8598. Кор/сч 30701810300000000601, БИК 048073601, ОГРН
1030204618652, КПП 027801001

Генеральный директор

Ишбулатов Ф. Х.

Участник: Коковихин Игорь Викторович, 21.06.1984 года рождения, паспорт 80 16 447555, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Ленинском районе города Уфы, 20.09.2016 года, код подразделения 020-005, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, гор.Уфа, ул.Гоголя, дом 79, кв.88,

Коковихин И.В.

Копия верна
Мед Руднева

дд. 10.18г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация соглашения о
расторжении

Дата регистрации 20.08.2018

Номер регистрации 02:55:050313:3318-02/101/2018-96

Государственная регистрация осуществлена —

Государственный регистратор прав _____ Голубева Ю.С.
(подпись) (Ф.И.О.)



ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

Справка о причинах ненадлежащего исполнения обязательств Застройщика перед участниками
3 квартал 2018год

Объект строительства	Сроки передачи объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва, предусмотренный договором		Причина ненадлежащего исполнения обязательств
	значение по стр.9 формы №2 за предыдущий квартал	Значение по строке 9 Формы №2 за текущий квартал	
Инвестиционный жилой дом (Литер26) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения в квартале ограниченного планировки Ухтомского, Батистинской, Магистральной в Демском районе городского округа город Уфа	28.02.2020	28.02.2020	
Инвестиционный жилой дом со встроенными и подземной парковкой и подземной парковкой 13-17 кв. Пересечение ул.Обская и ул.Красноводская в Советском районе городского округа город Уфа, РБ	30.11.2018года	27.09.2018года	

генеральный директор

Ишбулатов Ф.Х.

ответственное лицо за составление отчетности

Мартынова Н.Н..

ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

Справка о прочих расходах за 3 квартал 2018года

Прочие расходы	Расходование денежных средств		Ссылка на пункты проектной документации (расшифровка)
	Направление расходования	Сумма млн.руб	
	Содержание застройщика Всего в т.ч.	54,4	Сводный сметный расчет Глава 10.
	Хозяйственные расходы (оплата ком.услуг, телефоны) проценты банка, услуги нотариуса, риэлторов реклама, аренда офиса	11,5	Содержание службы Заказчика
	Зарплата	13,3	Накладные расходы
	Налоги	5,4	
	Благотворит.помощь	1,1	
	Займ	17,2	
	Возврат инвестиций	5,9	

Генеральный директор

Ишбулатов Ф.Х.

Ответственное лицо за составление отчетности

Мартынова Н.Н.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

И. С. Габеева

Лист № (об)

Генеральный директор Ф.Х.И. Булатов



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО Инвестиционно-строительная компания "Агидель-ИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Виды деят-ти, связанные с решением технических задач

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

450022, Башкортостан Респ, Уфа г, Степана Злобина ул, дом № 6

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
14706399		
0278093946		
71.11.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191	168	224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	191	168	224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 397 752	659 451	776 211
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	142	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 681	179 410	177 798
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 485	86 824	81 933
	Прочие оборотные активы	1260	136	-	44
	Итого по разделу II	1200	1 624 054	928 827	1 035 987
	БАЛАНС	1600	1 624 245	928 995	1 036 210



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	273 015	275 003	318 062
	Итого по разделу III	1300	353 025	355 013	318 072
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	182 176	70 735	136 660
	Доходы будущих периодов	1530	1 089 045	503 247	577 479
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 271 221	573 982	716 139
	БАЛАНС	1700	1 624 245	928 995	1 036 210


 Руководитель _____
 (подпись)

Ишбулатов Филюс
 Хамитович

 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г