

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик «Юг-Строй»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346889 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М.Горького, 356-Е, оф. 6,7,8,9

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство (изменение)

Дата «18» июля 2022г.

№ 61-302-51-2022

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	61-2-1-3-047095-2022 от 14 июля 2022

экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:2048

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.09.2021 РФ|61|2-02-1 00-202-1|0315  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» г. Ростов-на-Дону, 148/8-2021.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Дом 1 (2 этап строительства)**

Общая площадь здания (кв. м):	14982,5	Площадь участка (кв. м):	33066
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	50566,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	---------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,62
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	290
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1865,64
----------------------------	---------

Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв. м):	11549,77	Площадь квартир (кв. м):	11169,79
--------------------------------	----------	--------------------------	----------

Количество секций (шт.)	3	Количество квартир (шт.):	243
-------------------------	---	---------------------------	-----



**Дом 2 (2 этап строительства)**

Общая площадь здания (кв. м):	10756,7	Площадь участка (кв. м):	33066
Объем (куб. м):	36134,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,62
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	211
Площадь застройки (кв. м):	1330,19		

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (кв. м):	8380,47	Площадь квартир (кв. м):	8122,24
Количество секций (шт.)	2	Количество квартир (шт.):	162

**Дом 3 (1 этап строительства)**

Общая площадь здания (кв. м):	10756,7	Площадь участка (кв. м):	33066
Объем (куб. м):	36134,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,62
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	211
Площадь застройки (кв. м):	1330,19		

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (кв. м):	8380,47	Площадь квартир (кв. м):	8122,24
Количество секций (шт.)	2	Количество квартир (шт.):	162

**Дом 4 (1 этап строительства)**

Общая площадь здания (кв. м):	14695,54	Площадь участка (кв. м):	33066
Объем (куб. м):	49724,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,62
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	290
Площадь застройки (кв. м):	1835,75		

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (кв. м):	11541,44	Площадь квартир (кв. м):	11198,72
Количество секций (шт.)	3	Количество квартир (шт.):	216

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Комсомольская, 133
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «18» июля 2025 г. в соответствии с проектной документацией - 148/8-2021-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Н. Кузьменко

«18» июля 2022г.

Дата внесения изменений «12» августа 2022 г.

М.П.

