

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	ИНН	13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	346894, Ростовская обл, г.о. город Батайск, г Батайск, ул Комсомольская, д. 131А, к. 1, кв. 210				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 357 374	631 382	797 373
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 036	43 036	42 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 400 409	674 418	840 333
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	393 045	230 971	58 629
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	950	950	-
	Дебиторская задолженность	1230	254 232	170 152	50 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	211 650	203 150	152 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 346	16 812	224 712
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	866 223	622 035	486 327
	БАЛАНС	1600	2 266 632	1 296 453	1 326 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 704	327 924	145 244
	Итого по разделу III	1300	363 717	327 937	145 258
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	498 289	596 325	1 008 857
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 273	42 273	41 633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	540 562	638 598	1 050 490
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 228	12 055	13 163
	Кредиторская задолженность	1520	1 347 465	316 202	116 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 660	1 660	1 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 362 353	329 917	130 912
	БАЛАНС	1700	2 266 632	1 296 453	1 326 660

Руководитель _____
(подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"		13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	81 848	1 035 525
	Себестоимость продаж	2120	(59 749)	(875 775)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 099	159 750
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 508)	(9 289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 591	150 461
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 972	15 001
	Проценты к уплате	2330	(1 211)	(6 438)
	Прочие доходы	2340	5	7
	Прочие расходы	2350	(134)	(184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 223	158 847
	Налог на прибыль	2410	(8 947)	(31 770)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 947)	(30 172)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 598)
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 270	127 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 270	127 077
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.