

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй" | по ОКПО | 13461464 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6141044001 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка строительной площадки | по ОКВЭД 2 | 43.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 346880, Ростовская обл, Батайск г, М.Горького ул, вл. № 356-е, кв. офис 6-9 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 42 960 | 42 960 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 42 960 | 42 960 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 238 711 | 856 002 | 285 352 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 53 649 | 50 586 | 67 975 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 152 400 | 152 400 | 168 600 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 130 127 | 224 712 | 26 421 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 574 887 | 1 283 700 | 548 348 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 617 847 | 1 326 660 | 548 348 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 14 | 14 | 14 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 145 999 | 145 243 | 137 386 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 146 012 | 145 257 | 137 399 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 025 857 | 1 008 857 | 246 270 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 41 633 | 41 633 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 067 490 | 1 050 490 | 246 270 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 14 104 | 13 163 | 6 737 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 389 241 | 116 751 | 157 942 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 000 | 1 000 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 404 345 | 130 914 | 164 679 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 617 847 | 1 326 660 | 548 348 |

Руководитель _____
(подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй" | ИНН | 13461464 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6141044001 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка строительной площадки | по ОКОПФ / ОКФС | 43.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 88 568 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (82 240) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 6 328 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 080) | (1 139) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (3 080) | 5 189 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 991 | 1 604 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (941) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 7 | 979 |
| | Прочие расходы | 2350 | (32) | (926) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 945 | 6 846 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (189) | (1 129) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (189) | (1 539) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 410 |
| | Прочее | 2460 | - | (15) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 756 | 5 702 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 756 | 5 702 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Костенко Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.