

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"</b>	по ОКПО	<b>13461464</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6141044001</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>346880, Ростовская обл, Батайск г, М.Горького ул, вл. № 356-е, кв. офис 6-9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 960	42 960	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>42 960</b>	<b>42 960</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 238 711	856 002	285 352
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 649	50 586	67 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	152 400	152 400	168 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 127	224 712	26 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 574 887</b>	<b>1 283 700</b>	<b>548 348</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 617 847</b>	<b>1 326 660</b>	<b>548 348</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	145 999	145 243	137 386
	Итого по разделу III	1300	146 012	145 257	137 399
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 025 857	1 008 857	246 270
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 633	41 633	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 067 490	1 050 490	246 270
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 104	13 163	6 737
	Кредиторская задолженность	1520	389 241	116 751	157 942
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 000	1 000	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	404 345	130 914	164 679
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 617 847	1 326 660	548 348

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Костенко Александр  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"</b>	ИНН	<b>13461464</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6141044001</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	88 568
	Себестоимость продаж	2120	-	(82 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 328
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 080)	(1 139)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 080)	5 189
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 991	1 604
	Проценты к уплате	2330	(941)	-
	Прочие доходы	2340	7	979
	Прочие расходы	2350	(32)	(926)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	945	6 846
	Налог на прибыль	2410	(189)	(1 129)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(189)	(1 539)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	410
	Прочее	2460	-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	756	5 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	756	5 702
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Костенко Александр  
Васильевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.