

ООО «БАШПРОЕКТ»

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ЛИТЕР1) СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ (ЛИТЕР 1А) В КВАРТАЛЕ, ОГРАНИЧЕННОМ УЛИЦАМИ СУЛТАНОВА, КРАСИНА, ГАФУРИ, ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

РАЗДЕЛ 2 « СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

124-01,01А- ПЗУ

Том 2

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ «Агидель-ИнвестСтрой»

Директор

Главный инженер проекта



Р.Х. Ахмадиев

Р.А. Низамутдинов

УФА – 2021г.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ
ТЭО, ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ, ЗАСТРОЙКИ
МИКРОРАЙОНА (КВАРТАЛА)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Генеральный план

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Участок расположен в юго-западной части города в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и ограничен красными линиями улиц Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского.

Размещение проектируемых объектов выполнено согласно разработанного ранее Проекта планировки и Проекта межевания (далее ПП и ПМ) квартала, ограниченного улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2022-0322 от 05.05.22 г., задания на проектирование.

В настоящее время на участке находятся фундаменты разрушенных строений.

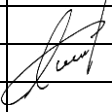

Имеются незначительные зеленые насаждения в виде газонов и деревьев. Территория по большей части не благоустроена.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта не попадает в санитарно-защитную зону каких-либо источников.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в градостроительным регламентом.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 этажей и более, включая подземные. Установлен градостроительный регламент.

						124-01,01А-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Низмутдинов Р.А.					ПД	1	
Н.контр		Ахмадиев Р.Х.					ООО «БАШПРОЕКТ»		

4. Технико- экономические показатели земельного участка.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка землеотведения по ГПЗУ	м ²	4 193,0
Площадь застройки жилого дома №1	м ²	720,0
*Площадь покрытий	м ²	3048,4
*Площадь озеленения	м ²	424,6

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа участка многоэтажного жилого дома выполнен на основании генплана на топографической основе масштаба 1:500. Рельеф сложный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах: от 157,5 до 163,80м, общий уклон территории прослеживается с юга на север.

На плане организации рельефа определены существующие и проектные отметки по углам дома и определена отметка пола первого этажа (161,30).

Отвод поверхностных вод с территории дома осуществляется открытым способом по внутриквартальным проездам на проезды и улицы, примыкающие к участку. Продольные уклоны по проездам запроектированы от 1,1 % до 6%.

План организации рельефа выполнен как в насыпи, так и в выемке. В связи с организацией рельефа появились земляные работы, объем которых подсчитан по плану земляных масс.

6. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории и размещение площадок благоустройства выполнено согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания квартала. Нормируемые площадки благоустройства размещаются на территории проектируемого жилого дома и на земельных участках литер №2, №3, №10 согласно ПП и ПМ.

						124-01,01А-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для сбора мусора (в том числе крупногабаритного) используется существующая контейнерная площадка, расположенная на расстоянии менее 100 м от входа в жилой дом (ул. Нуриманова, рядом с подземной парковкой литер №25/1).

Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов и цветников. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.

Жилая обеспеченность 35 м²/чел., согласно ПП и ПМ квартала.

Количество населения 316 чел. (11 051,71 м²/ 35,0 м²)

Ведомость площадок благоустройства жилого дома литер №1

Поз.	Наименование	Уд.размер (м ² /чел.) Согласно НПП г. Уфы РБ	Площадь (м ²)		Примечание
			Согласно НПП г. Уфа РБ	По проекту	
ДП	Детская площадка	1,0	316,0	357,0 в т.ч. 77,0 121,0 159,0	– в границах земельного участка Литер 1; – в границах земельного участка Литер 2,3, согласно ПП и ПМ квартала – в границах земельного участка Литер 10, согласно ПП и ПМ квартала
ФП	Физкультурная площадка	2,0	632,0	384,0* в т.ч. 113,0 207,0 64,0	– в границах земельного участка Литер 1; – в границах земельного участка Литер 2,3, согласно ПП и ПМ квартала – в границах земельного участка Литер 10, согласно ПП и ПМ квартала
ПО	Площадка отдыха	0,1	31,6	32,0	
ХП	Хозяйственная площадка	0,15	47,4	30,0*	30,0 м ² – в границах земельного участка Литер 10, согласно ПП и ПМ квартала

Примечание:

*Удельные размеры площадок для занятий физкультурой уменьшены на 50% согласно таб. 2.3 п. 2а, 2б, 4 Нормативов градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ и утвержденного ПП и ПМ квартала.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

124-01,01А-ПЗУ.ПЗ

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Основные транспортные связи квартала обеспечиваются магистральными улицами районного значения (ул. Красина, ул. Гафури, ул. Султанова) и магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением (ул. Чернышевского).

На улице Красина, Гафури, в радиусе пешеходной доступности (500 м) имеются существующие остановки общественного транспорта.

На проектируемой территории предусмотрено устройство тротуаров шириной 3м.

Проектируемые внутриквартальные проезды имеют ширину 6м.

Двор жилого дома закрыт для проезда автомашин (кроме спецтехники).

Проезд автотранспорта к жилому дому, подземной парковке и загрузка встроенных предприятий организована со стороны ул. Султанова и Чернышевского.

Расчет и размещение автостоянок выполнен согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания квартала.

Для хранения индивидуального транспорта предусмотрены открытые и подземные автостоянки.

Гостевые кратковременные стоянки автомобилей жителей и посетителей встроенных предприятий обслуживания размещаются вдоль ул. Султанова и ул. Чернышевского в границах земельного участка проектируемого жилого дома Литер 1.

Проектируемая подземная парковка Литер 1А предназначена для хранения автомобилей, принадлежащих для жителей проектируемого жилого дома.

Во всех автостоянках имеются нормативные места для МГН.

						124-01,01А-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласно задания на проектирование, вынос мусора производится на мусоросборную площадку.

Для удаления крупногабаритного мусора в размере 5% от общего объема предусмотрены мусороконтейнеры на дворовой территории.

Сбор и удаление бытовых отходов административных помещений и взрослых клубных помещений осуществляется в мусороконтейнеры на придомовой территории проектируемого жилого дома.

Расчет количества сбора и удаления ТБО для жилья

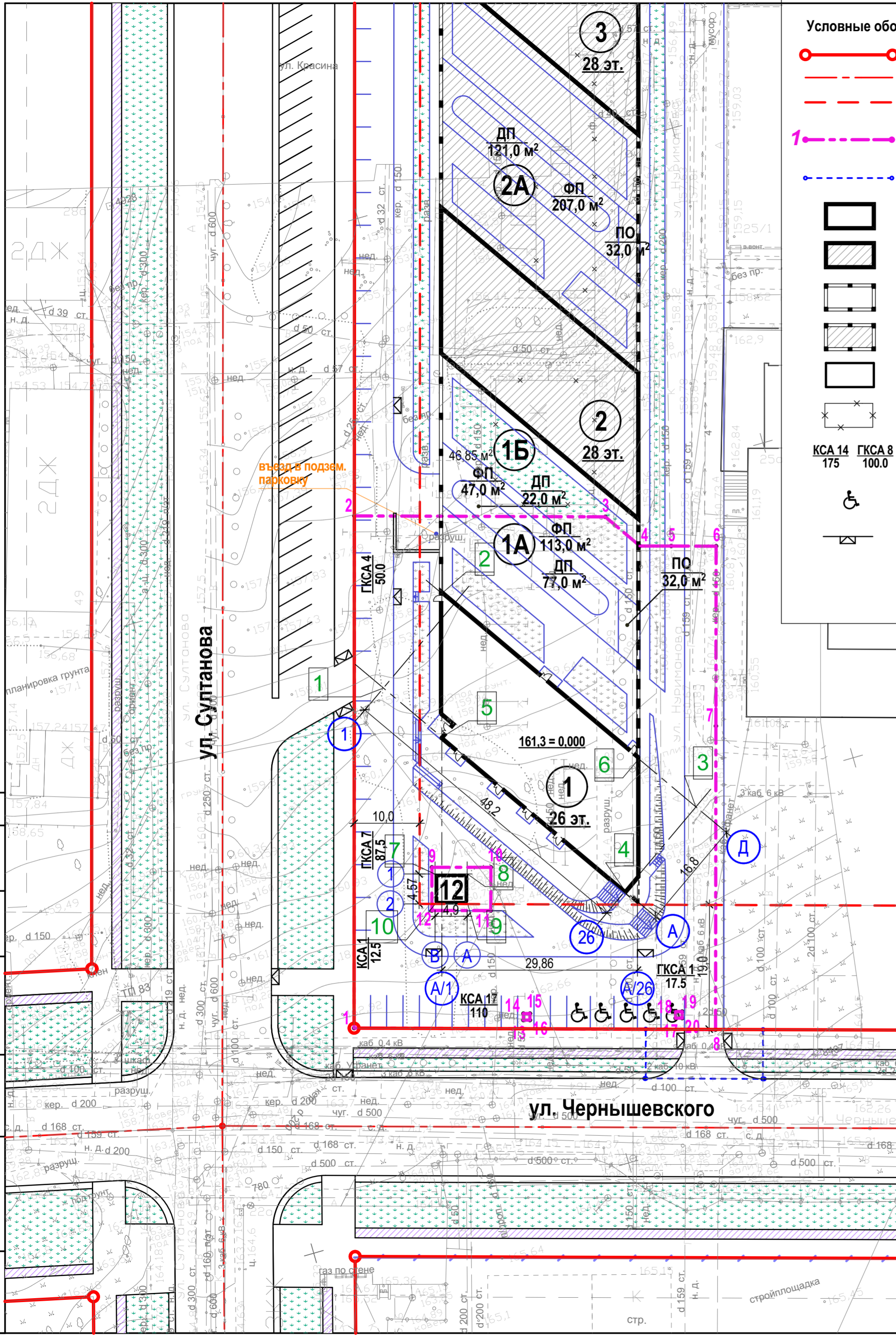
Жилой дом	Кол-во жителей	Среднесуточная норма накопления	Объем удаляемого бытового мусора м ³ /сут/м ³ /2сут	Кол-во контейнеров евроконтейнер оцинк. V=1,1м ³
№01	316	0,0035м ³ /сут.	1,10 м ³ /2,20 м ³	2 шт.

Расчет количества сбора и удаления ТБО для встроенных помещений.

№ по плану	Наименование	Един. измерения	Норма накопления,		Объем удаляемого быт. мусора	Примечание
			Сред.год, кг	Сред.год, м ³		
№1	непрод. магазин	на 1 м ² торг пл	56,1	0,51	0,174	
№2	непрод. магазин	на 1 м ² торг пл	56,1	0,51	0,170	
Офис	5 сотрудников	на 1 сотр.	-	0,87	0,012	
Итого:					0,356 м ³ /сут	

ИТОГО: требуется 3 контейнера.

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	124-01,01А-ПЗУ.ПЗ			



Условные обозначения

- Красная линия
- Осевая линия улицы
- Линия застройки
- Граница земельного участка литер 1, согласно ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2022-0322 от 05.05.22 г.
- Граница освоения участка жилого дома литер 1
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Проектируемая подземная автостоянка
- Перспективная подземная автостоянка
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Количество машино-мест
- Площадь КСА, ГКСА
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью не более 0,015 м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане/адрес	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		Примечание	
			зданий	квартир	застройки		общая* общая площ. кв.		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Жилой дом со встроен. помещениями и подземной парковкой	26	1	192	-	720,0	-	15 496,88 11 052,18	-	53 693,0	-	Проектируемый
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	401,32	-	1 893,0	-	
1А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	719,0	-	1 031,0	-	3 923,0	-	
1Б	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспективный
12	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	28,0	-	25,0	-	79,0	-	Проектируемый
2	Жилой дом со встроен. помещениями и подземной парковкой	26	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспективный
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
2А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Жилой дом со встроен. помещениями	26	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспективный
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

Координаты точек поворотных углов жилого дома Литер 1

пересечение осей	№ точки	Условная городская система координат	
		Координата X	Координата Y
1-А	1	-920,0	-3 266,0
1-Д	2	-910,613	-3 252,065
26-Д	3	-950,589	-3 225,136
26-А	4	-959,976	-3 239,069
А/1-А	5	-929,663	-3 259,489
А/26-Д	6	-940,919	-3 231,650

Координаты точек поворотных углов земельного участка (Литер 1) согласно ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2022-0322 от 05.05.22 г.

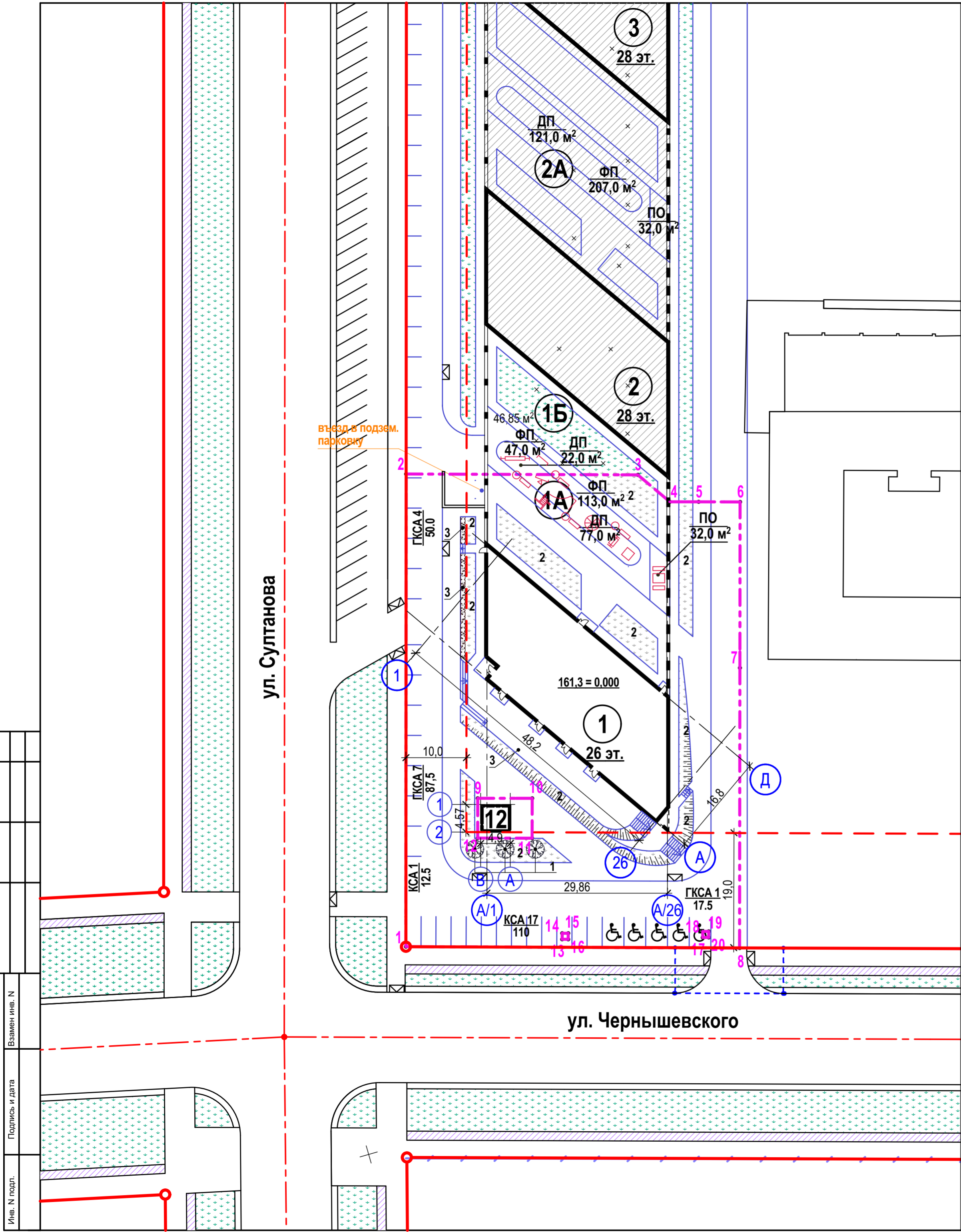
Номер точки	Условная городская система координат		Номер точки	Условная городская система координат	
	Координата X	Координата Y		Координата X	Координата Y
1	-968,66	-3 284,59	11	-957,16	-3 259,59
2	-893,51	-3 263,05	12	-954,67	-3 268,24
3	-904,19	-3 226,25	13	-974,6	-3 259,41
4	-909,93	-3 222,38	14	-973,65	-3 259,13
5	-911,24	-3 217,80	15	-973,92	-3 258,17
6	-913,15	-3 211,22	16	-974,88	-3 258,45
7	-939,53	-3 218,8	17	-980,72	-3 236,98
8	-984,07	-3 231,60	18	-979,75	-3 236,71
9	-948,34	-3 266,42	19	-980,01	-3 235,75
10	-950,82	-3 257,76	20	-980,98	-3 236,02

Координаты точек поворотных углов ТП

пересечение осей	№ точки	Условная городская система координат	
		Координата X	Координата Y
1-В	7	-949,434	-3 266,222
1-А	8	-950,787	-3 261,512
2-А	9	-955,177	-3 262,772
2-В	10	-953,827	-3 267,482

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО БАШПРОЕКТ

						124-01,01А-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями и подземной парковкой (литер 1А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор	Ахмадиев				05.22	ПД	2	
Гл. спец.	Байрамгалина							
Н. контр.	Байрамгалина							
Проверил	Байрамгалина							
Разработал	Бикташев							
						Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		
						ООО "БАШПРОЕКТ" г.Уфа		



Ведомость элементов озеленения

поз.	Наименование породы или вида насаждения	возраст, лет	количество	Примечание
1	дерево	5	3	с комом 1,2 x 1,2 x 1,0 м
2	газон		424,60 м ²	из многолетников (в пределах границ освоения)
3	кустарник		53,0	саженец (шаг 1 м.)

1. Перед началом строительных работ растительный грунт сдвинуть в борты.
2. Работы по озеленению производить после устройства инженерных сетей и сооружений, освобождения территории от стройматериалов и мусора, окончания вертикальной планировки, строительства тротуаров и проездов.
3. При посадке деревьев расстояния между стволами в рядах принять 5,0 м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

поз.	наименование	типовой проект	количество	примечание
□□□	стол со скамьями	310 - 4 - 1	1	
□	песочница, тип 1	310 - 5 - 4	1	
∩	горка - скат, тип 11Б	310 - 5 - 4	1	
↔	качалка - балансир	310 - 4 - 1	1	
↖↗	качели	310 - 5 - 4	1	
⊙	карусель, тип 11	310 - 5 - 4	1	
▭	скамья, тип 1	320 - 53	4	
○	урна	310 - 4 - 1	4	
⊞	барабан	310 - 5 - 4	1	
┌┐	турник	310 - 4 - 1	1	
⊞	гимнастический комплекс	310 - 5 - 4	1	

Условные обозначения

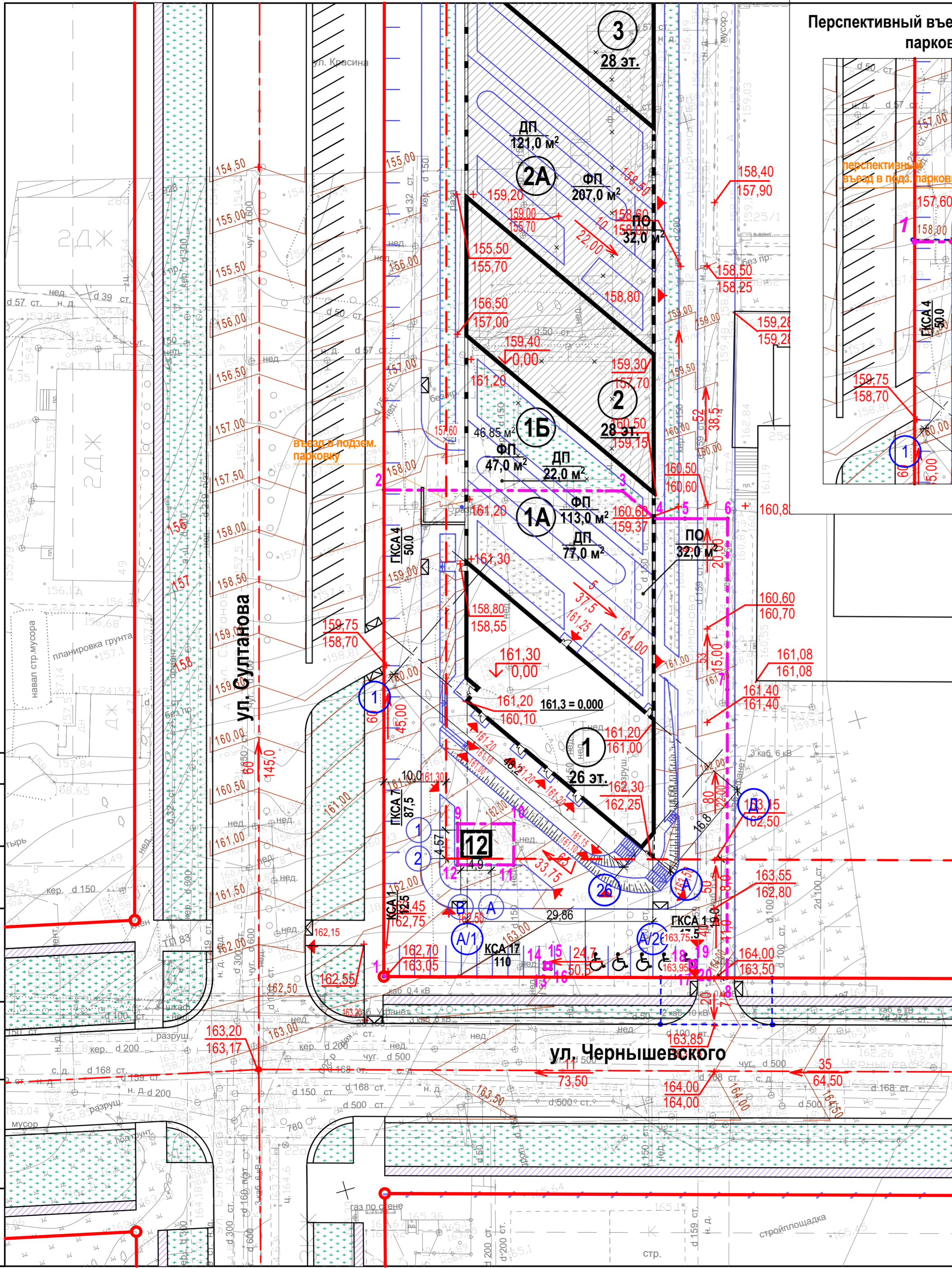
- Красная линия
- Осевая линия улицы
- Линия застройки
- Граница земельного участка литер 1, согласно ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2022-0322 от 05.05.22 г.
- Граница освоения участка жилого дома литер 1
- Количество машино-мест
- Площадь КСА, GKCA
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью не более 0,015 м
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Проектируемая подземная автостоянка
- Перспективная подземная автостоянка
- ДП - детская площадка
- ФП - физкультурная площадка
- ПО - площадка отдыха

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО БАШПРОЕКТ

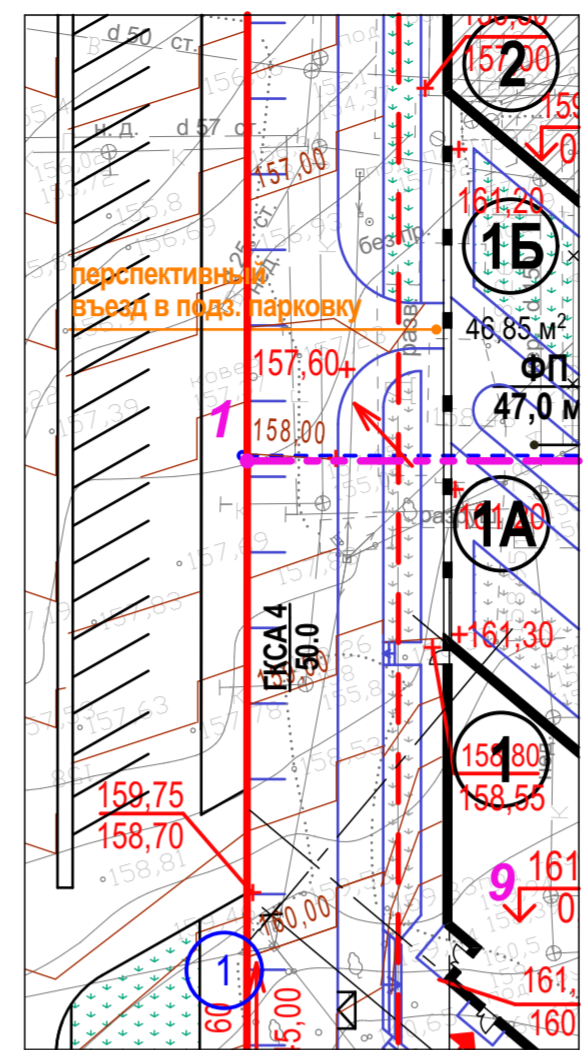
						124-01,01А-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями и подземной парковкой (литер 1А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.22	ПД	4	
Гл. архитектор		Ахмадиев				План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М1:500		
Гл. спец.		Байрамгалина				ООО "БАШПРОЕКТ" г.Уфа		
Н. контр.		Байрамгалина						
Проверил		Байрамгалина						
Разработал		Бикташев						

СОГЛАСОВАНО:

М.п. и подп. Взамен инв. N
Подпись и дата
М.п. и подп.



Перспективный въезд в подземную парковку



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане/адрес	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Примечание	
			зданий	квартир	застройки	общая*		здания	всего				
						здания	всего			здания	всего		
1	Жилой дом со встроен. помещениями и подземной парковкой	26	1	192	-	720,0	-	15 496,88	11 052,18	-	53 693,0	-	Проектируемый
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	401,32	-	-	1 893,0	-	
1А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	719,0	-	1 031,0	-	-	-	-	Перспективный
	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	28,0	-	25,0	-	-	79,0	-	Проектируемый
2	Жилой дом со встроен. помещениями и подземной парковкой	26	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспективный
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспективный
3	Жилой дом со встроен. помещениями	26	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Перспективный
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Условные обозначения

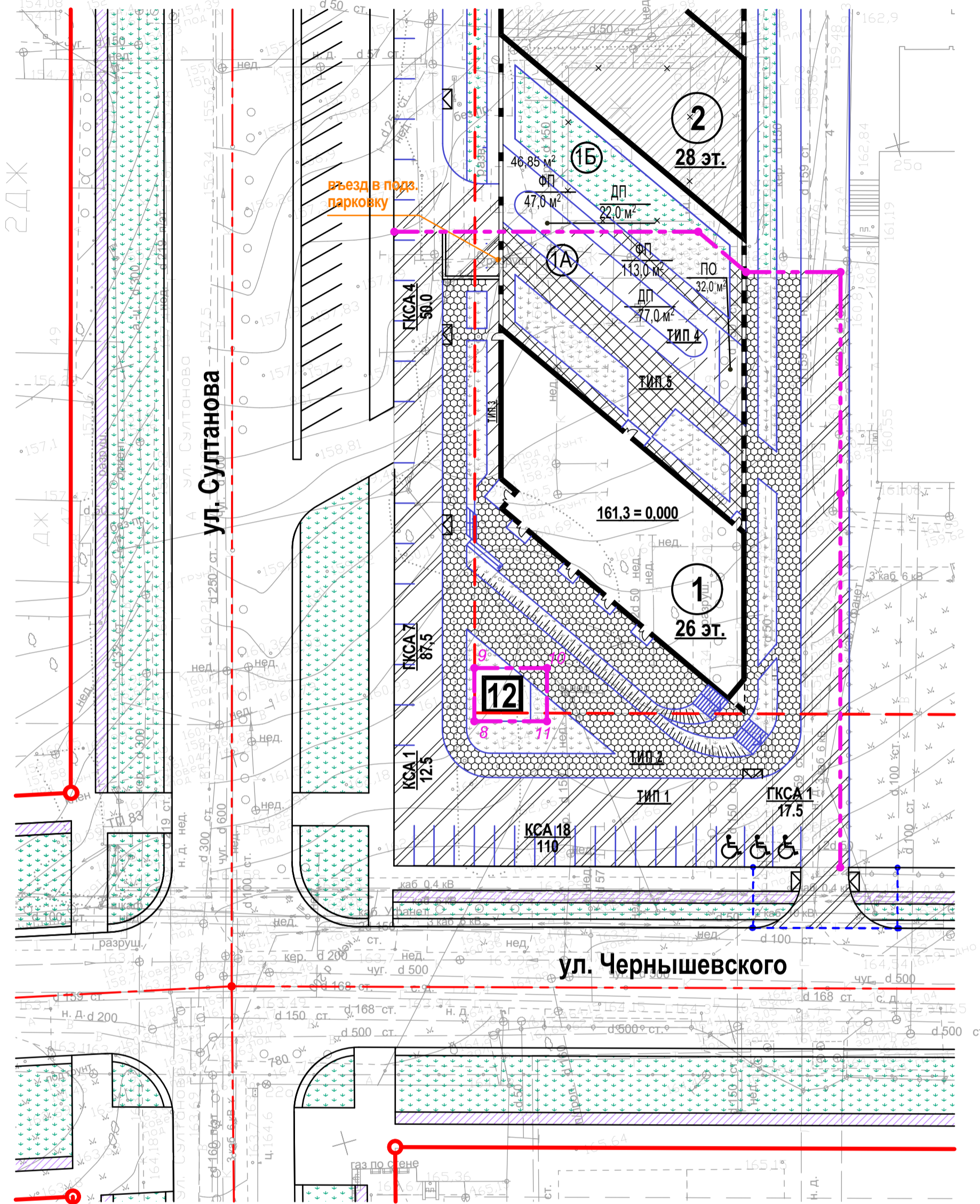
- Красная линия
- Осевая линия улицы
- Линия застройки
- Граница земельного участка литер 1, согласно ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2022-0322 от 05.05.22 г.
- Граница освоения участка жилого дома литер 1
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Проектируемая подземная автостоянка
- Перспективная подземная автостоянка
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Количество машино-мест
- Площадь КСА, ГКСА
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью не более 0,015 м
- ДП - детская площадка
- ФП - физкультурная площадка
- ПО - площадка отдыха
- Проектные горизонталы через 0,5м
- Проектная отметка существующая отметка земли
- Уклон в тысячных расстояние в мтрах
- Проектная отметка пола первого этажа

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО БАШПРОЕКТ

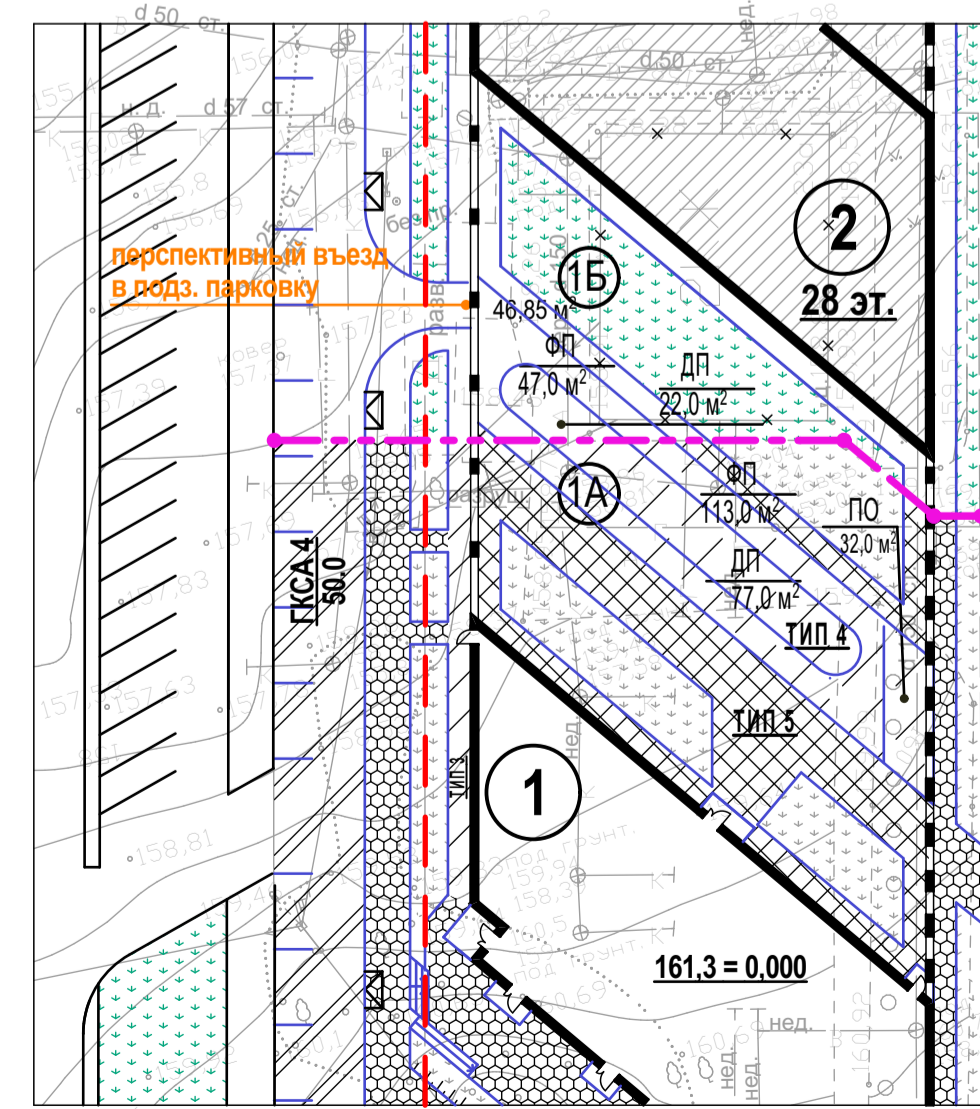
						124-01,01А-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями и подземной парковкой (литер 1А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.22	ПД	5	
Гл. архитектор	Ахмадиев					ООО "БАШПРОЕКТ" г.Уфа		
Гл. спец.	Байрамгалина							
Н. контр.	Байрамгалина							
Проверил	Байрамгалина							
Разработал	Бикташев							
План организации рельефа. М1:500								

СОГЛАСОВАНО:

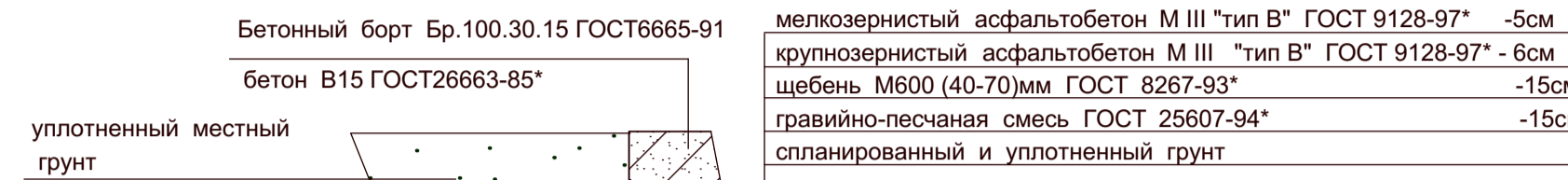
М.в. и подл.
Подпись и дата



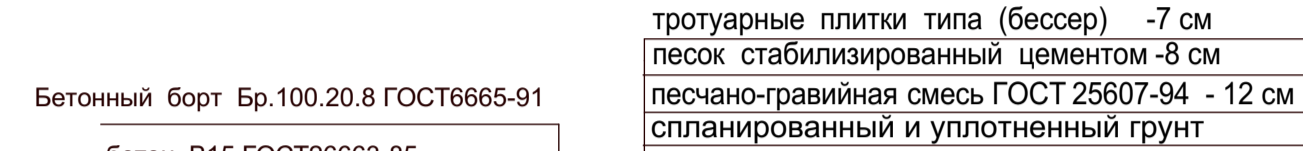
Перспективный въезд в подз. парковку (фрагмент)



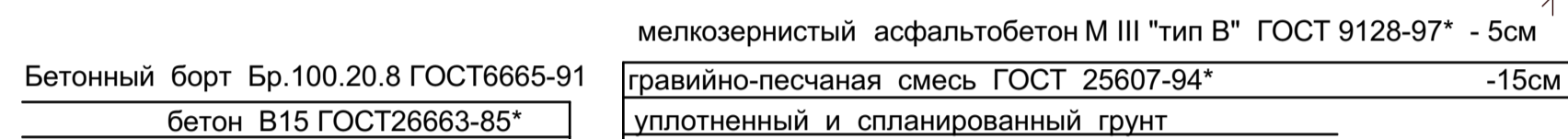
Проезд Тип 1.



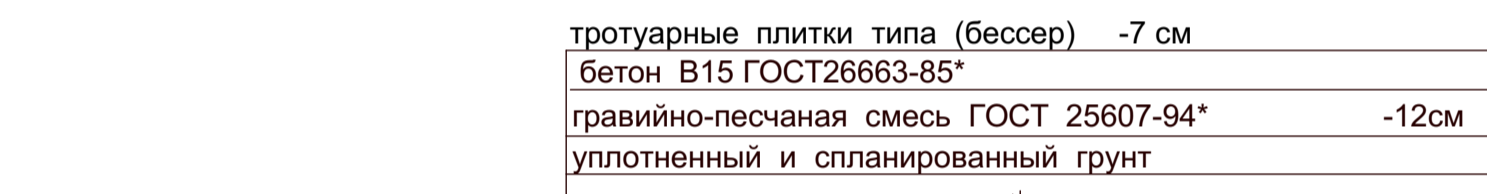
Тротуар. Тип2



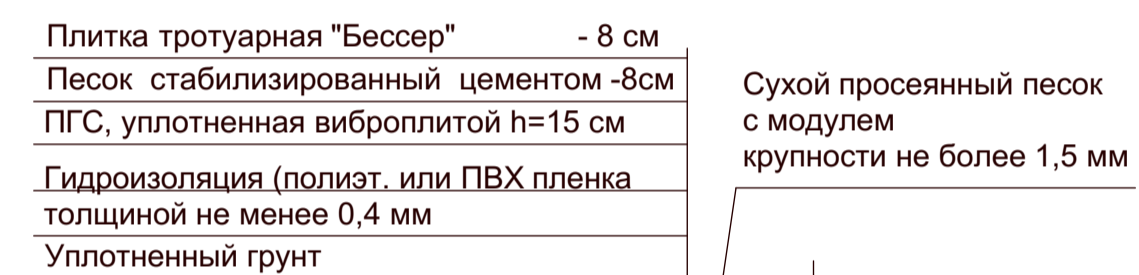
Отмостка. Тип3



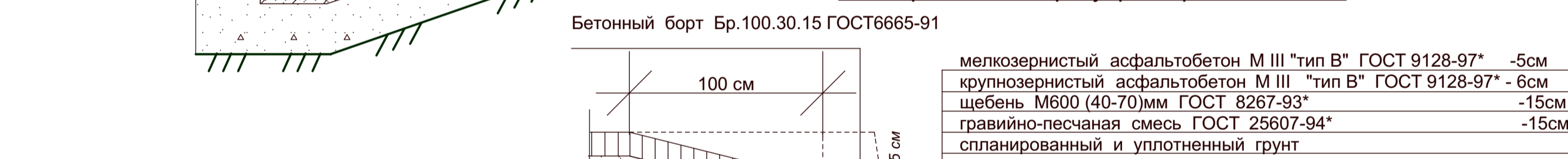
СТУПЕНИ



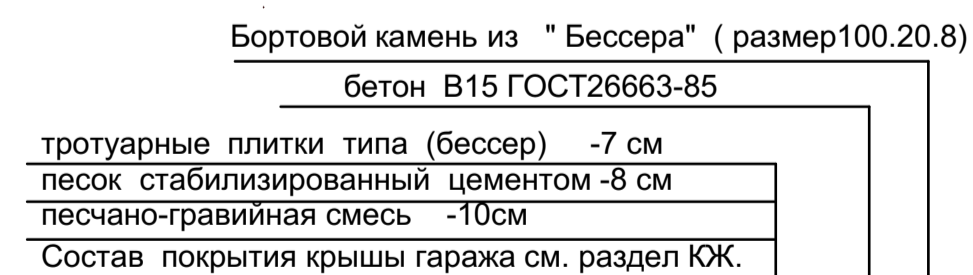
Узел примыкания плитки к стене здания



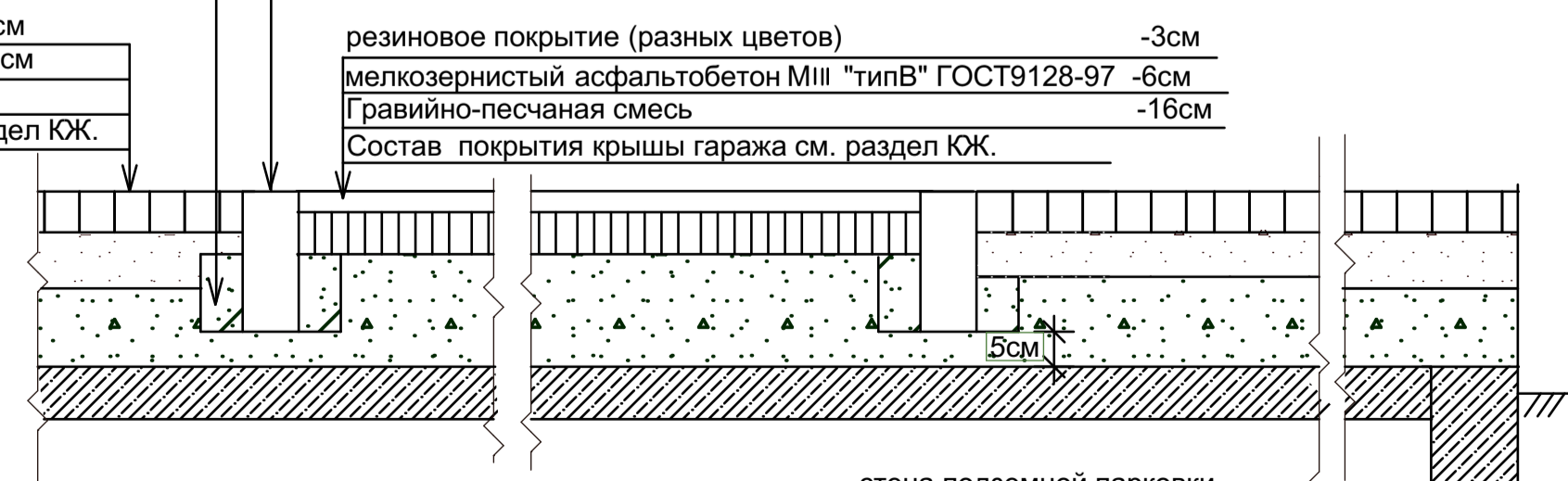
Узел примыкания тротуара к проезжей части



Тротуар с возможностью проезда тип5



Детские спортивные площадки.тип4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

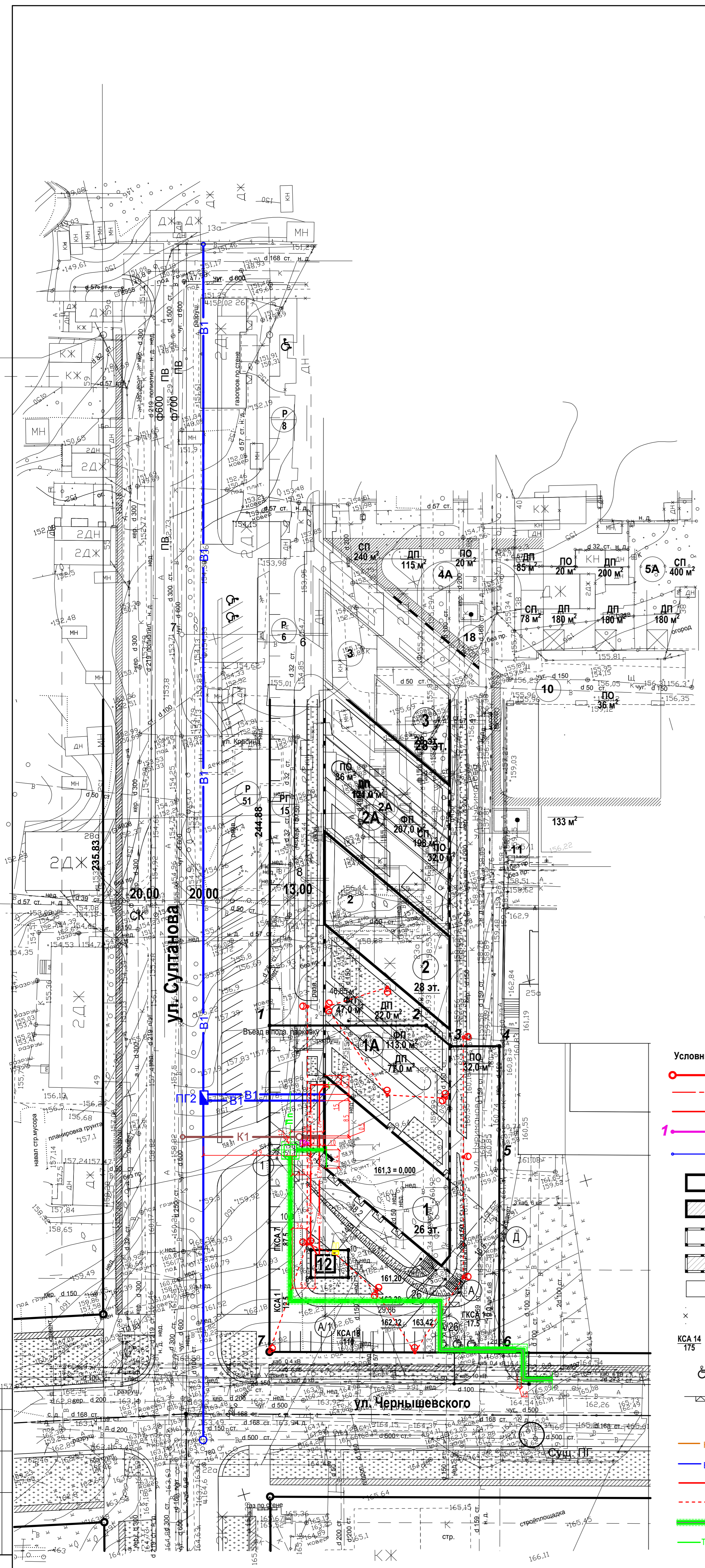
Номер на плане/адрес	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание
			зданий	квартир	застройки	общая площ. кв.	здания	всего	
1	Жилой дом со встроен. помещениями и подземной парковкой	26	1	192	720,0	15 496,88 11 052,18	53 693,0	-	Проектируемый
	Встроенные помещения	1	1	-	-	401,32	1 893,0	-	
1А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	719,0	1 031,0	3 923,0	-	Перспективный
1Б	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	-	-	-	Перспективный
12	Трансформаторная подстанция	1	1	-	28,0	25,0	79,0	-	Проектируемый
2	Жилой дом со встроен. помещениями и подземной парковкой	26	1	-	-	-	-	-	Перспективный
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	-	Перспективный
2А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	-	-	-	Перспективный
3	Жилой дом со встроен. помещениями	26	1	-	-	-	-	-	Перспективный
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	-	Перспективный

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытий м2	Условные обозначения
1	Внутриквартальный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 длиной 400,0 м	1	1475,0	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 425,0 м.	2	990,0	
3	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 30,0 м	3	45,0	
4	Спортивные площадки Детские площадки Площадка отдыха с резиновым покрытием разного цвета с бордюром из бортового камня из "Бессера" (размер100.20.8) длиной 60,0м	4	222,0	
5	Тротуар на крыше парковки с бордюром из бортового камня из "Бессера" (размр 100. 20. 8) длиной165,0 м.	5	290,0	
6	Ступени 22 шт (3,0*0,4*0,12)м		26,4	
Временный въезд на парковку				
7	Внутриквартальный проезд	1	220,0	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО БАШПРОЕКТ

					124-01.01А-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями и подземной парковкой (литер 1А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ			
Изм	Кол	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.22	ПД	7	
Гл.архитектор	Ахмадиев					План и конструкции дорожных одежд.		ООО "БАШПРОЕКТ"
Гл. спец.	Байрамгалина					М1:500		г.Уфа
Н. контр.	Байрамгалина							
Проверил	Байрамгалина							
Разработал	Бикташев							



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане/адрес	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир	застройки	общая площ. кв. здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом со встроен. помещениями и подземной парковкой	26	1	192	720,0	15 496,88	53 693,0	-	Проектируемый	
	Встроенные помещения	1	1	-	-	401,32	1 893,0	-		
1А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	719,0	1 031,0	3 923,0	-	Перспективный	
1Б	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	-	-	-	Перспективный	
12	Трансформаторная подстанция	1	1	-	28,0	25,0	79,0	-	Проектируемый	
2	Жилой дом со встроен. помещениями и подземной парковкой	26	1	-	-	-	-	-	Перспективный	
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	-	Перспективный	
2А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	1	-	-	-	-	-	Перспективный	
3	Жилой дом со встроен. помещениями	26	1	-	-	-	-	-	Перспективный	
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	-	Перспективный	

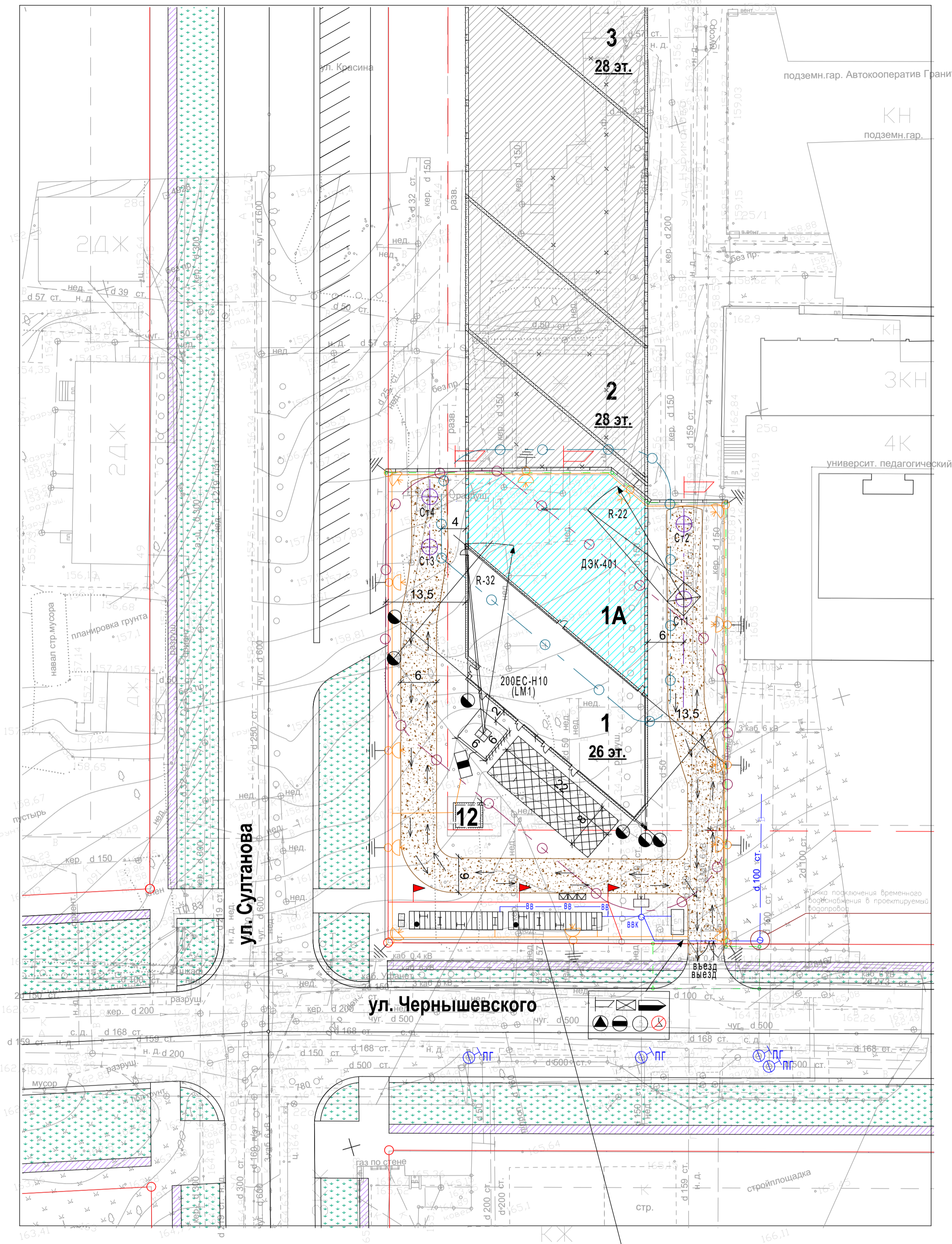
Условные обозначения

- Красная линия
- Осевая линия улицы
- Линия застройки
- Граница земельного участка литер 1, согласно ПМ
- Граница освоения участка жилого дома литер 1
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Проектируемая подземная автостоянка
- Перспективная подземная автостоянка
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Количество машино-мест
- Площадь КСА, ГКСА
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Понижение бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью не более 0,015м
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемый хозяйственной и противопожарный водопровод
- Проектируемая КЛ-0,4 кВ
- Проектируемая линия наружного освещения
- Проектируемая тепловая сеть
- Перспективная тепловая сеть
- Опора наружного освещения

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО «БАШПРОЕКТ»

124-01,01А-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями и подземной парковкой (литер 1А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись
				11.21
ГИП	Низамутдинов			
Разраб.	Нильс			
Разраб.	Якшибаева			
Разраб.	Азнова			
Сводный план инженерных сетей				ООО «БАШПРОЕКТ» г.Уфа
Стадия		Лист	Листов	
ПД		8		

СОГЛАСОВАНО:
Имя, № подл., Подпись и дата, Взамен и №



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Существующие красные линии
	Линия застройки
	Граница земельного участка литер 1, согласно ПМ
	Граница освоения участка жилого дома литер 1
	Существующие здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая подземная парковка
	Перспективные здания и сооружения
	Существующие автодороги
	Временная автодорога с покрытием из дорожных плит
	Направление движения автотранспорта
	Временное ограждение стройплощадки
	Временное ограждение стройплощадки с козырьком
	Леерное ограждение опасной зоны
	Внимание! Опасная зона! Пешеход перейти на противоположную сторону!
	Башенный кран 200 EC-H10(LM1) LITRONIC (LIBHERR)
	Граница опасной зоны при башенного работе крана
	Гусеничный кран ДЭК-401
	Рабочий ход гусеничного крана, стоянка крана
	Граница опасной зоны при работе гусеничного крана
	Точки закрепления основных осей здания
	Площадка складирования негорючих материалов
	Месторасположение бытового городка
	Инвентарный блок-пост 3.0x2.0x2.7(н)
	Контейнер для сбора мусора
	Щит с противопожарным инвентарем
	Место для курения
	Паспорт объекта и схема движения автотранспорта
	Знаки "Опасная зона", "Берегись автомобиля", "Скорость 5км/час"
	План пожарной защиты
	Грязеотстойник (уклон к грязеотстойнику i=0.01)
	Временный водопроводный колодец
	Временный водопровод
	Биотуалет
	Существующий пожарный гидрант
	Силовой ящик
	Проектируемый электрокабель
	Освещение стройплощадки

Экспликация зданий и сооружений

№ по СГП	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой	1	проектируемый
1А	Встроенно-пристроенная подземная парковка	1	проектируемый
2	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой	1	перспективный
3	Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой	1	перспективный
12	Трансформаторная подстанция	1	
25а	Административное здание	1	существующее

Ведомость объемов по временным сооружениям

Наименование	ед. изм.	Кол. шт.	Примечание
Инвентарное ограждение стройплощадки	пм	212	Согласно ГОСТ 23407-78 высота панелей защитно-охранных ограждений - 2.0 м глина панелей - 1.2 м
Инвентарное ограждение с козырьком в т.ч.	пм	60	
Временная дорога (марка 2П60.18-30AV) 6x1.8	шт.	1146	с покрытием из дорожных плит
	м ²	358	
Площадка складирования	м ²	176	спланированная площадка
Площадь стройплощадки	м ²	4423	

Временное защитно-охранное ограждение стройплощадки без козырька и с козырьком (размеры см. таблицу "Ведомость объемов по временным сооружениям примечание") устанавливается с учетом организации строительной площадки на расстоянии от контура проектируемого здания

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО БАШПРОЕКТ

124-01.01А-ПЗУ						Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями и подземной парковкой (литер 1А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ		
Изм	Кол	Лист	Подок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.22	ПД	9	
Гл. архитектор		Ахмадиев				Схема движения транспортных средств на строительной площадке		ООО "БАШПРОЕКТ" г.Уфа
Гл. спец.		Байрамалина						
Н. контр.		Байрамалина						
Проверил		Байрамалина						
Разработал		Бикташев						