

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001378 от 08.11.2022

ЖК Комсомольский

Дата первичного размещения: 11.08.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юг-Строй</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Юг-Строй</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>346889</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>город Батайск</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Максима Горького</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 356; Литера: Е</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 6,7,8,9</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(863)210-45-65</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>sk-ugstroi@yandex.ru</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.ugstroy.info</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Костенко</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юг-Строй</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6141044001</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ Юг-Строй</b>                                                                            |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6141044001</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136181001670</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.04.2013</b>                                                                                                               |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Костенко</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>054-113-699 35</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>612800169490</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Костенко</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>054-113-699 35</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>612800169490</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества №61АА6298992 от 21.12.2018г</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   |         |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                             |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 127                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Комсомольский</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 1-ый этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.11.2019</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-302-73-2019</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Батайск                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Комсомольская                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 127                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Комсомольский                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 .<br>2-й этап строительства |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>13.11.2019                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-302-74-2019                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска     |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                         |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                            |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>                                                                                                             |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>                                                                                            |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 131 А</b>                                                                                                                  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Комсомольский</b>                      |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.04.2022</b>                                                         |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-302-19-2022</b>                                                           |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Первое Строительное Объединение</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7842290871</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1207</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>28.01.2019</b>                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>92,53 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>349,64 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>832,50 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                    |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                     |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                    |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Техническое задание на проектирование объекта</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Комсомольская</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>133</b>                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 982,5 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>                                                                                                                               |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Комсомольская</b>                                                                                                                                      |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>133</b>                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 756,7 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Комсомольская</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>133</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 756,7 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Комсомольская</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>133</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 695,54 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 549,77 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 759,20 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 308,97 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 380,47 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 209,17 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 589,64 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 380,47 м2</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 382,43 м2                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 762,90 м2          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 541,44 м2                   |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 617,77 м2                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>13 159,21 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОДАТА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163220966</b>                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСТАРТ-ЮГ</b>                            |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6141057709</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СпецКомплектПроект</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6168102980</b>                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>                              |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-047095-2022</b>                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-047095-2022</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-51-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-51-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:46:0010502:2048</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>33 066,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей площадью 577,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Две тренажерные площадки площадью 532 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров площадью 6,00 м2</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено 40 для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске</b>                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Да, от 04.03.2022 года по 04.03.2024 года.ООО"РемЭнергоТранспорт"</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.82 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.25 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19.3 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1600</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РемЭнергоТранспорт</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102041166</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40-22</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-02-8746</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>243</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.60                | 1                 | 11.32                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.05                | 1                 | 13.80                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.89                | 2                 | 23.41                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.89                | 2                 | 25.42                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.80                | 1                 | 11.70                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.09                | 1                 | 14.17                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.83                | 2                 | 23.68                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.54                | 2                 | 28.20                      | 2.73                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 52.73 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 54.75 | 2 | 24.96 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.86 | 1 | 13.80 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 49.76 | 2 | 23.41 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 53.52 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 11.70 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 39.97 | 1 | 14.17 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 49.71 | 2 | 23.68 | 2.73 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 59.40 | 2 | 28.20 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.75 | 2 | 24.96 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.86 | 1 | 13.80 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 49.76 | 2 | 23.41 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 53.52 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 11.70 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 39.97 | 1 | 14.17 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 49.71 | 2 | 23.68 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 59.40 | 2 | 28.20 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.75 | 2 | 24.96 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.86 | 1 | 13.80 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 49.76 | 2 | 23.41 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 53.52 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 11.70 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.97 | 1 | 14.17 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 49.71 | 2 | 23.68 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 28.20 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 54.75 | 2 | 24.96 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 40.86 | 1 | 13.80 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 49.76 | 2 | 23.41 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 53.52 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 11.70 | 2.73 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 39.97 | 1 | 14.17 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 49.71 | 2 | 23.68 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 59.40 | 2 | 28.20 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 54.75 | 2 | 24.96 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 40.86 | 1 | 13.80 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 49.76 | 2 | 23.41 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 53.52 | 1 | 11.70 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 11.70 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 39.97 | 1 | 14.17 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 49.71 | 2 | 23.68 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 59.40 | 2 | 28.20 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 52.40 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 54.75 | 2 | 24.96 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 40.86 | 1 | 13.80 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 49.76 | 2 | 23.41 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 53.52 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 11.70 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 39.97 | 1 | 14.17 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 49.71 | 2 | 23.68 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 59.40 | 2 | 28.20 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 52.40 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 54.75 | 2 | 24.96 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 40.86 | 1 | 13.80 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 49.76 | 2 | 23.41 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 53.52 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 35.80 | 1 | 11.70 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 39.97 | 1 | 14.17 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 49.71 | 2 | 23.68 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 59.40 | 2 | 28.20 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 52.40 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 54.67 | 2 | 24.96 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 40.79 | 1 | 13.80 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира | 9 | 1 | 49.66 | 2 | 23.41 | 2.73 |
| 76  | Квартира | 9 | 1 | 53.52 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 77  | Квартира | 9 | 1 | 35.80 | 1 | 11.70 | 2.73 |
| 78  | Квартира | 9 | 1 | 39.87 | 1 | 14.17 | 2.73 |
| 79  | Квартира | 9 | 1 | 49.61 | 2 | 23.68 | 2.73 |
| 80  | Квартира | 9 | 1 | 59.38 | 2 | 28.20 | 2.73 |
| 81  | Квартира | 9 | 1 | 52.31 | 2 | 26.40 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 1 | 1 | 39.63 | 1 | 15.98 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 1 | 1 | 39.46 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 1 | 1 | 59.26 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 1 | 1 | 48.23 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 1 | 1 | 40.04 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 1 | 1 | 36.56 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 1 | 1 | 54.60 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 1 | 1 | 54.78 | 2 | 26.45 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 1 | 1 | 35.25 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 2 | 1 | 54.96 | 2 | 28.01 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 2 | 1 | 39.42 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 2 | 1 | 59.07 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 2 | 1 | 47.76 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 2 | 1 | 51.74 | 2 | 26.10 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 2 | 1 | 36.43 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 2 | 1 | 54.49 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 2 | 1 | 54.50 | 2 | 26.45 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 2 | 1 | 34.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 3 | 1 | 54.96 | 2 | 28.01 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 3 | 1 | 39.42 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 3 | 1 | 59.07 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 3 | 1 | 47.76 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 3 | 1 | 51.74 | 2 | 26.10 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 3 | 1 | 36.43 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 3 | 1 | 54.49 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 26.45 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 3 | 1 | 34.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 4 | 1 | 54.96 | 2 | 28.01 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 4 | 1 | 39.42 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 4 | 1 | 59.07 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 4 | 1 | 47.76 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 4 | 1 | 51.74 | 2 | 26.10 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 4 | 1 | 36.43 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 4 | 1 | 54.49 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 26.45 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 4 | 1 | 34.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 5 | 1 | 54.96 | 2 | 28.01 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 5 | 1 | 39.42 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 5 | 1 | 59.07 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 5 | 1 | 47.76 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 5 | 1 | 51.74 | 2 | 26.10 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 5 | 1 | 36.43 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 5 | 1 | 54.49 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 26.45 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 5 | 1 | 34.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 54.96 | 2 | 28.01 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 39.42 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 59.07 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 47.76 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 51.74 | 2 | 26.10 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 36.43 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 54.49 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 26.45 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 6 | 1 | 34.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 54.96 | 2 | 28.01 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 39.42 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 59.07 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 47.76 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 51.74 | 2 | 26.10 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 36.43 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 54.49 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 26.45 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 34.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 8 | 1 | 54.96 | 2 | 28.01 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 8 | 1 | 39.42 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 8 | 1 | 59.07 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 8 | 1 | 47.76 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 8 | 1 | 51.74 | 2 | 26.10 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 8 | 1 | 36.43 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 8 | 1 | 54.49 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 8 | 1 | 54.50 | 2 | 26.45 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 8 | 1 | 34.96 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 9 | 1 | 54.86 | 2 | 28.01 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 9 | 1 | 39.40 | 1 | 14.57 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 9 | 1 | 58.93 | 2 | 26.22 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 9 | 1 | 47.66 | 2 | 22.21 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 9 | 1 | 51.72 | 2 | 26.10 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 9 | 1 | 36.33 | 1 | 12.32 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 9 | 1 | 54.45 | 2 | 24.77 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 9 | 1 | 54.38 | 2 | 26.45 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 9 | 1 | 34.87 | 1 | 14.10 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 1 | 1 | 38.73 | 1 | 15.18 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 1 | 1 | 48.22 | 2 | 25.08 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 1 | 1 | 46.75 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 166 | Квартира | 1 | 1 | 35.07 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 1 | 1 | 49.66 | 2 | 23.74 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 1 | 1 | 38.10 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 1 | 1 | 54.04 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 1 | 1 | 59.76 | 2 | 26.12 | 2.73 |
| 171 | Квартира | 1 | 1 | 35.14 | 1 | 12.60 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 2 | 1 | 54.27 | 2 | 26.93 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 2 | 1 | 48.07 | 2 | 25.08 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 2 | 1 | 46.58 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 2 | 1 | 34.93 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 2 | 1 | 49.60 | 2 | 23.74 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 2 | 1 | 37.97 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 2 | 1 | 53.94 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 2 | 1 | 59.46 | 2 | 26.12 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 2 | 1 | 35.06 | 1 | 12.60 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 3 | 1 | 54.27 | 2 | 26.93 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 3 | 1 | 48.07 | 2 | 25.08 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 3 | 1 | 46.58 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 3 | 1 | 34.93 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 3 | 1 | 49.60 | 2 | 23.74 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 3 | 1 | 37.97 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 3 | 1 | 53.94 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 3 | 1 | 59.46 | 2 | 26.12 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 3 | 1 | 35.06 | 1 | 12.60 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 4 | 1 | 54.27 | 2 | 26.93 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 4 | 1 | 48.07 | 2 | 25.08 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 4 | 1 | 46.58 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 4 | 1 | 34.93 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 4 | 1 | 49.60 | 2 | 23.74 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 4 | 1 | 37.97 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 196 | Квартира | 4 | 1 | 53.94 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 4 | 1 | 59.46 | 2 | 26.12 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 4 | 1 | 35.06 | 1 | 12.60 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 5 | 1 | 54.27 | 2 | 26.93 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 5 | 1 | 48.07 | 2 | 25.08 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 5 | 1 | 46.58 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 202 | Квартира | 5 | 1 | 34.93 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 5 | 1 | 49.60 | 2 | 23.74 | 2.73 |
| 204 | Квартира | 5 | 1 | 37.97 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 5 | 1 | 53.94 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 5 | 1 | 59.46 | 2 | 26.12 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 5 | 1 | 35.06 | 1 | 12.60 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 6 | 1 | 54.27 | 2 | 26.93 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 6 | 1 | 48.07 | 2 | 25.08 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 6 | 1 | 46.58 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 6 | 1 | 34.93 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 6 | 1 | 49.60 | 2 | 23.74 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 6 | 1 | 37.97 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 214 | Квартира | 6 | 1 | 53.94 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 6 | 1 | 59.46 | 2 | 26.12 | 2.73 |
| 216 | Квартира | 6 | 1 | 35.06 | 1 | 12.60 | 2.73 |
| 217 | Квартира | 7 | 1 | 54.27 | 2 | 26.93 | 2.73 |
| 218 | Квартира | 7 | 1 | 48.07 | 2 | 25.08 | 2.73 |
| 219 | Квартира | 7 | 1 | 46.58 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 220 | Квартира | 7 | 1 | 34.93 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 221 | Квартира | 7 | 1 | 49.60 | 2 | 23.74 | 2.73 |
| 222 | Квартира | 7 | 1 | 37.97 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 223 | Квартира | 7 | 1 | 53.94 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 224 | Квартира | 7 | 1 | 59.46 | 2 | 26.12 | 2.73 |
| 225 | Квартира | 7 | 1 | 35.06 | 1 | 12.60 | 2.73 |
| 226 | Квартира | 8 | 1 | 54.27 | 2 | 26.93 | 2.73 |
| 227 | Квартира | 8 | 1 | 48.07 | 2 | 25.08 | 2.73 |
| 228 | Квартира | 8 | 1 | 46.58 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 229 | Квартира | 8 | 1 | 34.93 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 230 | Квартира | 8 | 1 | 49.60 | 2 | 23.74 | 2.73 |
| 231 | Квартира | 8 | 1 | 37.97 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 232 | Квартира | 8 | 1 | 53.94 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 233 | Квартира | 8 | 1 | 59.46 | 2 | 26.12 | 2.73 |
| 234 | Квартира | 8 | 1 | 35.06 | 1 | 12.60 | 2.73 |
| 235 | Квартира | 9 | 1 | 54.17 | 2 | 26.93 | 2.73 |
| 236 | Квартира | 9 | 1 | 47.95 | 2 | 25.08 | 2.73 |
| 237 | Квартира | 9 | 1 | 46.52 | 2 | 21.83 | 2.73 |
| 238 | Квартира | 9 | 1 | 34.83 | 1 | 11.02 | 2.73 |
| 239 | Квартира | 9 | 1 | 49.58 | 2 | 23.74 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 9 | 1 | 37.87 | 1 | 12.90 | 2.73 |
| 241 | Квартира | 9 | 1 | 53.90 | 2 | 26.55 | 2.73 |
| 242 | Квартира | 9 | 1 | 59.34 | 2 | 26.12 | 2.73 |
| 243 | Квартира | 9 | 1 | 35.04 | 1 | 12.60 | 2.73 |

|                                          |        |                               |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | лестничная клетка | 1 этаж                                | общественное         | 28.62          |
| 2     | общий коридор     | 1 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 3     | общий коридор     | 1 этаж                                | общественное         | 13.12          |
| 4     | ввод воды         | 1 этаж                                | общественное         | 8.91           |
| 5     | тамбур            | 1 этаж                                | общественное         | 9.70           |
| 6     | лестничная клетка | 2 этаж                                | общественное         | 27.84          |
| 7     | общий коридор     | 2 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 8     | общий коридор     | 2 этаж                                | общественное         | 17.28          |
| 9     | лестничная клетка | 3 этаж                                | общественное         | 27.84          |
| 10    | общий коридор     | 3 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 11    | общий коридор     | 3 этаж                                | общественное         | 17.28          |
| 12    | лестничная клетка | 4 этаж                                | общественное         | 27.84          |
| 13    | общий коридор     | 4 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 14    | общий коридор     | 4 этаж                                | общественное         | 17.28          |
| 15    | лестничная клетка | 5 этаж                                | общественное         | 27.84          |
| 16    | общий коридор     | 5 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 17    | общий коридор     | 5 этаж                                | общественное         | 17.28          |
| 18    | лестничная клетка | 6 этаж                                | общественное         | 27.84          |
| 19    | общий коридор     | 6 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 20    | общий коридор     | 6 этаж                                | общественное         | 17.28          |
| 21    | лестничная клетка | 7 этаж                                | общественное         | 27.84          |

|    |                   |        |              |           |
|----|-------------------|--------|--------------|-----------|
| 22 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 18.88     |
| 23 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 17.28     |
| 24 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 27.84     |
| 25 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 18.88     |
| 26 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 17.28     |
| 27 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 27.84     |
| 28 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 18.88     |
| 29 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 17.28     |
| 30 | секция 1.2        |        | общественное | undefined |
| 31 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 28.15     |
| 32 | общий коридор     | 1 этаж | общественное | 14.88     |
| 33 | общий коридор     | 1 этаж | общественное | 16.64     |
| 34 | тамбур            | 1 этаж | общественное | 11.25     |
| 35 | тамбур            | 1 этаж | общественное | 9.70      |
| 36 | воод воды         | 1 этаж | общественное | 8.91      |
| 37 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 29.11     |
| 38 | общий коридор     | 2 этаж | общественное | 14.88     |
| 39 | общий коридор     | 2 этаж | общественное | 18.88     |
| 40 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 29.11     |
| 41 | общий коридор     | 3 этаж | общественное | 14.88     |
| 42 | общий коридор     | 3 этаж | общественное | 18.88     |
| 43 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 29.11     |
| 44 | общий коридор     | 4 этаж | общественное | 14.88     |
| 45 | общий коридор     | 4 этаж | общественное | 18.88     |
| 46 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 29.11     |
| 47 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 14.88     |
| 48 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 18.88     |
| 49 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 29.11     |
| 50 | общий коридор     | 6 этаж | общественное | 14.88     |
| 51 | общий коридор     | 6 этаж | общественное | 18.88     |
| 52 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 29.11     |
| 53 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 14.88     |
| 54 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 18.88     |

|    |                   |           |              |           |
|----|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 55 | лестничная клетка | 8 этаж    | общественное | 29.11     |
| 56 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 14.88     |
| 57 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 18.88     |
| 58 | лестничная клетка | 9 этаж    | общественное | 29.11     |
| 59 | общий коридор     | 9 этаж    | общественное | 14.88     |
| 60 | общий коридор     | 9 этаж    | общественное | 18.88     |
| 61 | секция 1.3        | undefined | undefined    | undefined |
| 62 | лестничная клетка | 1 этаж    | общественное | 25.39     |
| 63 | общий коридор     | 1 этаж    | общественное | 14.72     |
| 64 | общий коридор     | 1 этаж    | общественное | 18.92     |
| 65 | тамбур            | 1 этаж    | общественное | 9.70      |
| 66 | ввод воды         | 1 этаж    | общественное | 8.91      |
| 67 | лестничная клетка | 2 этаж    | общественное | 29.11     |
| 68 | общий коридор     | 2 этаж    | общественное | 14.72     |
| 69 | общий коридор     | 2 этаж    | общественное | 18.40     |
| 70 | лестничная клетка | 3 этаж    | общественное | 29.11     |
| 71 | общий коридор     | 3 этаж    | общественное | 14.72     |
| 72 | общий коридор     | 3 этаж    | общественное | 18.40     |
| 73 | лестничная клетка | 4 этаж    | общественное | 29.11     |
| 74 | общий коридор     | 4 этаж    | общественное | 14.72     |
| 75 | общий коридор     | 4 этаж    | общественное | 18.40     |
| 76 | лестничная клетка | 5 этаж    | общественное | 29.11     |
| 77 | общий коридор     | 5 этаж    | общественное | 14.72     |
| 78 | общий коридор     | 5 этаж    | общественное | 18.40     |
| 79 | лестничная клетка | 6 этаж    | общественное | 29.11     |
| 80 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 14.72     |
| 81 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 18.40     |
| 82 | лестничная клетка | 7 этаж    | общественное | 29.11     |
| 83 | общий коридор     | 7 этаж    | общественное | 14.72     |
| 84 | общий коридор     | 7 этаж    | общественное | 18.40     |
| 85 | лестничная клетка | 8 этаж    | общественное | 29.11     |
| 86 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 14.72     |
| 87 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 18.40     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |        |                                                                          |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лестничная клетка                                                                              | 9 этаж | общественное                                                             | 29.11                                                                                                                                          |
| 89                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | общий коридор                                                                                  | 9 этаж | общественное                                                             | 14.72                                                                                                                                          |
| 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | общий коридор                                                                                  | 9 этаж | общественное                                                             | 18.40                                                                                                                                          |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                                                                                | 16.2.1 |                                                                          |                                                                                                                                                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения                                                                    |        | Вид оборудования                                                         | Назначение                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I этап строительства - возле секции 4.2 (ГРЩ2), II этап строительства - возле секции 1.2 (ГРЩ) |        | Главный распределительный щит (ГРЩ1 и ГРЩ2)                              | Распределение электрической энергии до электропотребления                                                                                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I этап строительства - фасад секции 4.3, 3.2. II этап строительства - фасад секции 1.3, 2.2    |        | Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ №1)                                 | предназначен для редуцирования давления природного газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |        | пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А                      | Обнаружение пожара                                                                                                                             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Хол первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3,2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3,                      |        | ВРУ                                                                      | Понижение входного давления                                                                                                                    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |        | Телекоммуникационный шкаф ОРШ                                            |                                                                                                                                                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в границах земельного участка                                                                  |        | Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС)                  |                                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3,2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3,                       |        | Лифт                                                                     | Предназначен для перемещения пассажиров по жестким направляющим                                                                                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | В границах земельного участка, отдельно стоящий объект                                         |        | Двухтрансформаторная станция                                             | Энергоснабжение                                                                                                                                |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                                                                |        |                                                                          |                                                                                                                                                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |                                                                                                                                                |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 700 000 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:46:0010502:2048</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810952090008746</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2024</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>13 500,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми    |        |                            |
| участниками долевого           |        |                            |
| строительства по договору      |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОДАТА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163220966</b>                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСТАРТ-ЮГ</b>                            |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6141057709</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СпецКомплектПроект</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6168102980</b>                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>                              |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-047095-2022</b>                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-047095-2022</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-51-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-51-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:46:0010502:2048</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>33 066,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей площадью 577,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Две тренажерные площадки площадью 532 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров площадью 6,00 м2</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено 40 для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске</b>                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Да, от 04.03.2022 года по 04.03.2024 года.ООО"РемЭнергоТранспорт"</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.82 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.25 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19.3 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1600</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РемЭнергоТранспорт</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102041166</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40-22</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-02-8746</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>162</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.72                | 2                 | 25.91                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.52                | 3                 | 39.41                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.89                | 3                 | 36.35                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.74                | 1                 | 12.30                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.21                | 1                 | 14.84                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.11                | 2                 | 22.68                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.99                | 2                 | 22.80                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 58.44                | 2                 | 25.75                      | 2.73                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 39.31 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 58.33 | 2 | 25.35 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 58.33 | 2 | 25.35 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 58.33 | 2 | 25.35 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42     | Квартира | 5 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 43     | Квартира | 5 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 44     | Квартира | 5 | 1 | 58.33 | 2 | 25.35 | 2.73 |
| 45     | Квартира | 5 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 46     | Квартира | 6 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 47     | Квартира | 6 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 48     | Квартира | 6 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 49     | Квартира | 6 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 50     | Квартира | 6 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 51     | Квартира | 6 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 52     | Квартира | 6 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 53     | Квартира | 6 | 1 | 58.33 | 2 | 25.35 | 2.73 |
| 54     | Квартира | 6 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 55     | Квартира | 7 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 56     | Квартира | 7 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 57     | Квартира | 7 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 58     | Квартира | 7 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 2.1/59 | Квартира | 7 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 60     | Квартира | 7 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 61     | Квартира | 7 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 62     | Квартира | 7 | 1 | 58.33 | 2 | 25.35 | 2.73 |
| 63     | Квартира | 7 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 64     | Квартира | 8 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 65     | Квартира | 8 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 66     | Квартира | 8 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 67     | Квартира | 8 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 68     | Квартира | 8 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 69     | Квартира | 8 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 70     | Квартира | 8 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 71     | Квартира | 8 | 1 | 58.33 | 2 | 25.35 | 2.73 |
| 72     | Квартира | 8 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 73     | Квартира | 9 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 74     | Квартира | 9 | 1 | 74.34 | 3 | 39.41 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира | 9 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 76  | Квартира | 9 | 1 | 37.51 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 77  | Квартира | 9 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 78  | Квартира | 9 | 1 | 46.82 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 79  | Квартира | 9 | 1 | 49.71 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 80  | Квартира | 9 | 1 | 58.29 | 2 | 25.75 | 2.73 |
| 81  | Квартира | 9 | 1 | 54.30 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 1 | 1 | 49.40 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 1 | 1 | 60.21 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 1 | 1 | 60.33 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 1 | 1 | 36.82 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 1 | 1 | 38.23 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 1 | 1 | 52.46 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 1 | 1 | 49.20 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 1 | 1 | 48.98 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 1 | 1 | 40.18 | 1 | 14.59 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 2 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 2 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 2 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 2 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 2 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 2 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 2 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 2 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 2 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 3 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 3 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 3 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 3 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 3 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 3 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 3 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 3 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 3 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 4 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 4 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 4 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 4 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 4 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 4 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 4 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 4 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 4 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 5 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 5 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 5 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 5 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 5 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 5 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 5 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 5 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 5 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 6 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 8 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 8 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 8 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 8 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 8 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 8 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 8 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 8 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 8 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 9 | 1 | 48.99 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 9 | 1 | 59.75 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 9 | 1 | 59.89 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 9 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 9 | 1 | 37.97 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 9 | 1 | 52.29 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 9 | 1 | 48.95 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 9 | 1 | 48.86 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 9 | 1 | 53.92 | 2 | 23.37 | 2.73 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | лестничная клетка | 1 этаж                                | общественное         | 32.25          |
| 2     | общий коридор     | 1 этаж                                | общественное         | 19.16          |
| 3     | общий коридор     | 1 этаж                                | общественное         | 15.74          |

|    |                   |           |              |           |
|----|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 4  | тамбур            | 1 этаж    | общественное | 9.46      |
| 5  | ввод воды         | 1 этаж    | общественное | 4.87      |
| 6  | лестничная клетка | 2 этаж    | общественное | 28.56     |
| 7  | общий коридор     | 2 этаж    | общественное | 19.16     |
| 8  | общий коридор     | 2 этаж    | общественное | 18.56     |
| 9  | лестничная клетка | 3 этаж    | общественное | 28.56     |
| 10 | общий коридор     | 3 этаж    | общественное | 19.16     |
| 11 | общий коридор     | 3 этаж    | общественное | 18.56     |
| 12 | лестничная клетка | 4 этаж    | общественное | 28.56     |
| 13 | общий коридор     | 4 этаж    | общественное | 19.16     |
| 14 | общий коридор     | 4 этаж    | общественное | 18.56     |
| 15 | лестничная клетка | 5 этаж    | общественное | 28.56     |
| 16 | общий коридор     | 5 этаж    | общественное | 19.16     |
| 17 | общий коридор     | 5 этаж    | общественное | 18.56     |
| 18 | лестничная клетка | 6 этаж    | общественное | 28.56     |
| 19 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 19.16     |
| 20 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 18.56     |
| 21 | лестничная клетка | 7 этаж    | общественное | 28.56     |
| 22 | общий коридор     | 7 этаж    | общественное | 19.16     |
| 23 | общий коридор     | 7 этаж    | общественное | 18.56     |
| 24 | лестничная клетка | 8 этаж    | общественное | 28.56     |
| 25 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 19.16     |
| 26 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 18.56     |
| 27 | лестничная клетка | 9 этаж    | общественное | 28.52     |
| 28 | общий коридор     | 9 этаж    | общественное | 19.14     |
| 29 | общий коридор     | 9 этаж    | общественное | 18.56     |
| 30 | секция 2.2        | undefined | undefined    | undefined |
| 31 | лестничная клетка | 1 этаж    | общественное | 27.08     |
| 32 | общий коридор     | 1 этаж    | общественное | 18.78     |
| 33 | общий коридор     | 1 этаж    | общественное | 15.04     |
| 34 | тамбур            | 1 этаж    | общественное | 9.70      |
| 35 | ввод воды         | 1 этаж    | общественное | 8.91      |
| 36 | лестничная клетка | 2 этаж    | общественное | 27.41     |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 37 | общий коридор     | 2 этаж | общественное | 18.78 |
| 38 | общий коридор     | 2 этаж | общественное | 18.56 |
| 39 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 27.41 |
| 40 | общий коридор     | 3 этаж | общественное | 18.78 |
| 41 | общий коридор     | 3 этаж | общественное | 18.56 |
| 42 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 27.41 |
| 43 | общий коридор     | 4 этаж | общественное | 18.78 |
| 44 | общий коридор     | 4 этаж | общественное | 18.56 |
| 45 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 27.41 |
| 46 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 18.78 |
| 47 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 18.56 |
| 48 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 27.41 |
| 49 | общий коридор     | 6 этаж | общественное | 18.78 |
| 50 | общий коридор     | 6 этаж | общественное | 18.56 |
| 51 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 27.41 |
| 52 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 18.78 |
| 53 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 18.56 |
| 54 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 27.41 |
| 55 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 18.78 |
| 56 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 18.56 |
| 57 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 27.41 |
| 58 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 18.78 |
| 59 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 18.56 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 700 000 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:46:0010502:2048</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810952090008746</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2024</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>13 500,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми    |        |                            |
| участниками долевого           |        |                            |
| строительства по договору      |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОДАТА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163220966</b>                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСТАРТ-ЮГ</b>                            |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6141057709</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СпецКомплектПроект</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6168102980</b>                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>                              |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-047095-2022</b>                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-047095-2022</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-51-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-51-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:46:0010502:2048</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>33 066,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей площадью 577,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Две тренажерные площадки площадью 532 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров площадью 6,00 м2</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено 40 для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске</b>                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Да, от 04.03.2022 года по 04.03.2024 года.ООО"РемЭнергоТранспорт"</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.82 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.25 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19.3 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1600</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РемЭнергоТранспорт</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102041166</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40-22</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-02-8746</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>162</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.31                | 1                 | 14.70                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 58.44                | 2                 | 25.75                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.99                | 2                 | 22.80                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.11                | 2                 | 22.68                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.21                | 1                 | 14.84                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.74                | 1                 | 12.30                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.89                | 3                 | 36.35                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.52                | 3                 | 39.41                      | 2.73                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 54.72 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 58.33 | 2 | 25.75 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 58.33 | 2 | 25.75 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 58.33 | 2 | 25.75 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 58.33 | 2 | 25.75 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 58.33 | 2 | 25.75 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 58.33 | 2 | 25.75 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 54.42 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 58.33 | 2 | 25.75 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 49.79 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 46.88 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 37.61 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 74.44 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 54.30 | 2 | 27.28 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 58.29 | 2 | 25.75 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира | 9 | 1 | 49.71 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 76  | Квартира | 9 | 1 | 46.82 | 2 | 22.68 | 2.73 |
| 77  | Квартира | 9 | 1 | 39.15 | 1 | 14.84 | 2.73 |
| 78  | Квартира | 9 | 1 | 37.51 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 79  | Квартира | 9 | 1 | 70.85 | 3 | 36.35 | 2.73 |
| 80  | Квартира | 9 | 1 | 74.34 | 3 | 39.41 | 2.73 |
| 81  | Квартира | 9 | 1 | 54.67 | 2 | 25.91 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 1 | 1 | 40.18 | 1 | 14.59 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 1 | 1 | 48.98 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 1 | 1 | 49.20 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 1 | 1 | 52.46 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 1 | 1 | 38.23 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 1 | 1 | 36.82 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 1 | 1 | 60.33 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 1 | 1 | 60.21 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 1 | 1 | 49.40 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 2 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 2 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 2 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 2 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 2 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 2 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 2 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 2 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 2 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 3 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 3 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 3 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 3 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 3 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 3 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 3 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 3 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 3 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 4 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 4 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 4 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 4 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 4 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 4 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 4 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 4 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 4 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 5 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 5 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 5 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 5 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 5 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 5 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 5 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 5 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 5 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 6 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 8 | 1 | 54.05 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 8 | 1 | 48.90 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 8 | 1 | 49.05 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 8 | 1 | 52.33 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 8 | 1 | 38.07 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 8 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 8 | 1 | 59.99 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 8 | 1 | 59.83 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 8 | 1 | 49.09 | 2 | 25.42 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 9 | 1 | 53.92 | 2 | 23.37 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 9 | 1 | 48.86 | 2 | 22.80 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 9 | 1 | 48.95 | 2 | 24.72 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 9 | 1 | 52.29 | 2 | 25.80 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 9 | 1 | 37.97 | 1 | 13.37 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 9 | 1 | 36.79 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 9 | 1 | 59.89 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 9 | 1 | 59.75 | 2 | 30.53 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 9 | 1 | 48.99 | 2 | 25.42 | 2.73 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | лестничная клетка | 1 этаж                                | общественное         | 28.21          |
| 2     | общий коридор     | 1 этаж                                | общественное         | 19.16          |
| 3     | общий коридор     | 1 этаж                                | общественное         | 15.74          |

|    |                   |           |              |           |
|----|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 4  | воод воды         | 1 этаж    | общественное | 9.70      |
| 5  | тамбур            | 1 этаж    | общественное | 8.91      |
| 6  | лестничная клетка | 2 этаж    | общественное | 28.53     |
| 7  | общий коридор     | 2 этаж    | общественное | 19.16     |
| 8  | общий коридор     | 2 этаж    | общественное | 18.56     |
| 9  | лестничная клетка | 3 этаж    | общественное | 28.53     |
| 10 | общий коридор     | 3 этаж    | общественное | 19.16     |
| 11 | общий коридор     | 3 этаж    | общественное | 18.56     |
| 12 | лестничная клетка | 4 этаж    | общественное | 28.53     |
| 13 | общий коридор     | 4 этаж    | общественное | 19.16     |
| 14 | общий коридор     | 4 этаж    | общественное | 18.56     |
| 15 | лестничная клетка | 5 этаж    | общественное | 28.53     |
| 16 | общий коридор     | 5 этаж    | общественное | 19.16     |
| 17 | общий коридор     | 5 этаж    | общественное | 18.56     |
| 18 | лестничная клетка | 6 этаж    | общественное | 28.53     |
| 19 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 19.16     |
| 20 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 18.56     |
| 21 | лестничная клетка | 7 этаж    | общественное | 28.53     |
| 22 | общий коридор     | 7 этаж    | общественное | 19.16     |
| 23 | общий коридор     | 7 этаж    | общественное | 18.56     |
| 24 | лестничная клетка | 8 этаж    | общественное | 28.53     |
| 25 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 19.16     |
| 26 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 18.56     |
| 27 | лестничная клетка | 9 этаж    | общественное | 28.50     |
| 28 | общий коридор     | 9 этаж    | общественное | 19.14     |
| 29 | общий коридор     | 9 этаж    | общественное | 18.56     |
| 30 | секция 3.2        | undefined | undefined    | undefined |
| 31 | лестничная клетка | 1 этаж    | общественное | 27.08     |
| 32 | общий коридор     | 1 этаж    | общественное | 18.78     |
| 33 | общий коридор     | 1 этаж    | общественное | 15.04     |
| 34 | воод воды         | 1 этаж    | общественное | 9.70      |
| 35 | тамбур            | 1 этаж    | общественное | 8.91      |
| 36 | лестничная клетка | 2 этаж    | общественное | 27.41     |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 37 | общий коридор     | 2 этаж | общественное | 18.78 |
| 38 | общий коридор     | 2 этаж | общественное | 18.56 |
| 39 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 27.41 |
| 40 | общий коридор     | 3 этаж | общественное | 18.78 |
| 41 | общий коридор     | 3 этаж | общественное | 18.56 |
| 42 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 27.41 |
| 43 | общий коридор     | 4 этаж | общественное | 18.78 |
| 44 | общий коридор     | 4 этаж | общественное | 18.56 |
| 45 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 27.41 |
| 46 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 18.78 |
| 47 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 18.56 |
| 48 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 27.41 |
| 49 | общий коридор     | 6 этаж | общественное | 18.78 |
| 50 | общий коридор     | 6 этаж | общественное | 18.56 |
| 51 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 27.41 |
| 52 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 18.78 |
| 53 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 18.56 |
| 54 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 27.41 |
| 55 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 18.78 |
| 56 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 18.56 |
| 57 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 27.41 |
| 58 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 18.78 |
| 59 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 18.56 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 700 000 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:46:0010502:2048</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810952090008746</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>374 864 000,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>113 975 519,50 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>260 888 480,50 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2023</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>13 500,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми    |        |                            |
| участниками долевого           |        |                            |
| строительства по договору      |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОДАТА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163220966</b>                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСТАРТ-ЮГ</b>                            |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6141057709</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СпецКомплектПроект</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6168102980</b>                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>                              |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-047095-2022</b>                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2022</b>                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-047095-2022</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Комсомольский</b>                                                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-51-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-51-2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.02.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:46:0010502:2048</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>33 066,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей площадью 577,00 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Две тренажерные площадки площадью 532 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров площадью 6,00 м2</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрено 40 для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске</b>                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Да, от 04.03.2022 года по 04.03.2024 года.ООО"РемЭнергоТранспорт"</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием; устройство тротуаров, (пешеходных дорожек), установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28.82 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.25 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19.3 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1600</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РемЭнергоТранспорт</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102041166</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40-22</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-02-8746</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>216       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>0       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.82                | 1                 | 28.06                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 89.45                | 2                 | 43.85                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 58.19                | 2                 | 30.58                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.65                | 2                 | 31.43                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.53                | 2                 | 25.03                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.20                | 1                 | 14.31                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.68                | 1                 | 14.70                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.34                | 1                 | 14.22                      | 2.73                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 62.46 | 2 | 28.06 | 2.73 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 89.02 | 3 | 43.85 | 2.73 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 58.02 | 2 | 30.58 | 2.73 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 57.48 | 2 | 31.43 | 2.73 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 25.03 | 2.73 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 14.31 | 2.73 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 39.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 61.75 | 2 | 28.94 | 2.73 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 62.46 | 2 | 28.06 | 2.73 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 89.02 | 3 | 43.85 | 2.73 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 58.02 | 2 | 30.58 | 2.73 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.48 | 2 | 31.43 | 2.73 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 50.19 | 2 | 25.03 | 2.73 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 1 | 14.31 | 2.73 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 61.75 | 2 | 28.94 | 2.73 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 62.46 | 2 | 28.06 | 2.73 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 89.02 | 3 | 43.85 | 2.73 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58.02 | 2 | 30.58 | 2.73 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 57.48 | 2 | 31.43 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 50.19 | 2 | 25.03 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 14.31 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 39.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 61.75 | 2 | 28.94 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 62.46 | 2 | 28.06 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 89.02 | 3 | 43.85 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 58.02 | 2 | 30.58 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 57.48 | 2 | 31.43 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 50.19 | 2 | 25.03 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 14.31 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 61.75 | 2 | 28.94 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 62.46 | 2 | 28.06 | 2.73 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 89.02 | 3 | 43.85 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 58.02 | 2 | 30.58 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 57.48 | 2 | 31.43 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 50.19 | 2 | 25.03 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 14.31 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 39.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 61.75 | 2 | 28.94 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 62.46 | 2 | 28.06 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 89.02 | 3 | 43.85 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 58.02 | 2 | 30.58 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 57.48 | 2 | 31.43 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 50.19 | 2 | 25.03 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 14.31 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 39.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 61.75 | 2 | 28.94 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 62.46 | 2 | 28.06 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 89.02 | 3 | 43.85 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 58.02 | 2 | 30.58 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 57.48 | 2 | 31.43 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 50.19 | 2 | 25.03 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 14.31 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 39.41 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 61.75 | 2 | 28.94 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 62.34 | 2 | 28.06 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 88.86 | 3 | 43.85 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 57.98 | 2 | 30.58 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 57.38 | 2 | 31.43 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 50.08 | 2 | 25.03 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 36.94 | 1 | 14.31 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 39.31 | 1 | 14.70 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 61.65 | 2 | 28.94 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 1 | 1 | 40.32 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 1 | 1 | 62.79 | 2 | 27.17 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75  | Квартира | 1 | 1 | 61.08 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 76  | Квартира | 1 | 1 | 52.49 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 77  | Квартира | 1 | 1 | 40.64 | 1 | 12.67 | 2.73 |
| 78  | Квартира | 1 | 1 | 41.67 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 79  | Квартира | 1 | 1 | 67.56 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 80  | Квартира | 1 | 1 | 42.09 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 81  | Квартира | 1 | 1 | 43.14 | 1 | 23.78 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 2 | 1 | 40.10 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 2 | 1 | 62.51 | 2 | 27.17 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 2 | 1 | 60.89 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 2 | 1 | 52.37 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 2 | 1 | 52.17 | 2 | 21.06 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 2 | 1 | 41.55 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 2 | 1 | 67.17 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 2 | 1 | 41.86 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 2 | 1 | 59.46 | 2 | 26.65 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 3 | 1 | 62.51 | 2 | 27.17 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 3 | 1 | 60.89 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 3 | 1 | 52.37 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 3 | 1 | 52.17 | 2 | 21.06 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 3 | 1 | 41.55 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 3 | 1 | 67.17 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 3 | 1 | 41.86 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 3 | 1 | 59.46 | 2 | 26.65 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 4 | 1 | 62.51 | 2 | 27.17 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 4 | 1 | 60.89 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 4 | 1 | 52.37 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 4 | 1 | 52.17 | 2 | 21.06 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 4 | 1 | 41.55 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 4 | 1 | 67.17 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 4 | 1 | 41.86 | 1 | 14.21 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 4 | 1 | 59.46 | 2 | 26.65 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 5 | 1 | 62.51 | 2 | 27.17 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 5 | 1 | 60.89 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 5 | 1 | 52.37 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 5 | 1 | 52.17 | 2 | 21.06 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 5 | 1 | 41.55 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 5 | 1 | 67.17 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 5 | 1 | 41.86 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 5 | 1 | 59.46 | 2 | 26.65 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 6 | 1 | 62.51 | 2 | 27.17 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 6 | 1 | 60.89 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 52.37 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 6 | 1 | 52.17 | 2 | 21.06 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 6 | 1 | 41.55 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 6 | 1 | 67.17 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 41.86 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 59.46 | 2 | 26.65 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 7 | 1 | 62.51 | 2 | 27.17 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 7 | 1 | 60.89 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 7 | 1 | 52.37 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 7 | 1 | 52.17 | 2 | 21.06 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 7 | 1 | 41.55 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 7 | 1 | 67.17 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 7 | 1 | 41.86 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 7 | 1 | 59.46 | 2 | 26.65 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 8 | 1 | 62.51 | 2 | 27.17 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 8 | 1 | 60.89 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 8 | 1 | 52.37 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 8 | 1 | 52.17 | 2 | 21.06 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 8 | 1 | 41.55 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 8 | 1 | 67.17 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 8 | 1 | 41.86 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 8 | 1 | 59.46 | 2 | 26.65 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 9 | 1 | 40.01 | 1 | 20.32 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 9 | 1 | 62.43 | 2 | 27.17 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 9 | 1 | 60.79 | 2 | 30.30 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 9 | 1 | 52.35 | 2 | 22.54 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 9 | 1 | 52.15 | 2 | 21.06 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 9 | 1 | 41.45 | 1 | 14.50 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 9 | 1 | 67.04 | 2 | 26.92 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 9 | 1 | 41.75 | 1 | 14.21 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 9 | 1 | 59.38 | 2 | 26.65 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 1 | 1 | 81.73 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 1 | 1 | 60.52 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 1 | 1 | 39.44 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 1 | 1 | 39.39 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 1 | 1 | 41.42 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 1 | 1 | 39.48 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 1 | 1 | 39.62 | 1 | 14.52 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 2 | 1 | 81.41 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 2 | 1 | 60.27 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 2 | 1 | 39.35 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 2 | 1 | 39.21 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 2 | 1 | 41.13 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 166 | Квартира | 2 | 1 | 39.39 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 2 | 1 | 54.61 | 2 | 30.77 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 3 | 1 | 81.41 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 3 | 1 | 60.27 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 3 | 1 | 39.35 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 171 | Квартира | 3 | 1 | 39.21 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 3 | 1 | 41.13 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 3 | 1 | 39.39 | 1 | 13.50 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 3 | 1 | 54.61 | 2 | 30.77 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 4 | 1 | 81.41 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 4 | 1 | 60.27 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 4 | 1 | 39.35 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 4 | 1 | 39.21 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 4 | 1 | 41.13 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 4 | 1 | 39.39 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 4 | 1 | 54.61 | 2 | 30.77 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 5 | 1 | 81.41 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 5 | 1 | 60.27 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 5 | 1 | 39.35 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 5 | 1 | 39.21 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 5 | 1 | 41.13 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 5 | 1 | 39.39 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 5 | 1 | 54.61 | 2 | 30.77 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 6 | 1 | 81.41 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 6 | 1 | 60.27 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 6 | 1 | 39.35 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 6 | 1 | 39.21 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 6 | 1 | 41.13 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 6 | 1 | 39.39 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 6 | 1 | 54.61 | 2 | 30.77 | 2.73 |
| 196 | Квартира | 7 | 1 | 81.41 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 7 | 1 | 60.27 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 7 | 1 | 39.35 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 7 | 1 | 39.21 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 7 | 1 | 41.13 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 7 | 1 | 39.39 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 202 | Квартира | 7 | 1 | 54.61 | 2 | 30.77 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 8 | 1 | 81.41 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 204 | Квартира | 8 | 1 | 60.27 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 8 | 1 | 39.35 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 8 | 1 | 39.21 | 1 | 13.86 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 8 | 1 | 41.13 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 8 | 1 | 39.39 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 8 | 1 | 54.61 | 2 | 30.77 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 9 | 1 | 81.35 | 3 | 50.35 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 9 | 1 | 60.15 | 2 | 26.04 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 9 | 1 | 39.33 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 9 | 1 | 39.15 | 1 | 13.86 | 2.73 |
| 214 | Квартира | 9 | 1 | 41.02 | 1 | 13.60 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 9 | 1 | 39.37 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 216 | Квартира | 9 | 1 | 54.48 | 2 | 30.77 | 2.73 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур            | 1 этаж                                | общественное         | 10.39          |
| 2     | лестничная клетка | 1 этаж                                | общественное         | 34.83          |
| 3     | общий коридор     | 1 этаж                                | общественное         | 11.52          |
| 4     | общий коридор     | 1 этаж                                | общественное         | 14.76          |
| 5     | ввод воды         | 1 этаж                                | общественное         | 8.91           |
| 6     | лестничная клетка | 2 этаж                                | общественное         | 31.69          |
| 7     | общий коридор     | 2 этаж                                | общественное         | 11.52          |
| 8     | общий коридор     | 2 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 9     | лестничная клетка | 3 этаж                                | общественное         | 31.69          |
| 10    | общий коридор     | 3 этаж                                | общественное         | 11.52          |
| 11    | общий коридор     | 3 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 12    | лестничная клетка | 4 этаж                                | общественное         | 31.69          |
| 13    | общий коридор     | 4 этаж                                | общественное         | 11.52          |
| 14    | общий коридор     | 4 этаж                                | общественное         | 18.88          |
| 15    | лестничная клетка | 5 этаж                                | общественное         | 31.69          |

|    |                   |        |              |           |
|----|-------------------|--------|--------------|-----------|
| 16 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 11.52     |
| 17 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 18.88     |
| 18 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 31.69     |
| 19 | общий коридор     | 6 этаж | общественное | 11.52     |
| 20 | общий коридор     | 6 этаж | общественное | 18.88     |
| 21 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 31.69     |
| 22 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 11.52     |
| 23 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 18.88     |
| 24 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 31.69     |
| 25 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 11.52     |
| 26 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 18.88     |
| 27 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 31.69     |
| 28 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 11.52     |
| 29 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 18.88     |
| 30 | секция 4.2        |        | общественное | undefined |
| 31 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 32.61     |
| 32 | общий коридор     | 1 этаж | общественное | 12.32     |
| 33 | общий коридор     | 1 этаж | общественное | 14.75     |
| 34 | тамбур            | 1 этаж | общественное | 9.64      |
| 35 | тамбур            | 1 этаж | общественное | 11.43     |
| 36 | ввод воды         | 1 этаж | общественное | 8.91      |
| 37 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 31.71     |
| 38 | общий коридор     | 2 этаж | общественное | 12.32     |
| 39 | общий коридор     | 2 этаж | общественное | 17.28     |
| 40 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 31.71     |
| 41 | общий коридор     | 3 этаж | общественное | 12.32     |
| 42 | общий коридор     | 3 этаж | общественное | 17.28     |
| 43 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 31.71     |
| 44 | общий коридор     | 4 этаж | общественное | 12.32     |
| 45 | общий коридор     | 4 этаж | общественное | 17.28     |
| 46 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 31.71     |
| 47 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 12.32     |
| 48 | общий коридор     | 5 этаж | общественное | 17.28     |

|    |                   |           |              |           |
|----|-------------------|-----------|--------------|-----------|
| 49 | лестничная клетка | 6 этаж    | общественное | 31.71     |
| 50 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 12.32     |
| 51 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 17.28     |
| 52 | лестничная клетка | 7 этаж    | общественное | 31.71     |
| 53 | общий коридор     | 7 этаж    | общественное | 12.32     |
| 54 | общий коридор     | 7 этаж    | общественное | 17.28     |
| 55 | лестничная клетка | 8 этаж    | общественное | 31.71     |
| 56 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 12.32     |
| 57 | общий коридор     | 8 этаж    | общественное | 17.28     |
| 58 | общий коридор     | 9 этаж    | общественное | 17.28     |
| 59 | общий коридор     | 9 этаж    | общественное | 12.32     |
| 60 | лестничная клетка | 9 этаж    | общественное | 31.71     |
| 61 | секция 4.3        | undefined | undefined    | undefined |
| 62 | тамбур            | 1 этаж    | общественное | 9.84      |
| 63 | ввод воды         | 1 этаж    | общественное | 8.91      |
| 64 | лестничная клетка | 1 этаж    | общественное | 29.31     |
| 65 | общий коридор     | 1 этаж    | общественное | 3.40      |
| 66 | общий коридор     | 1 этаж    | общественное | 13.60     |
| 67 | лестничная клетка | 2 этаж    | общественное | 28.27     |
| 68 | общий коридор     | 2 этаж    | общественное | 3.40      |
| 69 | общий коридор     | 2 этаж    | общественное | 17.76     |
| 70 | лестничная клетка | 3 этаж    | общественное | 28.27     |
| 71 | общий коридор     | 3 этаж    | общественное | 3.40      |
| 72 | общий коридор     | 3 этаж    | общественное | 17.76     |
| 73 | лестничная клетка | 4 этаж    | общественное | 28.27     |
| 74 | общий коридор     | 4 этаж    | общественное | 3.40      |
| 75 | общий коридор     | 4 этаж    | общественное | 17.76     |
| 76 | лестничная клетка | 5 этаж    | общественное | 28.27     |
| 77 | общий коридор     | 5 этаж    | общественное | 3.40      |
| 78 | общий коридор     | 5 этаж    | общественное | 17.76     |
| 79 | лестничная клетка | 6 этаж    | общественное | 28.27     |
| 80 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 3.40      |
| 81 | общий коридор     | 6 этаж    | общественное | 17.76     |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 82 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 28.27 |
| 83 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 3.40  |
| 84 | общий коридор     | 7 этаж | общественное | 17.76 |
| 85 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 28.27 |
| 86 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 3.40  |
| 87 | общий коридор     | 8 этаж | общественное | 17.76 |
| 88 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 28.27 |
| 89 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 3.40  |
| 90 | общий коридор     | 9 этаж | общественное | 17.76 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 700 000 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810952090008746</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>562 295 999,99 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>391 332 720,74 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>170 963 279,25 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2023</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>13 500,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23.1.1 Иная информация о проекте                                           |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                             | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 42584784983756247146479167823551570012  
Владелец: ООО СЗ «ЮГ-СТРОЙ», Костенко Александр  
Васильевич, г Батайск  
Действителен: с 21.04.2022 по 21.07.2023