

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Виды деят-ти, связанные с решением технических задач
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

450022, Башкортостан Респ, Уфа г, Обская ул, дом № 7

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
14706399		
0278093946		
71.11.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Стандарт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

0277053468
1020203083218

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	28	57	85
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	28	57	85
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 900	26 485	3 863
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 997	5 865	284
	Строительство объектов основных средств	11502	32 904	20 620	3 579
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 950	7 409	7 073
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 950	7 409	7 073
	Отложенные налоговые активы	1180	105	-	-
	в том числе:				
	ОНА	11801	105	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 983	33 951	11 021
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	940 849	759 873	899 749
	в том числе:				
	Материалы	12101	313	188	18
	Товары	12102	37 468	63 707	22 271
	Затраты по строительству жилых домов по ДДУ	12103	903 068	695 978	877 460
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 006	2 196	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	4 006	2 196	-
	Дебиторская задолженность	1230	575 668	226 798	179 216
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 236	22 517	34 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	810	3 430	1 808
	Расчеты по налогам и сборам	12303	656	693	159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	542	1 789	1 297
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	58	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	4 714	5 465	9 250
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	549 951	193 518	134 177
	Расходы будущих периодов	12308	-	824	193
	Резервы по сомнительным долгам	12309	(299)	(1 438)	(1 808)
	Прочие	12310	-	-	79
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 284	183 774	406 161
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9 284	7 522	6 161
	Аккредитивы	12502	-	69 252	321 000
	Депозитные счета	12503	40 000	107 000	79 000
	Прочие оборотные активы	1260	363	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	363	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 570 170	1 172 641	1 485 126
	БАЛАНС	1600	1 611 153	1 206 592	1 496 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	454 205	424 792	359 367
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	13701	454 205	424 792	359 367
	Итого по разделу III	1300	534 215	504 802	439 377
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	371 099	226 820	370 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		371 099	226 820	370 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	345	-	-
	в том числе:				
	ОНО	14201	345	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	371 444	226 820	370 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	258	1 065	227
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	258	1 065	227
	Кредиторская задолженность	1520	171 616	134 432	142 536
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	164 210	117 638	123 518
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 521	15 024	18 942
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	160	98	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	19	53	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	11	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	704	1 608	47
	Доходы будущих периодов	1530	533 620	339 473	544 007
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	533 620	339 473	544 007
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	705 494	474 970	686 770
	БАЛАНС	1700	1 611 153	1 206 592	1 496 147

Руководитель

(подпись)

Ишбулатов Филюс
Хамитович

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Виды деят-ти, связанные с решением технических задач
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
14706399		
0278093946		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	212 454	173 400
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(60 907)	(39 702)
	в том числе:			
	Валовая прибыль	21001	151 547	133 698
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(91 368)	(104 819)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 179	28 879
	в том числе:			
	Прибыль от продаж	22001	60 179	28 879
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 292	4 278
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	44 639	94 001
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23401	236	1 301
	Экономия средств по ДДУ	23402	37 408	90 809
	Резерв по сомнительным долгам	23403	5 270	1 815
	Результат инвентаризации	23404	1 485	-
	Возврат комиссии банка, госпошлины	23405	121	76
	Доходы в виде списания кредиторской задолженности	23406	-	-
	Прочие расходы	2350	119	-
	в том числе:		(70 715)	(40 528)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23501	-	-
	Расходы на услуги банков	23502	(236)	(1 301)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате, возмещение убытков по ДДУ	23503	(2 523)	(2 220)
	Налоги и сборы	23504	(6 413)	(667)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	(509)	(1 564)
	Услуги нотариуса, риэлтеров, оценщика, потери в сетях, ком. услуги	23506	(2 291)	(178)
	Благотворительная помощь, санат. путевки	23507	(47 369)	(24 127)
	Резерв по сомнительным долгам	23508	(5 999)	(7 205)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(4 131)	(1 445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 244)	(1 821)
	Налог на прибыль	2410	38 395	86 630
	в том числе:		(8 982)	(18 694)
	текущий налог на прибыль	2411	(8 743)	(18 694)
	отложенный налог на прибыль	2412	(241)	-
	Прочее	2460	-	(2 511)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 413	65 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 413	65 425
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ишбулатов Филюс
Хамитович

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.