



СпецКомплексПроект
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» (ООО «СКП»)
г. Ростов-на-Дону, 344000, Ростовская область,
ул. Извилистая, д. 13/2, ком. 65
тел.: +7 (863) 247-77-88 / e-mail: spskompr@yandex.ru
ОГРН: 1186196021934; ИНН/КПП: 6168102980/616801001

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 133**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

148/8-2021-ОДИ

Том 10



СпецКомплексПроект
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» (ООО «СКП»)
г. Ростов-на-Дону, 344000, Ростовская область,
ул. Извилистая, д. 13/2, ком. 65
тел.: +7 (863) 247-77-88 / e-mail: speckompro@gmail.com
ОГРН: 1186196021934; ИНН/КПП: 6168102980/616801001

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 133**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

148/8-2021-ОДИ

Том 10

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта






А.Е. Андриянов

Д.Е. Лещенко

Содержание тома 10

Обозначение	Наименование	Примечание
148/8-2021-ОДИ-С	Содержание тома 10	Стр. 1
148/8-2021-ОДИ.ГЧ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Текстовая часть	Стр. 4
	Графическая часть	
148/8-2021-ОДИ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 1	Схема движения маломобильных групп населения на территории	Стр. 7
148/8-2021-ОДИ.ГЧ	Жилой дом №1	
Лист 2	Секция 1.1 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 8
Лист 3	Секция 1.2 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 9
Лист 4	Секция 1.3 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 10
148/8-2021-ОДИ.ГЧ	Жилой дом №2	
Лист 5	Секция 2.1 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 11
Лист 6	Секция 2.2 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 12
148/8-2021-ОДИ.ГЧ	Жилой дом №3	
Лист 7	Секция 3.1 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

148/8-2021-ОДИ-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Тюков			06.22г
Проверил		Лещенко			06.22г
Н. контр.		Короленко			06.22г
Содержание тома 10					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
ООО «СКП» г. Ростов-на-Дону					

Лист 8	Секция 3.2 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 14
148/8-2021-ОДИ.ГЧ	Жилой дом №4	
Лист 9	Секция 4.1 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 15
Лист 10	Секция 4.2 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 16
Лист 11	Секция 4.3 Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже	Стр. 17

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

В проекте заложены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, на которой размещаются здания. Ширина путей движения на территории обеспечивается не менее 1.5м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не превышает 5%. Поперечный уклон принимается в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0.05м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04м.

Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием. Предусматриваются удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, входам в здание, элементам благоустройства.

Поверхности покрытий входных площадок в здание – твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

В проекте учет потребностей инвалидов выполнен для универсальной формы адаптации и включает доступность первого этажа для различных групп населения по мобильности (М1-М4), а также безопасность путей движения и удобство среды жизнедеятельности.

Согласно техническому заданию согласованному с Департаментом Социальной защиты, проектом предусмотрена доступность различных групп населения по мобильности на первый этаж жилых домов.

Габариты входных тамбуров выполнены не менее нормируемых (2500x1600 мм). Все входы в здание защищены от атмосферных осадков козырьками. Двери в тамбуры выполнены шириной в свету 1200мм. Полотна входных дверей запроектированы остекленными. Дверные пороги на входах в здание предусмотрены высотой 10 мм.

Входы в тамбуры осуществляются по пандусам с уклоном 8% и длиной марша 1.8 м (Уклон пандусов принят 8% в связи с стесненными условиями перед входным крыльцом, согласно п. 6.1.2 СП 59.13330.2016), перепад высоты между тротуаром перед входом и отметкой пола 150 мм. По продольным краям пандусов предусмотрены ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7м и бортовой камень высотой 0,05 м

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для хранения транспорта инвалидов (МГН) жителей проектируемого жилого комплекса «следует выделять 10 % машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно – 5 %, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148/8-2021-ОДИ.ТЧ	Лист
Инва. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					

- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500».

Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует расчётным показателям и требованиям действующих норм.

Машиноместа для МГН располагаются напротив подъездов жилых домов. Расстояние от подъезда до машиномест МГН не превышает 20 м

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия

В рамках проекта Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133, доступ маломобильных групп населения в здания обеспечен на первые этажи – для групп мобильности М1-М4.

На входных группах предусмотрено устройство пандусов для МГН уклоном 8%.

Пути эвакуации.

- ширина участков эвакуационных путей, используемых МГН, соответствует нормам СП 59.13330.2016;

- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению эвакуации;

- оборудование пандусов у эвакуационных выходов из здания опорными поручнями. Несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов. Крыльца сплошные, ровные, без выступов. Коэффициент противоскольжения покрытия - не менее 0.2. Поперечный уклон ступеней - менее 2%. Крыльца проектными решениями оборудованы алюминиевыми противоскользящими уголками с резиновыми вставками контрастного по

отношению к основной отделке ступеней цвета. Вдоль обеих сторон пандусов проектом предусмотрена установка ограждения с поручнями с учетом технических требований опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни пандуса располагаются на высоте 0,70 и 0,90 м. Поручни перил непрерывны по всей высоте пандуса, их завершающие части длиннее наклонной части пандуса на 0,30 м.

- окраска крайних ступеней крылец и участков пола перед ней в контрастные по отношению к основной отделке цвета.

Проектные решения здания по мероприятиям для маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016,

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

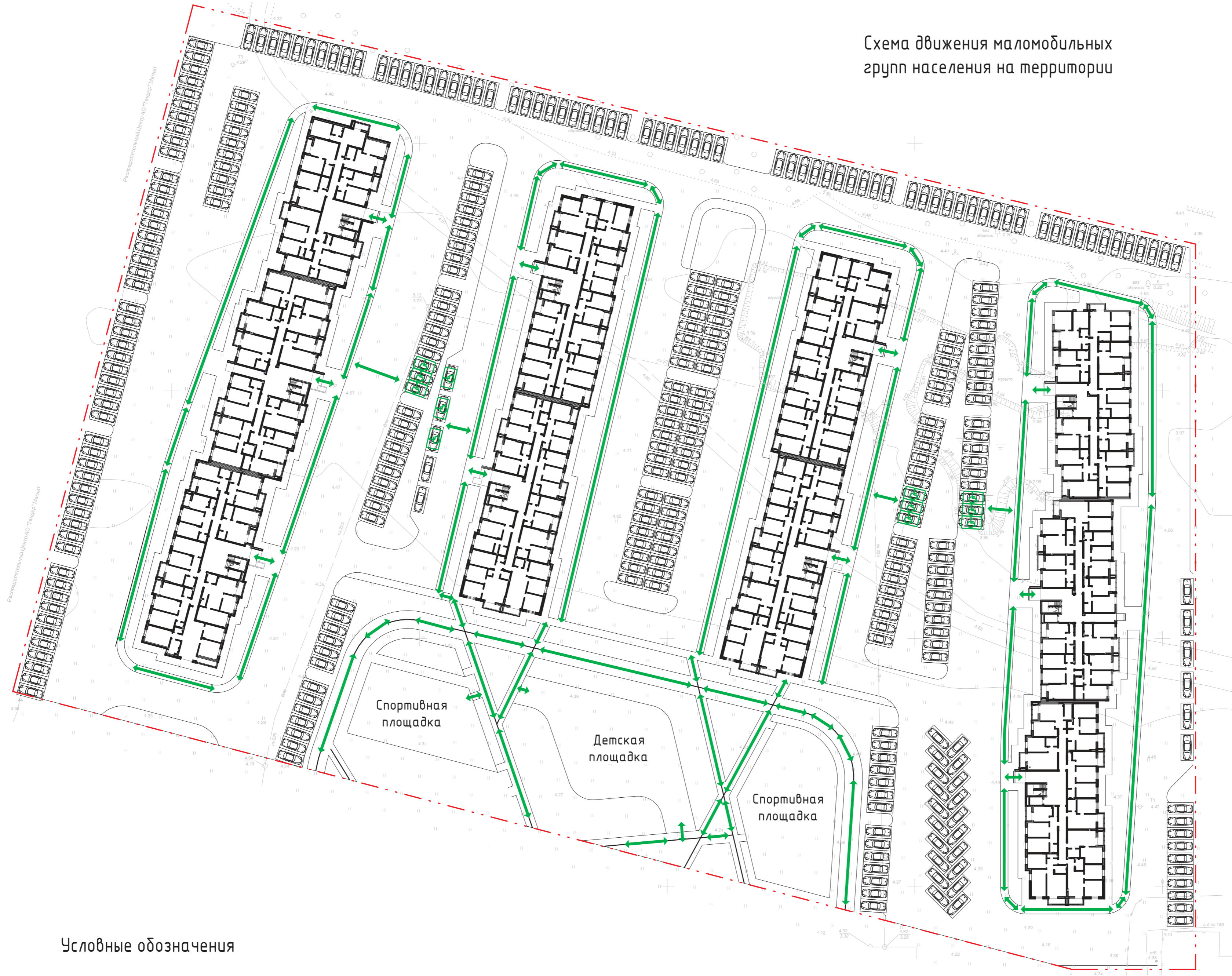
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148/8-2021-ОДИ.ТЧ	Лист
							3

СНиП 21-01-97* и ГОСТ 12.1.004-91 с учетом мобильности инвалидов различной категории. Применяемые в проекте материалы, оснащения, оборудование, изделия, используемые инвалидами, имеют сертификат органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Принятые проектные решения обеспечивают доступность здания для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					Лист
			148/8-2021-ОДИ.ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема движения маломобильных групп населения на территории



Условные обозначения

Пути передвижения маломобильных групп населения -



Парковки для маломобильных групп населения -



148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>Тюков</i>	06.22
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	11
Схема движения маломобильных групп населения на территории					
Н.Контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22
				ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону	

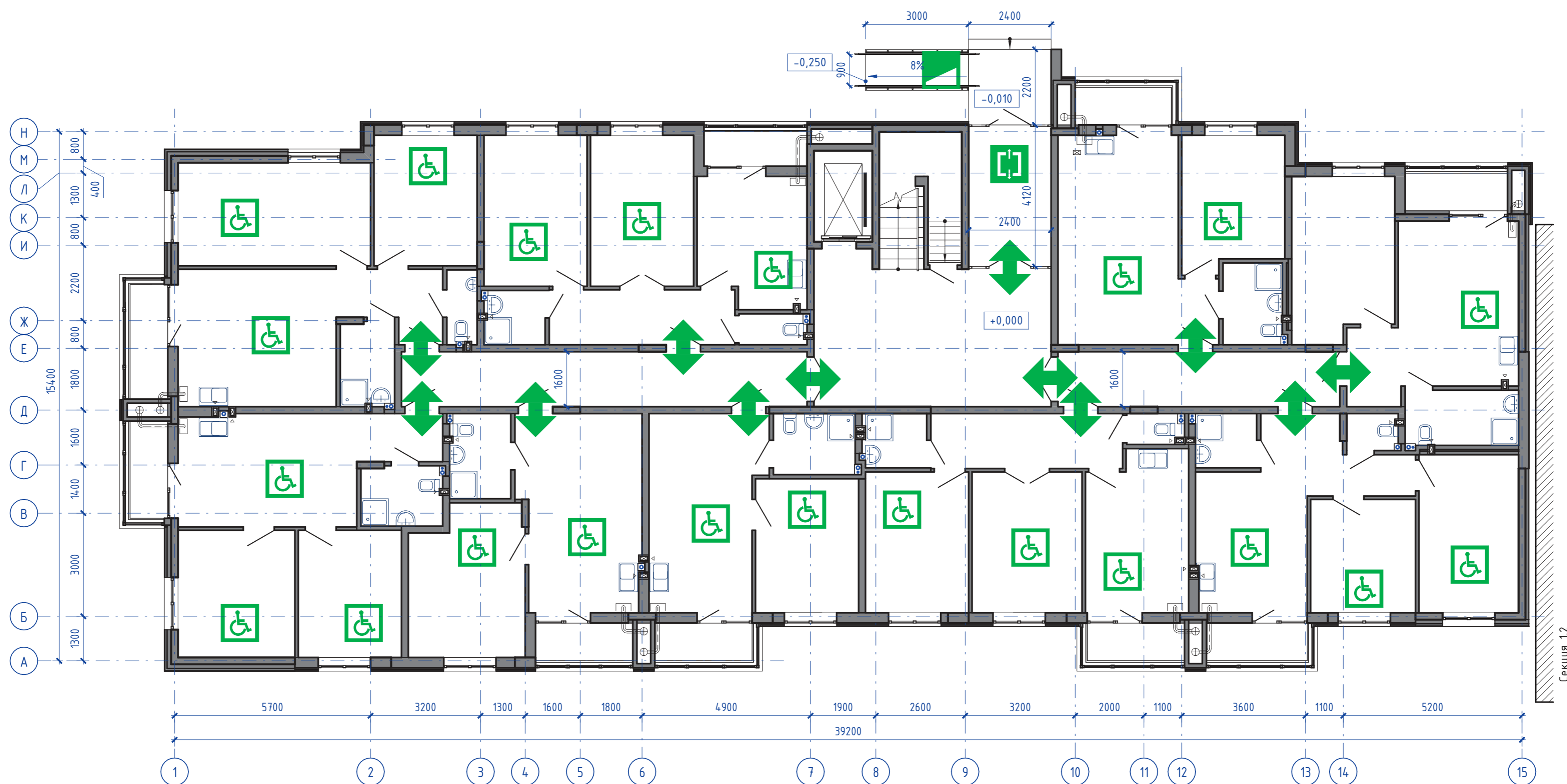
Согласовано

Взам. инв. №

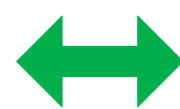
Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



Условные обозначения



- Пути передвижения маломобильных групп населения



- Пандусы доступные маломобильным группам населения



- Помещения доступные маломобильным группам населения



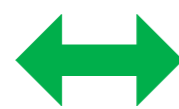
- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тякова			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.1		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже		ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону			

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



Условные обозначения



- Пути передвижения маломобильных групп населения



- Пандусы доступные маломобильным группам населения



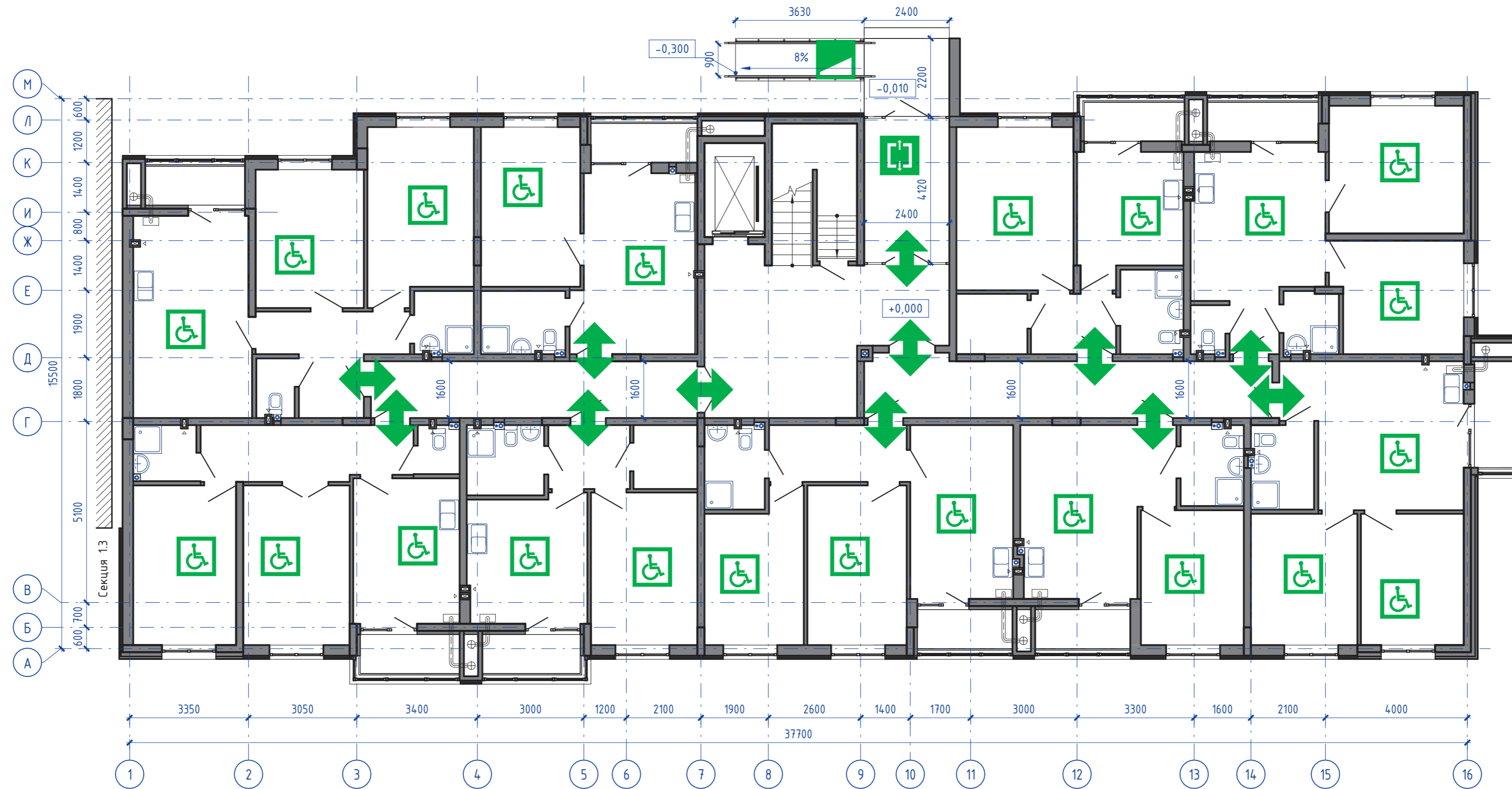
- Помещения доступные маломобильным группам населения



- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.2		Стадия	Лист	Листов	
		П			
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже				ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону	

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



Условные обозначения

- Пути передвижения маломобильных групп населения
- Помещения доступные маломобильным группам населения
- Пандусы доступные маломобильным группам населения
- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков				06.22
Архитектор	Тякова				06.22
Жилой дом №1 Секция 1.3			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н. контр.	Короленко				06.22
ГИП	Лещенко				06.22

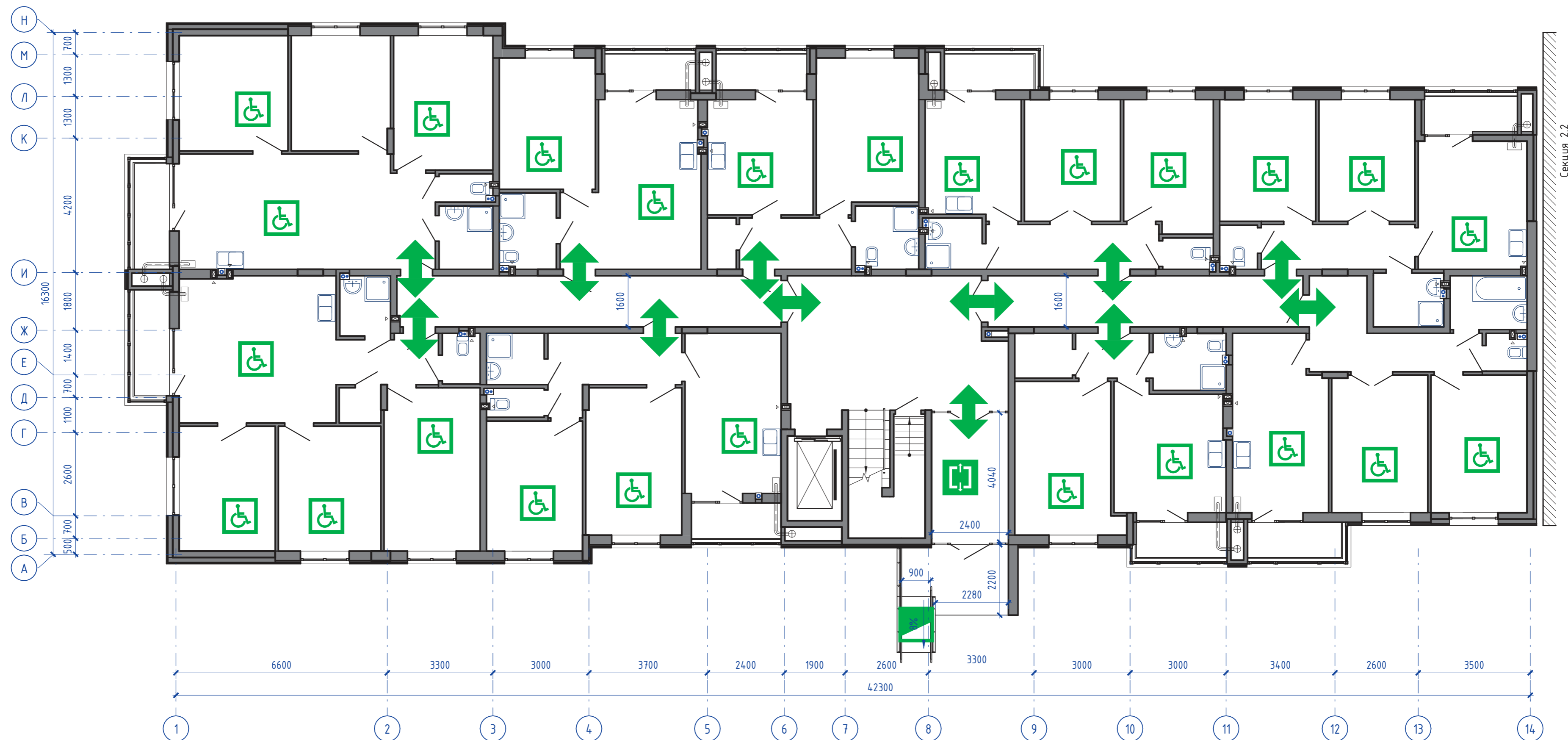
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



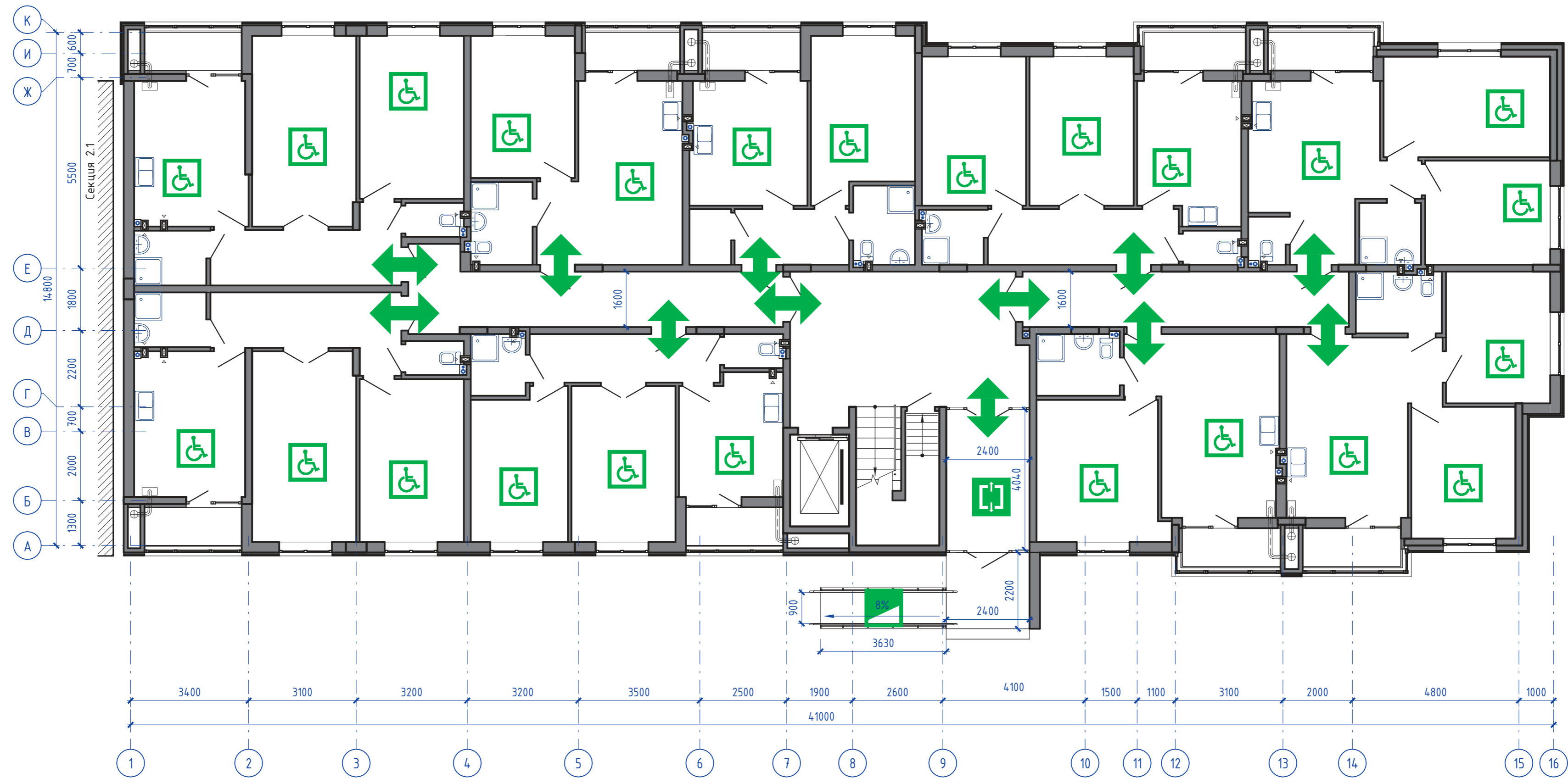
Условные обозначения

- Пути передвижения маломобильных групп населения
- Пандусы доступные маломобильным группам населения
- Помещения доступные маломобильным группам населения
- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

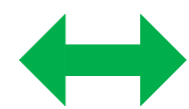
148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №2 Секция 2.1		Стадия	Лист	Листов	
		П	5		
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже				ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



Условные обозначения



- Пути передвижения маломобильных групп населения



- Помещения доступные маломобильным группам населения



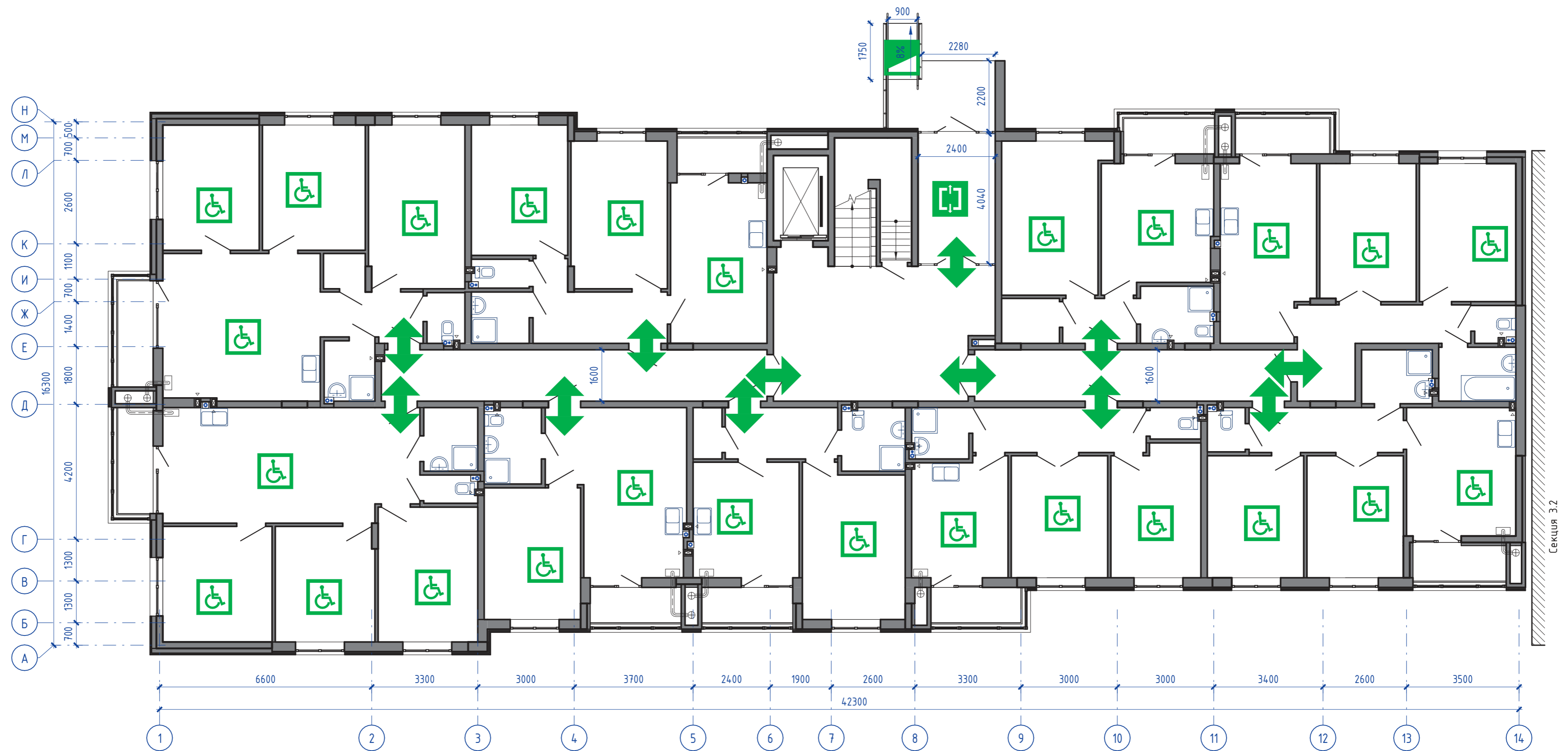
- Пандусы доступные маломобильным группам населения



- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №2 Секция 2.2					
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже					
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



Условные обозначения



- Пути передвижения маломобильных групп населения



- Пандусы доступные маломобильным группам населения



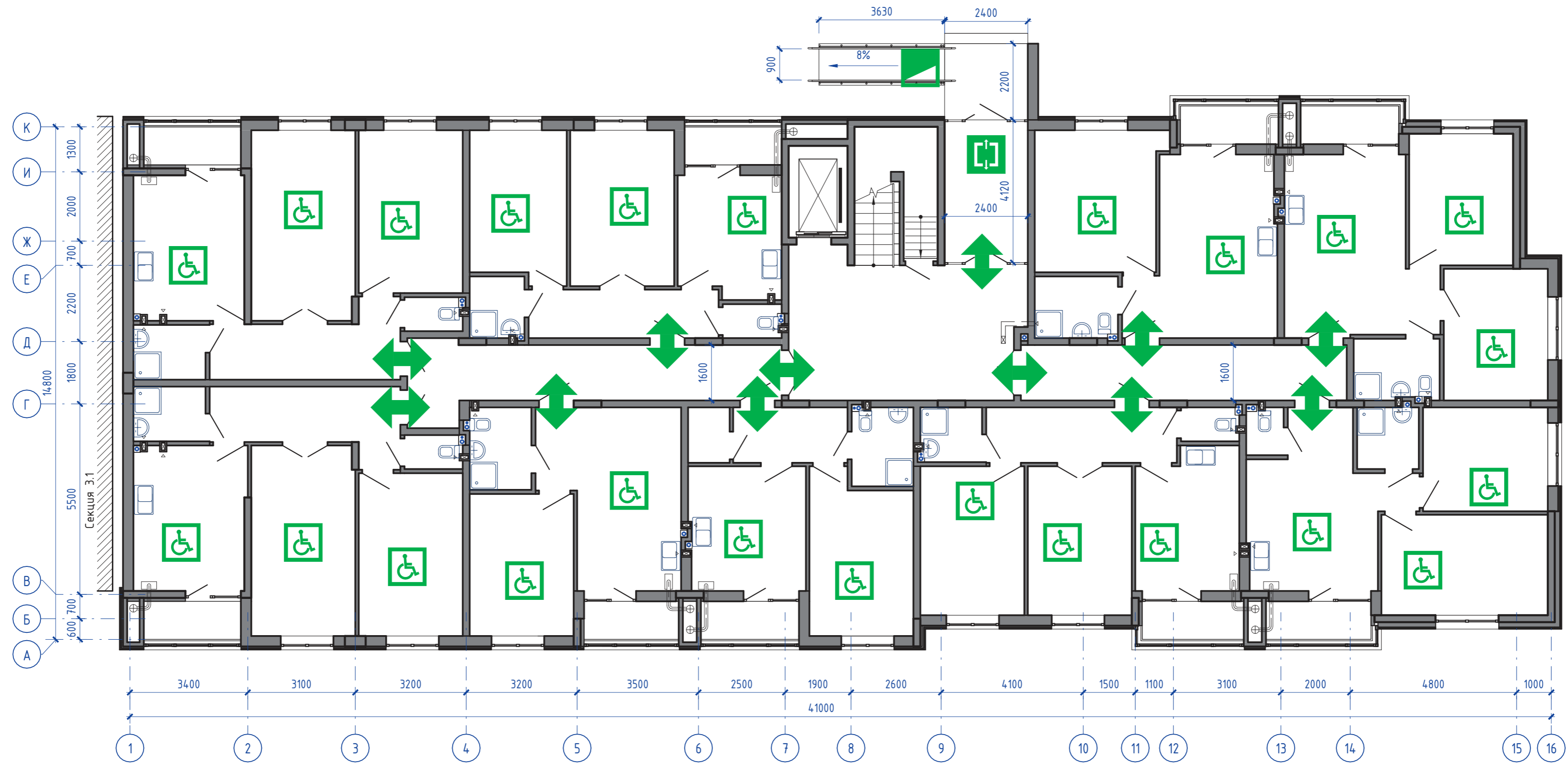
- Помещения доступные маломобильным группам населения



- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.1				Стадия	Лист
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже				П	7
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



Условные обозначения



- Пути передвижения маломобильных групп населения



- Помещения доступные маломобильным группам населения



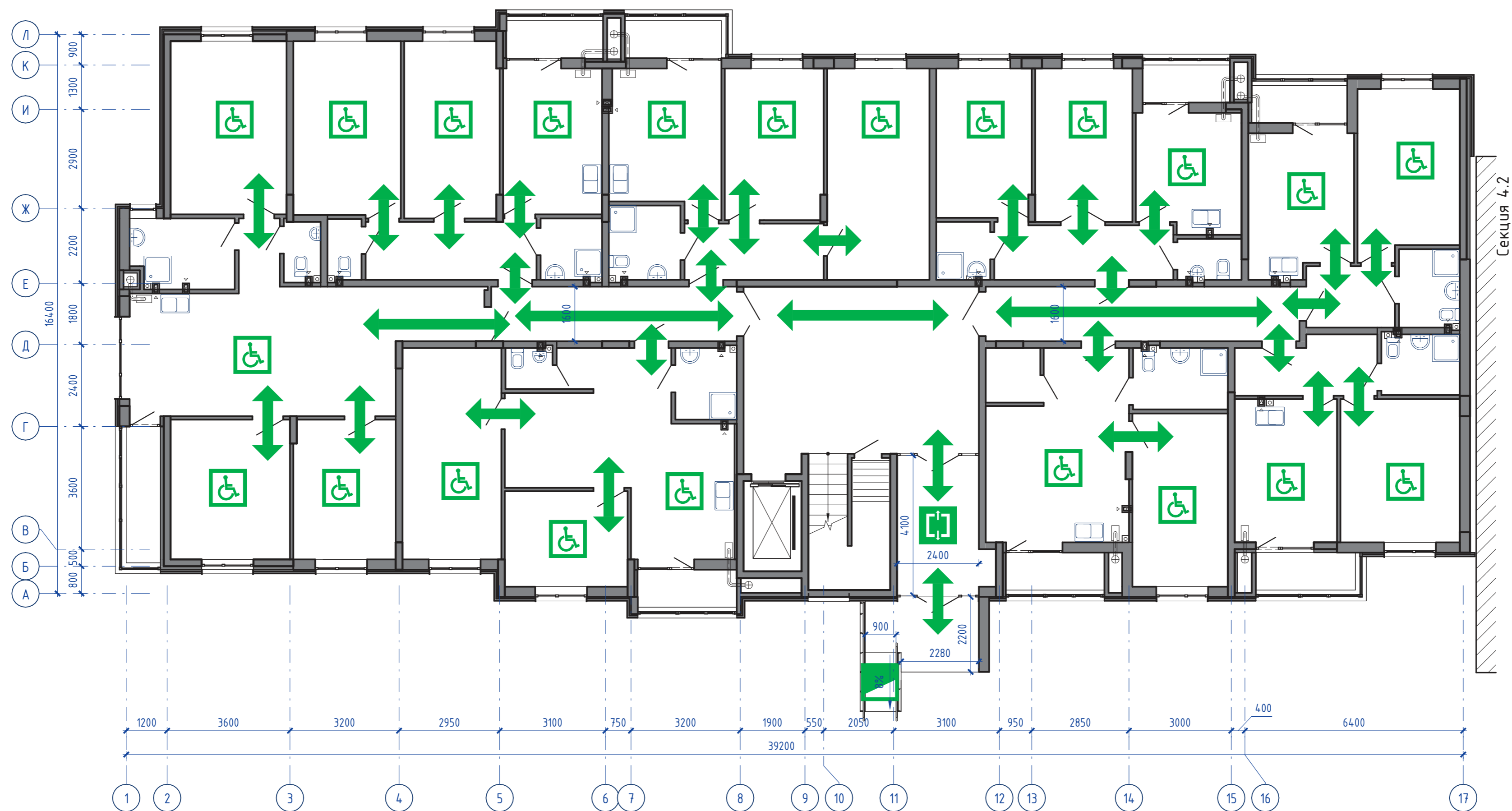
- Пандусы доступные маломобильным группам населения



- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.2				Стадия	Лист
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже				П	8
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже

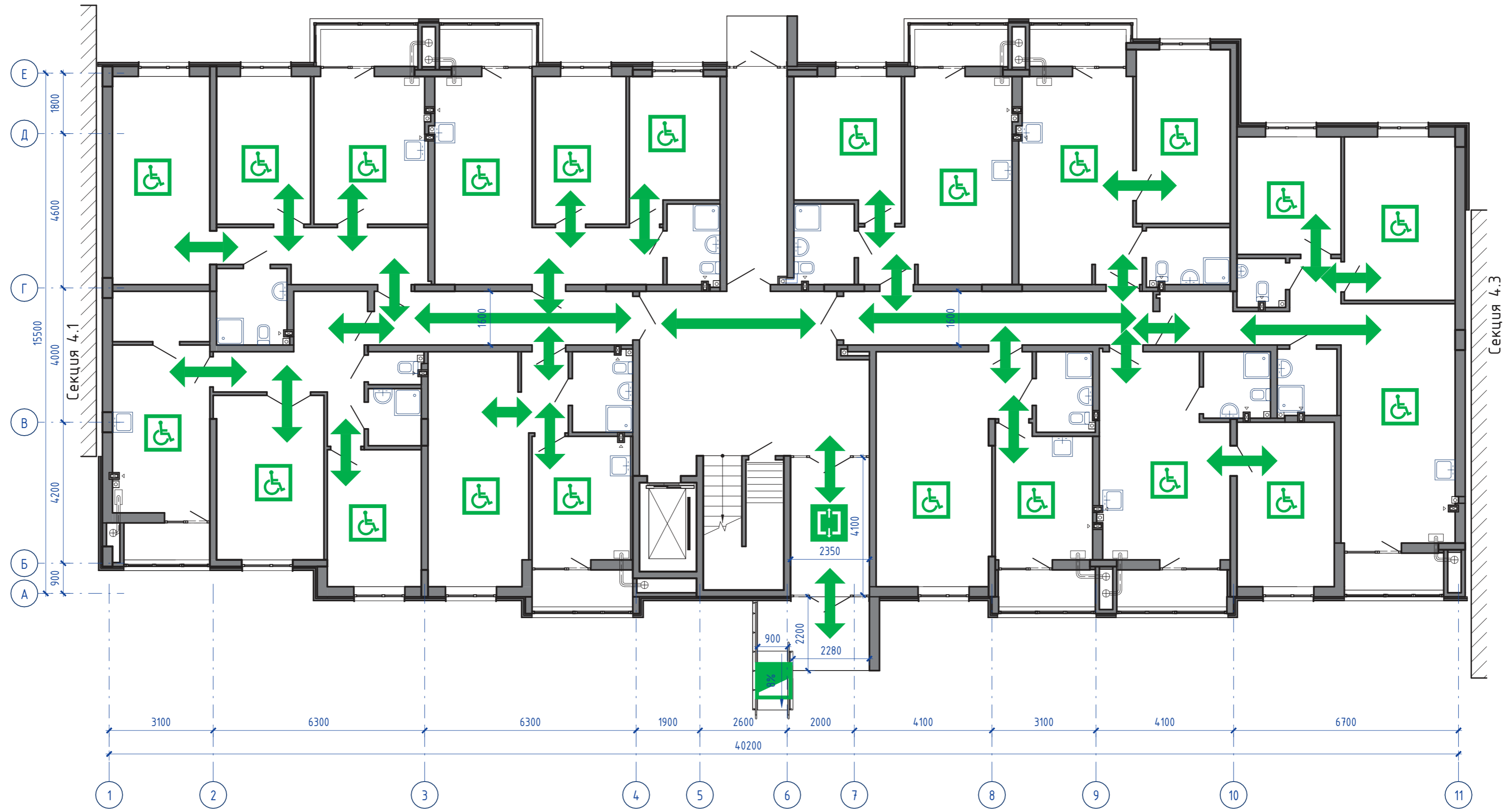


Условные обозначения

- Пути передвижения маломобильных групп населения
- Помещения доступные маломобильным группам населения
- Пандусы доступные маломобильным группам населения
- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.1				Стадия	Лист
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже				П	9
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



Условные обозначения



- Пути передвижения маломобильных групп населения



- Помещения доступные маломобильным группам населения



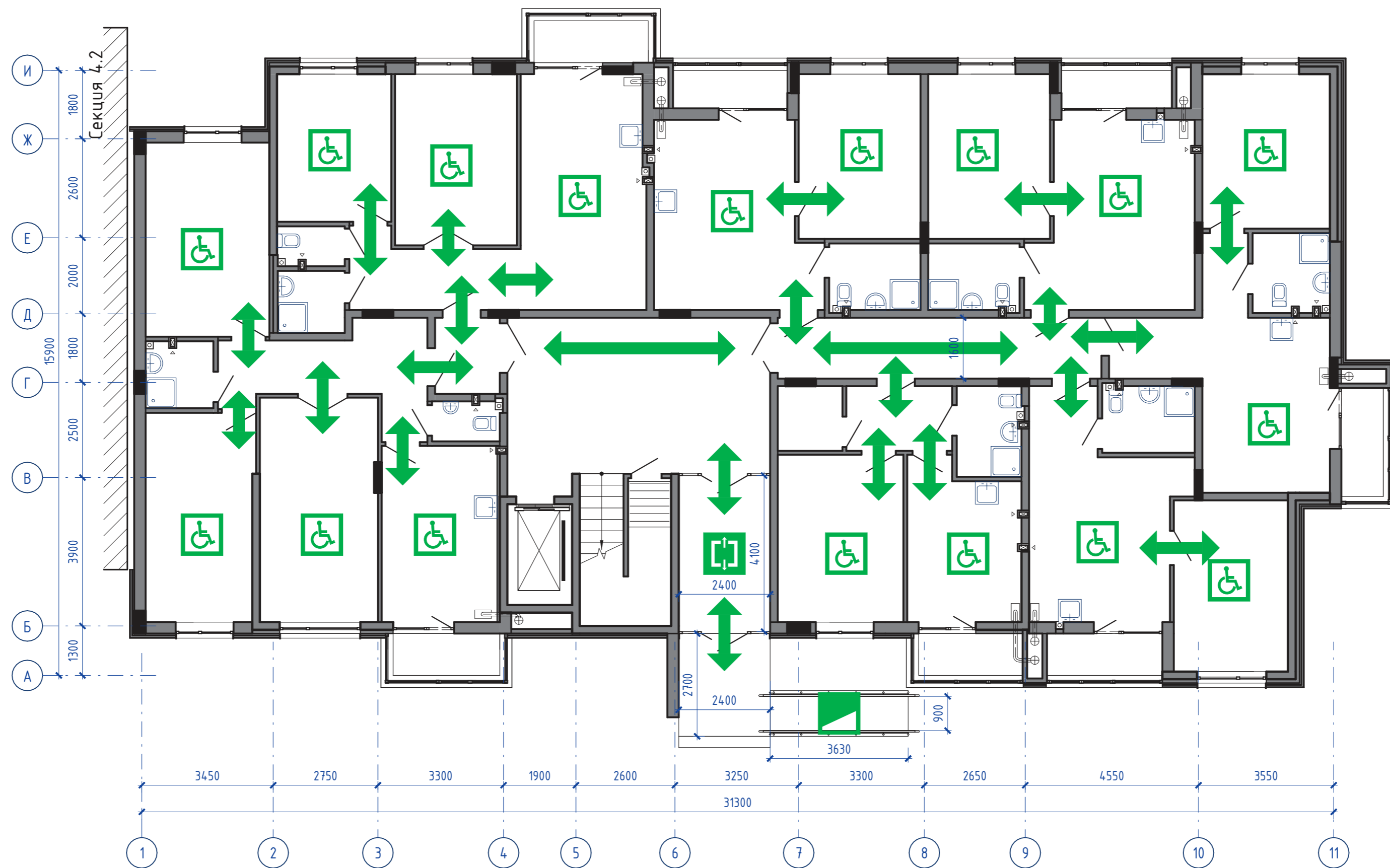
- Пандусы доступные маломобильным группам населения







- Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.2		Стадия	Лист	Листов	
		П	10		
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже				ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону	

Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже



Условные обозначения

-  - Пути передвижения маломобильных групп населения
-  - Помещения доступные маломобильным группам населения
-  - Пандусы доступные маломобильным группам населения
-  - Входные тамбуры доступные маломобильным группам населения

148/8-2021 - ОДИ					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.3					П 11
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Схема движения маломобильных групп населения на 1-м этаже					ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону