

Бухгалтерский баланс

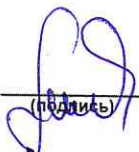
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	ИНН	13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКПОФ / ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	346894, Ростовская обл, Батайск г, Комсомольская ул, д. № 131А, корп. 1, кв. 210				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЭРКОН"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6161029717		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026102904288		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 283	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	203 150	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 036	42 960	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	250 469	42 960	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	858 070	856 002	285 352
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	950	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	170 152	50 586	67 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	152 400	168 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 812	224 712	26 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 045 984	1 283 701	548 348
	БАЛАНС	1600	1 296 453	1 326 660	548 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	327 924	145 243	137 386
	Итого по разделу III	1300	327 937	145 257	137 399
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	596 325	1 008 857	246 270
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 273	41 633	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	638 598	1 050 490	246 270
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	12 055	13 163	6 737
5.3	Кредиторская задолженность	1520	316 202	116 751	157 942
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 660	1 000	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	329 917	130 914	164 679
	БАЛАНС	1700	1 296 453	1 326 660	548 348

Руководитель



Костенко Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	по ОКПО	13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 204 752	142 983
6	Себестоимость продаж	2120	(997 294)	(132 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	207 458	10 891
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(20 155)	(7 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	187 303	2 952
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53 276	16 138
	Проценты к уплате	2330	(12 620)	(8 591)
	Прочие доходы	2340	6 192	3 027
	Прочие расходы	2350	(5 655)	(3 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	228 496	9 546
	Налог на прибыль	2410	(45 670)	(1 669)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 105)	(2 996)
	отложенный налог на прибыль	2412	(564)	1 327
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 826	7 859

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	182 826	7 859
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



 (подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	2022
13461464	
6141044001	
43.12	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Юг-Строй"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по

Подготовка строительной площадки

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	14	-	-	-	137 386	137 400
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	7 857	7 857
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 857	7 857
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

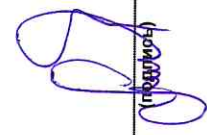
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	14	-	-	-	145 243	145 257
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	182 679	182 679
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	182 679	182 679
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	14	-	-	-	327 922	327 936

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	327 937	145 257	137 399



Руководитель

Костенко Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКПО	13461464		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6141044001		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	43.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	386 920	162 497
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	379 440	162 487
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 480	10
Платежи - всего	4120	(927 302)	(745 212)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(852 273)	(727 353)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 616)	(6 687)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 367)	(2 164)
налога на прибыль организаций	4124	(54 095)	(5 106)
прочие платежи	4129	(2 951)	(3 902)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(540 382)	(582 715)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	353 043	238 223
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	353 000	236 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	43	2 023
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(406 150)	(220 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(406 150)	(220 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(53 107)	18 223

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	423 600	774 092
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	423 600	774 092
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(38 011)	(11 309)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38 011)	(11 309)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	385 589	762 783
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(207 900)	198 291
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	224 712	26 421
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 812	224 712
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Юг-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

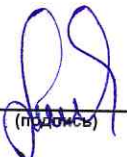
по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
13461464		
6141044001		
43.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



(подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 283	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	203 150	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	43 036	42 960	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	858 070	856 002	285 352
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	950	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	170 152	50 586	67 975
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	152 400	168 600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 812	224 712	26 421
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 296 453	1 326 660	548 348
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	596 325	1 008 857	246 270
Отложенные налоговые обязательства	1420	42 273	41 633	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	12 055	13 163	6 737
Кредиторская задолженность	1520	316 202	116 751	157 942
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 660	1 000	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	968 515	1 181 403	410 949
Стоимость чистых активов	-	327 937	145 257	137 399

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода				
			На начало года		Поступило		Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	начислено амортизации					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	

Руководитель



Костенко Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	
	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	
	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	
	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель



Костенко Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	558 550	(355 400)	-	-	-	203 150	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	558 550	(355 400)	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	152 400	-	-	(152 400)	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	168 600	-	220 000	(236 000)	-	-	-	152 400	-
в том числе:											
займы и депозиты	5306	за 2022г.	152 400	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	168 600	-	220 000	236 200	-	-	-	152 400	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	152 400	-	558 550	(507 800)	-	-	-	203 150	-
	5310	за 2021г.	168 600	-	220 000	(236 000)	-	-	-	152 400	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Костенко Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	856 002	-	856 002	2 473 652	(2 471 585)	-	X	858 070	-	858 070	
	5420	за 2021г.	285 353	-	285 353	1 120 667	(550 018)	-	X	856 002	-	856 002	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	58 629	-	58 629	370 366	(338 291)	-	-	90 704	-	90 704	
	5421	за 2021г.	12 826	-	12 826	331 636	(285 834)	-	-	58 629	-	58 629	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	1 130 944	(997 294)	-	-	133 651	-	133 651	
	5422	за 2021г.	-	-	-	132 092	(132 092)	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	5 056	(5 056)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство	5407	за 2022г.	797 373	-	797 373	967 286	(1 130 944)	-	-	633 715	-	633 715	
	5427	за 2021г.	272 526	-	272 526	656 939	(132 092)	-	-	797 373	-	797 373	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Костенко Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-


5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		погаше- ние	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погаше- ние						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 008 857	606 075	-	(1 018 607)	-	-	-	-	-	596 325	
в том числе:	5571	за 2021г.	246 270	774 092	-	(11 309)	(196)	-	-	-	-	1 008 857	
кредиты	5552	за 2022г.	774 092	412 822	-	(783 314)	-	-	-	-	-	403 601	
	5572	за 2021г.	-	774 092	-	-	-	-	-	-	-	774 092	
займы	5553	за 2022г.	234 765	193 253	-	(235 293)	-	-	-	-	-	192 724	
	5573	за 2021г.	246 270	-	-	(11 309)	(196)	-	-	-	-	234 765	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	129 913	1 463 233	14 168	(1 279 056)	-	-	-	-	-	328 257	
в том числе:	5580	за 2021г.	164 679	3 601	8 648	(47 019)	-	-	-	-	-	129 913	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	116 640	1 015 197	-	(1 079 315)	-	-	-	-	-	52 522	
	5581	за 2021г.	130 855	3 559	-	(17 774)	-	-	-	-	-	116 640	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	189 163	-	(184 345)	-	-	-	-	-	4 818	
	5582	за 2021г.	26 584	100	-	(26 684)	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	109	348	-	(111)	-	-	-	-	-	347	
	5583	за 2021г.	301	468	-	(660)	-	-	-	-	-	109	
кредиты	5564	за 2022г.	4 786	-	8 941	(9 221)	-	-	-	-	-	4 505	
	5584	за 2021г.	-	-	4 786	(9 221)	-	-	-	-	-	4 786	
займы	5565	за 2022г.	8 378	-	5 227	(6 054)	-	-	-	-	-	7 550	
	5585	за 2021г.	6 737	-	3 805	(2 164)	-	-	-	-	-	8 378	
прочая	5566	за 2022г.	-	365	-	(10)	-	-	-	-	-	355	
	5586	за 2021г.	134	-	-	(134)	-	-	-	-	-	-	
вексель	5567	за 2022г.	-	258 160	-	-	-	-	-	-	-	258 160	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5550	за 2022г.	1 138 770	2 069 308	14 168	(2 297 663)	-	-	-	-	X	924 582	
	5570	за 2021г.	410 949	777 693	8 648	(58 328)	(196)	-	-	-	X	1 138 770	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



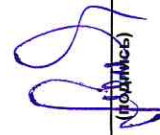
Костенко Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	662 300	-
Расходы на оплату труда	5620	12 534	5 700
Отчисления на социальные нужды	5630	3 470	1 771
Амортизация	5640	467	-
Прочие затраты	5650	472 329	469
Итого по элементам	5660	1 151 100	7 940
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(133 651)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	132 092
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 017 449	140 032

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Костенко Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (645)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 000	1 306	-	(645)	1 660

Руководитель



Костенко Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	467 940	1 617 098	-
в том числе:				
Аккредитив	5801	-	774 093	-
Поступление на ЭСКРОУ от дольщиков	5802	64 339	843 005	-
Проектное финансирование Сбербанка	5803	403 601	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

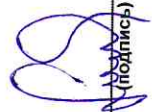
Костенко Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель


Костенко Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2023 г.