

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"</b>	ИНН	<b>13461464</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6141044001</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКЕИ	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>346880, Ростовская обл, Батайск г, М.Горького ул, вл. № 356-е, кв. офис 6-9</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	569 184	272 526	384 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>569 184</b>	<b>272 526</b>	<b>384 105</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28 656	12 826	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	775 616	68 072	62 923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	152 400	168 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 950	26 421	26 951
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>985 623</b>	<b>275 919</b>	<b>89 875</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 554 808</b>	<b>548 445</b>	<b>473 980</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	147 660	137 483	93 475
	Итого по разделу III	1300	147 673	137 496	93 489
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	595 264	246 270	123 473
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	595 264	246 270	123 473
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 415	6 737	-
	Кредиторская задолженность	1520	118 082	157 942	257 018
	Доходы будущих периодов	1530	686 372	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	811 870	164 679	257 018
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 554 808	548 445	473 980

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Богданов Александр  
Александрович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13461464		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	6141044001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	43.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	135 258	636 101
	Себестоимость продаж	2120	(125 576)	(422 754)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 682	213 347
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 906)	(1 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 776	211 440
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 783	224
	Прочие расходы	2350	(5 818)	(2 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 741	209 531
	Налог на прибыль	2410	(2 549)	(9 375)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 549)	(9 375)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(18)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 174	200 156



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 174	200 156
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Богданов Александр  
Александрович**

(расшифровка подписи)

11 октября 2021 г.