

## Бухгалтерский баланс

на 31 октября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>10</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"</b>	по ОКПО	<b>13461464</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6141044001</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>346880, Ростовская обл, Батайск г, М.Горького ул, вл. № 356-е, кв. офис 6-9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 октября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	228 333	797 373	272 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 003	42 960	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>270 336</b>	<b>840 333</b>	<b>272 526</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	435 043	58 629	12 826
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 143	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	258 426	50 586	67 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	218 550	152 400	168 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 056	224 712	26 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>925 218</b>	<b>486 327</b>	<b>275 822</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 195 553</b>	<b>1 326 660</b>	<b>548 348</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 октября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	267 105	145 244	137 386
	Итого по разделу III	1300	267 119	145 258	137 399
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	475 636	1 008 857	246 270
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 273	41 633	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	517 909	1 050 490	246 270
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 170	13 163	6 737
	Кредиторская задолженность	1520	399 355	116 749	157 942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 000	1 000	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	410 525	130 912	164 679
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 195 553	1 326 660	548 348

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Костенко Александр  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Октябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>10</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"</b>	ИНН	<b>13461464</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6141044001</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКФС	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Октябрь 2022 г.	За Январь - Октябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 146 421	134 983
	Себестоимость продаж	2120	(994 782)	(125 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	151 639	9 407
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 595)	(4 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136 044	4 489
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 074	11 036
	Проценты к уплате	2330	(7 500)	(2 843)
	Прочие доходы	2340	10 935	3 027
	Прочие расходы	2350	(5 277)	(3 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	156 276	11 862
	Налог на прибыль	2410	(30 465)	(2 133)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 868)	(2 303)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 598)	170
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 811	9 711

