



**СпецКомплексПроект**  
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» (ООО «СКП»)  
г. Ростов-на-Дону, 344000, Ростовская область,  
ул. Извилистая, д. 13/2, ком. 65  
тел.: +7 (863) 247-77-88 / e-mail: spskompro@gmail.com  
ОГРН: 1186196021934; ИНН/КПП: 6168102980/616801001

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 133**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 5**

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического  
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание  
технологических решений**

#### **Подраздел 3 Система водоотведения**

#### **Часть 2 Наружные сети канализации**

**148/8-2021-ИОС3.2**

**Том 5.3.2**



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 133**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 5**

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического  
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание  
технологических решений**

**Подраздел 3 Система водоотведения**

**Часть 2 Наружные сети канализации**

**148/8-2021-ИОС3.2**

**Том 5.3.2**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта






А.Е. Андриянов

Д.Е. Лещенко

### Содержание тома 5.3.2




Обозначение	Наименование	Примечание
148/8-2021-ИОС3.2-С	Содержание тома 5.3.2	2
148/8-2021-ИОС3.2.1.ТЧ	Текстовая часть	3
	<b>Графическая часть</b>	
148/8-2021-ИОС3.2.1.ГЧ	Лист 1 – План сетей водоотведения. М 1:500	9
	Лист 2 – Схема К1Н	10

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		148/8-2021-ИОС3.2-С	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.				
	Разработал	Гензик			06.22г	Содержание тома 5.3.2	ООО «СКП»	
	Н.контр.	Короленко			06.22г			
	ГИП	Лещенко			06.22г			

## Содержание текстовой части раздела

## Система водоотведения

а)	Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод	4
б)	Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры	4
в)	Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения	5
г)	Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод	6
д)	Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков	8
е)	Решения по сбору и отводу дренажных вод	8

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148/8-2021-ИОС3.2.ТЧ		
Разработал		Гензик			06.22г	П	1	6
Н. контр.		Короленко			06.22г	ООО «СКП»		
ГИП		Лещенко			06.22г			
Текстовая часть								

## Система водоотведения

### а) Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

Отведение бытовых сточных вод от жилых домов осуществляется самотеком с подключением в наружную внутриплощадочную сеть бытовой канализации Ду200 и к проектируемой КНС. От КНС стоки по напорной канализации подают в сеть существующей самотечной бытовой канализации Ду1000мм, пролегающей по ул. Калинина.

Границей проектирования внутриплощадочных сетей является точка подключения к существующей сети бытовой канализации Ду1000мм.

От каждой секции жилых домов предусмотрены выпуски бытовой канализации Ду100.

Строительство жилого комплекса предусматривается в два этапа. В первый этап строительства входит возведение жилых домов №4 и №3, во второй этап - строительство жилых домов №2 и №1.

### б) Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

Стоки от жилых домов поступают в наружную сеть самотечной бытовой канализации К1. По системе К1 стоки отводятся к проектируемой КНС. От КНС стоки по напорной канализации подают в сеть существующей самотечной бытовой канализации.

Сточные воды хозяйственно-бытовые, специфических веществ не содержат и очистки не требуют.

#### Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, МПа.	Расчетный расход				Уст. Н эл. двиг., кВт	Примечание
		м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час	л/с	при пожаре, л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой В1	0,58	154,90	14,67	5,90			
Канализация бытовая К1		138,41	14,67	7,50			
Наружное пожаротушение					25,0		

В связи с невозможностью подключения к существующей городской сети бытовой канализации самотеком, сточные воды подаются по внутриплощадочной самотечной сети в проектируемую канализационную насосную станцию.

Изнв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148/8-2021-ИОС3.2.ТЧ	Лист 2
------	------	------	--------	---------	------	----------------------	-----------

Производительность КНС принята исходя из общего количества водопотребителей - 1003 человека.

Производительность КНС составляет 198,40 м<sup>3</sup>/сут .

Санитарно-защитная зона для КНС – 15,0 м.

Насосная станция принята блочного исполнения заводского изготовления, со всем необходимым оборудованием и арматурой.

Производительность КНС – 24,80м<sup>3</sup>/ч, напор – 20,0м, мощность одного насоса – 3,9кВт. Количество насосов – 2 (1 рабочий, 1 резервный).

Насосная станция по надежности водоотведения принята II категории; по надежности электроснабжения - II категории

По степени пожарной опасности насосная станция относится к категории «Д».

КНС предусмотрена в стеклопластиковом корпусе подземного исполнения, с люком для обеспечения доступа. КНС представляет собой вертикальную цилиндрическую емкость 1,5х5,3м, расположенную на ж.б. плите основания (разрабатывается разделом КР).

В составе КНС предусмотрено:

- насосное оборудование со всей необходимой арматурой и манометрами;
- лестница;
- площадка обслуживания;
- сороудерживающая корзина с направляющими;
- вентиляционный патрубок;
- направляющие для монтажа-демонтажа насосов;
- задвижки и обратные клапаны на напорных трубопроводах после насосов;
- насосные муфты;
- шкаф управления наружного исполнения с GSM модулем;
- датчики поплавковые.

На подводящем коллекторе, внутри КНС, предусмотрена автоматизированная задвижка для отключения подачи стоков в КНС.

Оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные.

*в) Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов  
- для объектов производственного назначения*

Не предусматривается.

Инва. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

148/8-2021-ИОС3.2.ТЧ

Лист

3







Величину испытательного давления необходимо поддерживать добавлением воды в стояк или в колодец, не допуская снижения уровня воды в них более чем на 20 см.

Окончательное испытание трубопровода канализации совместно с колодцами производят согласно СП 129.13330.2019.

Колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов.

Монтаж сборных железобетонных элементов выполняется по слою цементно-песчаного раствора М100 толщиной 10мм.

Гидроизоляция днища колодцев - 2 слоя горячего битума общей толщиной 10 мм по битумному праймеру. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого несколькими слоями (не менее двух) общей толщиной 4 - 5 мм, по грунтовке из битума, растворённого в солярке, на 0,5 м выше ожидаемого уровня подъёма грунтовых вод.

На стыках сборных железобетонных колец предусмотреть наклейку полос гнилостойкой ткани шириной 20 - 30 см.

Для прохода канализационных труб через стенки колодцев предусматриваются защитные футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 или муфты.

Металлические элементы очистить от грязи и ржавчины, покрыть грунтовкой ГФ-119 (ГОСТ 23343-78) и окрасить тремя слоями эмали ХВ-124 (ГОСТ 10144-89).

Марка бетона для колодцев:

- по морозостойкости – F100;
- по водонепроницаемости - W4.

Кроме приемки скрытых работ и проверки актов испытания трубопроводов на плотность и наружного осмотра, приемка безнапорных трубопроводов должна сопровождаться проверкой прямолинейности, а так же инструментальной проверкой лотков в колодцах.

Оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные.

*д) Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков*

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается вертикальной планировкой в разделе ПЗУ.

*е) Решения по сбору и отводу дренажных вод*

Не предусматривается.

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148/8-2021-ИОС3.2.ТЧ	Лист
							6

Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	3-х секционный жилой дом	
1.1	Секция №1.1	
1.2	Секция №1.2	
1.3	Секция №1.3	
2	2-х секционный жилой дом	
2.1	Секция №2.1	
2.2	Секция №2.2	
3	2-х секционный жилой дом	
3.1	Секция №3.1	
3.2	Секция №3.2	
4	3-х секционный жилой дом	
4.1	Секция №4.1	
4.2	Секция №4.2	
4.3	Секция №4.3	
5	Трансформаторная подстанция	
6	Площадки дворового благоустройства, в том числе:	
6.1	Площадка для игр детей	
6.2	Тренажерная площадка №1	
6.3	Тренажерная площадка №2	
6.4	Площадка для отдыха взрослого населения	
6.5	Площадка для выгула собак	
7	Площадка для хоз. целей, в том числе:	
7.1	Площадка для сушки дров	
7.2	Площадка для мусорных контейнеров №1	
7.3	Площадка для мусорных контейнеров №2	
8	Водоотводные лотки:	
8.1	Водоотводной лоток №1	
8.2	Водоотводной лоток №2	
8.3	Водоотводной лоток №3	
8.4	Водоотводной лоток №4	
8.5	Водоотводной лоток №5	
8.6	Водоотводной лоток №6	
8.7	Водоотводной лоток №7	
9	Подпорная стена	
10	Ограждение площадки для выгула собак	
11	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта общей вместимостью 327 машиномест, в том числе 28 машиномест для транспорта МГН и 9 машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске:	
11.1	Автостоянка №1 вместимостью 61 машиноместо	
11.2	Автостоянка №2 вместимостью 69 машиномест	
11.3	Автостоянка №3 вместимостью 16 машиномест	
11.4	Автостоянка №4 вместимостью 87 машиномест	
11.5	Автостоянка №5 вместимостью 46 машиномест	
11.6	Автостоянка №6 вместимостью 48 машиномест	



Илл. Кол.ч.				Лист Видов			Подпись			Дата		
Разработ.				Инженер			Подпись			16.2.22		
И. комп.				Карловна			Подпись			16.2.22		
Ген. Дир.				Лавренко			Подпись			16.2.22		

16/8-2021-ИОС3.2.ГЧ  
 Жилое комплекс, расположенный по адресу:  
 Ростовская область, г. Балашки, ул. Кондратьевская, 133

Наружные сети водоведения		
Стенды	Лист	Листов
П	1	2

План сетей водоведения М 1:500  
 ООО "СКП"  
 г. Ростов-на-Дону  
 Формат А0

