

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	ИНН	13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	346894, Ростовская обл, г.о. город Батайск, г Батайск, ул Комсомольская, д. 131А, к. 1, кв. 210				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 049	4 283	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 036	43 036	42 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 085	47 319	42 960
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 176 688	858 070	856 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	950	950	-
	Дебиторская задолженность	1230	236 678	170 152	50 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	209 150	203 150	152 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 365	16 812	224 712
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 650 832	1 249 134	1 283 700
	БАЛАНС	1600	1 697 916	1 296 453	1 326 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	334 812	327 924	145 244
	Итого по разделу III	1300	334 826	327 937	145 258
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	978 630	596 325	1 008 857
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 273	42 273	41 633
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 020 904	638 598	1 050 490
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 619	12 055	13 163
	Кредиторская задолженность	1520	327 908	316 202	116 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 660	1 660	1 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	342 187	329 917	130 912
	БАЛАНС	1700	1 697 916	1 296 453	1 326 660

Руководитель _____
(подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"		13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	56 157	-
	Себестоимость продаж	2120	(41 970)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 187	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 916)	(3 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 271	(3 213)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 991
	Проценты к уплате	2330	(602)	(941)
	Прочие доходы	2340	5	7
	Прочие расходы	2350	(62)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 612	799
	Налог на прибыль	2410	(1 722)	(160)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 722)	(160)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 889	639

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 889	639
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.