

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	по ОКПО	13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	346894, Ростовская обл, г.о. город Батайск, г Батайск, ул Комсомольская, д. 131А, к. 1, кв. 210				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

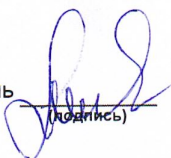
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 582	631 382	797 373
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 135	43 036	42 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 717	674 418	840 333
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 029 112	230 971	58 629
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	950	950	-
	Дебиторская задолженность	1230	475 559	170 152	50 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	441 650	203 150	152 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 956	16 812	224 712
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 004 227	622 035	486 327
	БАЛАНС	1600	2 049 944	1 296 453	1 326 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	468 211	327 924	145 244
	Итого по разделу III	1300	468 224	327 937	145 258
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	683 279	596 325	1 008 857
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 273	42 273	41 633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	725 552	638 598	1 050 490
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 332	12 055	13 163
	Кредиторская задолженность	1520	845 176	316 202	116 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 660	1 660	1 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	856 168	329 917	130 912
	БАЛАНС	1700	2 049 944	1 296 453	1 326 660

Руководитель



**Костенко Александр
Васильевич**
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

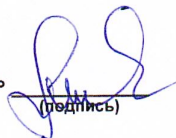
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	по ОКПО	13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 208 312	1 134 916
	Себестоимость продаж	2120	(1 013 478)	(949 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	194 834	185 330
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 063)	(14 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	180 771	171 075
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 011	22 074
	Проценты к уплате	2330	(28 829)	(7 500)
	Прочие доходы	2340	5	5 520
	Прочие расходы	2350	(1 592)	(5 261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	175 366	185 908
	Налог на прибыль	2410	(35 073)	(37 152)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 172)	(35 555)
	отложенный налог на прибыль	2412	(901)	(1 598)
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	140 287	148 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	140 287	148 756
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.