

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	по ОКПО		13461464
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6141044001
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2		43.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 346880, Ростовская обл, Батайск г, М.Горького ул, вл. № 356-е, кв. офис 6-9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	201 786	259 892	384 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	201 786	259 892	384 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 168	25 823	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	184 115	66 096	62 923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	179 430	170 630	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 439	26 421	26 951
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	443 151	288 970	89 875
	БАЛАНС	1600	644 937	548 862	473 980

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 723	137 870	93 475
	Итого по разделу III	1300	142 737	137 884	93 489
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	338 157	350 957	123 473
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	338 157	350 957	123 473
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 610	4 736	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 718	55 285	257 018
	Доходы будущих периодов	1530	134 716	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	164 043	60 021	257 018
	БАЛАНС	1700	644 937	548 862	473 980



Богданов Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

9 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Строй"	по ОКПО	13461464		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141044001		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	88 568	183 120
	Себестоимость продаж	2120	(82 240)	(124 667)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 328	58 453
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 030)	(651)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 298	57 802
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 066	99
	Прочие расходы	2350	(326)	(1 763)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 038	56 138
	Налог на прибыль	2410	(1 215)	(2 580)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 215)	(2 580)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 815	53 558

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 815	53 558
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Богданов Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

9 апреля 2021 г.