

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"</b>	по ОКПО <b>13461464</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6141044001</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2 <b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>346880, Ростовская обл, Батайск г, М.Горького ул, вл. № 356-е, кв. офис 6-9</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 016	797 373	272 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 003	42 960	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>75 018</b>	<b>840 333</b>	<b>272 526</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	365 202	58 629	12 826
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 961	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	95 477	50 586	67 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	285 400	152 400	168 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	509	224 712	26 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>748 549</b>	<b>486 327</b>	<b>275 822</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>823 568</b>	<b>1 326 660</b>	<b>548 348</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	217 042	145 244	137 386
	Итого по разделу III	1300	217 055	145 258	137 399
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	222 589	1 008 857	246 270
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 273	41 633	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	264 862	1 050 490	246 270
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 380	13 163	6 737
	Кредиторская задолженность	1520	330 271	116 749	157 942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 000	1 000	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	341 651	130 912	164 679
	<b>БАЛАНС</b>	1700	823 568	1 326 660	548 348

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Костенко Александр  
Васильевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 августа 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	13461464		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	ИНН	6141044001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	43.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 035 525	135 258
	Себестоимость продаж	2120	(944 112)	(125 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 413	9 682
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 064)	(2 448)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 349	7 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 001	6 360
	Проценты к уплате	2330	(6 438)	(1 888)
	Прочие доходы	2340	7	1 653
	Прочие расходы	2350	(174)	(3 966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 745	9 393
	Налог на прибыль	2410	(17 949)	(1 639)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 352)	(2 048)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 598)	410
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 796	7 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 796	7 739
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Костенко Александр  
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 августа 2022 г.