



СпецКомплексПроект
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» (ООО «СКП»)
г. Ростов-на-Дону, 344000, Ростовская область,
ул. Извилистая, д. 13/2, ком. 65
тел.: +7 (863) 247-77-88 / e-mail: speckompro@gmail.com
ОГРН: 1186196021934; ИНН/КПП: 6168102980/616801001

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 133**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4
Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Часть 2 Объемно - планировочные решения

148/8-2021-КР2

Том 4.2



СпецКомплексПроект
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» (ООО «СКП»)
г. Ростов-на-Дону, 344000, Ростовская область,
ул. Извилистая, д. 13/2, ком. 65
тел.: +7 (863) 247-77-88 / e-mail: speckompro@gmail.com
ОГРН: 1186196021934; ИНН/КПП: 6168102980/616801001

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 133**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4
Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Часть 2 Объемно - планировочные решения

148/8-2021-КР2

Том 4.2

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



А.Е. Андриянов

Д.Е. Лещенко




Содержание тома 4.2

Обозначение	Наименование	Примечание
148/8-2021- КР2-С	Содержание тома 4.2	Стр. 1
148/8-2021-КР2.ТЧ	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения». Подраздел 2 «Объемно - планировочные решения». Текстовая часть	Стр. 4
	Графическая часть	
148/8-2021- КР2.ГЧ	Жилой дом №1 Секция 1.1	
Лист 1	План 1-го этажа (отм. 0,000)	Стр. 10
Лист 2	План типового этажа (отм. +3,030 ... +21,210)	Стр. 11
Лист 3	План 9-го этажа (отм. +24,240)	Стр. 12
Лист 4	План кровли	Стр. 13
Лист 5	Разрез 1-1, Разрез 2-2	Стр. 14
Лист 6	Разрез 3-3	Стр. 15
148/8-2021- КР2.ГЧ	Жилой дом №1 Секция 1.2	
Лист 7	План 1-го этажа (отм. 0,000)	Стр. 16
Лист 8	План типового этажа (отм. +3,030 ... +21,210)	Стр. 17
Лист 9	План 9-го этажа (отм. +24,240)	Стр. 18
Лист 10	План кровли	Стр. 19
Лист 11	Разрез 1-1, Разрез 2-2	Стр. 20
Лист 12	Разрез 3-3	Стр. 21
148/8-2021- КР2.ГЧ	Жилой дом №1 Секция 1.3	
Лист 13	План 1-го этажа (отм. 0,000)	Стр. 22
Лист 14	План типового этажа (отм. +3,030 ... +21,210)	Стр. 23
Лист 15	План 9-го этажа (отм. +24,240)	Стр. 24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

148/8-2021-КР2-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Тюков			06.22г
Проверил		Лещенко			06.22г
Н. контр.		Короленко			06.22г

Содержание тома 4.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СКП» г. Ростов-на-Дону		

Лист 16	План кровли	Стр. 25
Лист 17	Разрез 1-1, Разрез 2-2	Стр. 26
Лист 18	Разрез 3-3	Стр. 27
148/8-2021- КР2.ГЧ	Жилой дом №2 Секция 2.1	
Лист 19	План 1-го этажа (отм. 0,000)	Стр. 28
Лист 20	План типового этажа (отм. +3,030 ... +21,210)	Стр. 29
Лист 21	План 9-го этажа (отм. +24,240)	Стр. 30
Лист 22	План кровли	Стр. 31
Лист 23	Разрез 1-1, Разрез 2-2	Стр. 32
Лист 24	Разрез 3-3	Стр. 33
148/8-2021- КР2.ГЧ	Жилой дом №2 Секция 2.2	
Лист 25	План 1-го этажа (отм. 0,000)	Стр. 34
Лист 26	План типового этажа (отм. +3,030 ... +21,210)	Стр. 35
Лист 27	План 9-го этажа (отм. +24,240)	Стр. 36
Лист 28	План кровли	Стр. 37
Лист 29	Разрез 1-1, Разрез 2-2	Стр. 38
Лист 30	Разрез 3-3	Стр. 39
148/8-2021- КР2.ГЧ	Жилой дом №3 Секция 3.1	
Лист 31	План 1-го этажа (отм. 0,000)	Стр. 40
Лист 32	План типового этажа (отм. +3,030 ... +21,210)	Стр. 41
Лист 33	План 9-го этажа (отм. +24,240)	Стр. 42
Лист 34	План кровли	Стр. 43
Лист 35	Разрез 1-1, Разрез 2-2	Стр. 44
Лист 36	Разрез 3-3	Стр. 45
148/8-2021- КР2.ГЧ	Жилой дом №3 Секция 3.2	
Лист 37	План 1-го этажа (отм. 0,000)	Стр. 46
Лист 38	План типового этажа (отм. +3,030 ... +21,210)	Стр. 47
Лист 39	План 9-го этажа (отм. +24,240)	Стр. 48
Лист 40	План кровли	Стр. 49
Лист 41	Разрез 1-1, Разрез 2-2	Стр. 50

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата




Содержание текстовой части раздела

Общая часть	Стр. 4
Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства	Стр. 5
Обоснование проектных решений и мероприятий	Стр. 6
Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений	Стр. 7
Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	Стр. 8

Общая часть

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области». 2010г.;
- СанПин 2.1.2 1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон Р.Ф. от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
- СП 1.13130.2012 «Эвакуационные пути и выходы»
- «Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» 2008г. (НГП ГО «Город Ростов-на-Дону»);
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
- Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010г. №64 г. Москва «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	148/8-2021-КР2.ТЧ								
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Архитектор	Тюков		06.22г	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения» Подраздел 2 «Объемно - планировочные решения»	II	1	6	
			ГИП	Лещенко		06.22г		ООО «СКП» г. Ростов-на-Дону			
			Н. контр.	Короленко		06.22г					

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства

Проектируемые многоквартирные жилые дома расположена по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133.

Площадка для строительства свободна от строений, с небольшим перепадом рельефа.

Здания имеют прямоугольную форму в плане. Из секций 1.1-1.3 формируется первый 3-х секционный жилой дом, секции стыкаются торцами со смещением. Из секций 2.1-2.2 формируется второй 2-х секционный жилой дом. Из секций 3.1-3.2 формируется второй 2-х секционный жилой дом. Из секций 4.1-4.3 формируется первый 3-х секционный жилой дом, секции стыкаются торцами со смещением. Конфигурация комплекса зданий в плане выглядит как четыре расположенных друг напротив друга дома. Въезд на участок расположены с ул. Комсомольской. Автостоянка для личного автотранспорта расположена на территории участка, вокруг зданий.

Многоэтажные жилые дома, разработаны на основании задания на проектирование выданного Заказчиком и заданий смежных разделов.

Степень огнестойкости жилого здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности жилого здания – С1;

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания - Ф1.3.

Высоты этажей (от верха плиты перекрытия до верха плиты перекрытия): 3,03 м

Объемно-пространственное решение проектируемого здания продиктовано его размещением на участке и организацией дворового пространства.

Жилой дом спроектирован для размещения коммерческих квартир.

Так как проектируемое здание имеет высоту менее 28м, в качестве пути эвакуации, предусмотрена лестничная клетка типа Л1, с выходом наружу через холл. Ширина площадки 1250мм. Лестница оборудована металлическими ограждениями высотой 1,2 м, перед витражами лестничной клетки так же установлены металлические ограждения высотой 1,2 м

Конструктивная схема здания каркасно-монолитная, представляет собой несущие монолитные колонны и монолитные диафрагмы жесткости, плиты перекрытия монолитные толщиной 220 мм.

Используемые материалы и конструкции:

– Наружные самонесущие стены – Газобетонные блоки автоклавного изготовления D500 t=300мм, С утеплением минераловатными плитами толщиной 50мм Техноколь Техновент СТО 72746455-3.2.1-2018 (или аналог с соответствующими техническими характеристиками). Наружная облицовка – навесной фасад из керамогранитных панелей 600x600мм на металлической подсистеме.

– Наружные монолитные стены t=200 мм, с утеплением минераловатными плитами толщиной 110мм Техноколь Техновент СТО 72746455-3.2.1-2018 (или аналог с соответствующими техническими характеристиками). Наружная облицовка – навесной фасад из керамогранитных панелей 600x600мм на металлической подсистеме.

– Межквартирные перегородки и стены между общим коридором и квартирами толщиной=200мм из стеновых газобетонных блоков плотностью 600кг/м³ по ГОСТ 31360-2007.

– Межкомнатные перегородки толщиной=100мм выполнить из стеновых газобетонных блоков плотностью 600кг/м³ по ГОСТ 31360-2007.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148/8-2021-КР2.ТЧ	Лист
Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					

- Перегородки Сан. узлов $\delta=120$ мм из кирпича керамического по ГОСТ 530-2012.
 - Ограждения парапетов металлическое, с кладкой из кирпича на не полную высоту. Кладку выполнить из кирпича $\delta=380$ мм марки КОРПо1НФ/125/2,0/50ГОСТ 530-2012. Кладку армировать сеткой из сварной проволоки $\varnothing 4Bp1$ ГОСТ 6727-80 с шагом 40x40 через каждые 6 рядов кладки, и крепить с анкерами приваренным к металлическим стойкам ограждения (в местах, где эти стойки предусматриваются).
 - Вент. коробка (внутри квартирная вентиляция) из керамзитобетонных вентканалов заводского изготовления, толщиной 300 мм, на кровле блоки дополнительно обкладываются полнотелым кирпичом.
 - Окна индивидуальные, энергосберегающие, металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом и приточным клапаном по ГОСТ 30674-99, Остекление оконных и дверных проемов для тёплого контура принято с сопротивлением теплопередаче $R_k = 0,66 \text{ м}^2 \text{С/Вт}$.
 - Балконы и Лоджии остекленные, остекление выполняется поэтажно от кирпичного парапета высотой 600 мм, до низу плиты вышележащего этажа, с открывающимися створками. На кирпичном парапеты установлено металлическое ограждение до высоты 1.2 м, заполнение нижней части перфорированными панелями (для снижения ударной волны при взрыве газового оборудования)
 - Применяемые перемычки над проемами металлические индивидуальные.
 - Наружные двери входов в вестибюльные группы – алюминиевые остекленные, с заполнением одинарными стеклопакетами.
 - Двери внутренние в квартиры – металлические утепленные, по ГОСТ 31173-2003.
 - Двери эвакуационных выходов из поэтажных общих коридоров в лестничные клетки противопожарные EI30 оборудовать устройствами для самозакрывания с уплотнением в притворах.
 - Конструкции козырьков входов – металлический каркас облицованный алюминиевыми композитными панелями.
- Все используемые в проекте материалы могут быть заменены на аналоги с соответствующими техническими характеристиками.

Обоснование проектных решений и мероприятий

Архитектурные решения многоквартирных жилых домов выполнены с учетом и в соответствии с требованиями энергетической эффективности предъявляемых к жилым зданиям. Простой в плане, лаконичный, с отсутствием глубоких выступающих и западающих конструкций объем здания совместно с применением высокотехнологичных и энергоэффективных ограждающих конструкций позволяет максимально экономить на энергопотреблении и снизить теплопотери здания. Расположение зданий на генплане выполнено таким образом чтоб уменьшить количество фасадов выходящих на северную сторону, что уменьшает теплопотери здания.

Архитектурные решения выполнены в увязке с разделами: электроснабжение, отопление и вентиляция, в которых заложены современные решения по инженерному оборудованию и технологическому оборудованию в части энергоэффективности. Данные сведения приведены в разделе 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						148/8-2021-КР2.ТЧ	3

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. инв. №	

зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектируемое здание расположено в жилом микрорайоне удалённом от центральных городских магистралей оказывающих негативное воздействие на человека.

Влияние шумов и вибрации от лифтового оборудования исключено, поскольку планировочное решение здания исключает соприкосновение стен шахты лифтов с жилым помещением квартиры, со стороны квартир стены лестнично-лифтового узла дополнительно шумоизолируются.

Автостоянка располагается на требуемом расстоянии от фасада зданий.

Для снижения уровня шума и вибрации от работающих систем отопления проектом предусматриваются следующие мероприятия:

– выбор скоростей движения воды в трубопроводах не более значений, установленных СНиП 41-01-2003.

Уровень шума межквартирных стен не превышает 52Дб.

Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

– Наружные самонесущие стены – Газобетонные блоки автоклавного изготовления D500 t=300мм, С утеплением минераловатными плитами толщиной 50мм Технониколь Техновент СТО 72746455-3.2.1-2018 (или аналог с соответствующими техническими характеристиками). Наружная облицовка – навесной фасад из керамогранитных панелей 600x600мм на металлической подсистеме.

– Наружные монолитные стены t=200 мм, с утеплением минераловатными плитами толщиной 110мм Технониколь Техновент СТО 72746455-3.2.1-2018 (или аналог с соответствующими техническими характеристиками). Наружная облицовка – навесной фасад из керамогранитных панелей 600x600мм на металлической подсистеме.

– Межквартирные перегородки и стены между общим коридором и квартирами толщиной=200мм из стеновых газобетонных блоков плотностью 600кг/м³ по ГОСТ 31360-2007.

– Межкомнатные перегородки толщиной=100мм выполнить из стеновых газобетонных блоков плотностью 600кг/м³ по ГОСТ 31360-2007.

– Перегородки Сан. узлов δ=120 мм из кирпича керамического по ГОСТ 530-2012.

Кровля плоская, водосток с кровли внутренний организованный, по внутренним водостокам проходящим через общий коридор.

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением

- Геотекстиль 300г/м²

- Стяжка армированная стекой 100x100x4 λA=0,76Вт/(м·°C) - 50 мм

- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон λA=0,17Вт/(м·°C) - 30-300 мм

- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) λA=0,032Вт/(м·°C) 3 слоя - 150 мм

- Пароизоляция

- Монолитные плиты λA=1,92 Вт/(м·°C) - 220 мм

Внутренняя отделка помещений жилых домов выполняется из:

Стены и потолок:

- в жилых помещениях – черновая отделка стен (штукатурка, затирка) и стяжка для полов;

Изн. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148/8-2021-КР2.ТЧ	Лист
							4

-в местах общего пользования:

- стены – Штукатурка, затирка, окраска акриловой краской светлых тонов на всю высоту. Плинтус из керамогранита на высоту 150 мм от пола.;
- потолки – водоэмульсионная окраска ГОСТ 28196-89;

Полы:

-в жилых помещениях – стяжка из цементно-песчаного раствора;

-в местах общего пользования:

- Покрытие керамогранит светлого тёпло-серого цвета, 600х600 мм (8 мм)
- Клей для керамогранита (4 мм)
- Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора (30 мм)

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Требования энергетической эффективности к архитектурным решениям достигается за счет применения современных и высококачественных материалов и изделий в ограждающих конструкциях. Ограждающие конструкции жилого дома запроектированы согласно требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Кровля:

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м²
- Стяжка армированная стеклой 100х100х4 $\lambda_A=0,76 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$ - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон $\lambda_A=0,17 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$ - 30-300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) $\lambda_A=0,032 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$ 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитные плиты $\lambda_A=1,92 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$ - 220 мм

Условное сопротивление теплопередаче :

$R_{\text{оус покрытие}}=1/8,7+0,05/0,76+0,03/0,17+0,15/0,032+0,22/1,92+1/23= 5,2 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)}/ \text{Вт.}$

Коэффициент теплотехнической однородности (согласно таб.8 СТО 00044807-001-2006) равен $\gamma=0,8$

В соответствии с формулой (5.7) СП 230.1325800.2015:

$R_{\text{пр}}=R_{\text{ус}}\cdot\gamma=5,2\cdot 0,8=4,16 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)}/ \text{Вт.}$

$R_{\text{отр покр}}=3,87 \text{ (м}^2\cdot^\circ\text{C)}/ \text{Вт}$

Приведенное сопротивление теплопередаче данной конструкции не меньше, требуемого значения, покрытие отвечает требованию п.5.1. СП 50.13330.2012.

Стены:

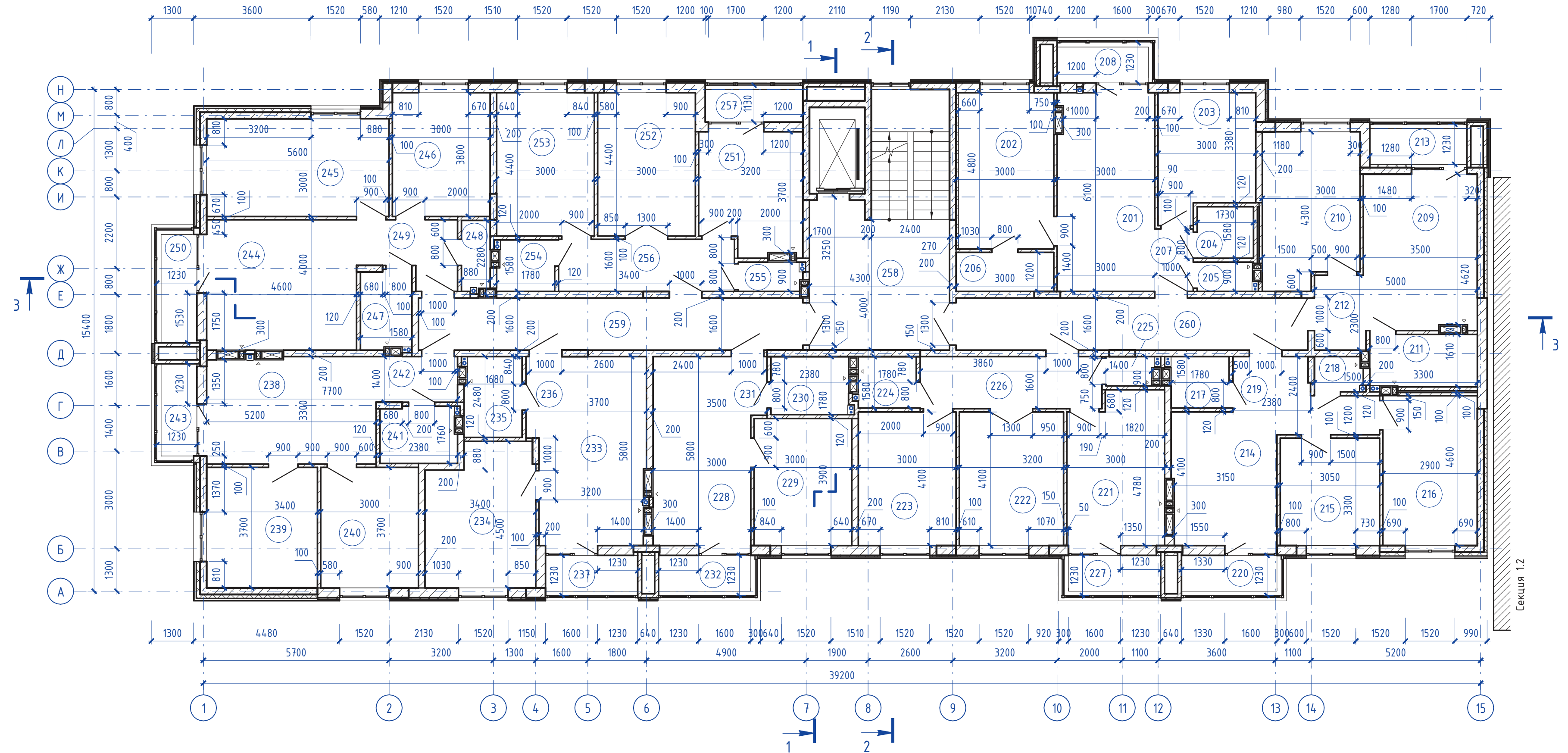
Тип 1:

- Навесной вентилируемый фасад, керамогранитные панели - 10 мм
- Вентзазор, подсистема для вентфасада - 30 мм
- Ветрозащитная плёнка
- Утеплитель, Минеральные плиты 75-120 кг/м³ - $\lambda_A=0,039 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$ - 50 мм
- Газобетонные блоки D500 - $\lambda_A=0,12 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$ - 300 мм
- Внутренняя отделка помещений

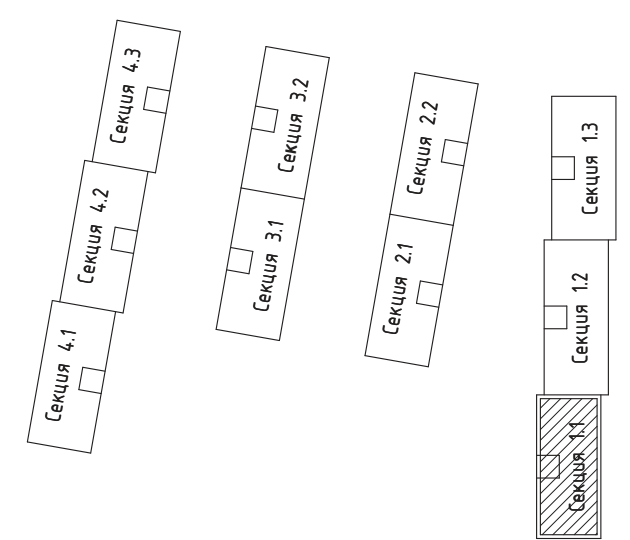
Изм. N	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148/8-2021-КР2.ТЧ	Лист
							5

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)



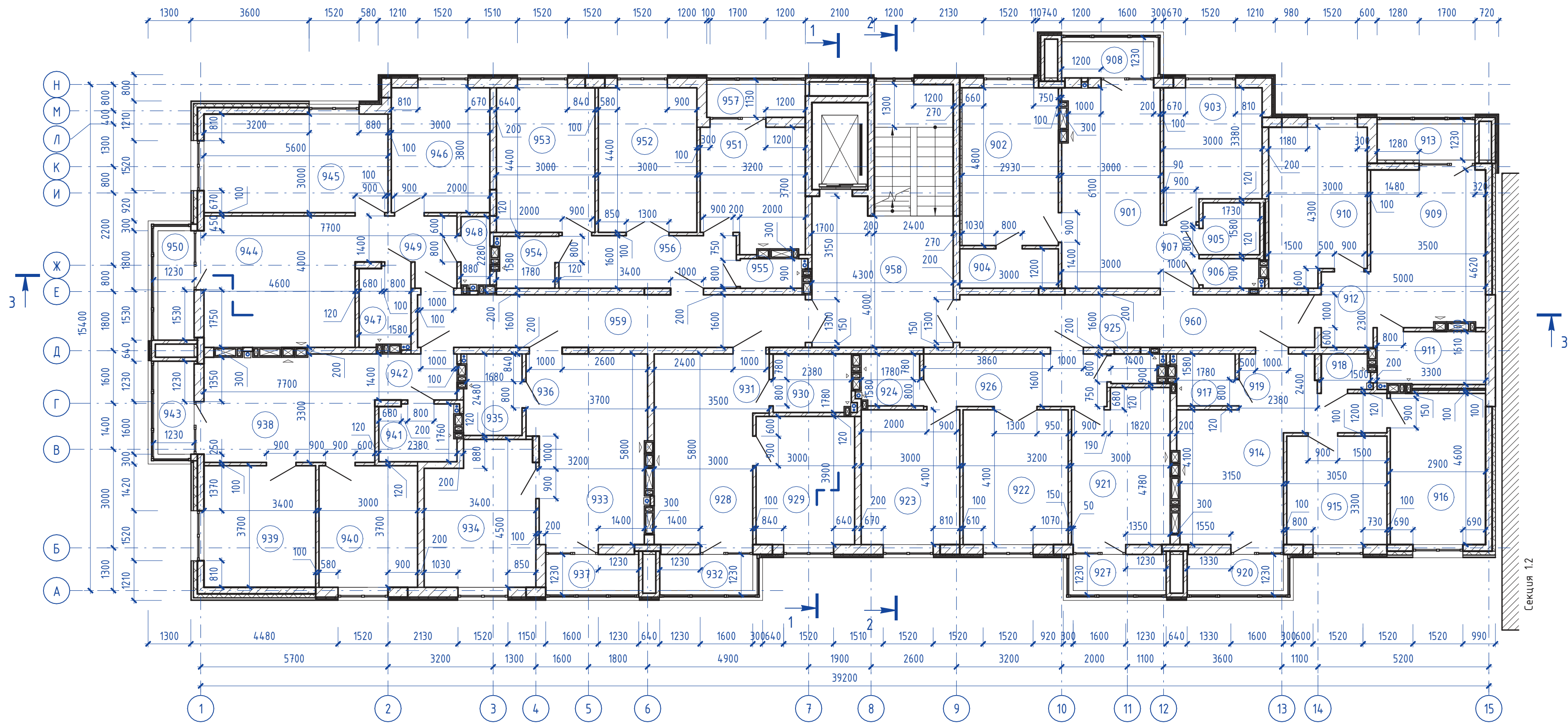
СЕКЦИЯ 1.2



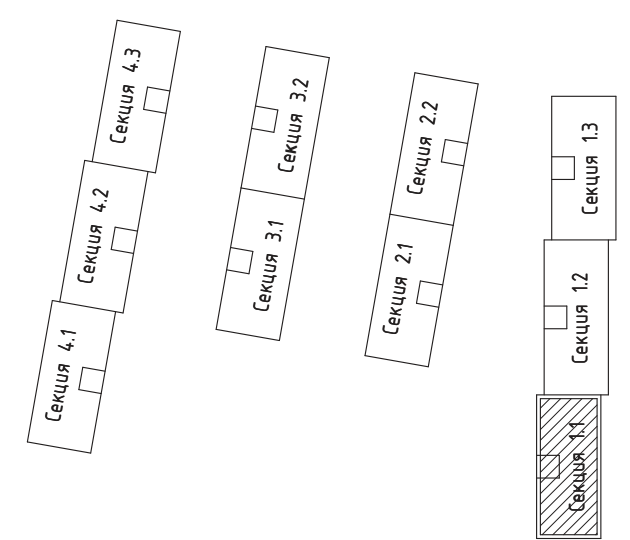
Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	
10				217	Ванная комната	2,81		15	249	Прихожая	5,36					
201	Кухня-столовая	18,12		218	Санузел	1,56		233	Кухня-столовая	16,85		250	Лоджия	1,83		
202	Спальня	14,06		219	Прихожая	7,25		234	Спальня	14,17		59,40				
203	Спальня	10,90		220	Лоджия	1,61		235	Ванная комната	4,33						
204	Ванная комната	2,73		49,76				236	Прихожая	3,06		18	251	Кухня	11,44	
205	Санузел	1,53		13				237	Лоджия	1,56		252	Гостиная	13,20		
206	Гардеробная	3,60		221	Кухня	13,54		39,97				253	Спальня	13,20		
207	Прихожая	2,27		222	Гостиная	13,12		16				254	Ванная комната	2,73		
208	Лоджия	1,54		223	Спальня	12,30		238	Кухня-столовая	16,92		255	Санузел	1,69		
54,75				224	Ванная комната	2,81		239	Спальня	12,58		256	Прихожая	8,64		
11				225	Санузел	1,26		240	Спальня	11,10		257	Лоджия	1,50		
209	Кухня-столовая	16,50		226	Прихожая	8,93		241	Ванная комната	4,05		52,40				
210	Спальня	13,80		227	Лоджия	1,56		242	Прихожая	3,50		МОП				
211	Ванная комната	5,29		53,52				243	Лоджия	1,56		258	Лестничная клетка	27,84		
212	Прихожая	3,63		14				49,71				259	Общий коридор	18,88		
213	Лоджия	1,64		228	Кухня-столовая	16,14		17				260	Общий коридор	17,28		
40,86				229	Спальня	11,70		244	Кухня-столовая	18,40		Итого: 500,17				
12				230	Ванная комната	4,24		245	Спальня	16,80						
214	Кухня-столовая	13,12		231	Прихожая	2,16		246	Спальня	11,40						
215	Спальня	10,07		232	Лоджия	1,56		247	Ванная комната	3,78						
216	Спальня	13,34		35,80				248	Санузел	1,83						

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.1			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н. контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22

План 9-го этажа (отм. +24,240)



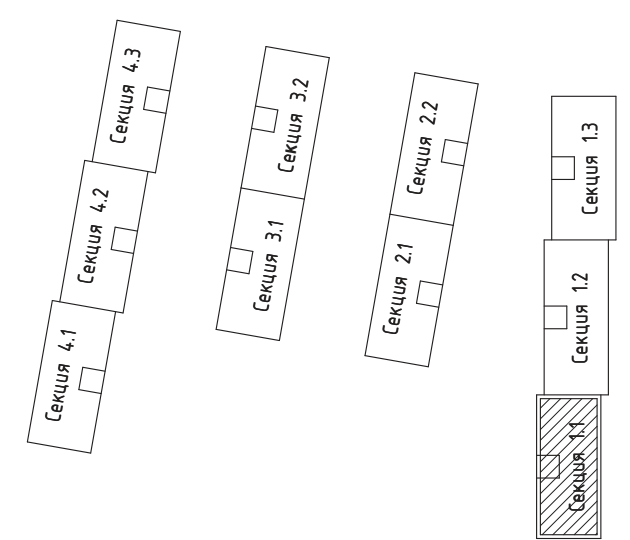
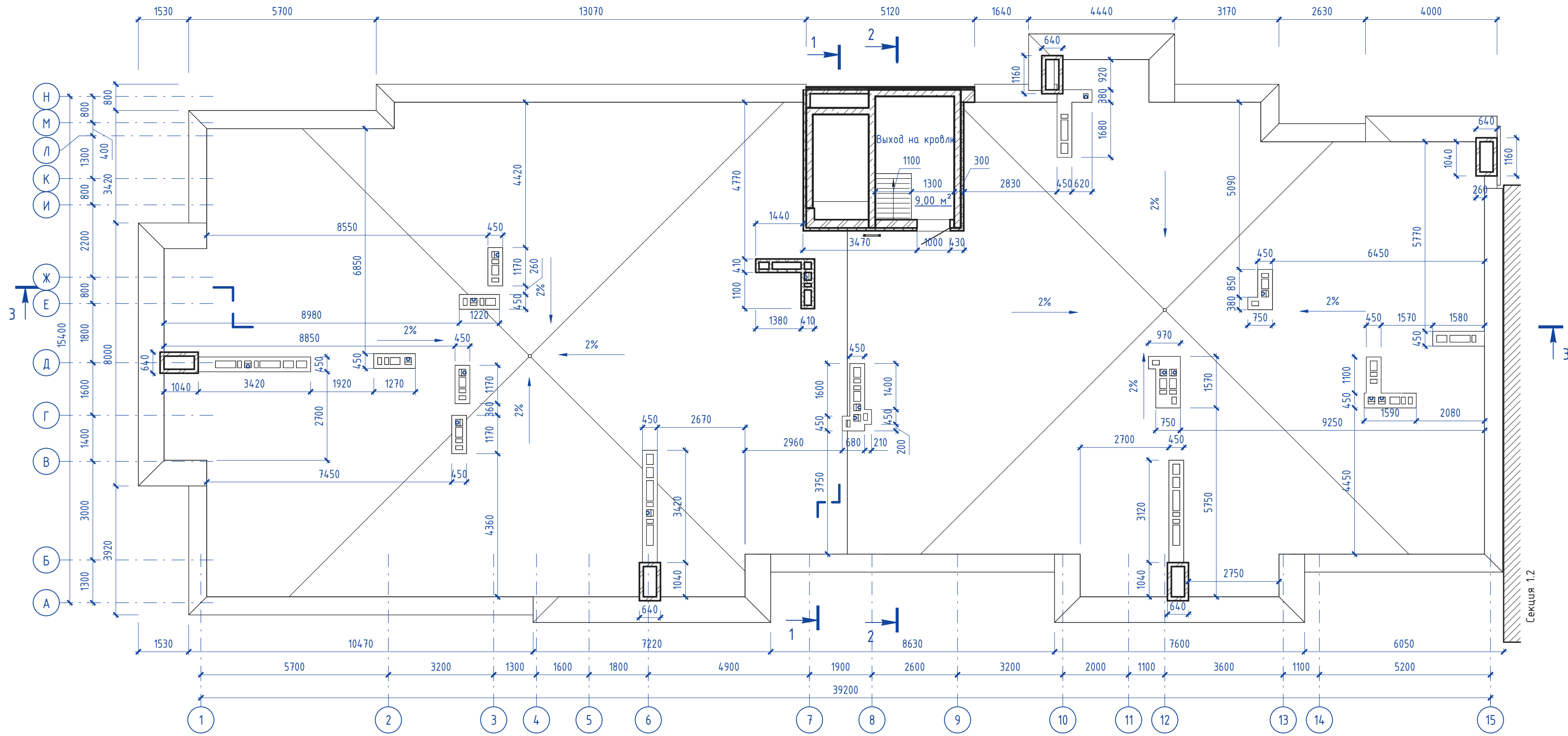
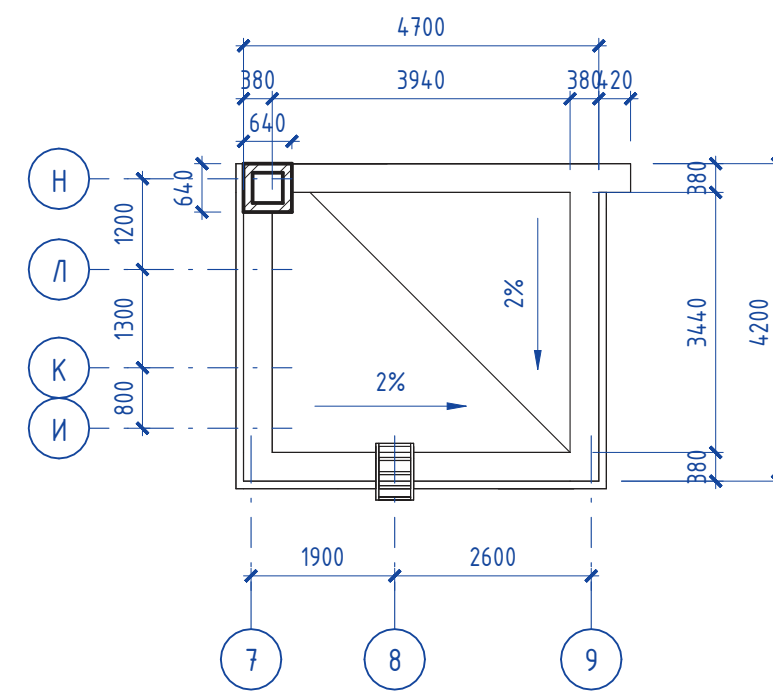
Секция 1.2



Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	
73				917	Ванная комната	2,81		78				949	Прихожая	5,36		
901	Кухня-столовая	18,04		918	Санузел	1,54		933	Кухня-столовая	16,77		950	Лоджия	1,83		
902	Спальня	14,06		919	Прихожая	7,25		934	Спальня	14,17		59,38				
903	Спальня	10,90		920	Лоджия	1,61		935	Ванная комната	4,31						
904	Гардеробная	3,60		49,66				936	Прихожая	3,06		81	951	Кухня	11,37	
905	Ванная комната	2,73		76				937	Лоджия	1,56		952	Гостиная	13,20		
906	Санузел	1,53		921	Кухня	13,54		39,87				953	Спальня	13,20		
907	Прихожая	2,27		922	Гостиная	13,12		79				954	Ванная комната	2,71		
908	Лоджия	1,54		923	Спальня	12,30		938	Кухня-столовая	16,84		955	Санузел	1,69		
54,67				924	Ванная комната	2,81		939	Спальня	12,58		956	Прихожая	8,64		
74				925	Санузел	1,26		940	Спальня	11,10		957	Лоджия	1,50		
909	Кухня-столовая	16,43		926	Прихожая	8,93		941	Ванная комната	4,03		52,31				
910	Спальня	13,80		927	Лоджия	1,56		942	Прихожая	3,50		МОП				
911	Ванная комната	5,29		53,52				943	Лоджия	1,56		958	Лестничная клетка	27,84		
912	Прихожая	3,63		77				49,61				959	Общий коридор	18,88		
913	Лоджия	1,64		928	Кухня-столовая	16,14		80				960	Общий коридор	17,28		
40,79				929	Спальня	11,70		944	Кухня-столовая	18,40		Итого: 499,61				
75				930	Ванная комната	4,24		945	Спальня	16,80						
914	Кухня-столовая	13,04		931	Прихожая	2,16		946	Спальня	11,40						
915	Спальня	10,07		932	Лоджия	1,56		947	Ванная комната	3,76						
916	Спальня	13,34		35,80				948	Санузел	1,83						

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>В. Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Е. Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.1					
П 3					
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					
Формат А2					

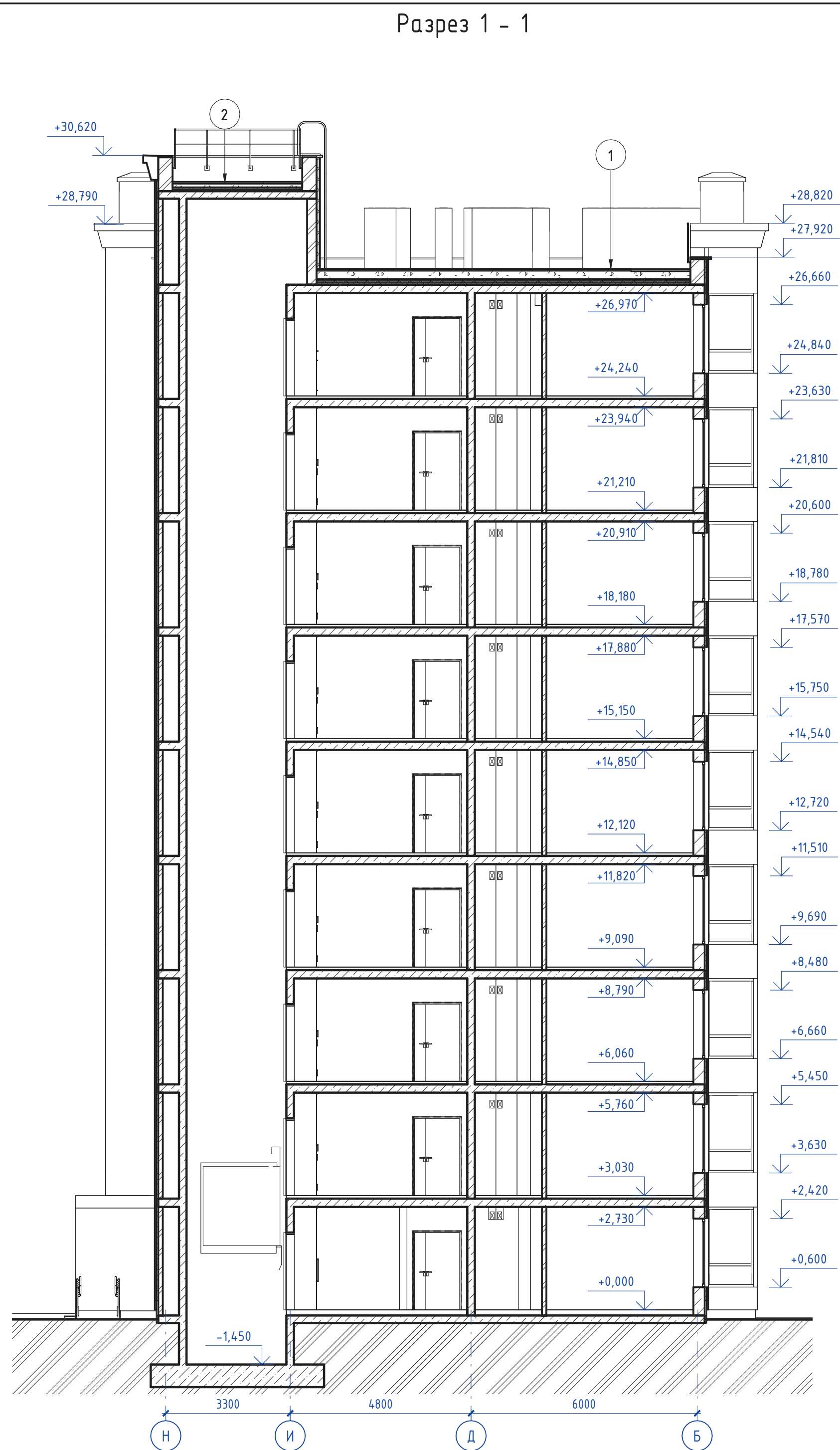
План кровли



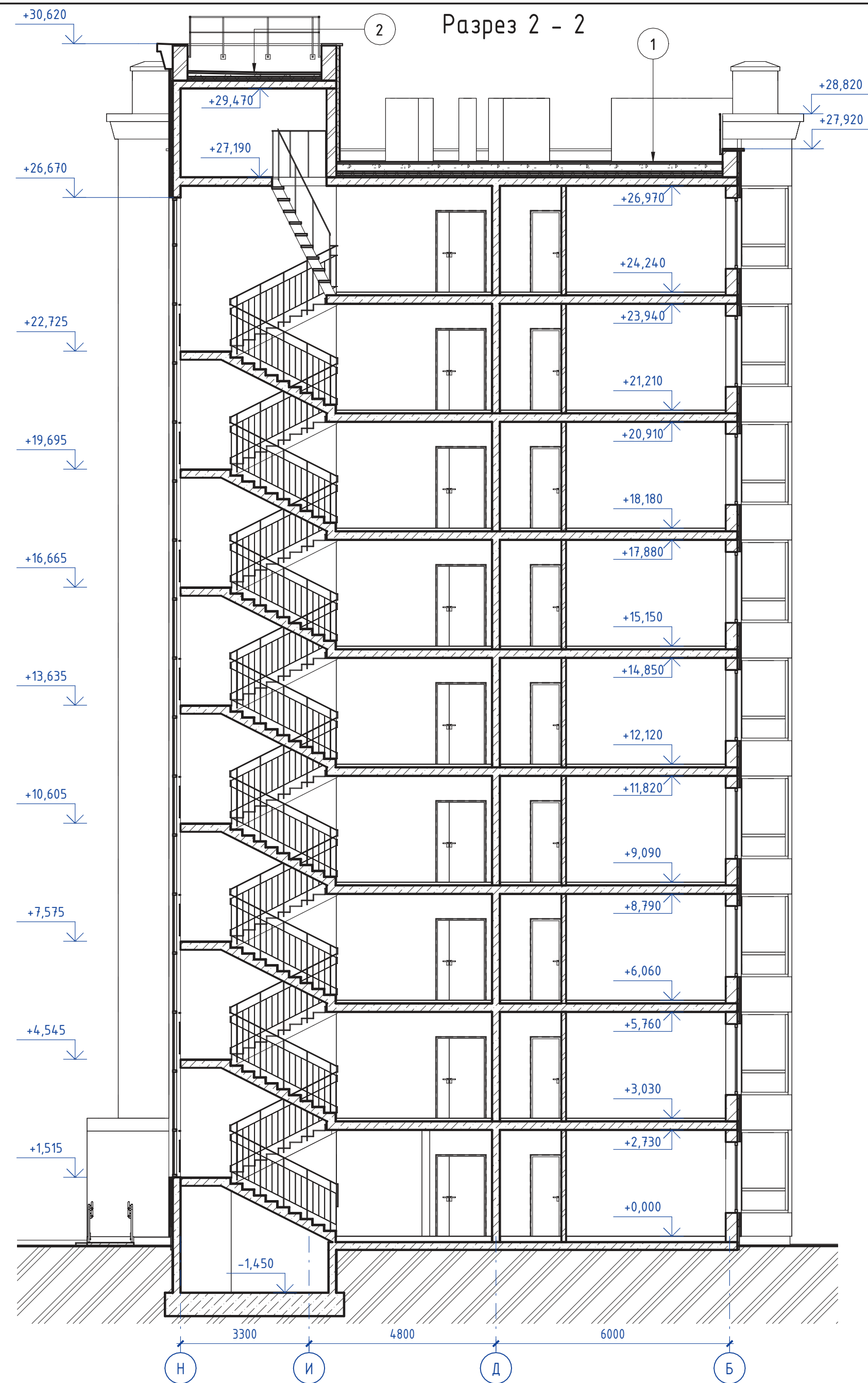
148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тякова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.1				Стадия	Лист
План кровли				П	4
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная сеткой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

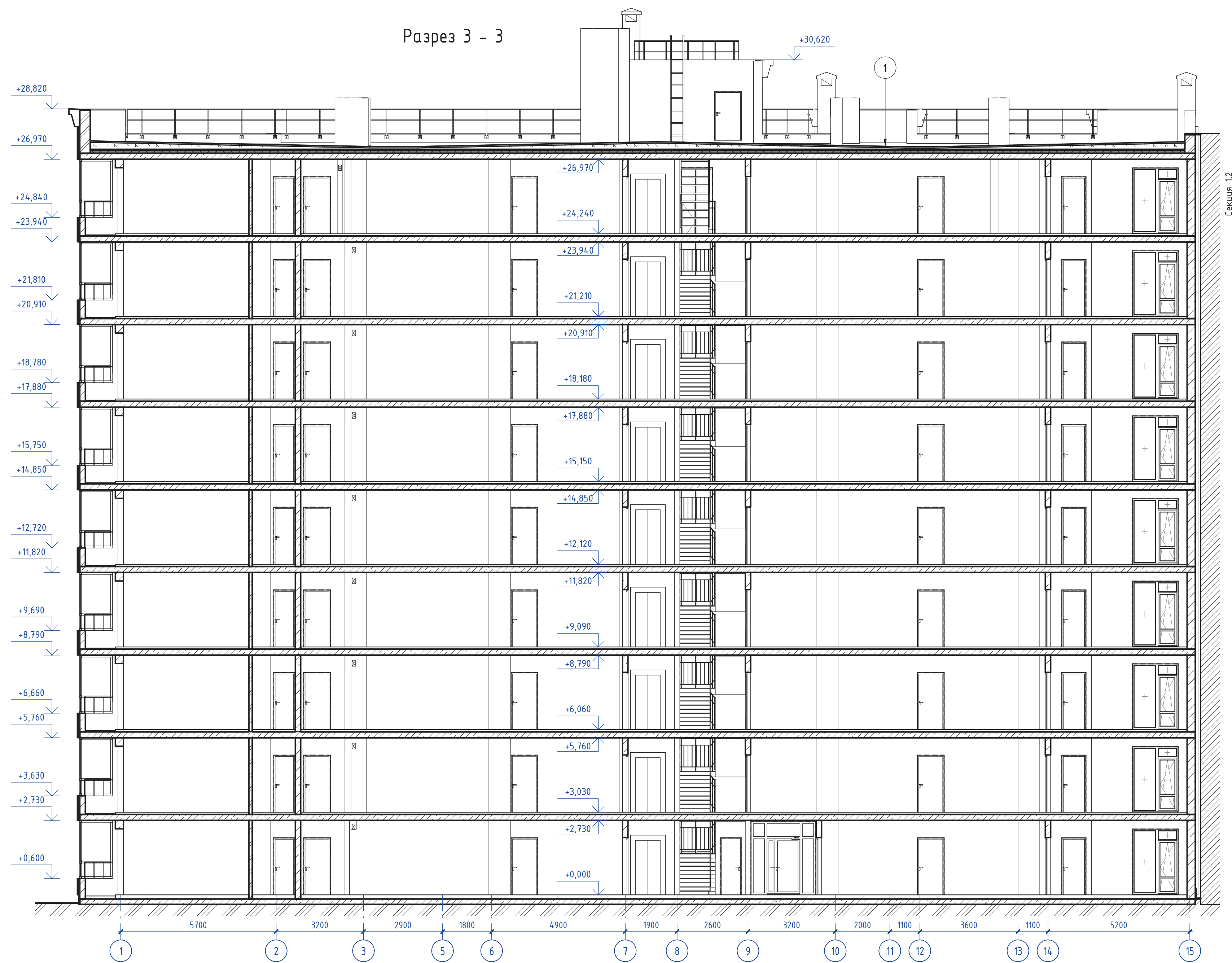
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная сеткой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 2 слоя - 100 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 200 мм

- Навесной вентилируемый фасад, керамогранитные панели - 10 мм
- Вентзазор, подсистема - 40 мм
- Ветрозащитная плёнка
- Утеплитель, минераловатные плиты 75-120 кг/м3 с механическим креплением - 50 мм
- Стена из газобетонных блоков D500 - 300 мм
- Внутренняя отделка помещений

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тякова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.1			Стадия	Лист	Листов
Разрез 1-1, Разрез 2-2			П	5	
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					

Разрез 3 - 3



+28,820
 +26,970
 +24,840
 +23,940
 +21,810
 +20,910
 +18,780
 +17,880
 +15,750
 +14,850
 +12,720
 +11,820
 +9,690
 +8,790
 +6,660
 +5,760
 +3,630
 +2,730
 +0,600

+26,970
 +24,240
 +23,940
 +21,210
 +20,910
 +18,180
 +17,880
 +15,150
 +14,850
 +12,120
 +11,820
 +9,090
 +8,790
 +6,060
 +5,760
 +3,030
 +2,730
 +0,000

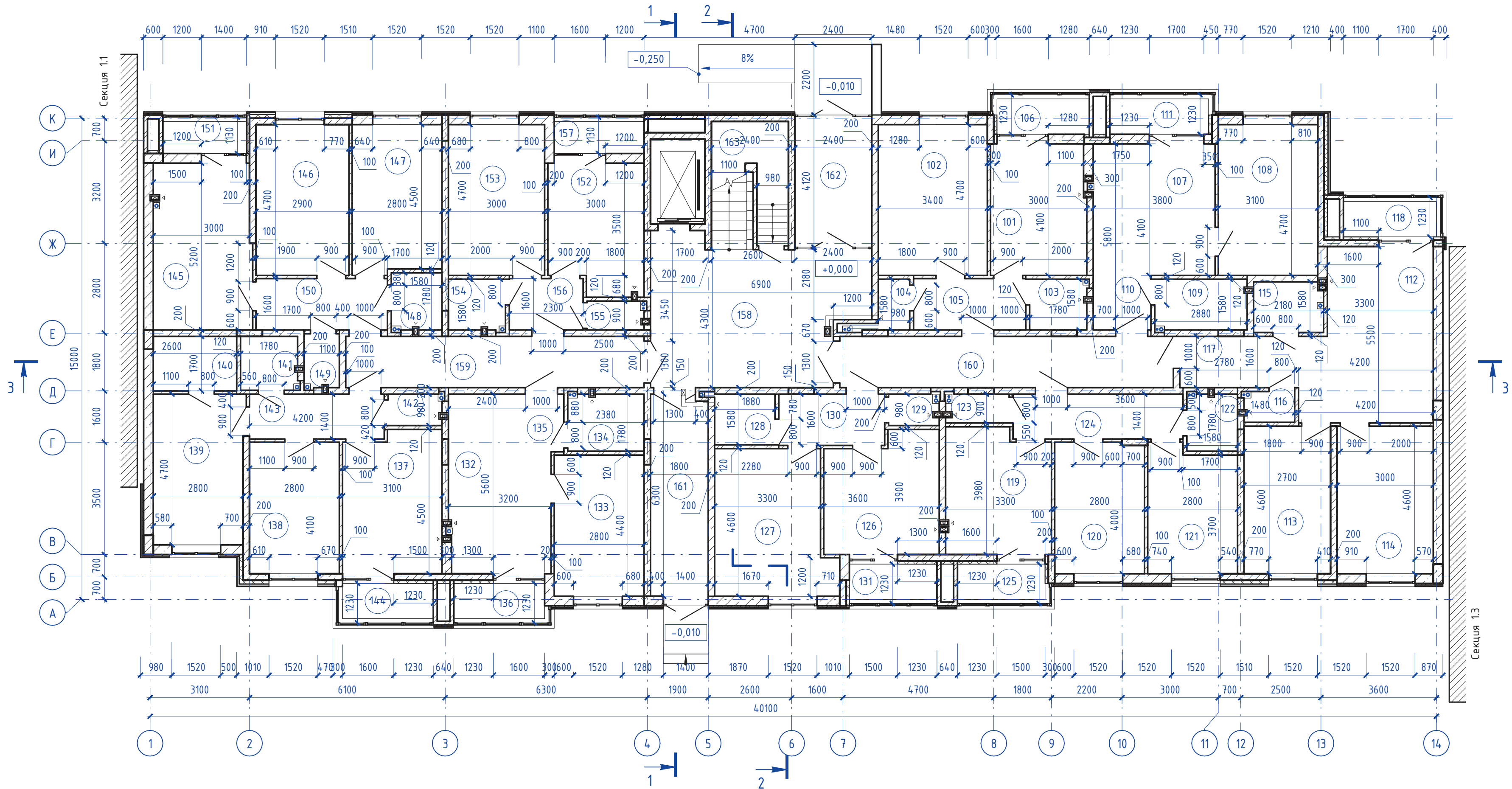
1 5700 2 3200 3 2900 5 1800 6 4900 7 1900 8 2600 9 3200 10 2000 11 1100 12 3600 13 1100 14 5200 15

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная сеткой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

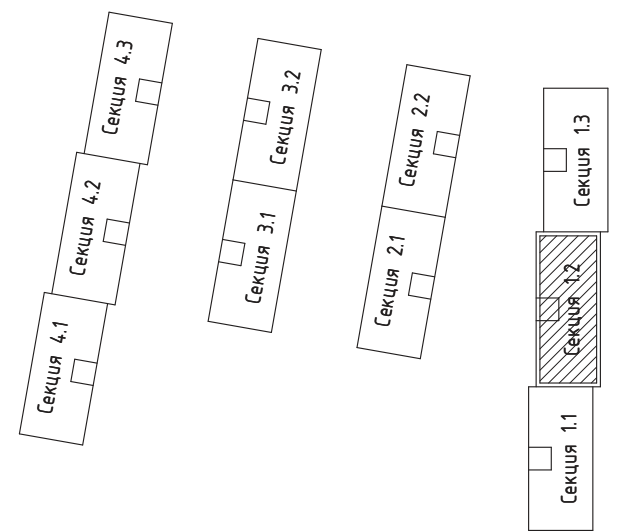
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.1			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Разрез 3-3			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		

План 1-го этажа (отм. 0,000)

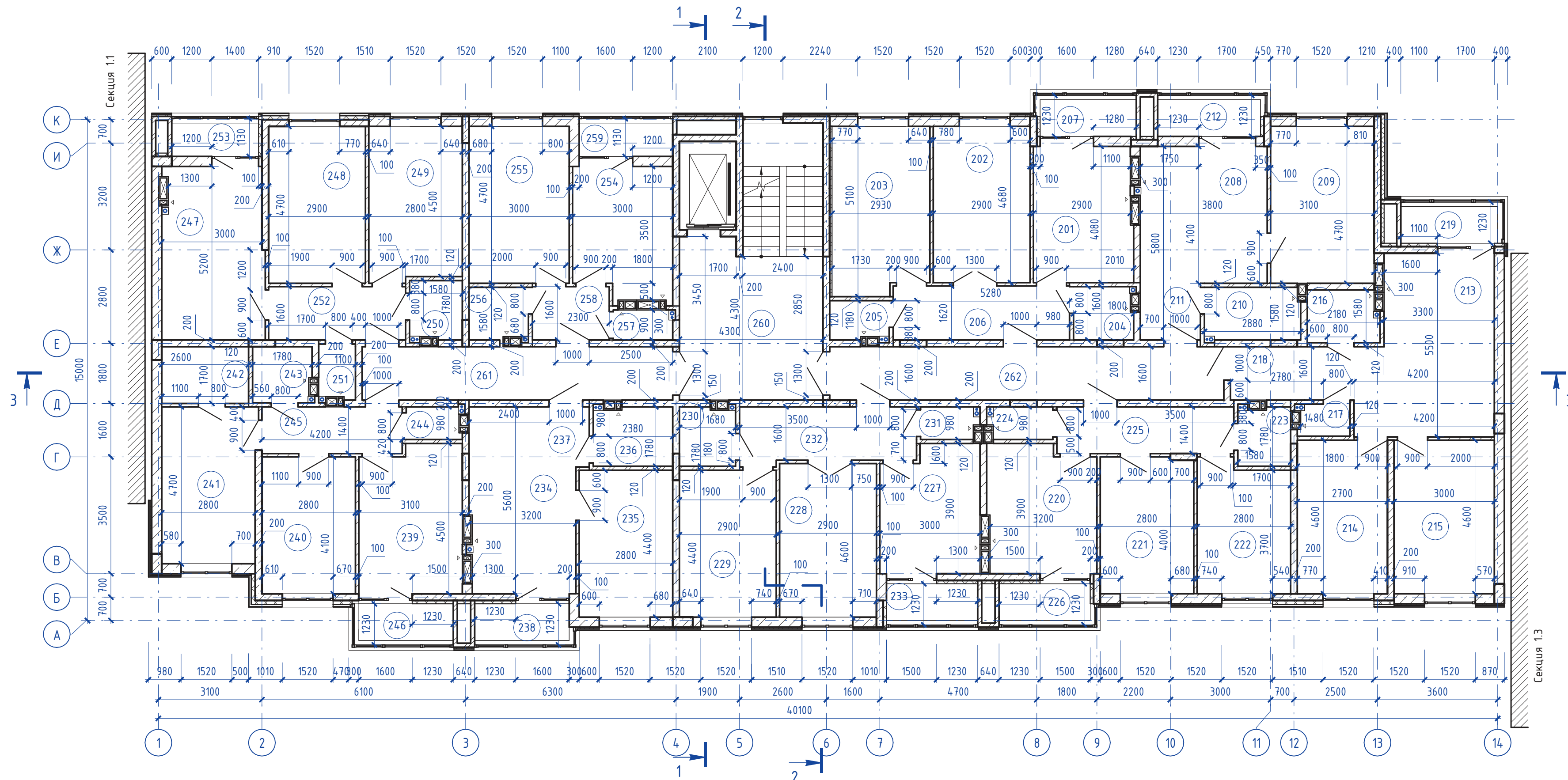


Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
82				117	Прихожая	5,92		87				148	Ванная комната	2,78	
101	Кухня	12,13		118	Лоджия	1,60		132	Кухня-столовая	15,95		149	Санузел	1,82	
102	Гостиная	15,98		59,26				133	Спальня	12,32		150	Прихожая	6,56	
103	Ванная комната	2,78		85				134	Ванная комната	4,21		151	Лоджия	1,30	
104	Санузел	1,55		119	Кухня	12,51		135	Прихожая	2,52		54,78			
105	Прихожая	5,60		120	Гостиная	11,41		136	Лоджия	1,56		152	Кухня	11,72	
106	Лоджия	1,59		121	Спальня	10,80		36,56				153	Гостиная	14,10	
39,63				122	Ванная комната	2,81		88				154	Ванная комната	2,78	
83				123	Санузел	1,78		137	Кухня	13,39		155	Санузел	1,57	
107	Кухня-столовая	15,58		124	Прихожая	7,42		138	Гостиная	11,48		156	Прихожая	3,68	
108	Спальня	14,57		125	Лоджия	1,50		139	Спальня	13,29		157	Лоджия	1,40	
109	Ванная комната	4,55		48,23				140	Гардеробная	4,42		35,25			
110	Прихожая	3,06		86				141	Ванная комната	2,96		МОП			
111	Лоджия	1,70		126	Кухня	12,84		142	Санузел	1,62		158	Лестничная клетка	28,15	
39,46				127	Гостиная	15,90		143	Прихожая	5,88		159	Общий коридор	14,88	
84				128	Ванная комната	2,97		144	Лоджия	1,56		160	Общий коридор	16,64	
112	Кухня-столовая	20,58		129	Санузел	1,55		54,60				161	Тамбур	11,25	
113	Спальня	12,42		130	Прихожая	5,28		89				162	Тамбур	9,70	
114	Спальня	13,80		131	Лоджия	1,50		145	Кухня-столовая	15,87		163	Ввод воды	8,91	
115	Ванная комната	3,44		40,04				146	Спальня	13,63		89,53			
116	Санузел	1,50		147	Спальня	12,82		Итого:				497,34			

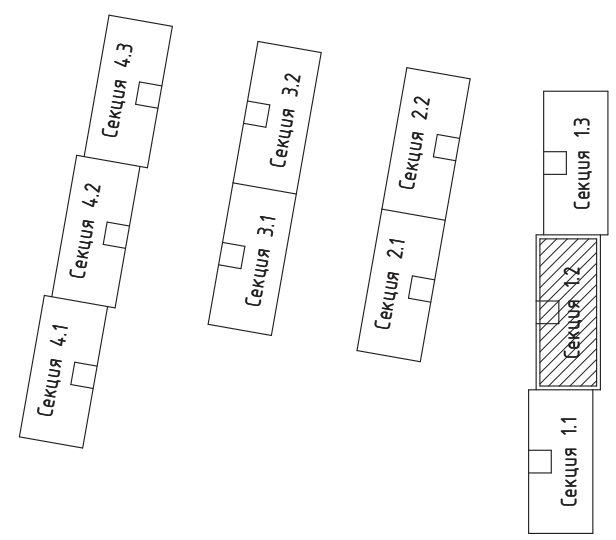


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Жилой дом №1 Секция 1.2			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
План 1-го этажа (отм. 0,000)			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков				06.22
Архитектор	Тюкова				06.22
Н. контр.	Короленко				06.22
ГИП	Лещенко				06.22

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)

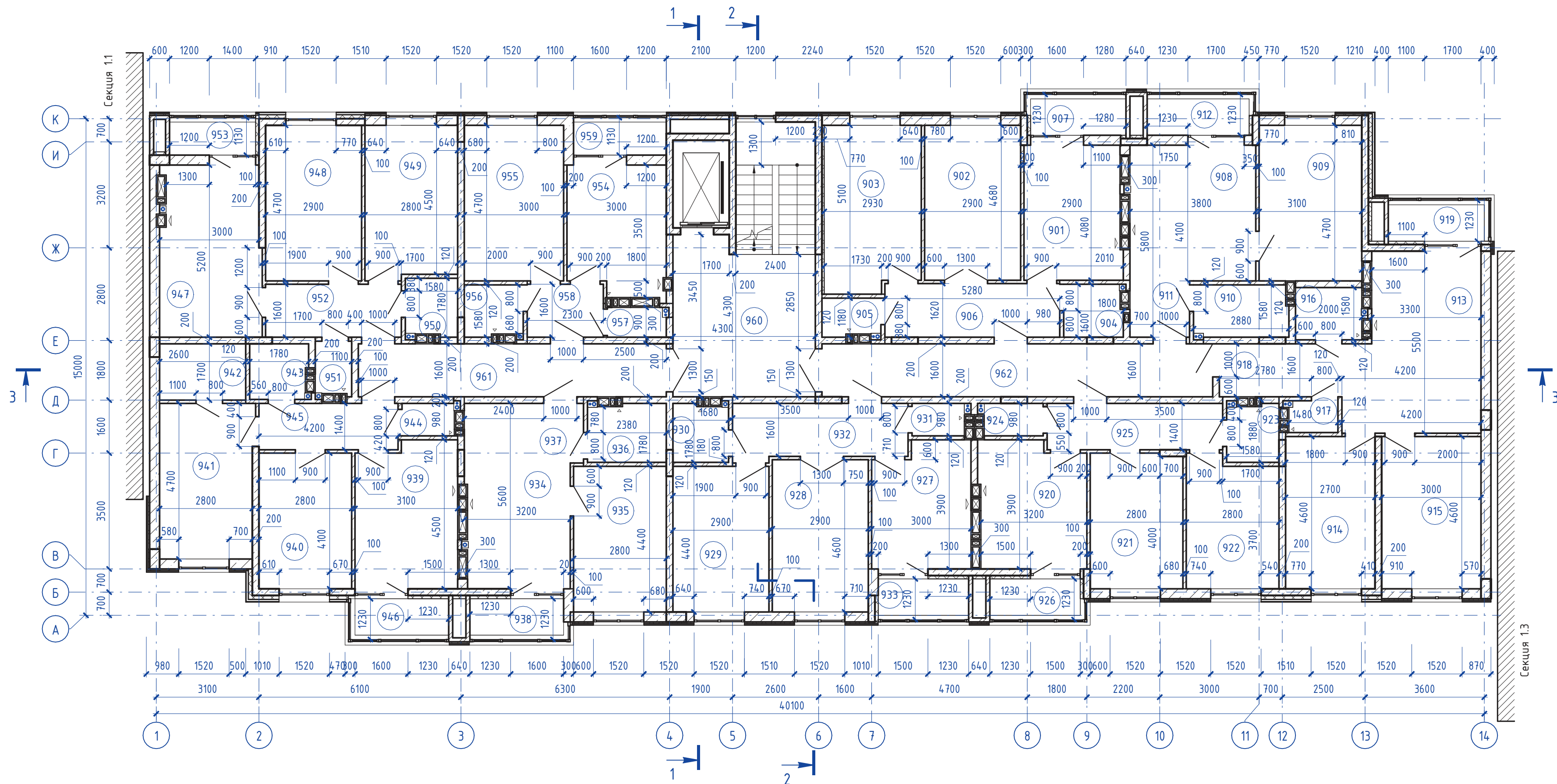


Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
91				217	Санузел	1,42		96	250	Ванная комната	2,73				
201	Кухня	12,00		218	Прихожая	5,92		234	Кухня-столовая	15,88		251	Санузел	1,77	
202	Гостиная	13,57		219	Лоджия	1,60		235	Спальня	12,32		252	Прихожая	6,56	
203	Спальня	14,44						236	Ванная комната	4,15		253	Лоджия	1,30	
204	Ванная комната	2,80		94		59,07		237	Прихожая	2,52				54,50	
205	Санузел	2,01		220	Кухня	12,17		238	Лоджия	1,56		99			
206	Прихожая	8,55		221	Гостиная	11,41						254	Кухня	11,47	
207	Лоджия	1,59		222	Спальня	10,80		97				255	Гостиная	14,10	
		54,96		223	Ванная комната	2,72		239	Кухня	13,39		256	Ванная комната	2,74	
92				224	Санузел	1,74		240	Гостиная	11,48		257	Санузел	1,57	
208	Кухня-столовая	15,58		225	Прихожая	7,42		241	Спальня	13,29		258	Прихожая	3,68	
209	Спальня	14,57		226	Лоджия	1,50		242	Гардеробная	4,42		259	Лоджия	1,40	
210	Ванная комната	4,51				47,76		243	Ванная комната	2,91				34,96	
211	Прихожая	3,06		95				244	Санузел	1,56		МОП			
212	Лоджия	1,70		227	Кухня	10,98		245	Прихожая	5,88		260	Лестничная клетка	29,11	
		39,42		228	Гостиная	13,34		246	Лоджия	1,56		261	Общий коридор	14,88	
93				229	Спальня	12,76						262	Общий коридор	18,88	
213	Кухня-столовая	20,58		230	Ванная комната	2,91		98				Итого:	62,87		
214	Спальня	12,42		231	Санузел	1,55		247	Кухня-столовая	15,69			496,20		
215	Спальня	13,80		232	Прихожая	8,70		248	Спальня	13,63					
216	Ванная комната	3,33		233	Лоджия	1,50		249	Спальня	12,82					
						51,74									

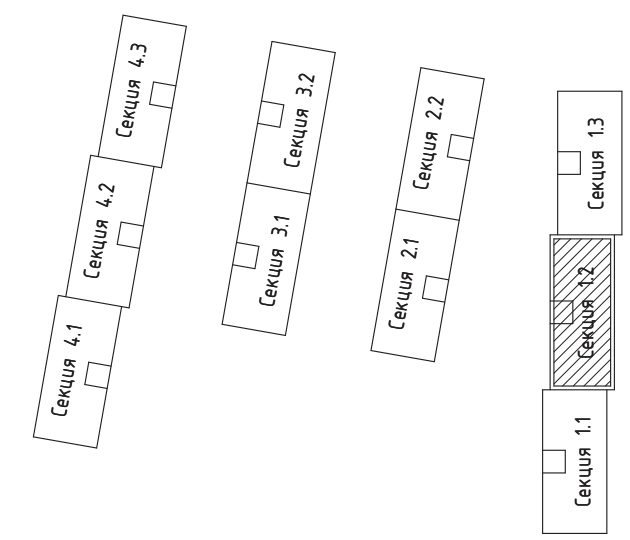


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.2			Стадия	Лист	Листов
П			8		
План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н. контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22

План 9-го этажа (отм. +24,240)

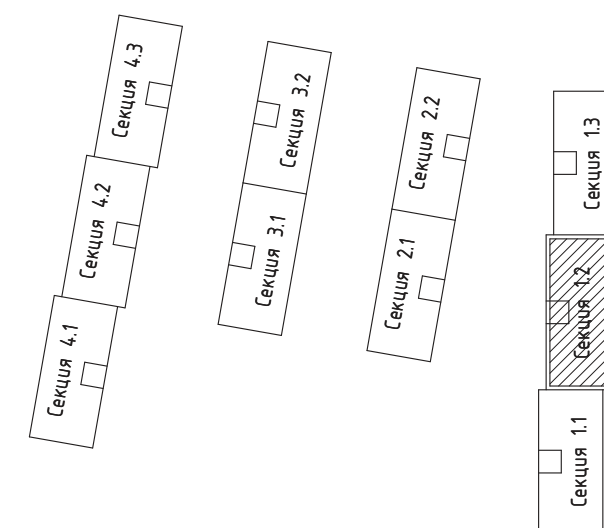
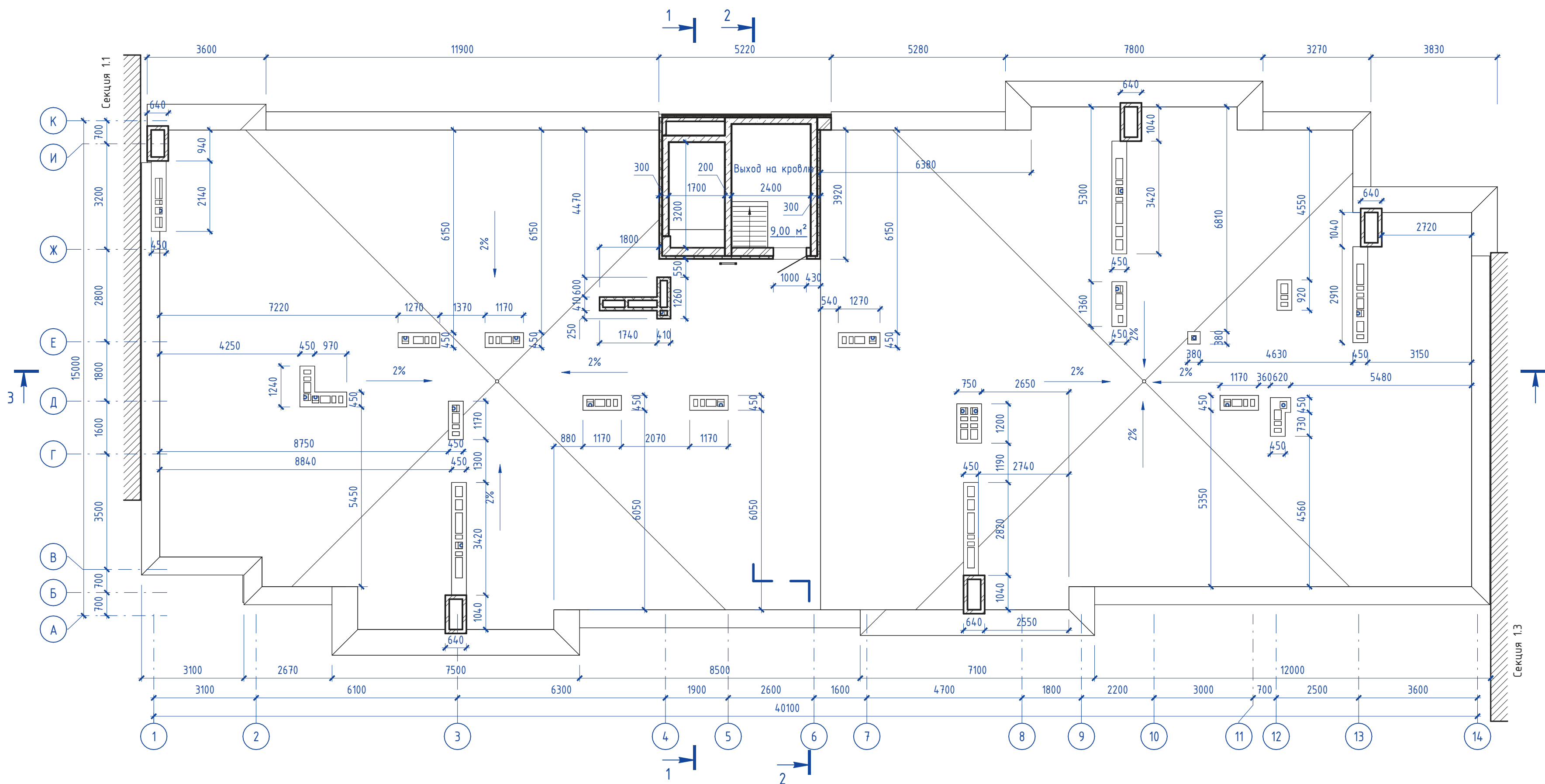
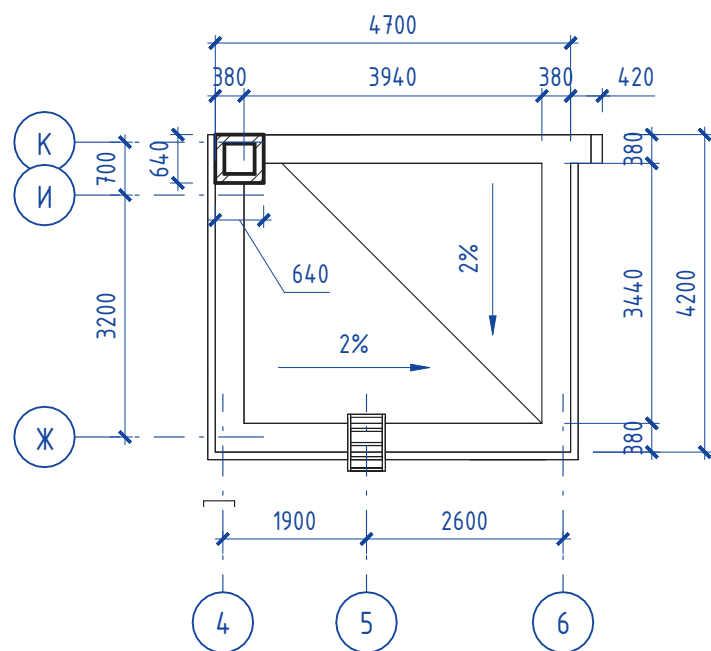


Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
154				918	Прихожая	5,92		159				950	Ванная комната	2,71	
901	Кухня	11,92		919	Лоджия	1,60		934	Кухня-столовая	15,80		951	Санузел	1,75	
902	Гостиная	13,57		58,93				935	Спальня	12,32		952	Прихожая	6,56	
903	Спальня	14,44		157				936	Ванная комната	4,13		953	Лоджия	1,30	
904	Ванная комната	2,80		920	Кухня	12,09		937	Прихожая	2,52		54,38			
905	Санузел	1,99		921	Гостиная	11,41		938	Лоджия	1,56		954	Кухня	11,40	
906	Прихожая	8,55		922	Спальня	10,80		36,33				955	Гостиная	14,10	
907	Лоджия	1,59		923	Ванная комната	2,70		160				956	Ванная комната	2,72	
54,86				924	Санузел	1,74		939	Кухня	13,39		957	Санузел	1,57	
155				925	Прихожая	7,42		940	Гостиная	11,48		958	Прихожая	3,68	
908	Кухня-столовая	15,58		926	Лоджия	1,50		941	Спальня	13,29		959	Лоджия	1,40	
909	Спальня	14,57		47,66				942	Гардеробная	4,42		34,87			
910	Ванная комната	4,49		158				943	Ванная комната	2,89		МОП			
911	Прихожая	3,06		927	Кухня	10,98		944	Санузел	1,54		960	Лестничная клетка	29,11	
912	Лоджия	1,70		928	Гостиная	13,34		945	Прихожая	5,88		961	Общий коридор	14,88	
39,40				929	Спальня	12,76		946	Лоджия	1,56		962	Общий коридор	18,88	
156				930	Ванная комната	2,89		54,45				62,87			
913	Кухня-столовая	20,58		931	Санузел	1,55		161				Итого:	495,47		
914	Спальня	12,42		932	Прихожая	8,70		947	Кухня-столовая	15,61					
915	Спальня	13,80		933	Лоджия	1,50		948	Спальня	13,63					
916	Ванная комната	3,21		51,72				949	Спальня	12,82					
917	Санузел	1,40													



148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Жилой дом №1 Секция 1.2			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
План 9-го этажа (отм. +24,240)			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков				06.22
Архитектор	Тюкова				06.22
Н. контр.	Короленко				06.22
ГИП	Лещенко				06.22

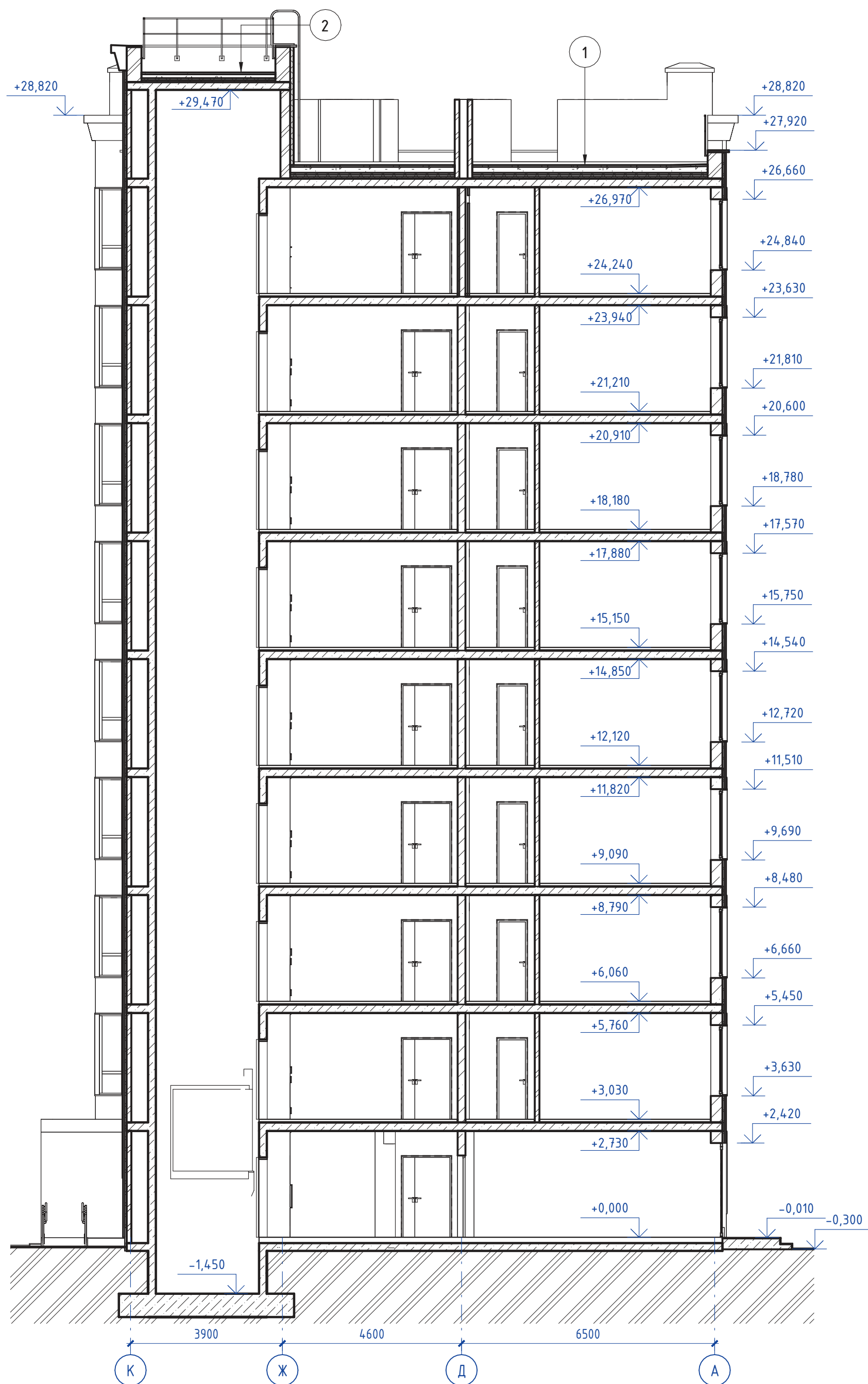
План кровли



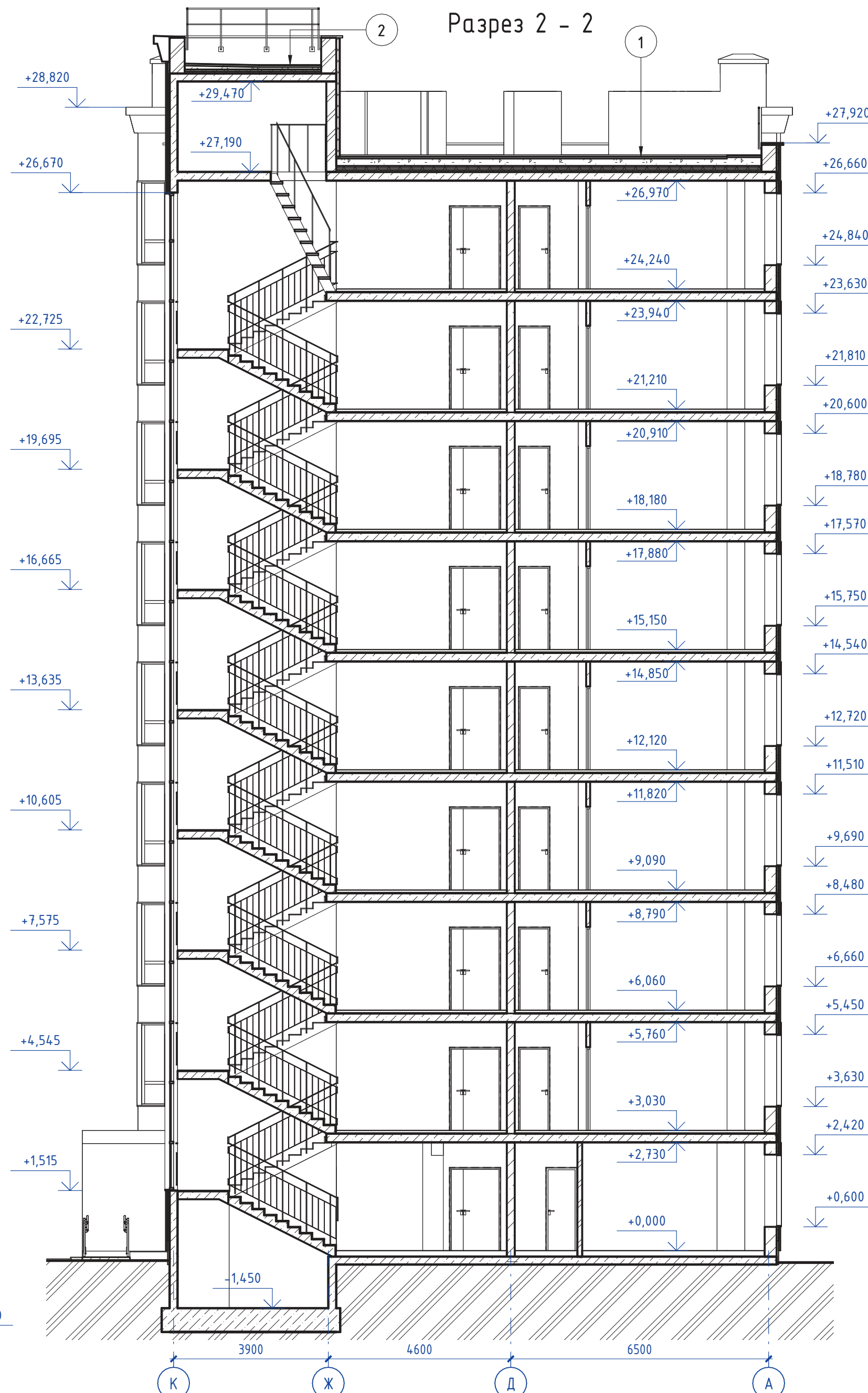
148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.2				Стадия	Лист
План кровли				П	10
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



- 1
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
 - Геотекстиль 300г/м2
 - Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
 - Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
 - Пароизоляция
 - Монолитная плита - 220 мм

- 2
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
 - Геотекстиль 300г/м2
 - Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
 - Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 2 слоя - 100 мм
 - Пароизоляция
 - Монолитная плита - 200 мм

- 3
- Навесной вентилируемый фасад, керамогранитные панели - 10 мм
 - Вентзазор, подсистема - 40 мм
 - Ветрозащитная плёнка
 - Утеплитель, минераловатные плиты 75-120 кг/м3 с механическим креплением - 50 мм
 - Стена из газобетонных блоков D500 - 300 мм
 - Внутренняя отделка помещений

148/8-2021 - КР2

Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133

Жилой дом №1
Секция 1.2

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Разрез 1-1, Разрез 2-2

ООО "СКП"
г. Ростов-на-Дону

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Тюков		<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор		Тюкова		<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.		Короленко		<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП		Лещенко		<i>[Signature]</i>	06.22

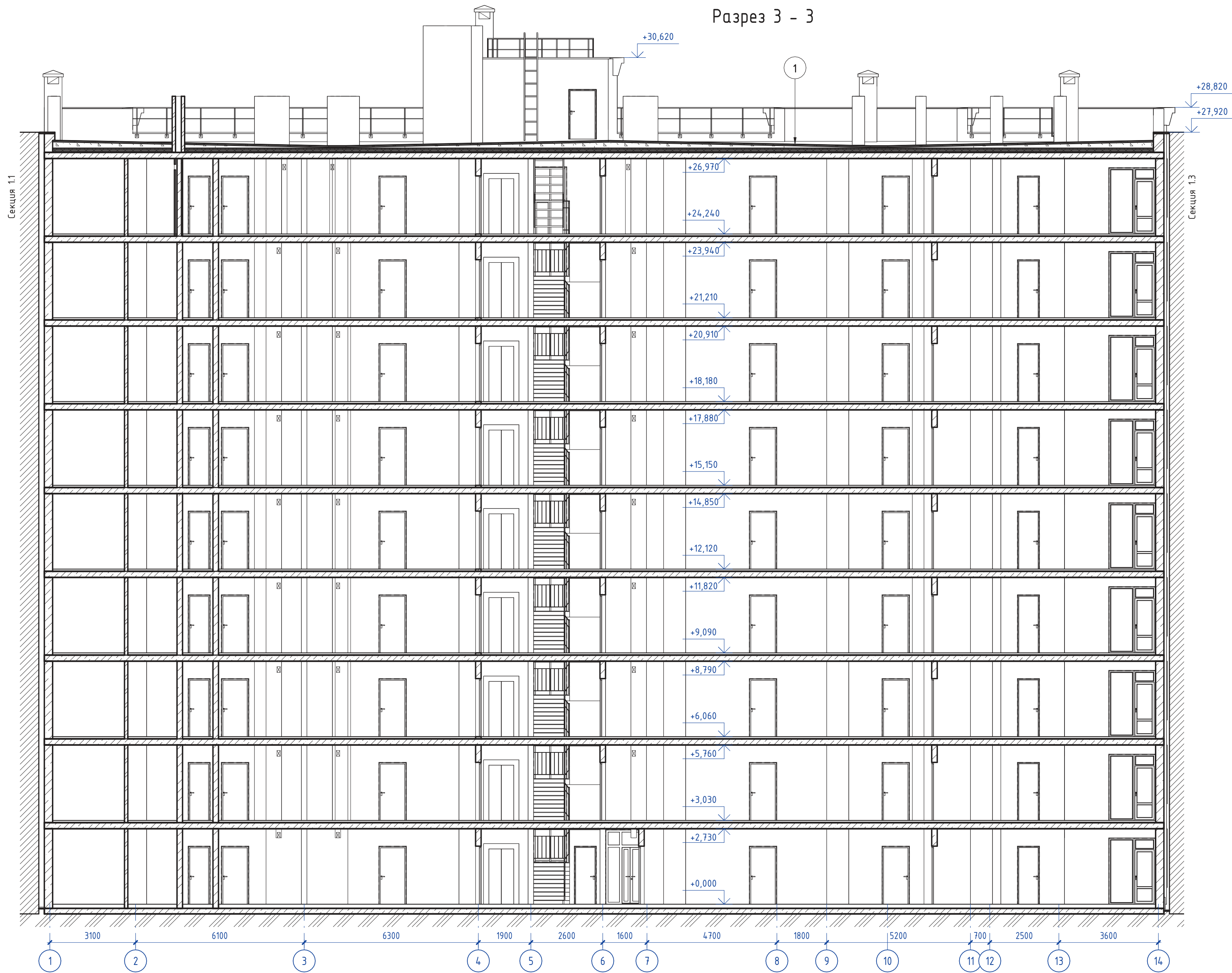
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 3 - 3

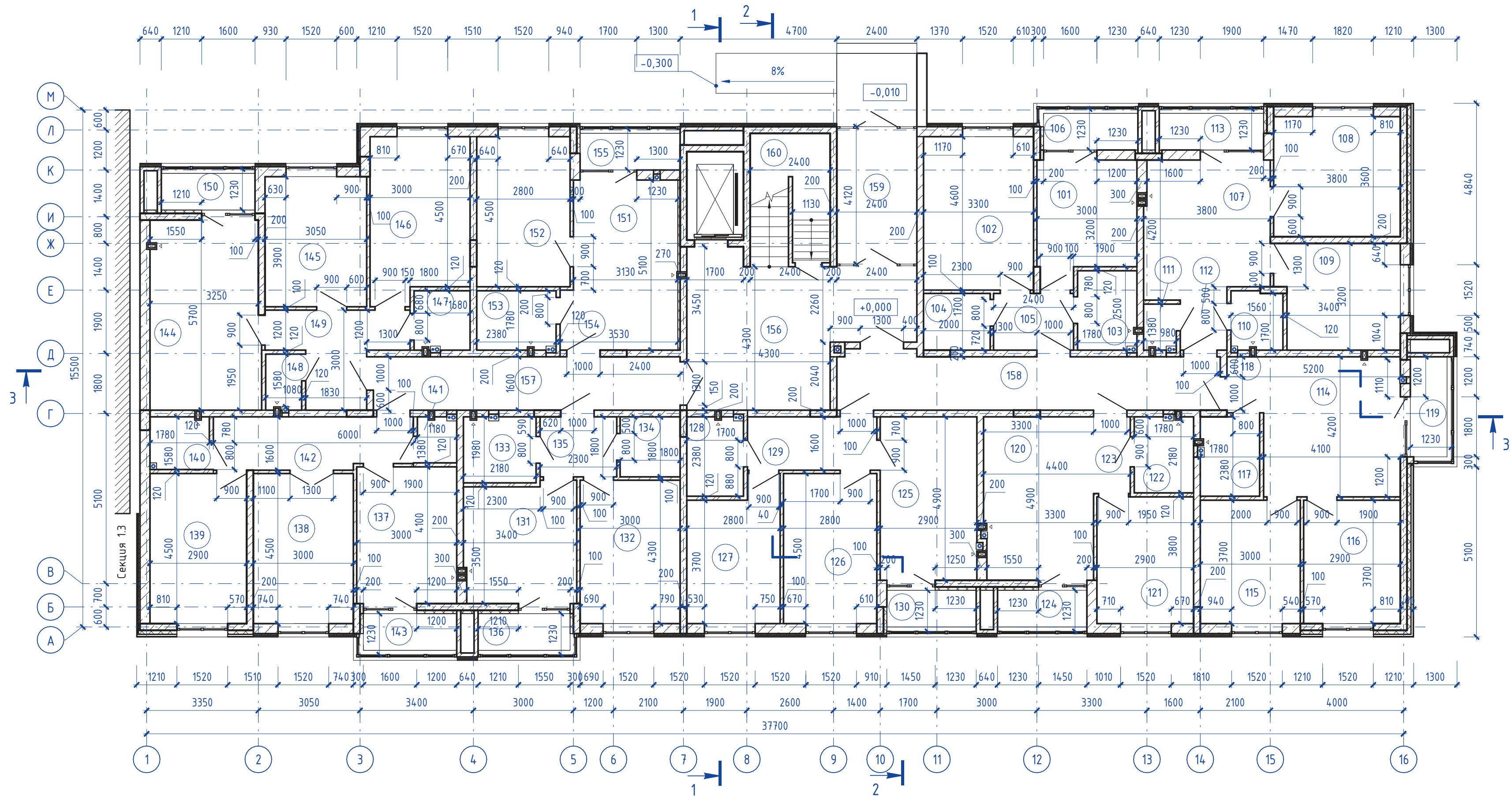


- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

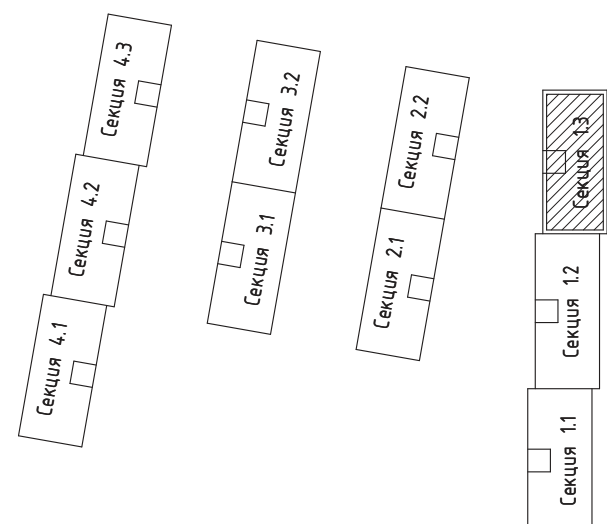
148/8-2021 - КР2									
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1 Секция 1.2	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тюков	Тюкова		<i>[Signature]</i>	06.22		П	12	
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22	Разрез 3-3	ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

План 1-го этажа (отм. 0,000)

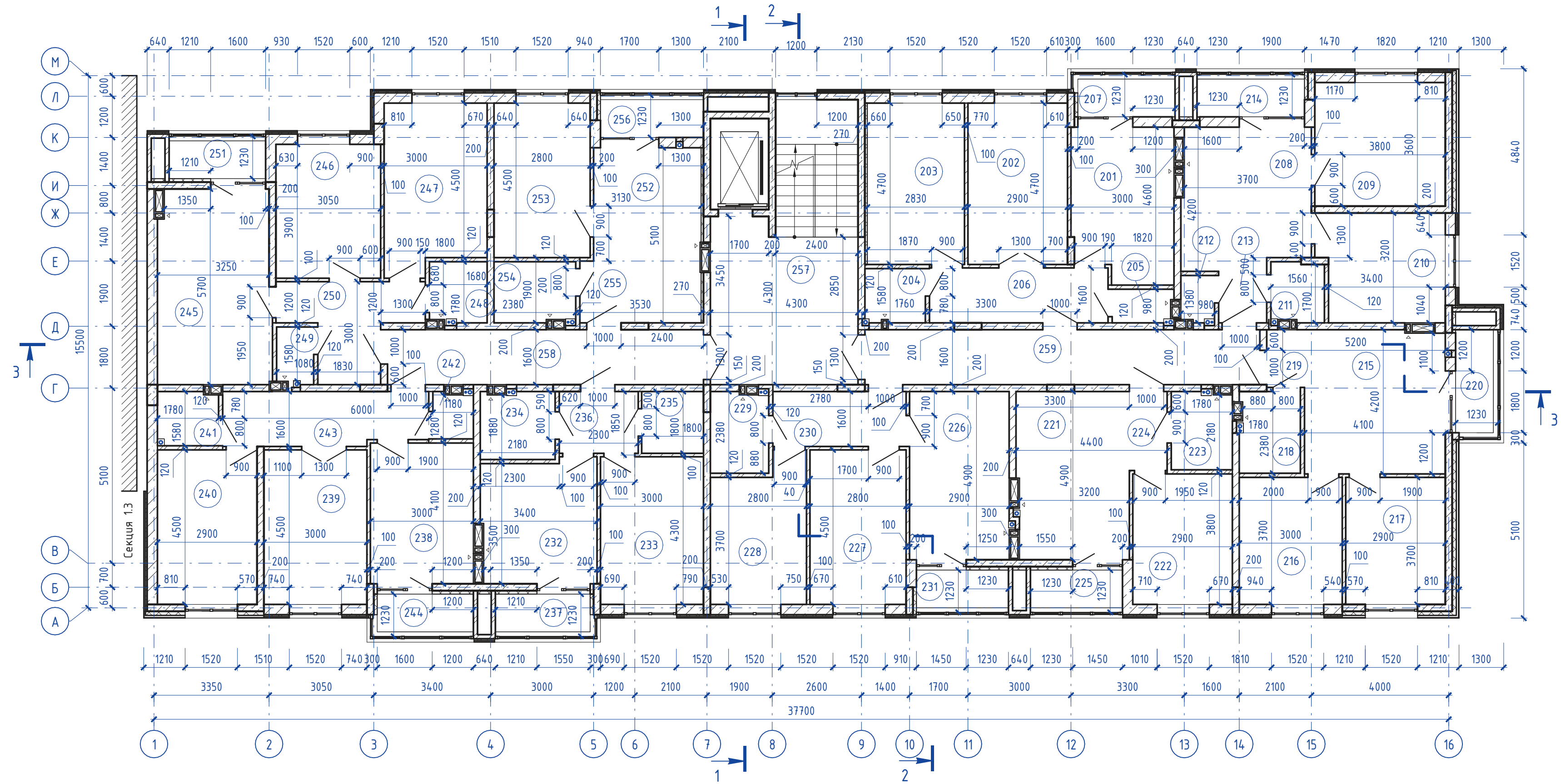


Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
163				116	Спальня	10,73		168				146	Спальня	14,22	
101	Кухня	10,30		117	Ванная комната	4,20		131	Кухня	12,01		147	Ванная комната	2,96	
102	Гостиная	15,18		118	Прихожая	1,85		132	Гостиная	12,90		148	Санузел	1,81	
103	Ванная комната	4,21		119	Лоджия	1,65		133	Ванная комната	4,29		149	Прихожая	8,51	
104	Гардеробная	3,40				46,75		134	Гардеробная	3,24		150	Лоджия	1,55	
105	Прихожая	4,08		166				135	Прихожая	4,14				59,76	
106	Лоджия	1,56		120	Кухня-столовая	15,79		136	Лоджия	1,52		171			
		38,73		121	Спальня	11,02				38,10		151	Кухня-столовая	14,16	
164				122	Ванная комната	4,02		169				152	Спальня	12,60	
107	Кухня-столовая	15,30		123	Прихожая	2,76		137	Кухня	12,30		153	Ванная комната	4,21	
108	Гостиная	13,68		124	Лоджия	1,48		138	Гостиная	13,50		154	Прихожая	2,52	
109	Спальня	11,40				35,07		139	Спальня	13,05		155	Лоджия	1,65	
110	Ванная комната	2,70		167				140	Ванная комната	2,81				35,14	
111	Санузел	1,32		125	Кухня-столовая	14,21		141	Санузел	1,60		МОП			
112	Прихожая	2,10		126	Спальня	12,60		142	Прихожая	9,24		156	Лестничная клетка	25,39	
113	Лоджия	1,72		127	Спальня	11,14		143	Лоджия	1,54		157	Общий коридор	14,72	
		48,22		128	Ванная комната	4,02				54,04		158	Общий коридор	18,92	
165				129	Прихожая	6,21		170				159	Тамбур	9,70	
114	Кухня-столовая	17,22		130	Лоджия	1,48		144	Кухня-столовая	18,81		160	Ввод воды	8,91	
115	Спальня	11,10				49,66		145	Спальня	11,90				77,64	
												Итого:		483,11	

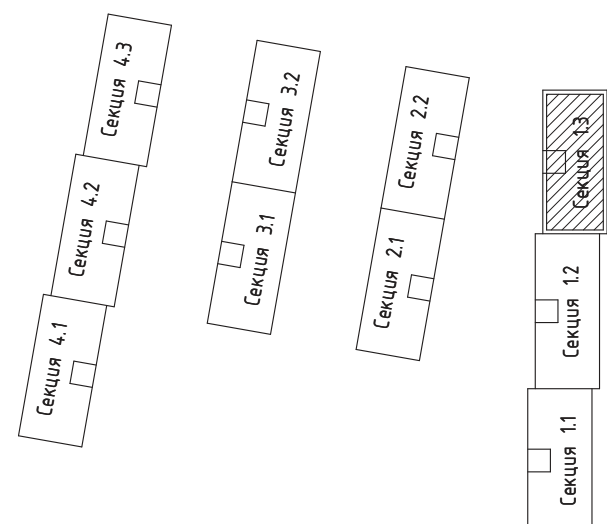


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>В. Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Е. Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.3				Стадия	Лист
				П	13
План 1-го этажа (отм. 0,000)				ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону	
Н. контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)

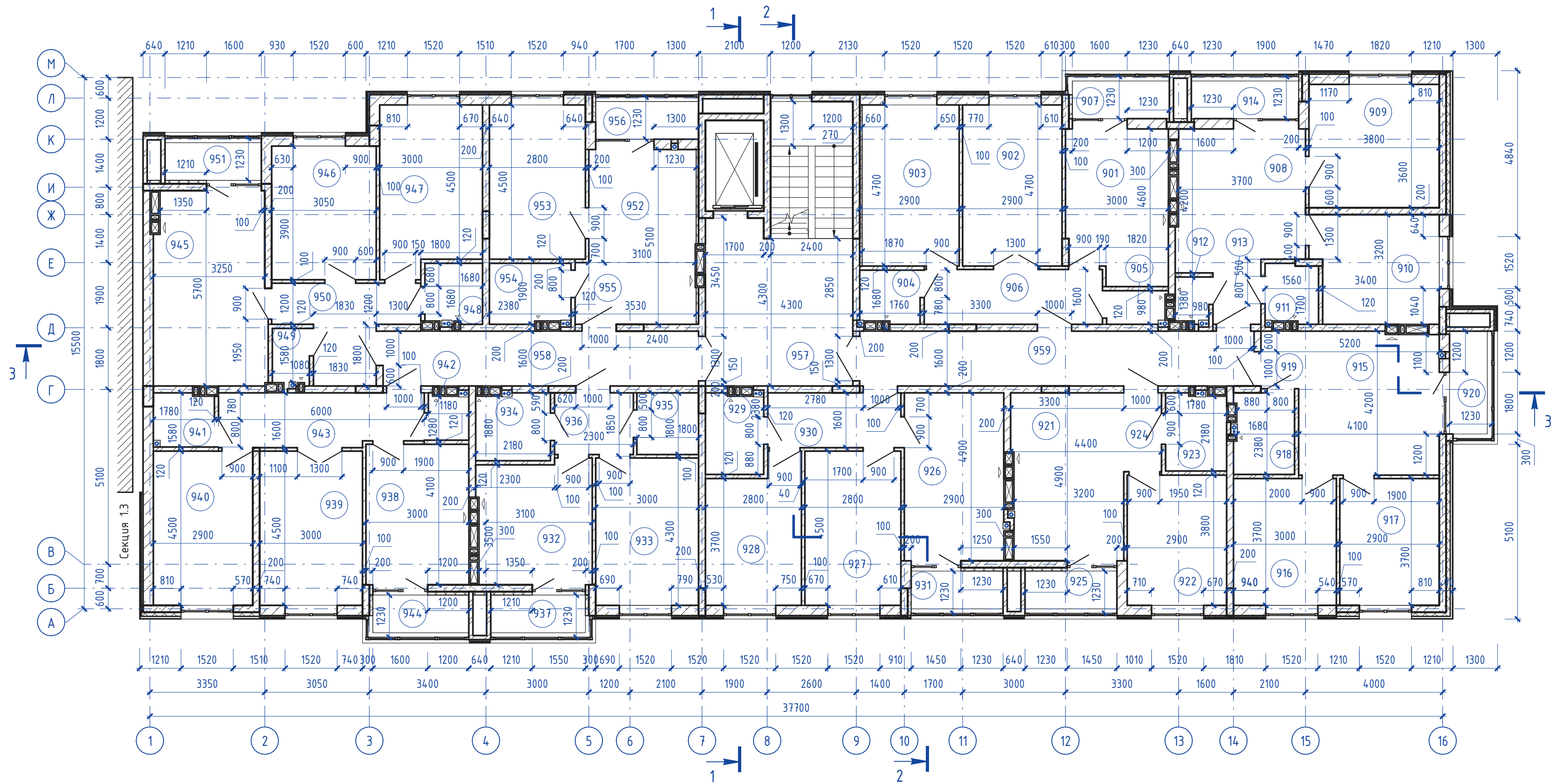


Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
172	201	Кухня	13,01	217	Спальня	10,73		177	248	Ванная комната	2,91				
	202	Гостиная	13,63	218	Ванная комната	4,15			249	Санузел	1,75				
	203	Спальня	13,30	219	Прихожая	1,85			250	Прихожая	8,51				
	204	Ванная комната	2,77	220	Лоджия	1,65			251	Лоджия	1,55				
	205	Санузел	1,68			46,58					59,46				
	206	Прихожая	8,32	175	221	Кухня-столовая	15,70		180	252	Кухня-столовая	14,14			
	207	Лоджия	1,56		222	Спальня	11,02			253	Спальня	12,60			
			54,27		223	Ванная комната	3,97			254	Ванная комната	4,15			
173	208	Кухня-столовая	15,23		224	Прихожая	2,76		178	255	Прихожая	2,52			
	209	Гостиная	13,68		225	Лоджия	1,48			256	Лоджия	1,65			
	210	Спальня	11,40				34,93								
	211	Ванная комната	2,65	176	226	Кухня-столовая	14,21		238	Кухня	12,30				
	212	Санузел	1,29		227	Спальня	12,60		239	Гостиная	13,50				
	213	Прихожая	2,10		228	Спальня	11,14		240	Спальня	13,05				
	214	Лоджия	1,72		229	Ванная комната	3,96		241	Ванная комната	2,77				
			48,07		230	Прихожая	6,21		242	Санузел	1,54				
174	215	Кухня-столовая	17,10		231	Лоджия	1,48		179	243	Прихожая	9,24			
	216	Спальня	11,10				49,60			244	Лоджия	1,54			
							53,94			245	Кухня-столовая	18,62			
										246	Спальня	11,90			
										247	Спальня	14,22			
										МОП					
										257	Лестничная клетка	29,11			
										258	Общий коридор	14,72			
										259	Общий коридор	18,40			
										Итого:		62,23			
												482,11			

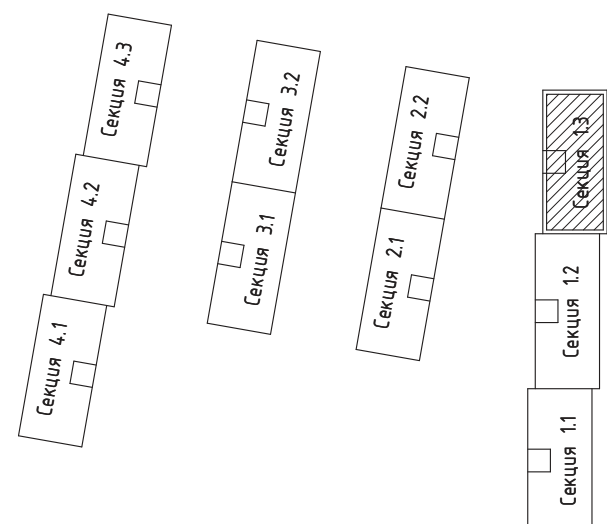


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков			<i>Тяков</i>	06.22
Архитектор	Тякова			<i>Тякова</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.3			Стадия	Лист	Листов
			П	14	
План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н. контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22

План 9-го этажа (отм. +24,240)

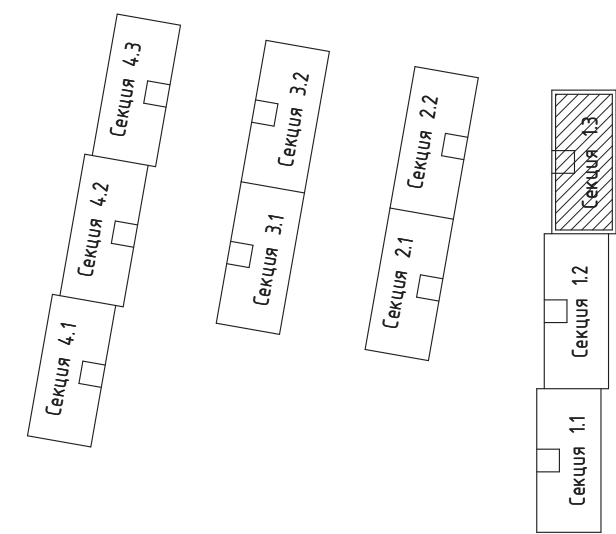
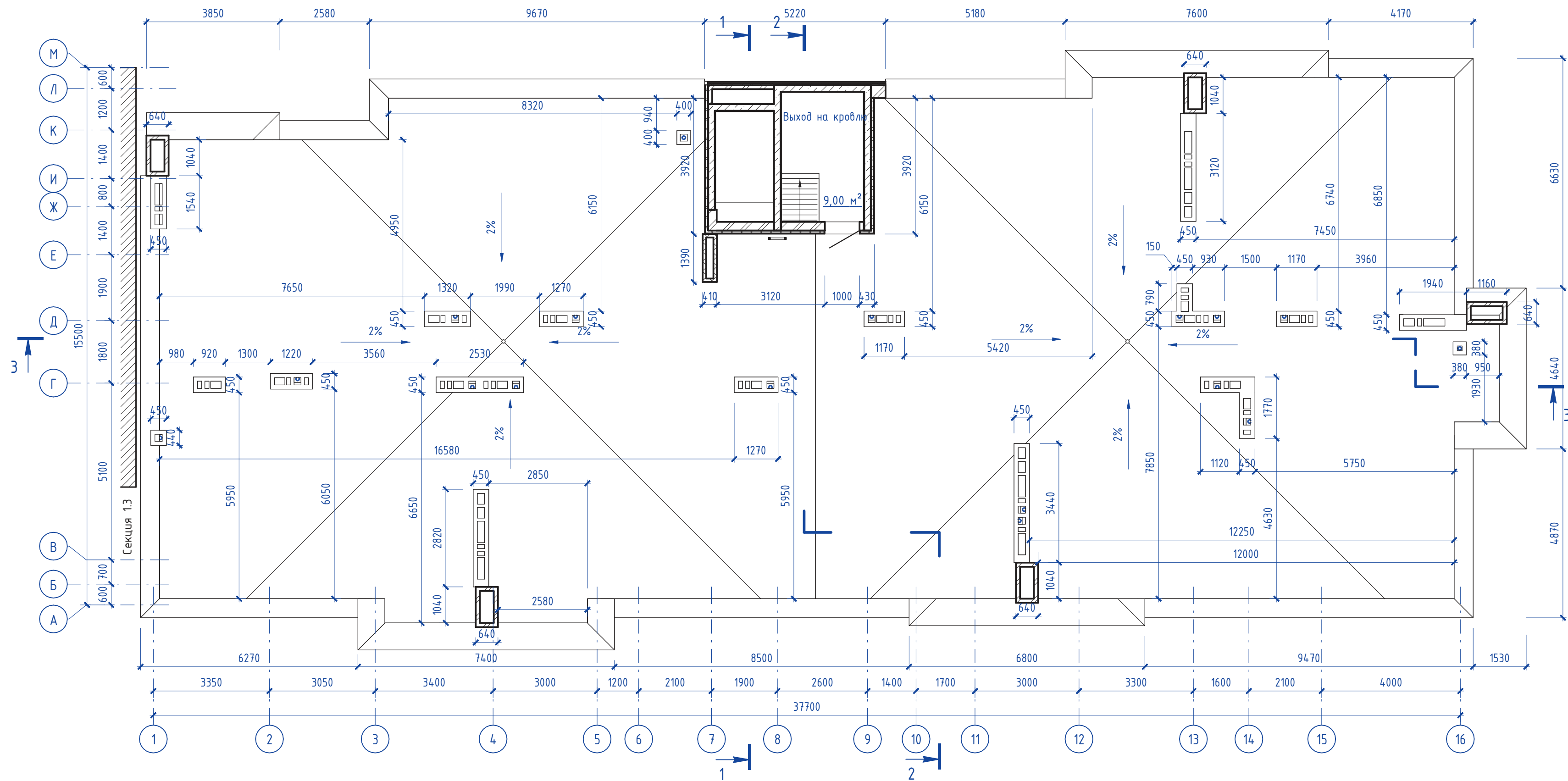
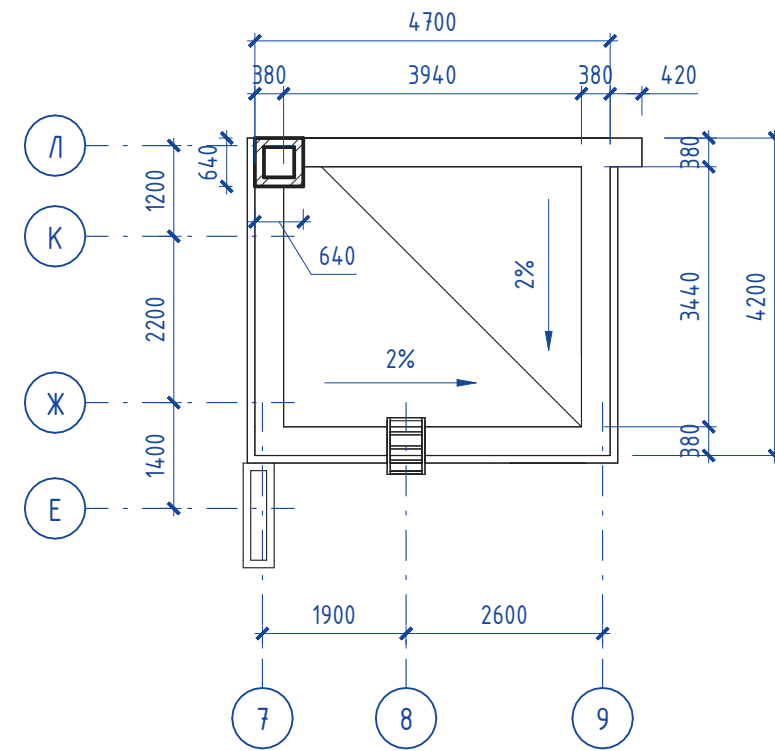


Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	
235				917	Спальня	10,73		240				948	Ванная комната	2,89		
901	Кухня	13,01		918	Ванная комната	4,13		932	Кухня	11,86		949	Санузел	1,73		
902	Гостиная	13,63		919	Прихожая	1,85		933	Гостиная	12,90		950	Прихожая	8,51		
903	Спальня	13,30		920	Лоджия	1,65		934	Ванная комната	4,21		951	Лоджия	1,55		
904	Ванная комната	2,69				46,52		935	Гардеробная	3,24				59,34		
905	Санузел	1,66		238				936	Прихожая	4,14		243				
906	Прихожая	8,32		921	Кухня-столовая	15,62		937	Лоджия	1,52		952	Кухня-столовая	14,14		
907	Лоджия	1,56		922	Спальня	11,02				37,87		953	Спальня	12,60		
		54,17		923	Ванная комната	3,95		241				954	Ванная комната	4,13		
236				924	Прихожая	2,76		938	Кухня	12,30		955	Прихожая	2,52		
908	Кухня-столовая	15,15		925	Лоджия	1,48		939	Гостиная	13,50		956	Лоджия	1,65		
909	Гостиная	13,68				34,83		940	Спальня	13,05				35,04		
910	Спальня	11,40		239				941	Ванная комната	2,75		МОП				
911	Ванная комната	2,63		926	Кухня-столовая	14,21		942	Санузел	1,52		957	Лестничная клетка	29,11		
912	Санузел	1,27		927	Спальня	12,60		943	Прихожая	9,24		958	Общий коридор	14,72		
913	Прихожая	2,10		928	Спальня	11,14		944	Лоджия	1,54		959	Общий коридор	18,40		
914	Лоджия	1,72		929	Ванная комната	3,94				53,90		Итого:		481,43		
		47,95		930	Прихожая	6,21		242								
237				931	Лоджия	1,48		945	Кухня-столовая	18,54						
915	Кухня-столовая	17,06				49,58		946	Спальня	11,90						
916	Спальня	11,10						947	Спальня	14,22						



148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков				06.22
Архитектор	Тюкова				06.22
Жилой дом №1 Секция 1.3			Стадия	Лист	Листов
			П	15	
Н. контр. Короленко			06.22		
ГИП Лещенко			06.22		
План 9-го этажа (отм. +24,240)			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		

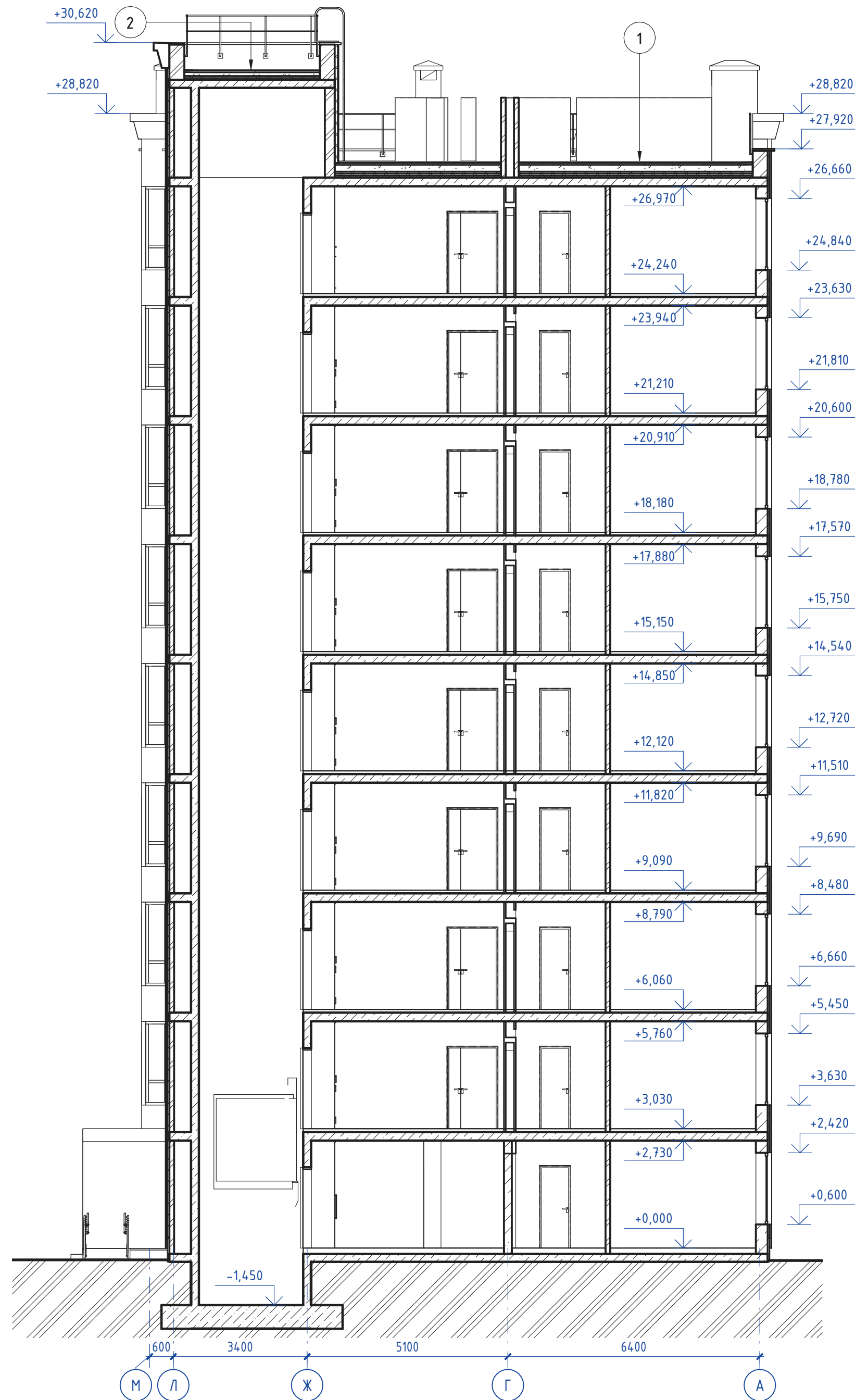
План кровли



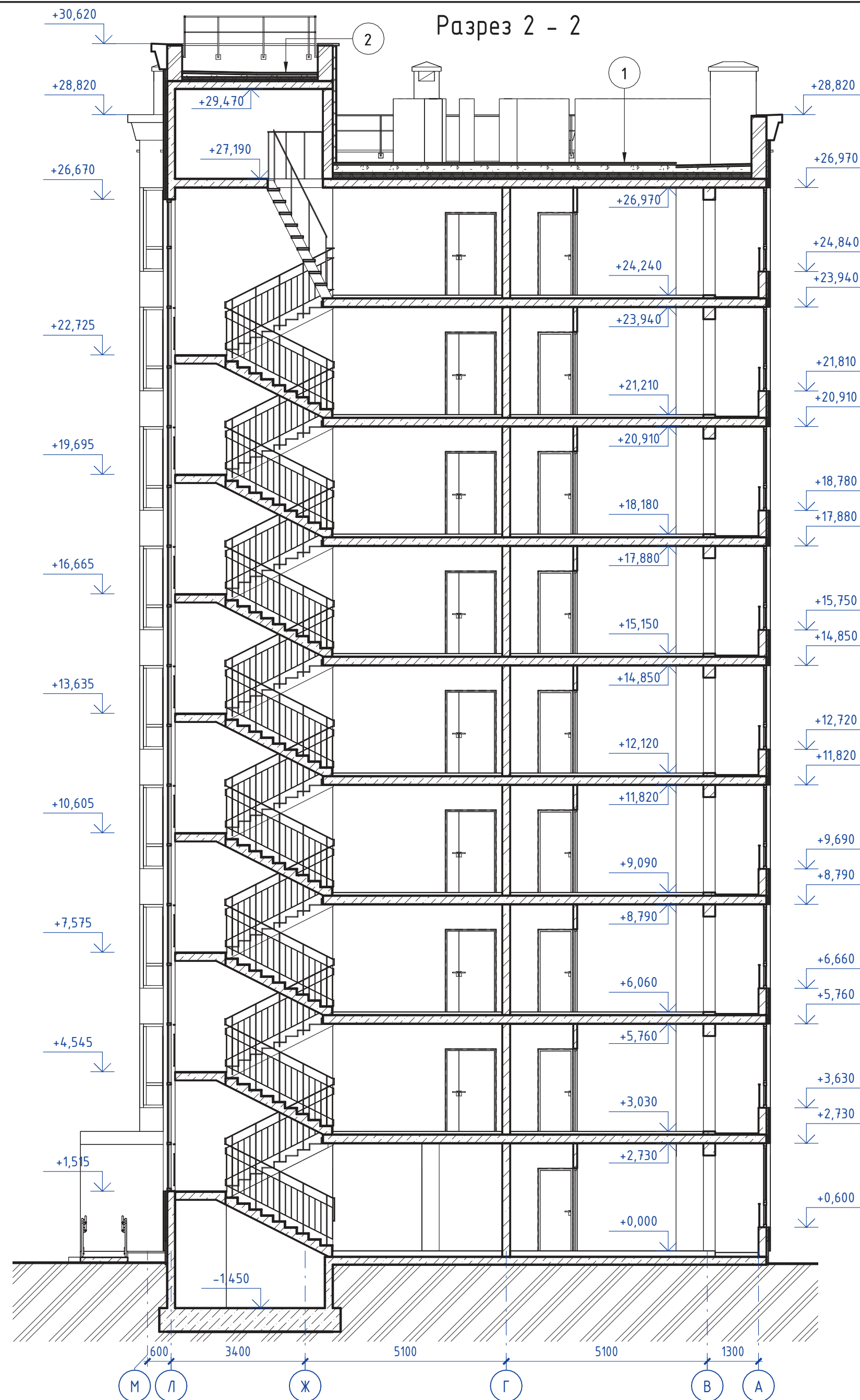
148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №1 Секция 1.3			Стадия	Лист	Листов
План кровли			П	16	
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 2 слоя - 100 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 200 мм

- Навесной вентилируемый фасад, керамогранитные панели - 10 мм
- Вентзазор, подсистема - 40 мм
- Ветрозащитная плёнка
- Утеплитель, минераловатные плиты 75-120 кг/м3 с механическим креплением - 50 мм
- Стена из газобетонных блоков D500 - 300 мм
- Внутренняя отделка помещений

148/8-2021 - КР2

Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133

Жилой дом №1
Секция 1.3

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Разрез 1-1, Разрез 2-2

ООО "СКП"
г. Ростов-на-Дону

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22

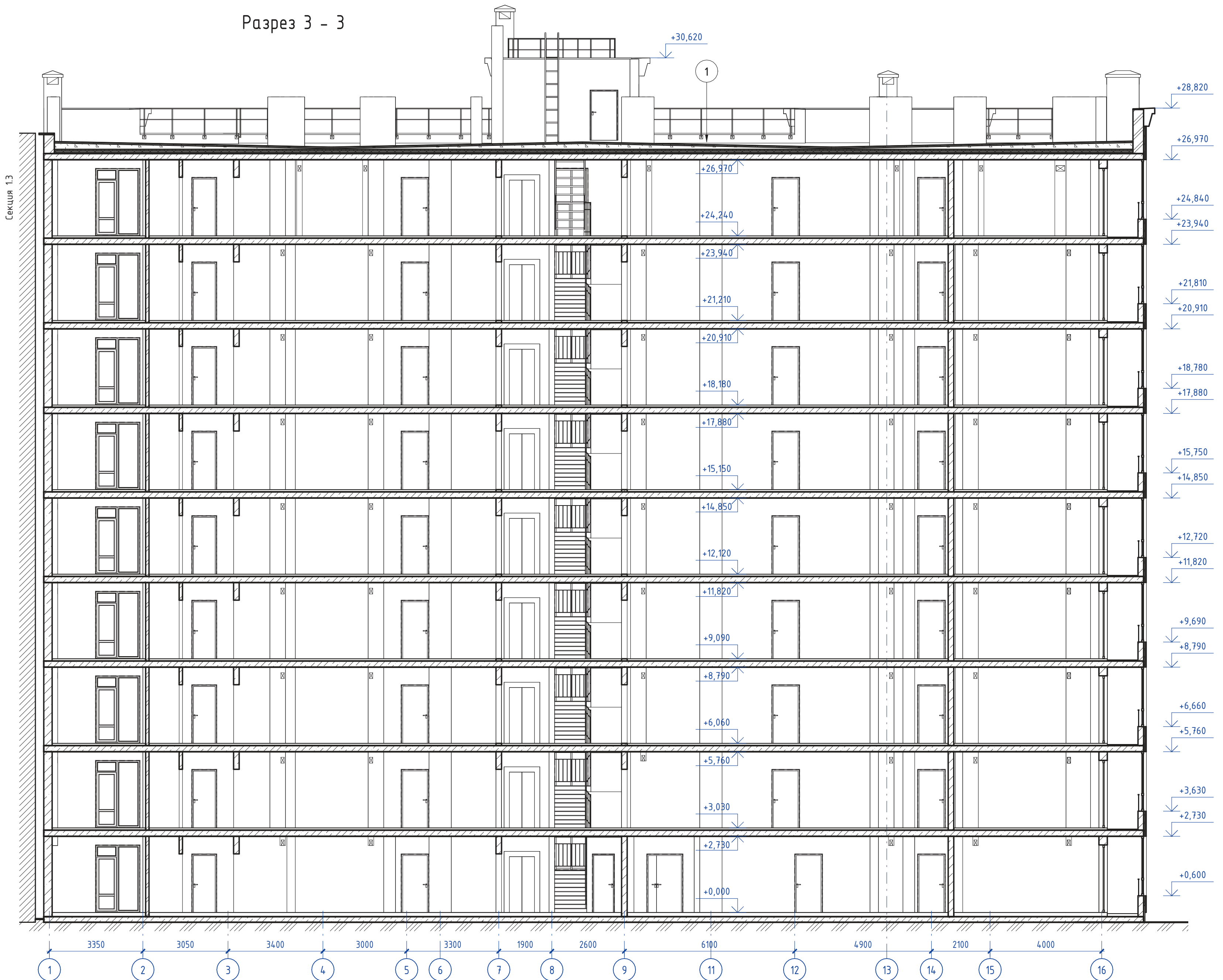
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 3 - 3



Секция 1.3

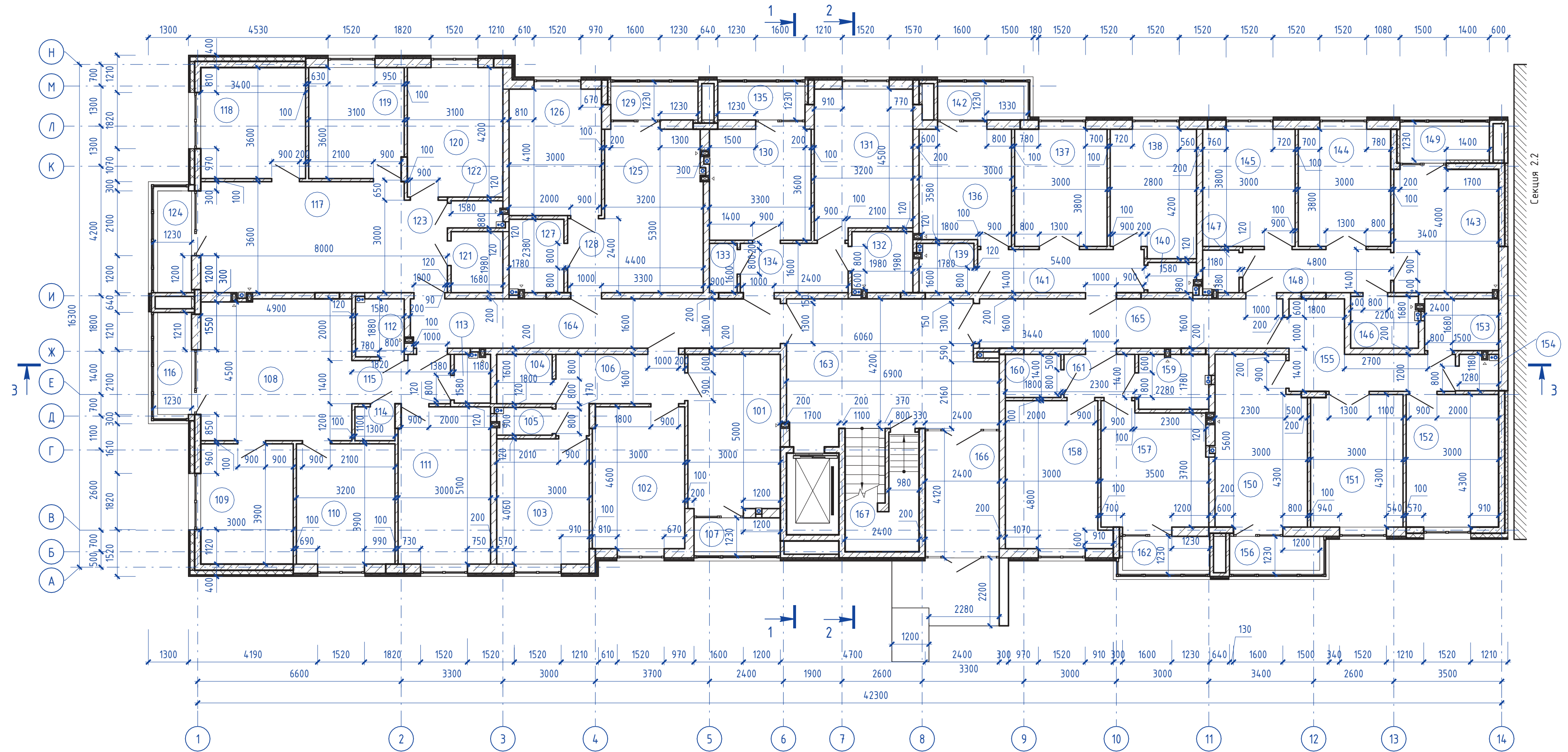
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная сеткой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

1

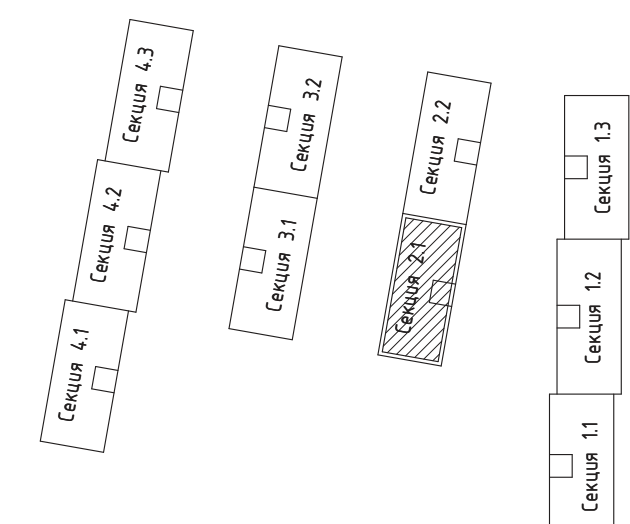
148/8-2021 - КР2									
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1 Секция 1.3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тяков	Тякова		<i>[Signature]</i>	06.22		Разрез 3-3	П	18
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22	ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону			
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План 1-го этажа (отм. 0,000)

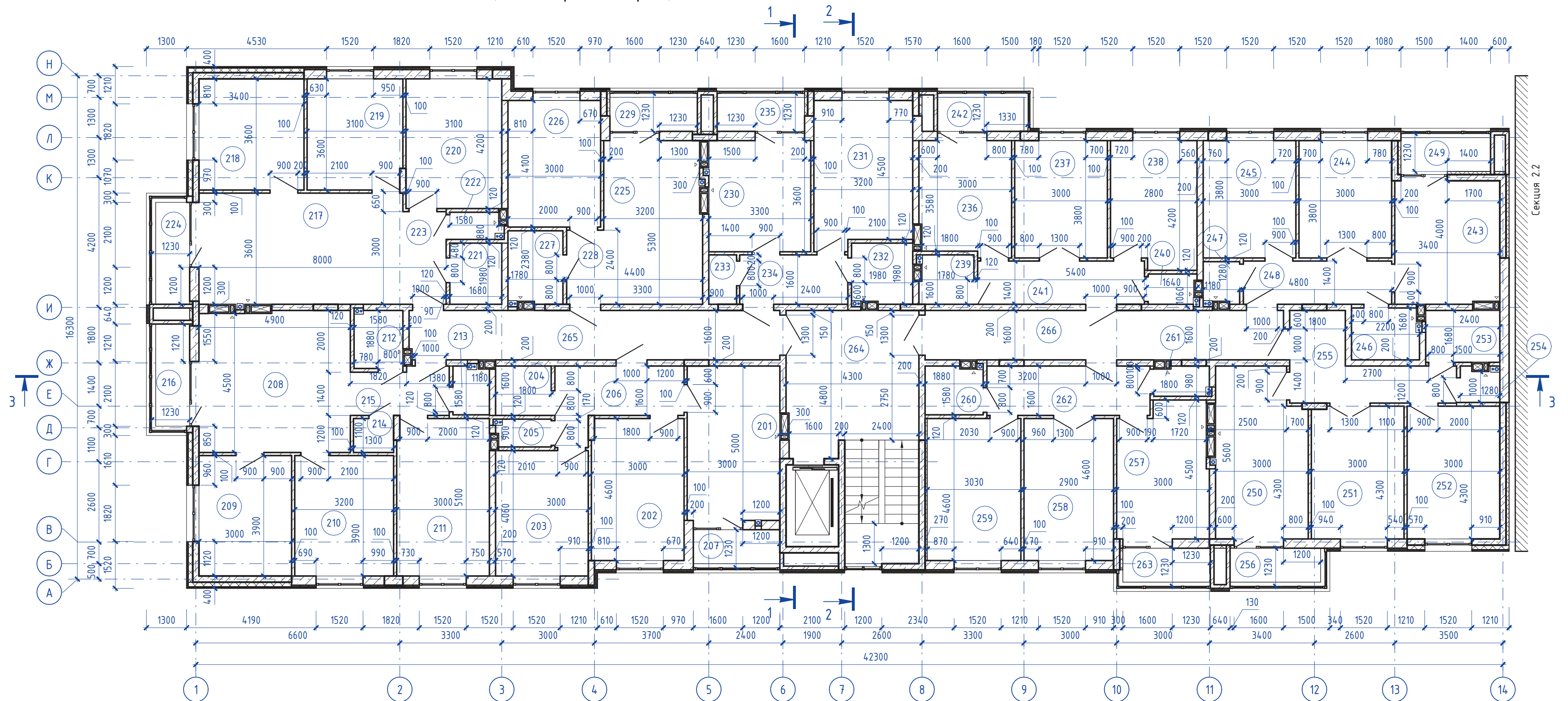


Экспликация помещений 1-го этажа	Экспликация помещений 1-го этажа	Экспликация помещений 1-го этажа	Экспликация помещений 1-го этажа		
				Номер помещения	Наименование
1	119	Спальня	11,09		
101	Кухня	15,00	120		
102	Спальня	13,73	121		
103	Спальня	12,18	122		
104	Ванная комната	2,88	123		
105	Санузел	1,58	124		
106	Прихожая	7,81			
107	Лоджия	1,54			
		54,72			
2	125	Кухня-столовая	16,79		
108	Кухня-столовая	22,37	126		
109	Спальня	11,70	127		
110	Спальня	12,48	128		
111	Спальня	15,23	129		
112	Ванная комната	2,93			
113	Санузел	1,80			
114	Гардеробная	1,43			
115	Прихожая	4,76			
116	Лоджия	1,82			
		74,52			
3	134	Прихожая	5,60		
117	Кухня-столовая	23,76	135		
118	Спальня	12,24			
		39,21			
	6	153	Ванная комната	4,03	
		136	Кухня	10,98	
		137	Гостиная	11,40	
		138	Спальня	11,28	
		139	Ванная комната	2,82	
		140	Санузел	1,53	
		141	Прихожая	7,56	
		142	Лоджия	1,54	
			47,11		
	7	143	Кухня	13,60	
		144	Гостиная	11,40	
		145	Спальня	11,40	
		146	Ванная комната	3,67	
		147	Санузел	1,60	
		148	Прихожая	6,72	
		149	Лоджия	1,60	
			49,99		
	8	150	Кухня	15,87	
		151	Гостиная	12,85	
		152	Спальня	12,90	
			81,48		
	Итого:		553,41		
		9	157	Кухня	13,25
			158	Гостиная	14,70
			159	Ванная комната	4,06
			160	Гардеробная	2,52
			161	Прихожая	3,22
			162	Лоджия	1,56
				39,31	
		МОП			
		163	Лестничная клетка	32,25	
		164	Общий коридор	19,16	
		165	Общий коридор	15,74	
		166	Тамбур	9,46	
		167	Ввод воды	4,87	



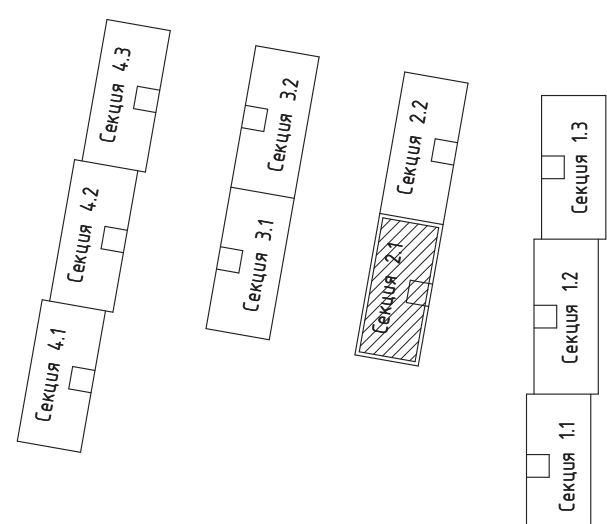
148/8-2021 - КР2			
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Архитектор	Тюков	06.22	
Архитектор	Тюкова	06.22	
Жилой дом №2 Секция 2.1			
Н. контр.	Короленко	06.22	
ГИП	Лещенко	06.22	
Стадия	Лист	Листов	
П	19		
План 1-го этажа (отм. 0,000)			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону
Формат А2			

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)



Секция 2.2

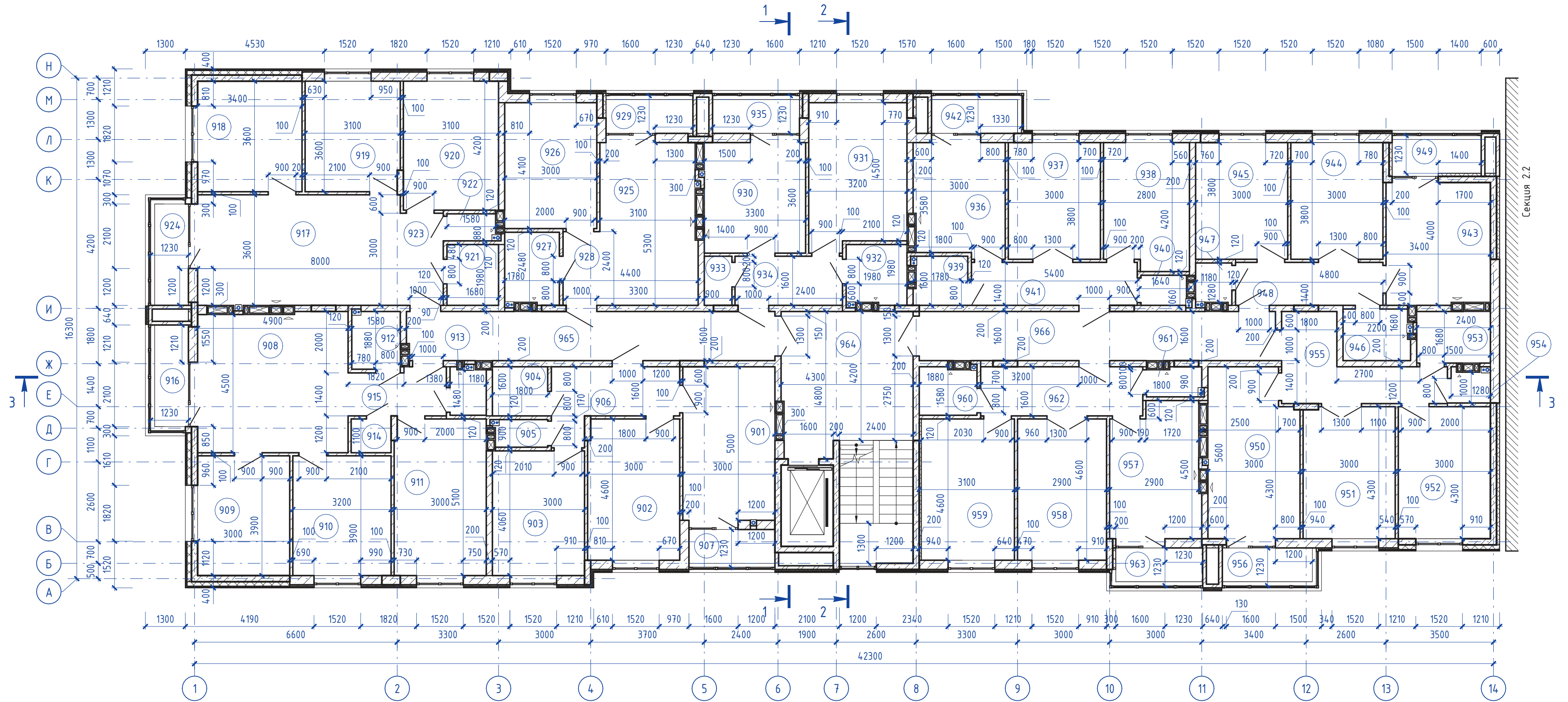
3



Инв. № подл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа								
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Согласовано					10				219	Спальня	11,09		15	Ванная комната	4,03										
					201	Кухня	15,00		220	Спальня	13,02		236	Кухня	10,89		254	Санузел	1,35						
					202	Спальня	13,73		221	Ванная комната	3,33		237	Гостиная	11,40		255	Прихожая	9,72						
					203	Спальня	12,18		222	Санузел	1,39		238	Спальня	11,28		256	Лоджия	1,61						
					204	Ванная комната	2,88		223	Прихожая	4,20		239	Ванная комната	2,76		58,33								
					205	Санузел	1,53		224	Лоджия	1,82		240	Санузел	1,45										
					206	Прихожая	7,81		70,85				241	Прихожая	7,56		257	Кухня	12,57						
Взам. инв. №					11				242	Лоджия	1,54						258	Гостиная	13,34						
					54,67				13	225	Кухня-столовая	16,72		46,88				259	Спальня	13,94					
					208	Кухня-столовая	22,30		226	Спальня	12,30		16	243	Кухня	13,51		260	Ванная комната	2,89					
					209	Спальня	11,70		227	Ванная комната	4,15		244	Гостиная	11,40		261	Санузел	1,67						
					210	Спальня	12,48		228	Прихожая	2,88		245	Спальня	11,40		262	Прихожая	8,45						
					211	Спальня	15,23		229	Лоджия	1,56		246	Ванная комната	3,62		263	Лоджия	1,56		54,42				
					212	Ванная комната	2,93		37,61				247	Санузел	1,54		МОП								
Подп. и дата					12				248	Прихожая	6,72		264	Лестничная клетка	28,56										
					213	Санузел	1,79		230	Кухня	11,88		249	Лоджия	1,60		265	Общий коридор	19,16						
					214	Гардеробная	1,43		231	Спальня	14,84		248	Прихожая	6,72		266	Общий коридор	18,56						
					215	Прихожая	4,76		232	Ванная комната	3,83		49,79				66,28								
					216	Лоджия	1,82		233	Гардеробная	1,44		17	250	Кухня	15,87		Итого:							
Инв. № подл.					14				251	Гостиная	12,85		552,42												
					217	Кухня-столовая	23,76		234	Прихожая	5,60		252	Спальня	12,90										
					74,44				235	Лоджия	1,56														
					218	Спальня	12,24		39,15																

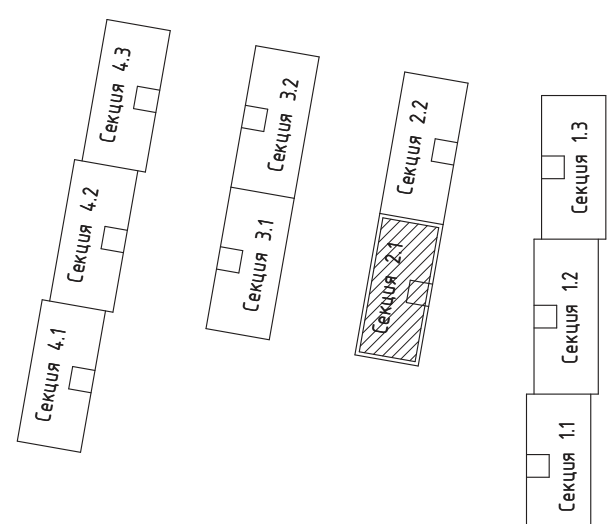
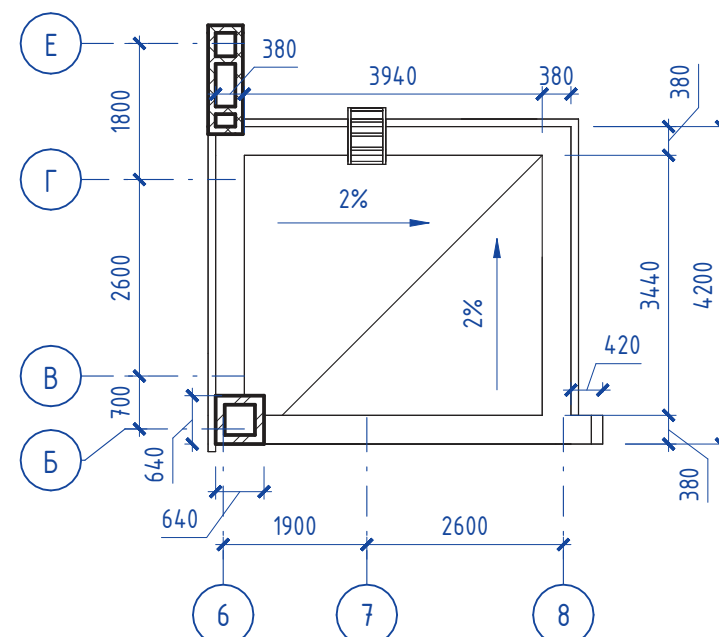
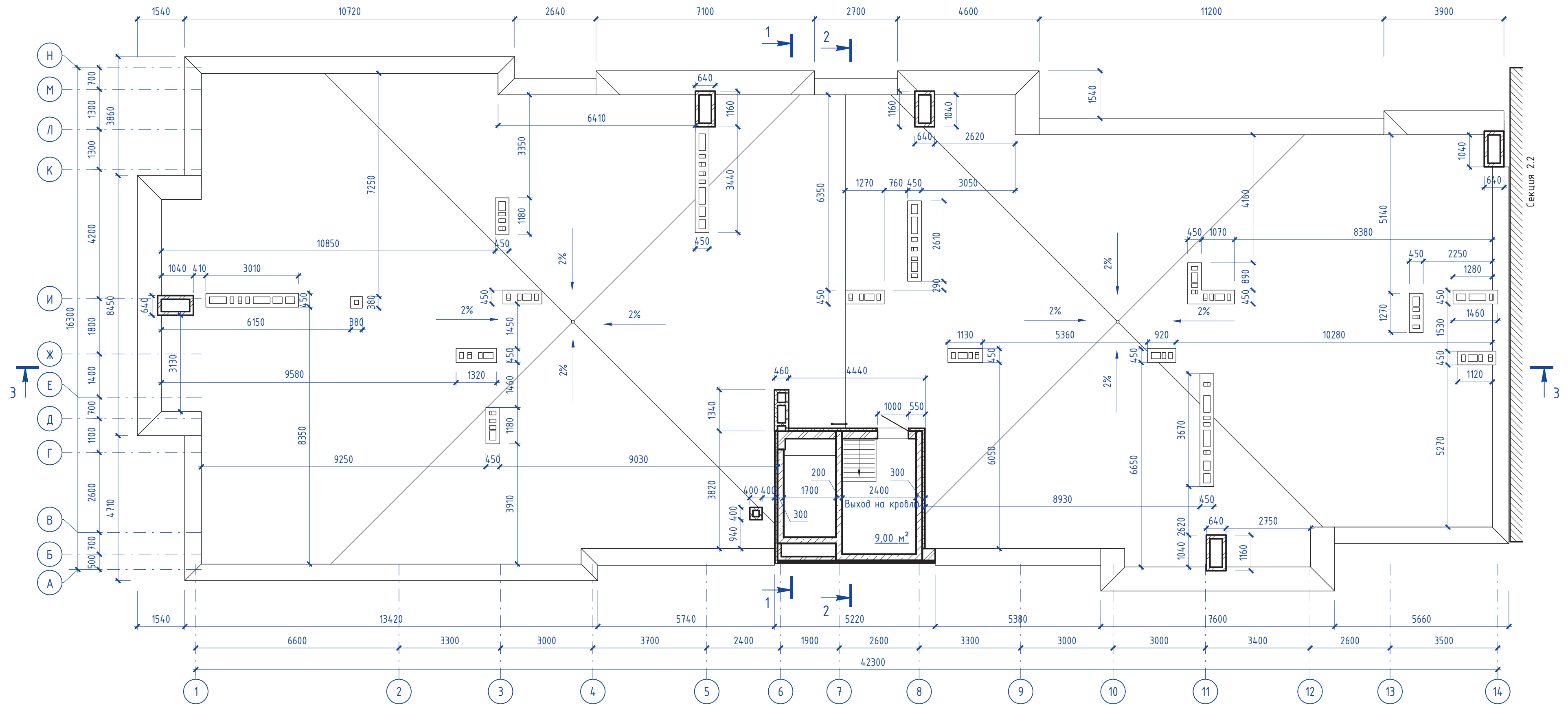
148/8-2021 - КР2									
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №2 Секция 2.1	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тюков	66,28		06.22	П		20		
Архитектор	Тюкова	66,28		06.22	План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)		ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н. контр.	Короленко	06.22		06.22					
ГИП	Лещенко	06.22		06.22					

План 9-го этажа (отм. +24,240)



Инв. № подл.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						Изм.	Кол.ч.	Итого:	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Согласовано						73				74				75				76				77				78				79				80				81				82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						901	Кухня	15,00		908	Кухня-столовая	22,22		917	Кухня-столовая	23,76		925	Кухня-столовая	16,64		936	Кухня	10,85		943	Кухня	13,47		953	Ванная комната	4,03		902	Спальня	13,73		909	Спальня	11,70		926	Спальня	12,30		937	Гостиная	11,40		944	Гостиная	11,40		954	Санузел	1,31		903	Спальня	12,18		910	Спальня	12,48		927	Ванная комната	4,13		938	Спальня	11,28		945	Спальня	11,40		955	Прихожая	9,72		904	Ванная комната	2,88		911	Спальня	15,23		928	Прихожая	2,88		939	Ванная комната	2,74		946	Ванная комната	3,60		956	Лоджия	1,61		905	Санузел	1,53		912	Ванная комната	2,93		929	Лоджия	1,56		940	Санузел	1,45		947	Санузел	1,52		957	Кухня	12,49		906	Прихожая	7,81		913	Санузел	1,77		930	Кухня	11,88		941	Прихожая	7,56		948	Прихожая	6,72		958	Гостиная	13,34		907	Лоджия	1,54		914	Гардеробная	1,43		931	Спальня	14,84		942	Лоджия	1,60		949	Лоджия	1,60		959	Спальня	13,94		908	Кухня-столовая	54,67		915	Прихожая	4,76		932	Ванная комната	3,81		950	Кухня	15,87		960	Ванная комната	2,87		909	Спальня	11,70		916	Лоджия	1,82		933	Гардеробная	1,44		951	Гостиная	12,85		961	Санузел	1,65		910	Спальня	12,48		918	Спальня	12,24		934	Прихожая	5,60		952	Спальня	12,90		962	Прихожая	8,45		911	Спальня	15,23		935	Лоджия	1,58		953	Ванная комната	4,03		963	Лоджия	1,56		912	Ванная комната	2,93		936	Кухня	10,85		954	Санузел	1,31		913	Санузел	1,77		937	Гостиная	11,40		955	Прихожая	9,72		914	Гардеробная	1,43		938	Спальня	11,28		956	Лоджия	1,61		915	Прихожая	4,76		939	Ванная комната	2,74		957	Кухня	12,49		916	Лоджия	1,82		940	Санузел	1,45		958	Гостиная	13,34		917	Кухня-столовая	23,76		941	Прихожая	7,56		959	Спальня	13,94		918	Спальня	12,24		942	Лоджия	1,54		960	Ванная комната	2,87		919	Спальня	11,09		943	Кухня	13,47		961	Санузел	1,65		920	Спальня	13,02		944	Гостиная	11,40		962	Прихожая	8,45		921	Ванная комната	3,33		945	Спальня	11,40		963	Лоджия	1,56		922	Санузел	1,39		946	Ванная комната	3,60		964	Лестничная клетка	28,52		923	Прихожая	4,20		947	Санузел	1,52		965	Общий коридор	19,14		924	Лоджия	1,82		948	Прихожая	6,72		966	Общий коридор	18,56		925	Спальня	4,20		949	Лоджия	1,60		967	Итого:	551,86		926	Спальня	13,02		950	Кухня	15,87		968	Итого:	551,86		927	Ванная комната	3,33		951	Гостиная	12,85		969	Итого:	551,86		928	Прихожая	2,88		952	Спальня	12,90		970	Итого:	551,86		929	Лоджия	1,82		953	Ванная комната	4,03		971	Итого:	551,86		930	Лоджия	1,82		954	Санузел	1,31		972	Итого:	551,86		931	Лоджия	1,82		955	Прихожая	9,72		973	Итого:	551,86		932	Лоджия	1,82		956	Лоджия	1,61		974	Итого:	551,86		933	Лоджия	1,82		957	Кухня	12,49		975	Итого:	551,86		934	Лоджия	1,82		958	Гостиная	13,34		976	Итого:	551,86		935	Лоджия	1,82		959	Спальня	13,94		977	Итого:	551,86		936	Лоджия	1,82		960	Ванная комната	2,87		978	Итого:	551,86		937	Лоджия	1,82		961	Санузел	1,65		979	Итого:	551,86		938	Лоджия	1,82		962	Прихожая	8,45		980	Итого:	551,86		939	Лоджия	1,82		963	Лоджия	1,56		981	Итого:	551,86		940	Лоджия	1,82		964	Лестничная клетка	28,52		982	Итого:	551,86		941	Лоджия	1,82		965	Общий коридор	19,14		983	Итого:	551,86		942	Лоджия	1,82		966	Общий коридор	18,56		984	Итого:	551,86		943	Лоджия	1,82		967	Итого:	551,86		944	Лоджия	1,82		968	Итого:	551,86		945	Лоджия	1,82		969	Итого:	551,86		946	Лоджия	1,82		970	Итого:	551,86		947	Лоджия	1,82		971	Итого:	551,86		948	Лоджия	1,82		972	Итого:	551,86		949	Лоджия	1,82		973	Итого:	551,86		950	Лоджия	1,82		974	Итого:	551,86		951	Лоджия	1,82		975	Итого:	551,86		952	Лоджия	1,82		976	Итого:	551,86		953	Лоджия	1,82		977	Итого:	551,86		954	Лоджия	1,82		978	Итого:	551,86		955	Лоджия	1,82		979	Итого:	551,86		956	Лоджия	1,82		980	Итого:	551,86		957	Лоджия	1,82		981	Итого:	551,86		958	Лоджия	1,82		982	Итого:	551,86		959	Лоджия	1,82		983	Итого:	551,86		960	Лоджия	1,82		984	Итого:	551,86		961	Лоджия	1,82		985	Итого:	551,86		962	Лоджия	1,82		986	Итого:	551,86		963	Лоджия	1,82		987	Итого:	551,86		964	Лоджия	1,82		988	Итого:	551,86		965	Лоджия	1,82		989	Итого:	551,86		966	Лоджия	1,82		990	Итого:	551,86		967	Лоджия	1,82		991	Итого:	551,86		968	Лоджия	1,82		992	Итого:	551,86		969	Лоджия	1,82		993	Итого:	551,86		970	Лоджия	1,82		994	Итого:	551,86		971	Лоджия	1,82		995	Итого:	551,86		972	Лоджия	1,82		996	Итого:	551,86		973	Лоджия	1,82		997	Итого:	551,86		974	Лоджия	1,82		998	Итого:	551,86		975	Лоджия	1,82		999	Итого:	551,86		976	Лоджия	1,82		1000	Итого:	551,86		977	Лоджия	1,82		1001	Итого:	551,86		978	Лоджия	1,82		1002	Итого:	551,86		979	Лоджия	1,82		1003	Итого:	551,86		980	Лоджия	1,82		1004	Итого:	551,86		981	Лоджия	1,82		1005	Итого:	551,86		982	Лоджия	1,82		1006	Итого:	551,86		983	Лоджия	1,82		1007	Итого:	551,86		984	Лоджия	1,82		1008	Итого:	551,86		985	Лоджия	1,82		1009	Итого:	551,86		986	Лоджия	1,82		1010	Итого:	551,86		987	Лоджия	1,82		1011	Итого:	551,86		988	Лоджия	1,82		1012	Итого:	551,86		989	Лоджия	1,82		1013	Итого:	551,86		990	Лоджия	1,82		1014	Итого:	551,86		991	Лоджия	1,82		1015	Итого:	551,86		992	Лоджия	1,82		1016	Итого:	551,86		993	Лоджия	1,82		1017	Итого:	551,86		994	Лоджия	1,82		1018	Итого:	551,86		995	Лоджия	1,82		1019	Итого:	551,86		996	Лоджия	1,82		1020	Итого:	551,86		997	Лоджия	1,82		1021	Итого:	551,86		998	Лоджия	1,82		1022	Итого:	551,86		999	Лоджия	1,82		1023	Итого:	551,86		1000	Лоджия	1,82		1024	Итого:	551,86		1001	Лоджия	1,82		1025	Итого:	551,86		1002	Лоджия	1,82		1026	Итого:	551,86		1003	Лоджия	1,82		1027	Итого:	551,86		1004	Лоджия	1,82		1028	Итого:	551,86		1005	Лоджия	1,82		1029	Итого:	551,86		1006	Лоджия	1,82		1030	Итого:	551,86		1007	Лоджия	1,82		1031	Итого:	551,86		1008	Лоджия	1,82		1032	Итого:	551,86		1009	Лоджия	1,82		1033	Итого:	551,86		1010	Лоджия	1,82		1034	Итого:	551,86		1011	Лоджия	1,82		1035	Итого:	551,86		1012	Лоджия	1,82		1036	Итого:	551,86		1013	Лоджия	1,82		1037	Итого:	551,86		1014	Лоджия	1,82		1038	Итого:	551,86		1015	Лоджия	1,82		1039	Итого:	551,86		1016	Лоджия	1,82		1040	Итого:	551,86		1017	Лоджия	1,82		1041	Итого:	551,86		1018	Лоджия	1,82		1042	Итого:	551,86		1019	Лоджия	1,82		1043	Итого:	551,86		1020	Лоджия	1,82		1044	Итого:	551,86		1021	Лоджия	1,82		1045	Итого:	551,86		1022	Лоджия	1,82		1046	Итого:	551,86		1023	Лоджия	1,82		1047	Итого:	551,86		1024	Лоджия	1,82		1048	Итого:	551,86		1025	Лоджия	1,82		1049	Итого:	551,86		1026	Лоджия	1,82		1050	Итого:	551,86		1027	Лоджия	1,82		1051	Итого:	551,86		1028	Лоджия	1,82		1052	Итого:	551,86		1029	Лоджия	1,82		1053	Итого:	551,86		1030	Лоджия	1,82		1054	Итого:	551,86		1031	Лоджия	1,82		1055	Итого:	551,86		1032	Лоджия	1,82		1056	Итого:	551,86		1033	Лоджия	1,82		1057	Итого:	551,86		1034	Лоджия	1,82		1058	Итого:	551,86</

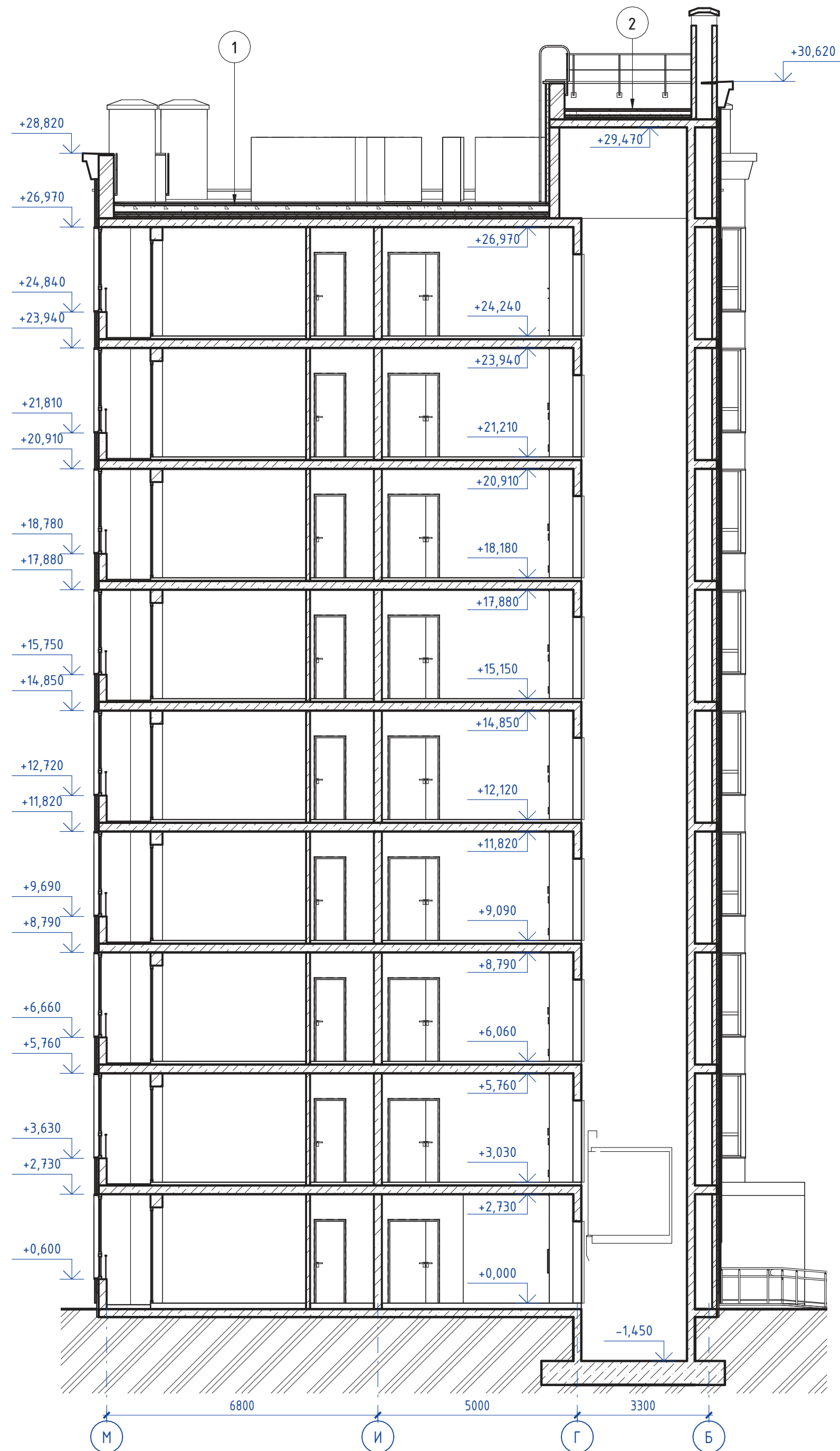
План кровли



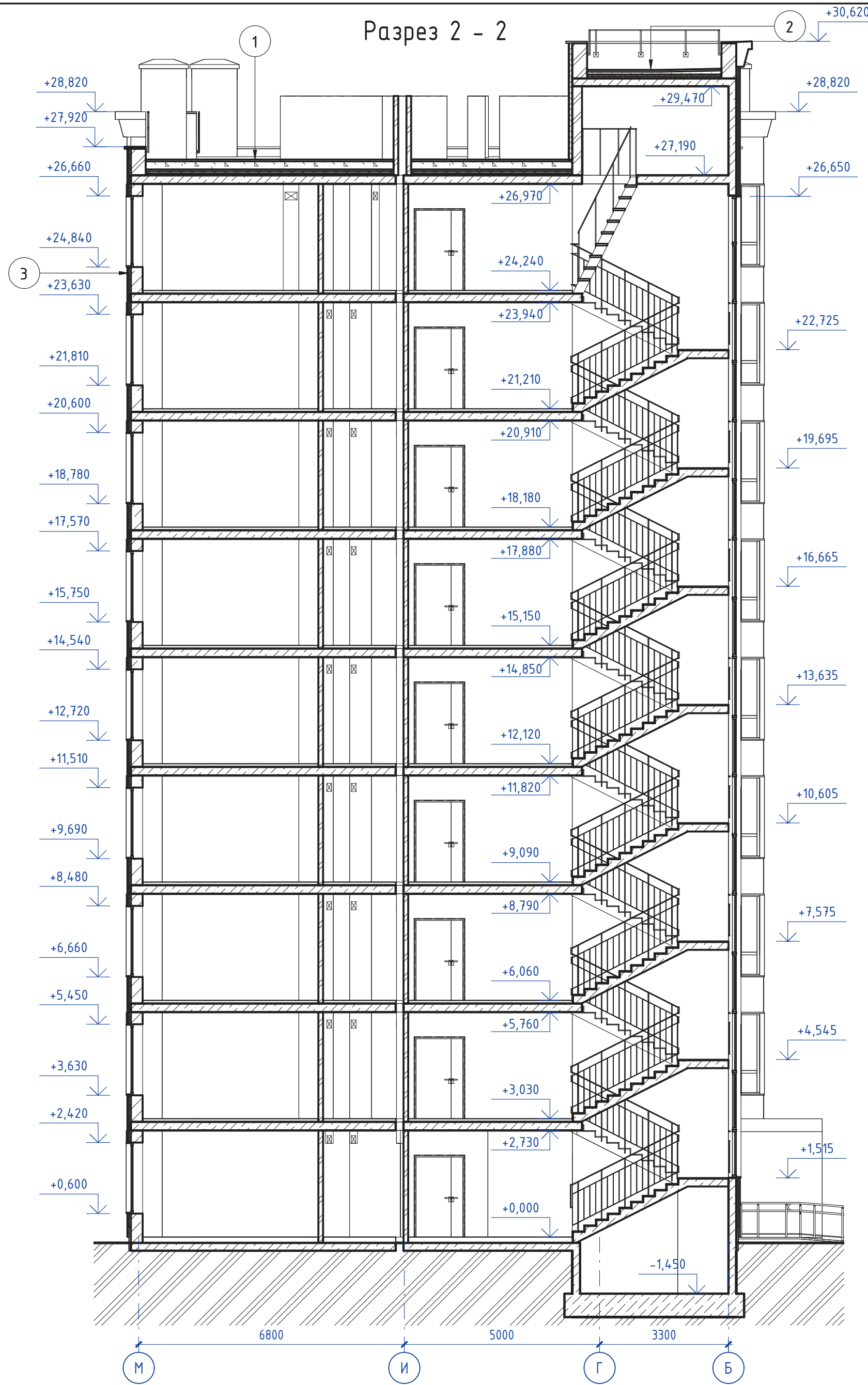
148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №2 Секция 2.1				Стадия	Лист
План кровли				П	22
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

1

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 2 слоя - 100 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 200 мм

2

- навесной вентилируемый фасад, керамогрантные панели - 10 мм
- Вентзазор, подсистема - 40 мм
- Ветрозащитная плёнка
- Утеплитель, минераловатные плиты 75-120 кг/м3 с механическим креплением - 50 мм
- Стена из газобетонных блоков D500 - 300 мм
- Внутренняя отделка помещений

3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №2 Секция 2.1				Стадия	Лист
				П	23
Разрез 1-1, Разрез 2-2				ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону	

Разрез 3 - 3

1



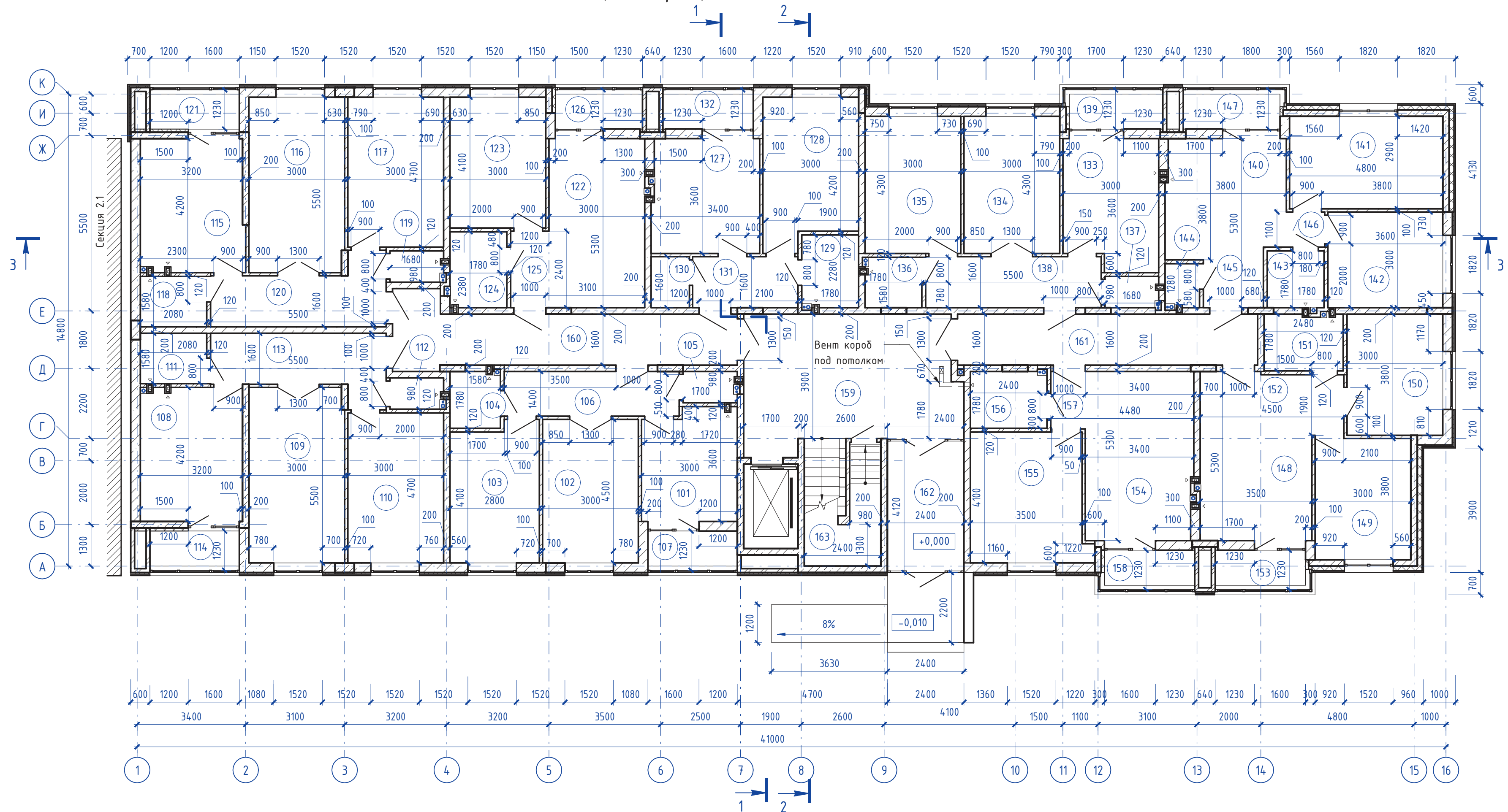
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

1

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №2 Секция 2.1			Стадия	Лист	Листов
Разрез 3-3			П	24	
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План 1-го этажа (отм. 0,000)



Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
82				117	Спальня	14,10		87				149	Спальня	11,40	
101	Кухня	10,29		118	Ванная комната	3,29		133	Кухня	11,82		150	Спальня	11,40	
102	Гостиная	13,50		119	Санузел	1,62		134	Гостиная	12,90		151	Ванная комната	4,33	
103	Спальня	11,92		120	Прихожая	9,76		135	Спальня	12,90		152	Прихожая	5,94	
104	Ванная комната	2,81		121	Лоджия	1,54		136	Ванная комната	2,81		153	Лоджия	1,56	
105	Санузел	1,67				60,33		137	Санузел	1,62				48,98	
106	Прихожая	7,67		85				138	Прихожая	8,80		90			
107	Лоджия	1,54		122	Кухня-столовая	15,90		139	Лоджия	1,61		154	Кухня-столовая	17,82	
		49,40		123	Спальня	12,30				52,46		155	Спальня	14,59	
83				124	Ванная комната	4,24		88				156	Ванная комната	4,27	
108	Кухня	13,44		125	Прихожая	2,88		140	Кухня-столовая	14,01		157	Прихожая	1,94	
109	Гостиная	16,43		126	Лоджия	1,50		141	Спальня	13,92		158	Лоджия	1,56	
110	Спальня	14,10				36,82		142	Спальня	10,80				40,18	
111	Ванная комната	3,29		86				143	Ванная комната	3,17		МОП			
112	Санузел	1,65		127	Кухня	12,04		144	Санузел	1,49		159	Лестничная клетка	27,08	
113	Прихожая	9,76		128	Спальня	13,37		145	Прихожая	2,82		160	Общий коридор	18,78	
114	Лоджия	1,54		129	Ванная комната	4,06		146	Коридор	1,32		161	Общий коридор	15,04	
		60,21		130	Гардеробная	1,92		147	Лоджия	1,67		162	Тамбур	9,70	
84				131	Прихожая	5,28				49,20		163	Ввод воды	8,91	
115	Кухня	13,59		132	Лоджия	1,56		89				Итого:	79,51		
116	Гостиная	16,43				38,23		148	Кухня-столовая	14,35			515,32		

148/8-2021 - КР2

Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133

Жилой дом №2
Секция 2.2

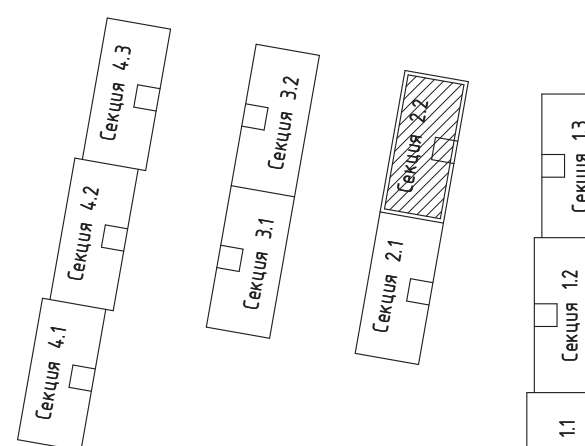
План 1-го этажа (отм. 0,000)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Тюкова</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22

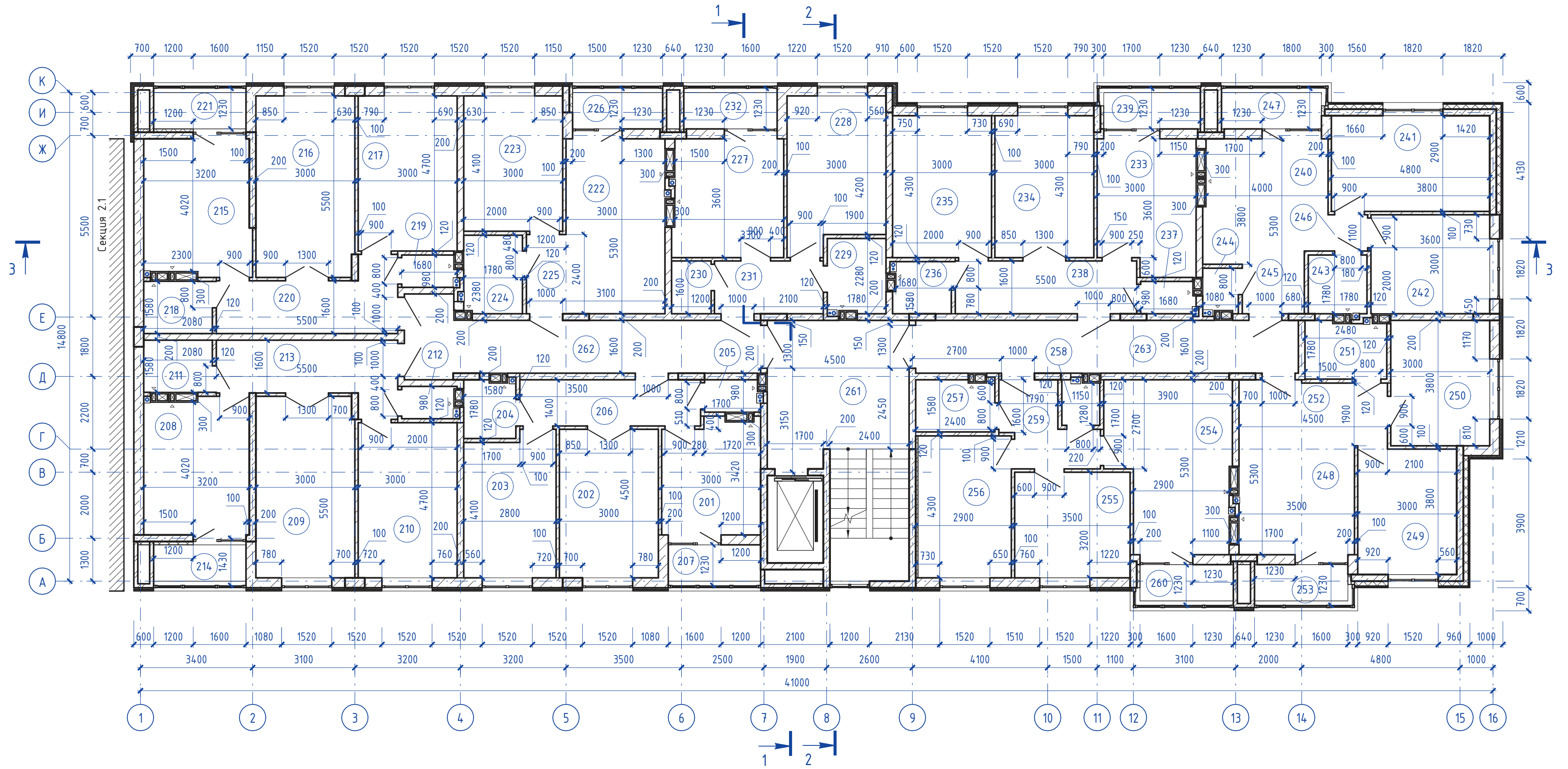
Стадия	Лист	Листов
П	25	

ООО "СКП"
г. Ростов-на-Дону

Формат А2



План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)



Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
91				217	Спальня	14,10		96				249	Спальня	11,40	
201	Кухня	10,13		218	Ванная комната	3,29		233	Кухня	11,82		250	Спальня	11,40	
202	Гостиная	13,50		219	Санузел	1,57		234	Гостиная	12,90		251	Ванная комната	4,25	
203	Спальня	11,92		220	Прихожая	9,76		235	Спальня	12,90		252	Прихожая	5,94	
204	Ванная комната	2,73		221	Лоджия	1,54		236	Ванная комната	2,72		253	Лоджия	1,56	
205	Санузел	1,60				59,99		237	Санузел	1,58				48,90	
206	Прихожая	7,67		94				238	Прихожая	8,80		99			
207	Лоджия	1,54		222	Кухня-столовая	15,90		239	Лоджия	1,61		254	Кухня-столовая	18,06	
		49,09		223	Спальня	12,30				52,33		255	Спальня	11,20	
92				224	Ванная комната	4,21		97				256	Спальня	12,17	
208	Кухня	13,15		225	Прихожая	2,88		240	Кухня-столовая	13,95		257	Ванная комната	3,71	
209	Гостиная	16,43		226	Лоджия	1,50		241	Спальня	13,92		258	Санузел	1,50	
210	Спальня	14,10				36,79		242	Спальня	10,80		259	Прихожая	5,85	
211	Ванная комната	3,29		95				243	Ванная комната	3,17		260	Лоджия	1,56	
212	Санузел	1,56		227	Кухня	11,97		244	Санузел	1,40				54,05	
213	Прихожая	9,76		228	Спальня	13,37		245	Прихожая	2,82		МОП			
214	Лоджия	1,54		229	Ванная комната	3,97		246	Коридор	1,32		261	Лестничная клетка	27,41	
		59,83		230	Гардеробная	1,92		247	Лоджия	1,67		262	Общий коридор	18,78	
93				231	Прихожая	5,28				49,05		263	Общий коридор	18,56	
215	Кухня	13,30		232	Лоджия	1,56		98						64,75	
216	Гостиная	16,43				38,07		248	Кухня-столовая	14,35		Итого:		512,85	

148/8-2021 - КР2

Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133

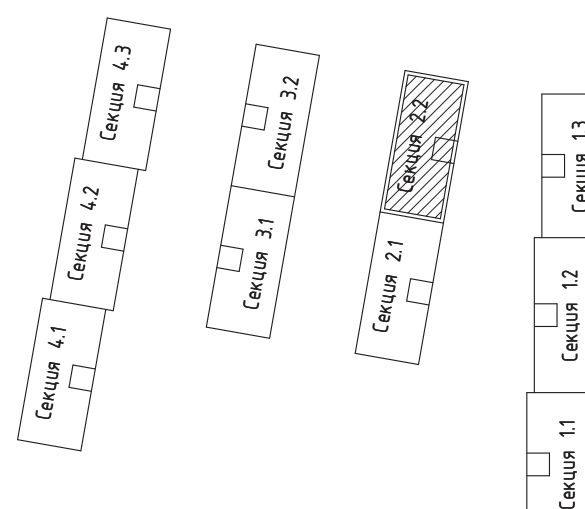
Жилой дом №2
Секция 2.2

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)

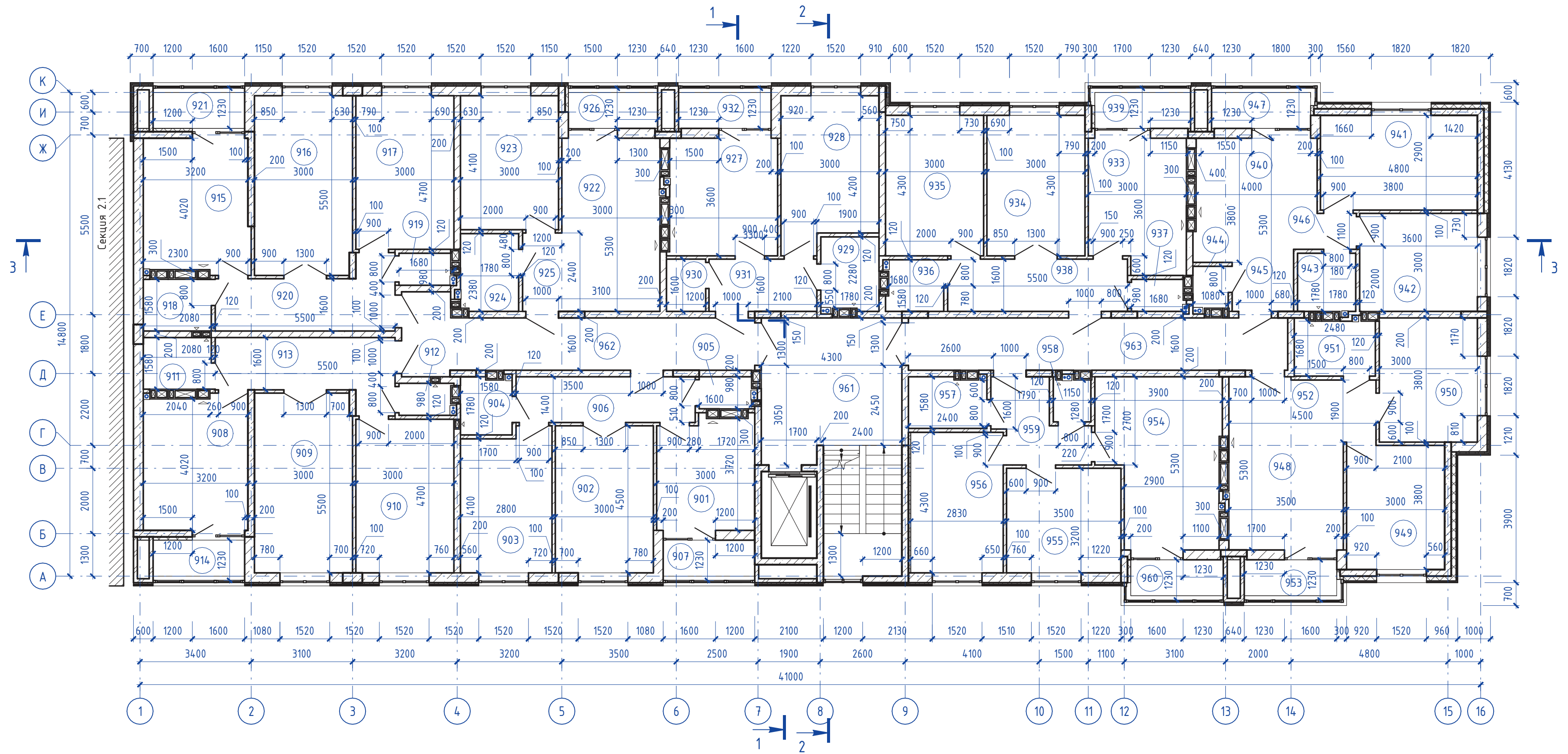
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков	6	06.22	<i>В. Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова	6	06.22	<i>Е. Тюкова</i>	06.22
Н. контр.	Короленко	6	06.22	<i>А. Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко	6	06.22	<i>Е. Лещенко</i>	06.22

Стадия	Лист	Листов
П	26	

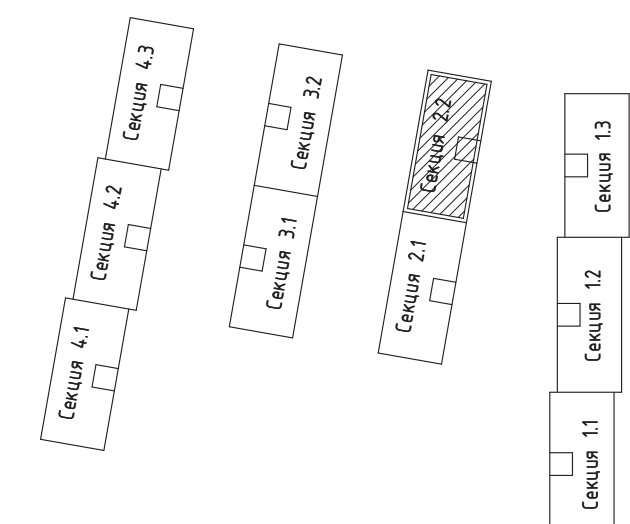
ООО "СКП"
г. Ростов-на-Дону



План 9-го этажа (отм. +24,240)

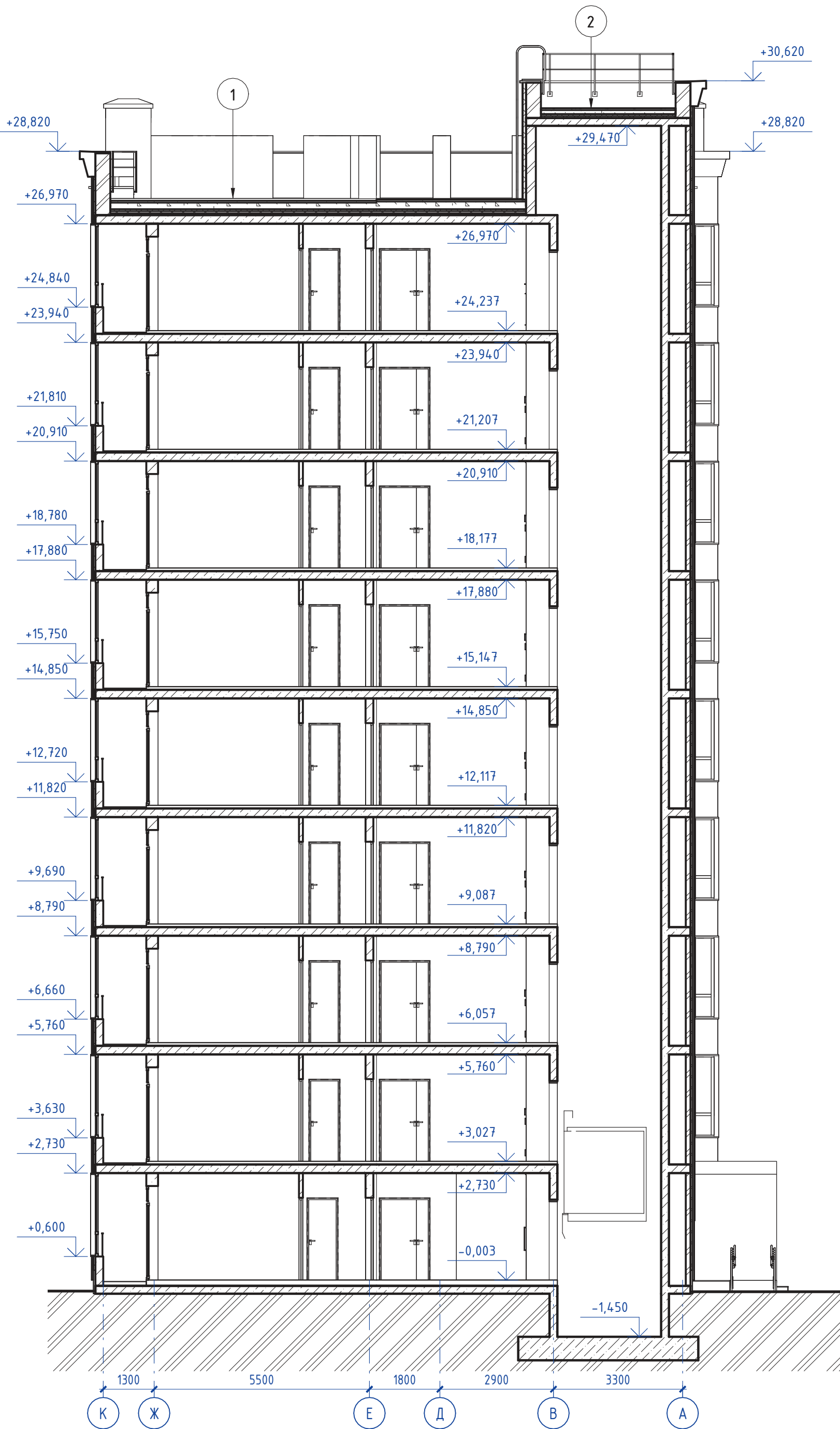


Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	
154	901 Кухня	10,06		917	Спальня	14,10		159	949	Спальня	11,40					
	902 Гостиная	13,50		918	Ванная комната	3,29			950	Спальня	11,40					
	903 Спальня	11,92		919	Санузел	1,55			951	Ванная комната	4,21					
	904 Ванная комната	2,73		920	Прихожая	9,76			952	Прихожая	5,94					
	905 Санузел	1,57		921	Лоджия	1,54			953	Лоджия	1,56					
	906 Прихожая	7,67				59,89			954	Кухня-столовая	17,98					
	907 Лоджия	1,54		157	922	Кухня-столовая	15,90		955	Спальня	11,20					
		48,99			923	Спальня	12,30		956	Спальня	12,17					
155	908	Кухня	13,07		924	Ванная комната	4,21		160	940	Кухня-столовая	13,87				
	909	Гостиная	16,43		925	Прихожая	2,88			941	Спальня	13,92				
	910	Спальня	14,10		926	Лоджия	1,50			942	Спальня	10,80				
	911	Ванная комната	3,29				36,79			943	Ванная комната	3,17				
	912	Санузел	1,56		158	927	Кухня	11,89			944	Санузел	1,38			
	913	Прихожая	9,76			928	Спальня	13,37			945	Прихожая	2,82			
	914	Лоджия	1,54			929	Ванная комната	3,95			946	Коридор	1,32			
		59,75				930	Гардеробная	1,92			947	Лоджия	1,67			
156	915	Кухня	13,22			931	Прихожая	5,28			161					
	916	Гостиная	16,43			932	Лоджия	1,56			948	Кухня-столовая	14,35			
							37,97			Итого:						

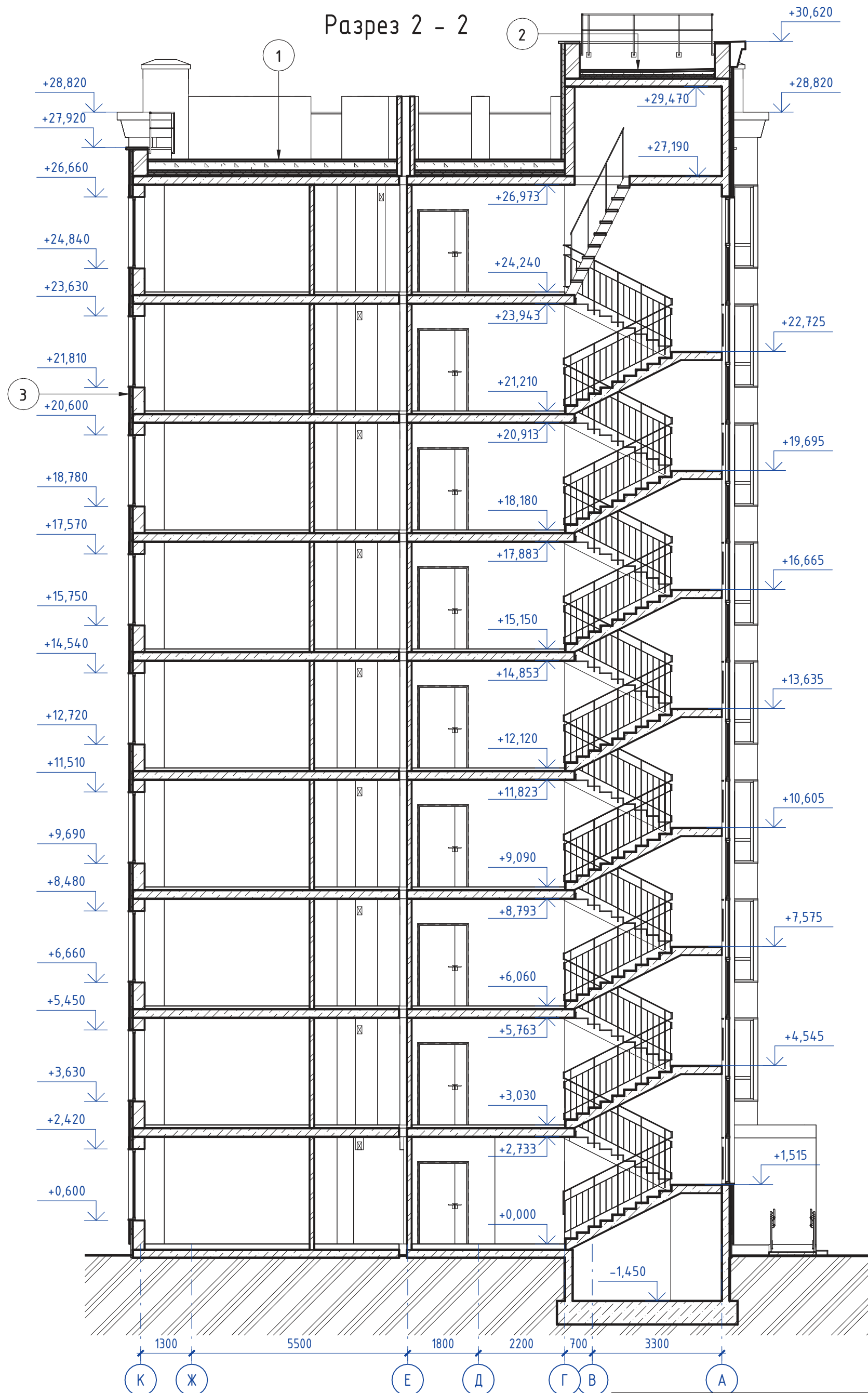


148/8-2021 - КР2				
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Архитектор	Тюков			06.22
Архитектор	Тюкова			06.22
Жилой дом №2 Секция 2.2				
Н. контр.	Короленко			06.22
ГИП	Лещенко			06.22
План 9-го этажа (отм. +24,240)				
Стадия		Лист	Листов	
П		27		
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF) 2 слоя - 100 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 200 мм

- Навесной вентилируемый фасад, керамогранитные панели - 10 мм
- Вентзазор, подсистема - 40 мм
- Ветрозащитная плёнка
- Утеплитель, минераловатные плиты 75-120 кг/м3 с механическим креплением - 50 мм
- Стена из газобетонных блоков D500 - 300 мм
- Внутренняя отделка помещений

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №2 Секция 2.2				Стадия	Лист
				П	29
Разрез 1-1, Разрез 2-2				ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону	

Разрез 3 - 3



Секция 2.1

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Сляжка армированная стекой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

1

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тякова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №2 Секция 2.2				Стадия	Лист
Разрез 3-3				П	30
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

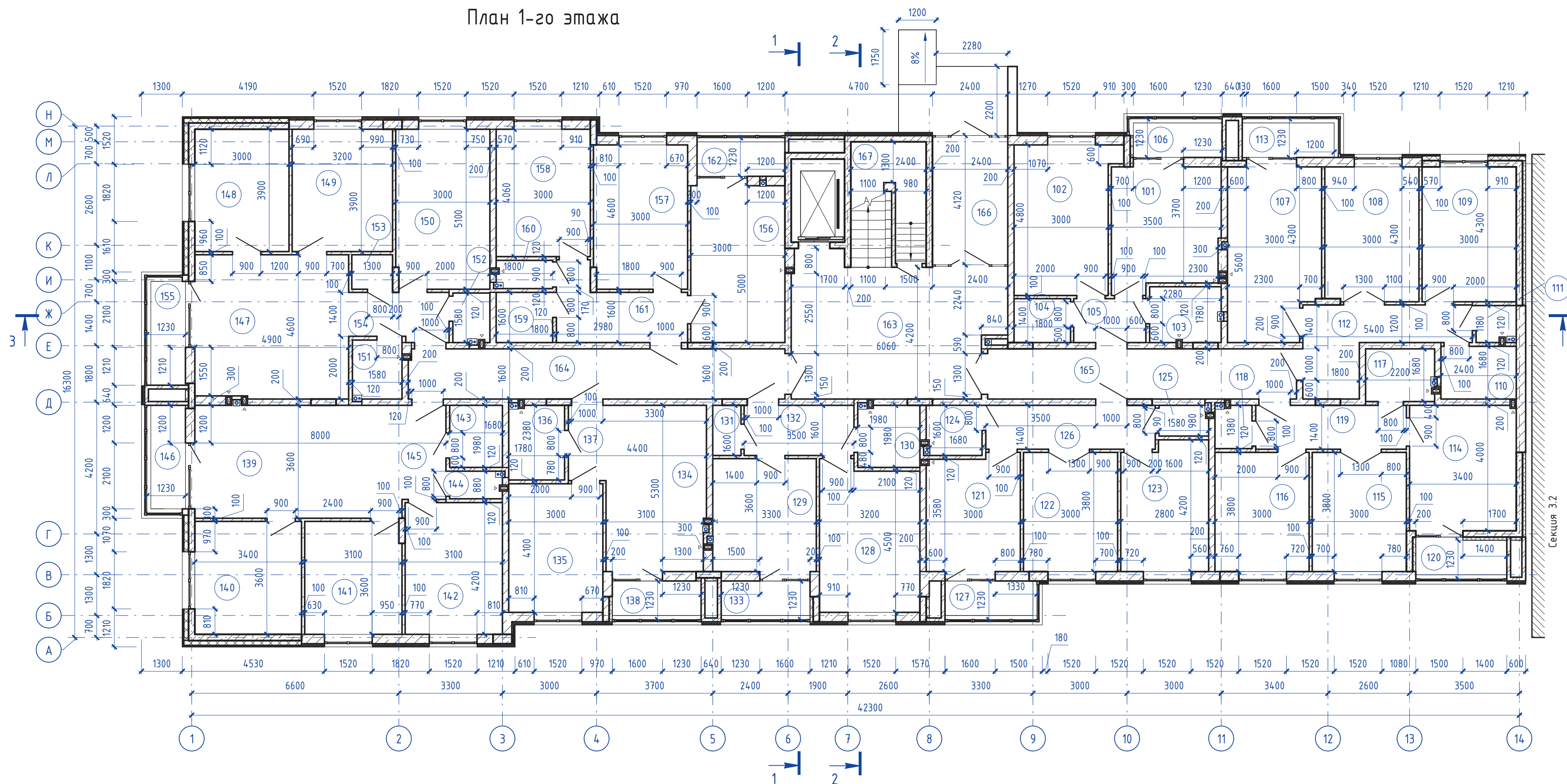
Согласовано

Взам. инв. №

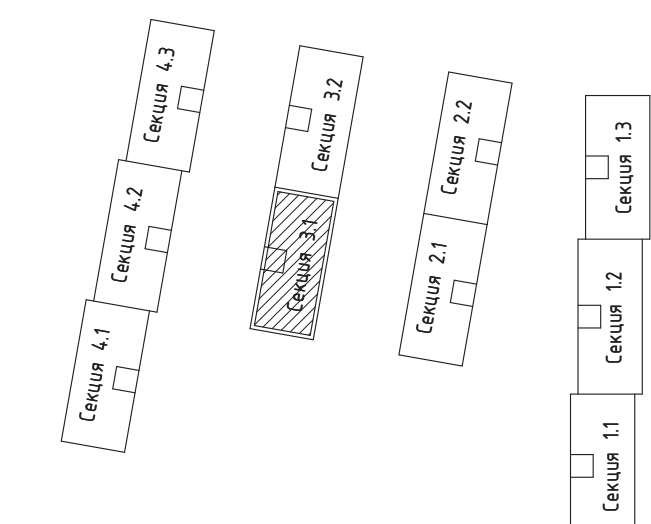
Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1-го этажа

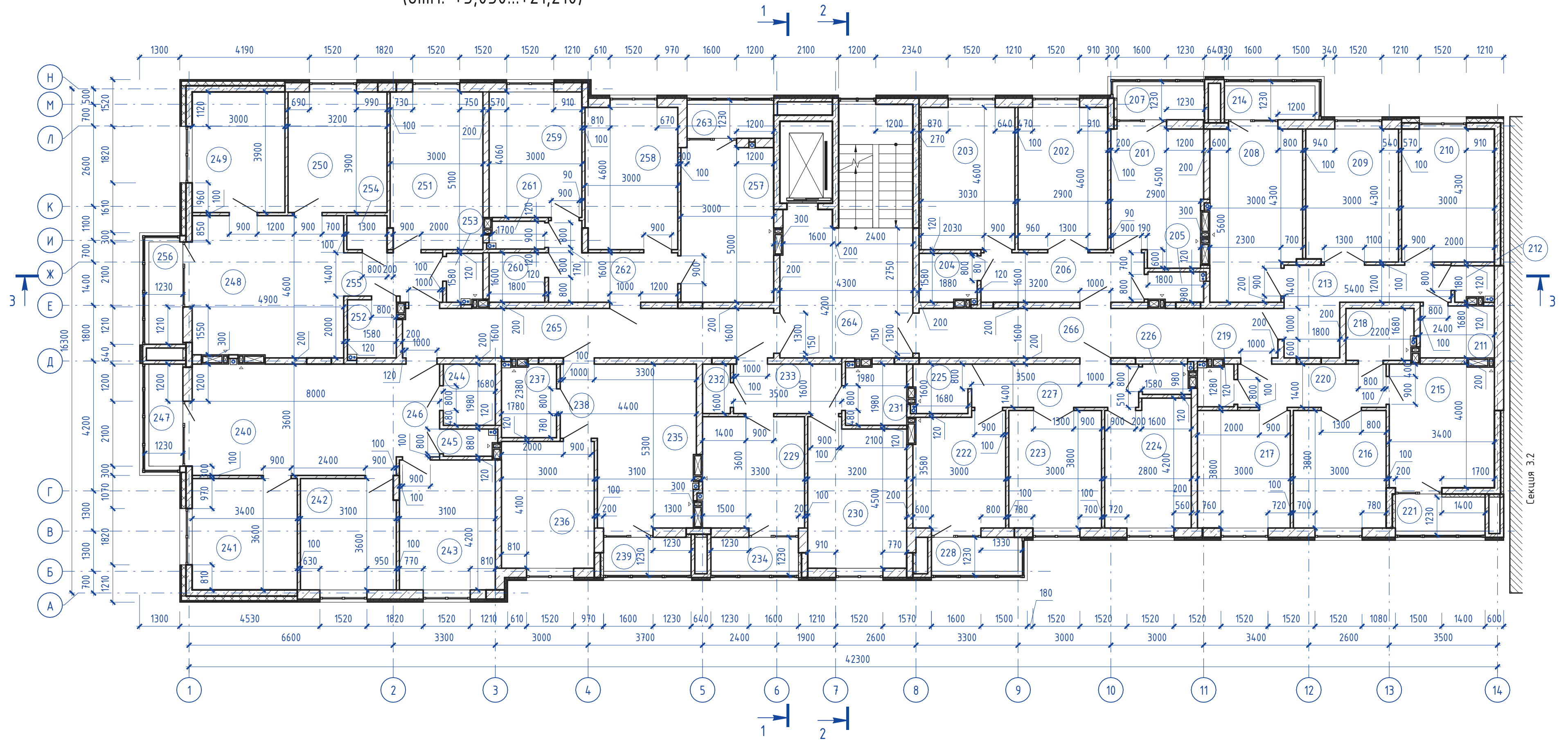


Инв. № подл.	№ подл. и дата	Взам. инв. №	Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				
			Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	
Согласовано	1		101	Кухня	13,25		119	Прихожая	6,72		136	Ванная комната	4,21		153	Гардеробная	1,43		
			102	Гостиная	14,70		120	Лоджия	1,60		137	Прихожая	2,88		154	Прихожая	4,76		
			103	Ванная комната	4,06		4		49,99		138	Лоджия	1,56		37,74		74,52		
			104	Гардеробная	2,52														
			105	Прихожая	3,22		121	Кухня	10,98		7				9				
			106	Лоджия	1,56		122	Гостиная	11,40		139	Кухня-столовая	23,76		156	Кухня	15,00		
	39,31			123	Спальня	11,28		140	Спальня	12,24		157	Спальня	13,73					
	2			107	Кухня	15,87		124	Ванная комната	2,82		141	Спальня	11,09		158	Спальня	12,18	
				108	Гостиная	12,85		125	Санузел	1,53		142	Спальня	13,02		159	Ванная комната	2,88	
				109	Спальня	12,90		126	Прихожая	7,56		143	Ванная комната	3,33		160	Санузел	1,58	
				110	Ванная комната	4,03		127	Лоджия	1,54		144	Санузел	1,43		161	Прихожая	7,81	
				111	Санузел	1,46		128	Спальня	14,84		145	Прихожая	4,20		162	Лоджия	1,54	
				112	Прихожая	9,72		129	Кухня	11,88		146	Лоджия	1,82		54,72			
	3			113	Лоджия	1,61		5			8				163	Лестничная клетка	28,21		
				58,44			130	Ванная комната	3,89		147	Кухня-столовая	22,37		164	Общий коридор	19,16		
				114	Кухня	13,60		131	Гардеробная	1,44		148	Спальня	11,70		165	Общий коридор	15,74	
				115	Гостиная	11,40		132	Прихожая	5,60		149	Спальня	12,48		166	Тамбур	9,70	
				116	Спальня	11,40		133	Лоджия	1,56		150	Спальня	15,23		167	Ввод воды	8,91	
117				Ванная комната	3,67		39,21			151	Ванная комната	2,93		81,72					
118	Санузел	1,60		6			152	Санузел	1,80		553,65								
							134	Кухня-столовая	16,79		Итого:								
							135	Спальня	12,30										

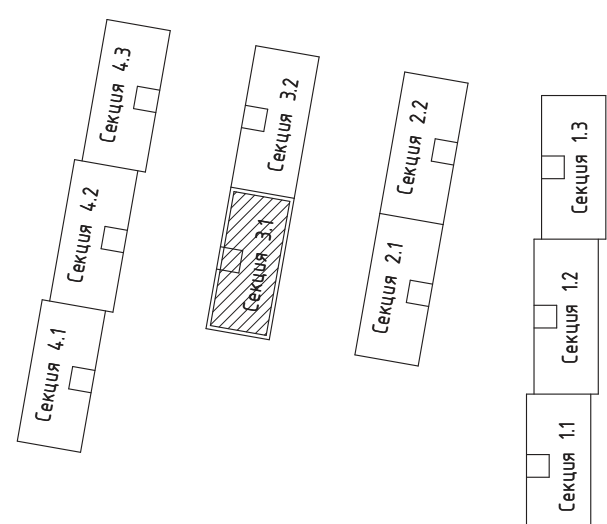


148/8-2021 - КР2				
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Архитектор	Тюков	06.22		
Архитектор	Тюкова	06.22		
Жилой дом №3 Секция 3.1		Стадия	Лист	Листов
		П	31	
План 1-го этажа (отм. 0,000)		ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н. контр.	Короленко	06.22		
ГИП	Лещенко	06.22		

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)

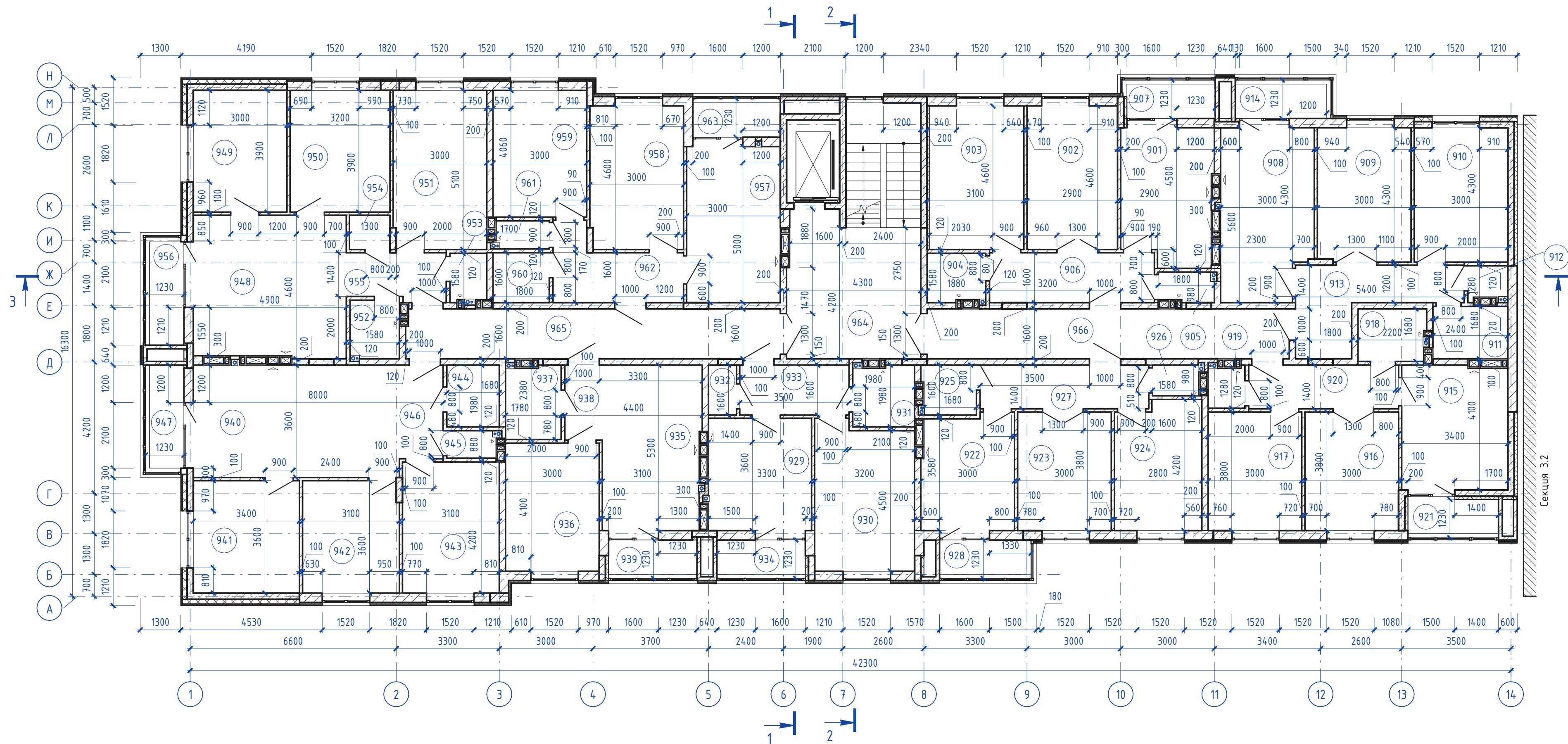


Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
10				218	Ванная комната	3,62		15				252	Ванная комната	2,93	
201	Кухня	12,57		219	Санузел	1,54		235	Кухня-столовая	16,72		253	Санузел	1,79	
202	Гостиная	13,34		220	Прихожая	6,72		236	Спальня	12,30		254	Гардеробная	1,43	
203	Спальня	13,94		221	Лоджия	1,60		237	Ванная комната	4,15		255	Прихожая	4,76	
204	Ванная комната	2,89				49,79		238	Прихожая	2,88		256	Лоджия	1,82	
205	Санузел	1,67		13				239	Лоджия	1,56				74,44	
206	Прихожая	8,45		222	Кухня	10,89				37,61		18			
207	Лоджия	1,56		223	Гостиная	11,40		16				257	Кухня	15,00	
		54,42		224	Спальня	11,28		240	Кухня-столовая	23,76		258	Спальня	13,73	
11				225	Ванная комната	2,76		241	Спальня	12,24		259	Спальня	12,18	
208	Кухня	15,87		226	Санузел	1,45		242	Спальня	11,09		260	Ванная комната	2,88	
209	Гостиная	12,85		227	Прихожая	7,56		243	Спальня	13,02		261	Санузел	1,53	
210	Спальня	12,90		228	Лоджия	1,54		244	Ванная комната	3,33		262	Прихожая	7,81	
211	Ванная комната	4,03				46,88		245	Санузел	1,39		263	Лоджия	1,54	
212	Санузел	1,35		14				246	Прихожая	4,20				54,67	
213	Прихожая	9,72		229	Кухня	11,88		247	Лоджия	1,82		МОП			
214	Лоджия	1,61		230	Спальня	14,84				70,85		264	Лестничная клетка	28,53	
		58,33		231	Ванная комната	3,83		17				265	Общий коридор	19,16	
12				232	Гардеробная	1,44		248	Кухня-столовая	22,30		266	Общий коридор	18,56	
215	Кухня	13,51		233	Прихожая	5,60		249	Спальня	11,70				66,25	
216	Гостиная	11,40		234	Лоджия	1,56		250	Спальня	12,48		Итого:		552,39	
217	Спальня	11,40				39,15		251	Спальня	15,23					

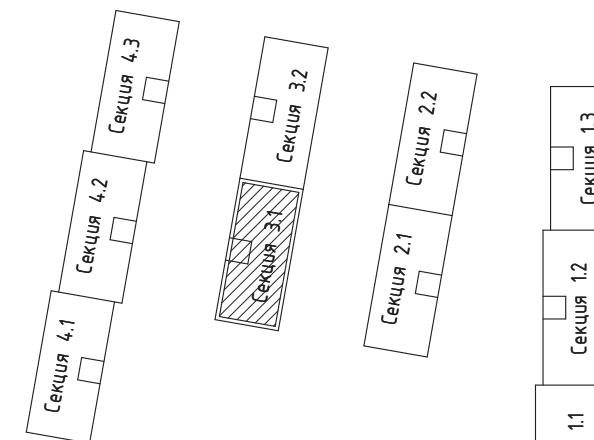


148/8-2021 - КР2				
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Архитектор	Тюков	06.22		
Архитектор	Тюкова	06.22		
Жилой дом №3 Секция 3.1		Стадия	Лист	Листов
		П	32	
План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)		ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н. контр.	Короленко	06.22		
ГИП	Лещенко	06.22		

План 9-го этажа

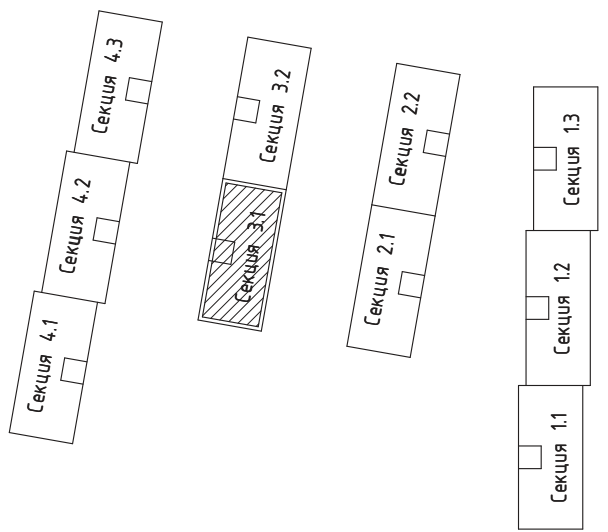
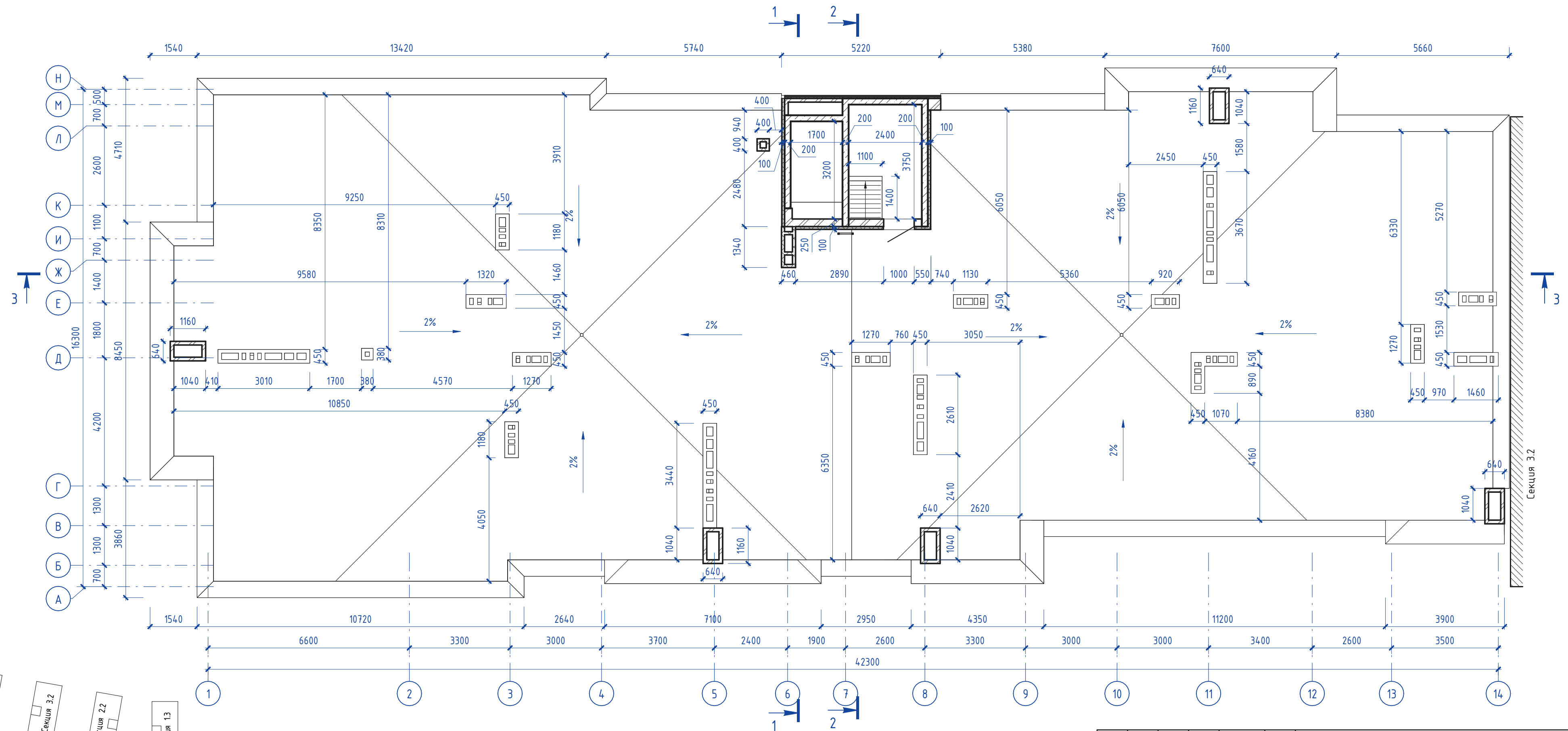
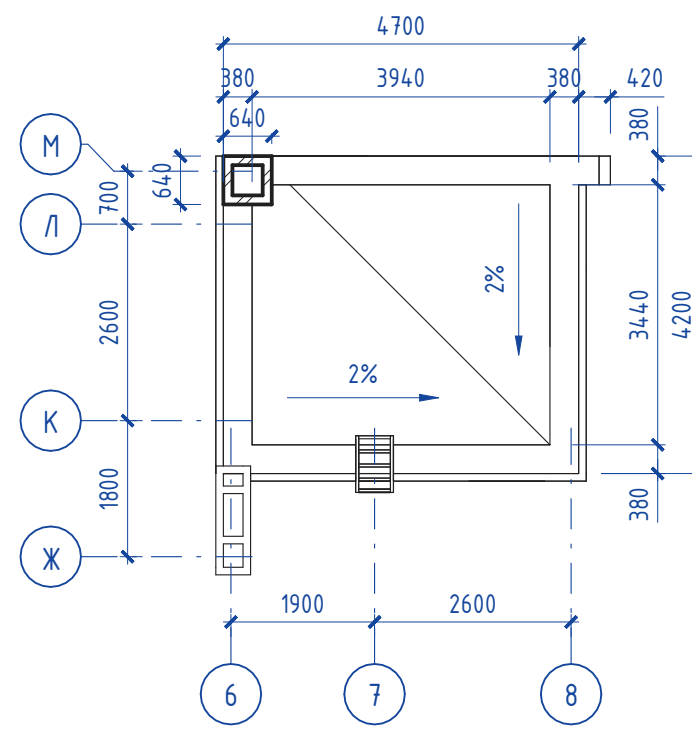


Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
73				918	Ванная комната	3,60		78				952	Ванная комната	2,93	
901	Кухня	12,49		919	Санузел	1,52		935	Кухня-столовая	16,64		953	Санузел	1,77	
902	Гостиная	13,34		920	Прихожая	6,72		936	Спальня	12,30		954	Гардеробная	1,43	
903	Спальня	13,94		921	Лоджия	1,60		937	Ванная комната	4,13		955	Прихожая	4,76	
904	Ванная комната	2,87				49,71		938	Прихожая	2,88		956	Лоджия	1,82	
905	Санузел	1,65		76				939	Лоджия	1,56				74,34	
906	Прихожая	8,45		922	Кухня	10,85				37,51		81			
907	Лоджия	1,56		923	Гостиная	11,40		79				957	Кухня	15,00	
		54,30		924	Спальня	11,28		940	Кухня-столовая	23,76		958	Спальня	13,73	
74				925	Ванная комната	2,74		941	Спальня	12,24		959	Спальня	12,18	
908	Кухня	15,87		926	Санузел	1,45		942	Спальня	11,09		960	Ванная комната	2,88	
909	Гостиная	12,85		927	Прихожая	7,56		943	Спальня	13,02		961	Санузел	1,53	
910	Спальня	12,90		928	Лоджия	1,54		944	Ванная комната	3,33		962	Прихожая	7,81	
911	Ванная комната	4,03				46,82		945	Санузел	1,39		963	Лоджия	1,54	
912	Санузел	1,31		77				946	Прихожая	4,20				54,67	
913	Прихожая	9,72		929	Кухня	11,88		947	Лоджия	1,82		МОП			
914	Лоджия	1,61		930	Спальня	14,84				70,85		964	Лестничная клетка	28,50	
		58,29		931	Ванная комната	3,81		80				965	Общий коридор	19,14	
75				932	Гардеробная	1,44		948	Кухня-столовая	22,22		966	Общий коридор	18,56	
915	Кухня	13,47		933	Прихожая	5,60		949	Спальня	11,70		Итого:		66,20	
916	Гостиная	11,40		934	Лоджия	1,58		950	Спальня	12,48				551,84	
917	Спальня	11,40				39,15		951	Спальня	15,23					



148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков	06.22		<i>Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова	06.22		<i>Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.1			Стадия	Лист	Листов
П			33		
Н. контр. Короленко ГИП Лещенко			000 "СКП" г. Ростов-на-Дону		
06.22 06.22			План 9-го этажа (отм. +24,240)		

План кровли

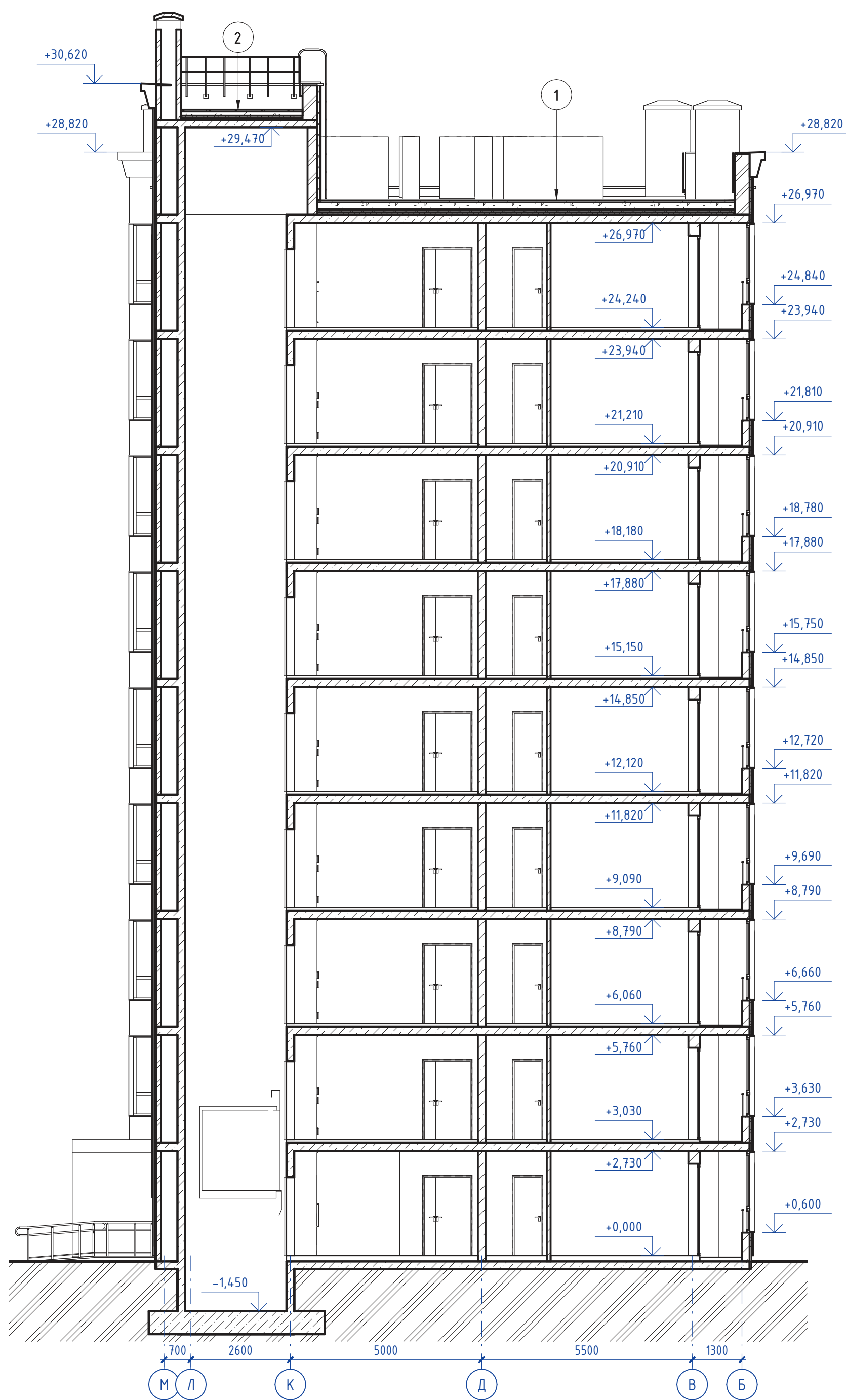


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.1				Стадия	Лист
План кровли				П	34
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

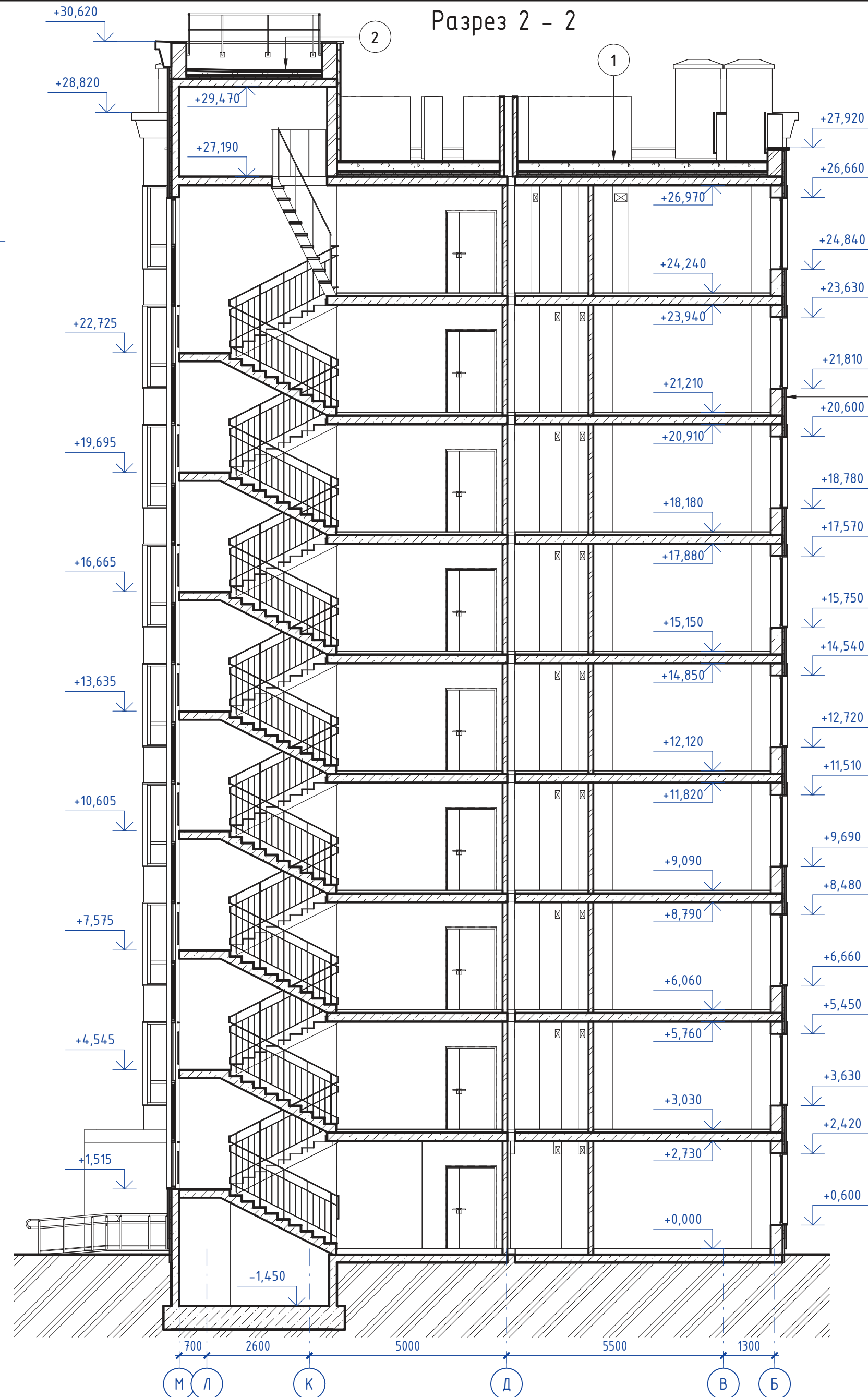
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

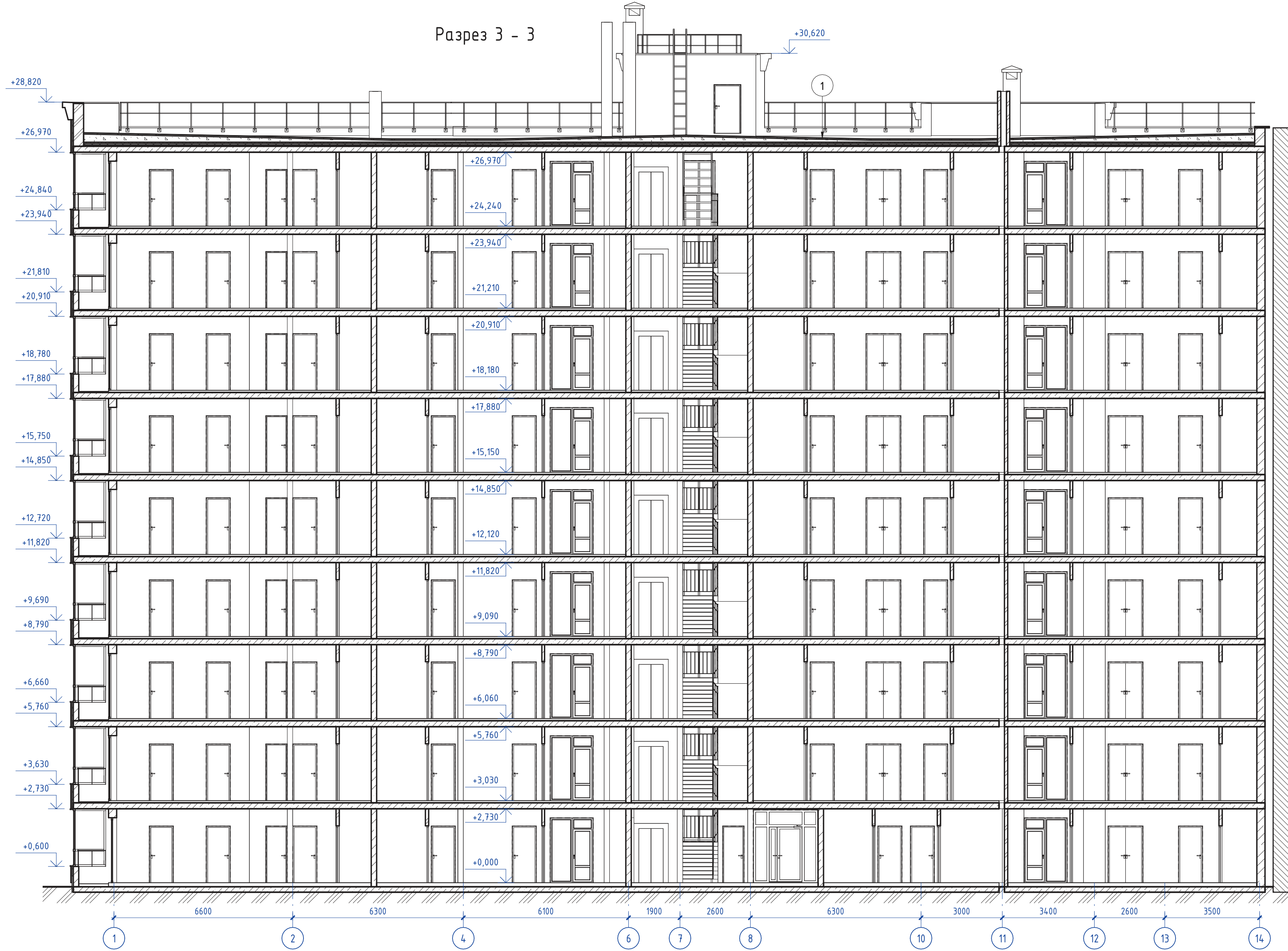
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 2 слоя - 100 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 200 мм

- Навесной вентилируемый фасад, керамогранитные панели - 10 мм
- Вентзазор, подсистема - 40 мм
- Ветрозащитная плёнка
- Утеплитель, минераловатные плиты 75-120 кг/м3 с механическим креплением - 50 мм
- Стена из газобетонных блоков D500 - 300 мм
- Внутренняя отделка помещений

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков			<i>Тяков</i>	06.22
Архитектор	Тякова			<i>Тякова</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.1				Стадия	Лист
Разрез 1-1, Разрез 2-2				П	35
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Согласовано
Подп. и дата
Инв. № подл.
Взам. инв. №

Разрез 3 - 3



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная сеткой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22

148/8-2021 - КР2

Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133

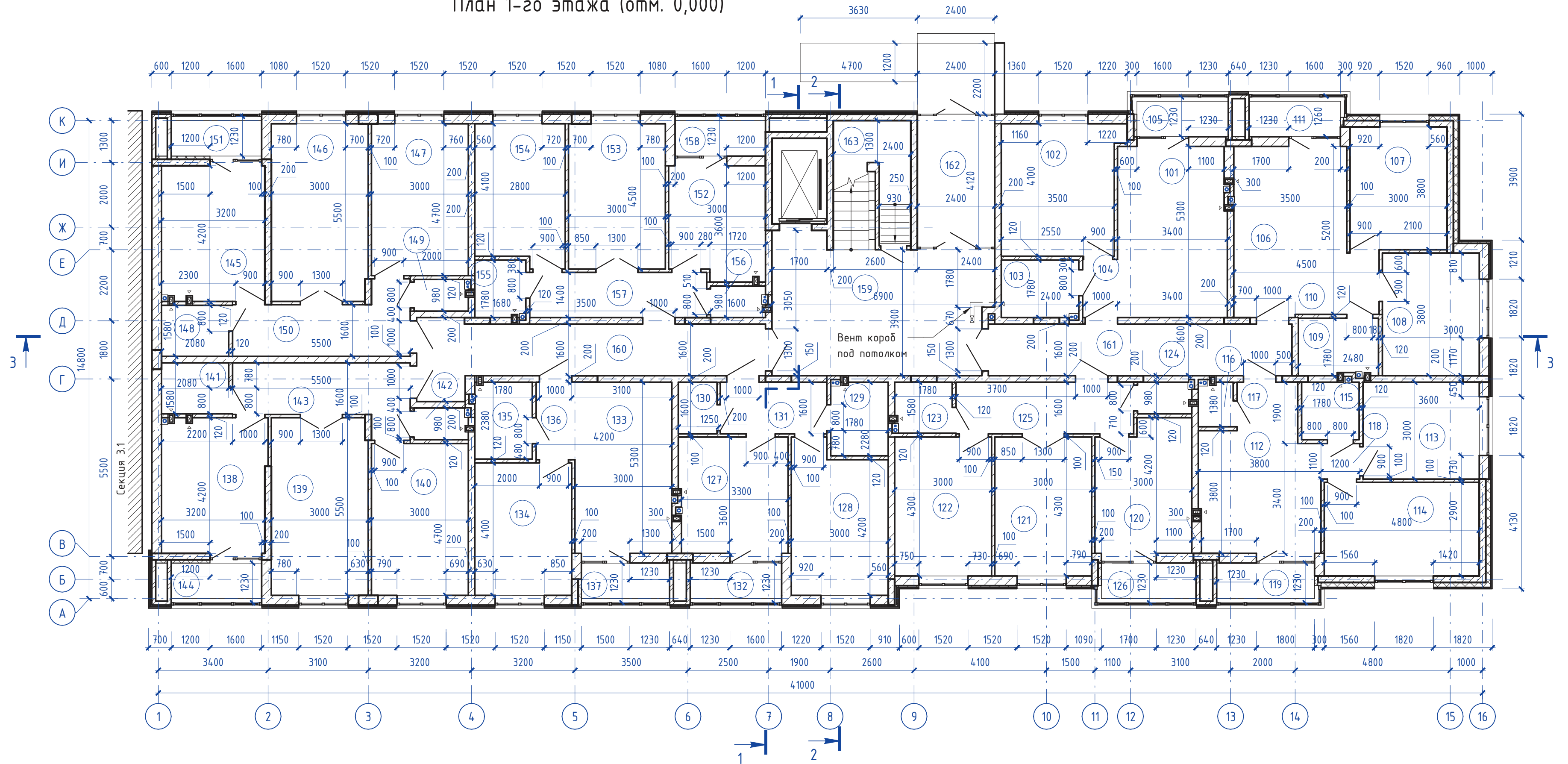
Жилой дом №3
Секция 3.1

Стадия	Лист	Листов
П	36	

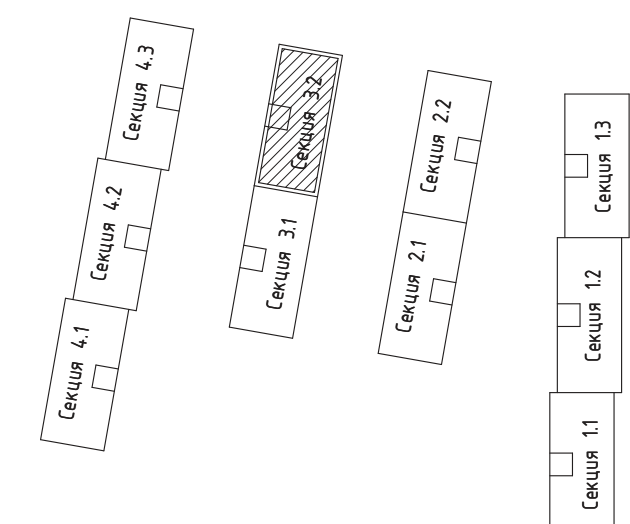
Разрез 3-3

ООО "СКП"
г. Ростов-на-Дону

План 1-го этажа (отм. 0,000)

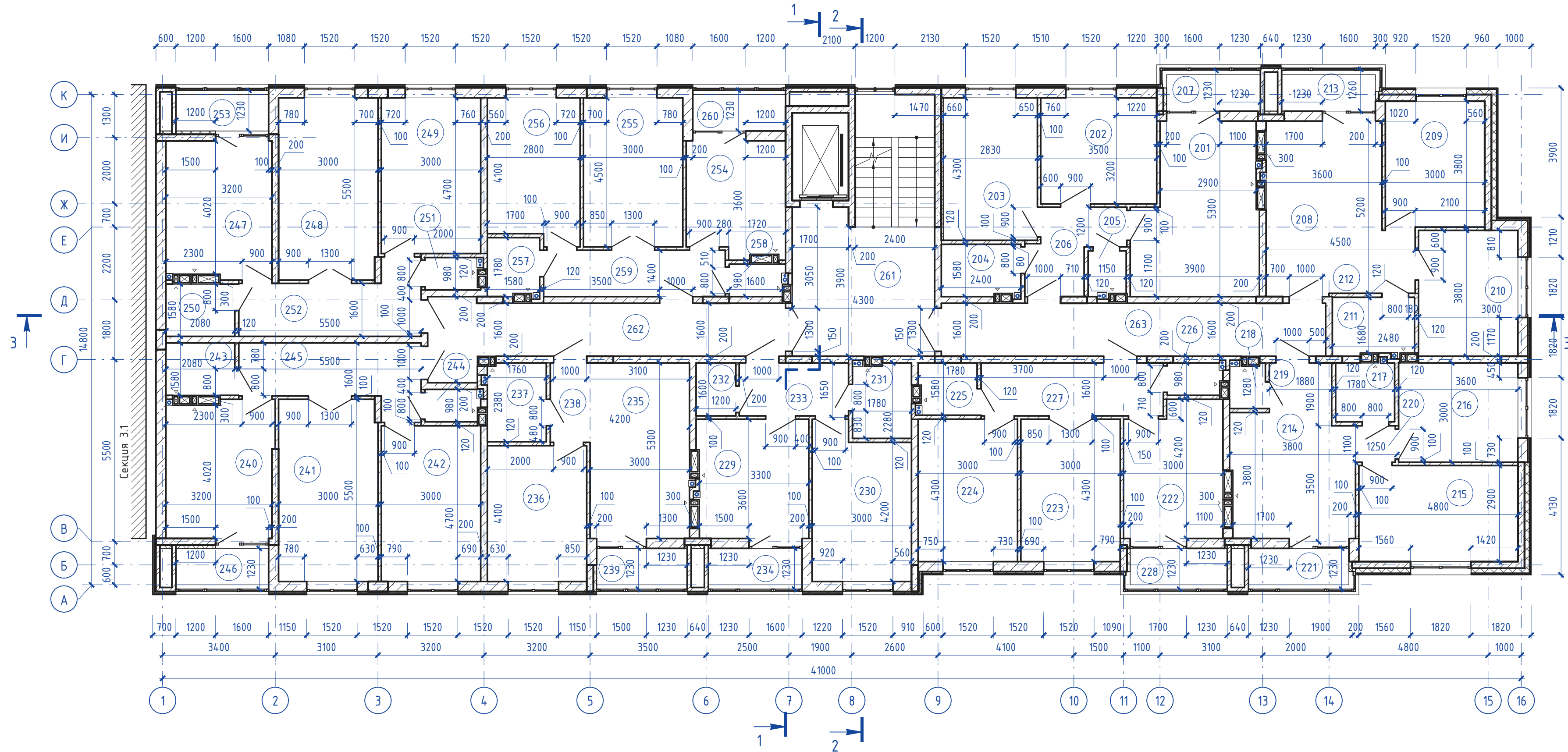


Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
82				117	Прихожая	2,82		87				149	Санузел	1,65	
101	Кухня-столовая	17,82		118	Коридор	1,32		133	Кухня-столовая	15,90		150	Прихожая	9,76	
102	Спальня	14,59		119	Лоджия	1,67		134	Спальня	12,30		151	Лоджия	1,54	
103	Ванная комната	4,27				49,20		135	Ванная комната	4,24				60,21	
104	Прихожая	1,94		85				136	Прихожая	2,88		90			
105	Лоджия	1,56		120	Кухня	11,82		137	Лоджия	1,50		152	Кухня	10,29	
		40,18		121	Гостиная	12,90				36,82		153	Гостиная	13,50	
83				122	Спальня	12,90		88				154	Спальня	11,92	
106	Кухня-столовая	14,35		123	Ванная комната	2,81		138	Кухня	13,59		155	Ванная комната	2,81	
107	Спальня	11,40		124	Санузел	1,62		139	Гостиная	16,43		156	Санузел	1,67	
108	Спальня	11,40		125	Прихожая	8,80		140	Спальня	14,10		157	Прихожая	7,67	
109	Ванная комната	4,33		126	Лоджия	1,61		141	Ванная комната	3,29		158	Лоджия	1,54	
110	Прихожая	5,94				52,46		142	Санузел	1,62				49,40	
111	Лоджия	1,56		86				143	Прихожая	9,76		МОП			
		48,98		127	Кухня	12,04		144	Лоджия	1,54		159	Лестничная клетка	27,08	
84				128	Спальня	13,37				60,33		160	Общий коридор	18,78	
112	Кухня-столовая	14,01		129	Ванная комната	4,06		89				161	Общий коридор	15,04	
113	Спальня	10,80		130	Гардеробная	1,92		145	Кухня	13,44		162	Тамбур	9,70	
114	Спальня	13,92		131	Прихожая	5,28		146	Гостиная	16,43		163	Ввод воды	8,91	
115	Ванная комната	3,17		132	Лоджия	1,56		147	Спальня	14,10				79,51	
116	Санузел	1,49				38,23		148	Ванная комната	3,29		Итого:		515,32	

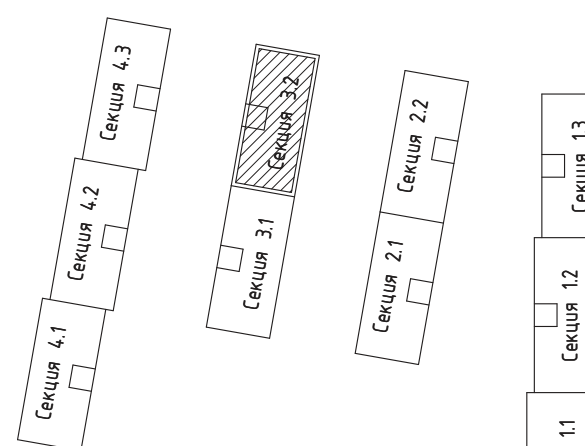


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>В. Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Е. Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.2			Стадия	Лист	Листов
План 1-го этажа (отм. 0,000)			П	37	
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					
Н. контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)

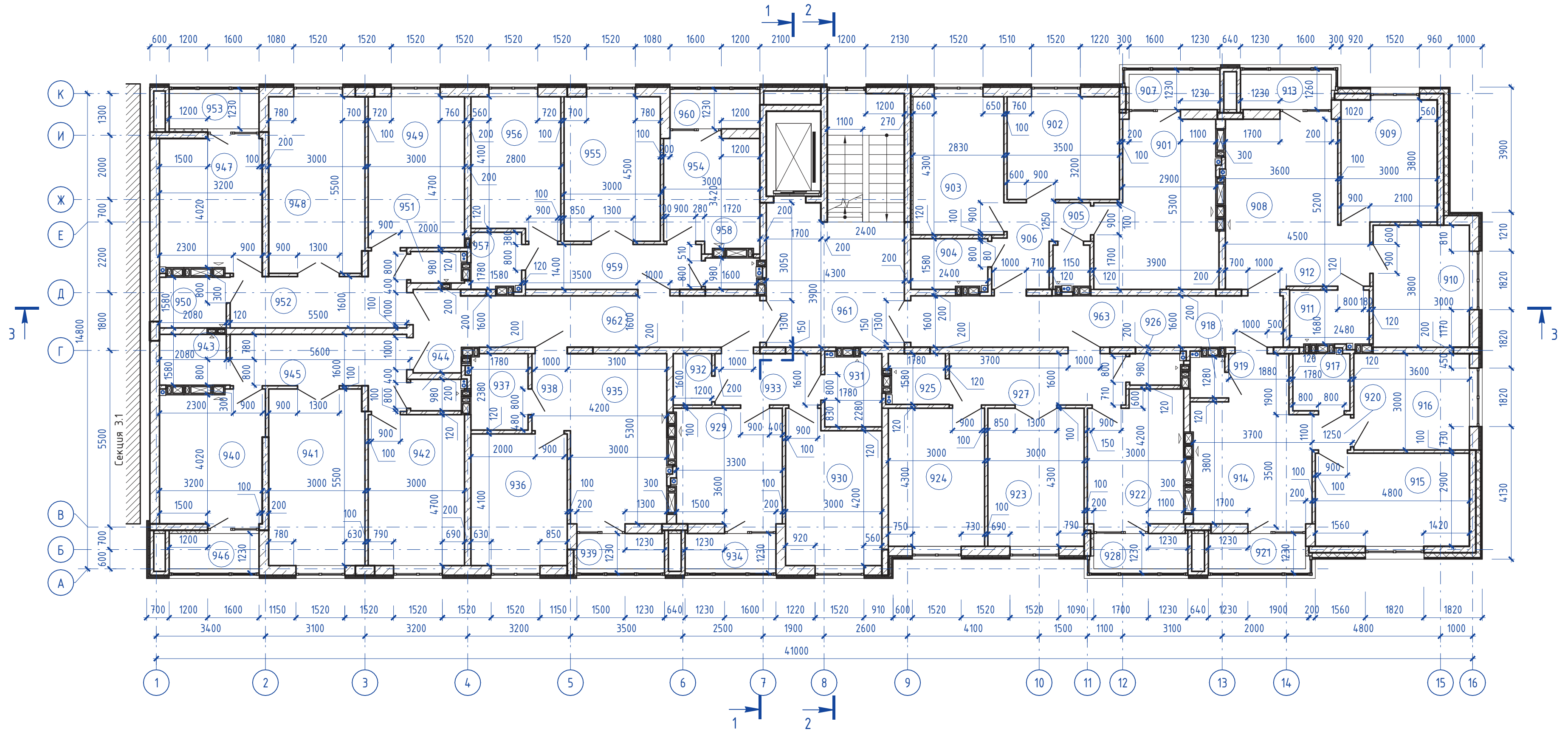


Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
91				217	Ванная комната	3,17		234	Лоджия	1,56		249	Спальня	14,10	
201	Кухня-столовая	18,06		218	Санузел	1,40		235	Кухня-столовая	15,90		250	Ванная комната	3,29	
202	Спальня	11,20		219	Прихожая	2,82		236	Спальня	12,30		251	Санузел	1,56	
203	Спальня	12,17		220	Коридор	1,32		237	Ванная комната	4,21		252	Прихожая	9,76	
204	Ванная комната	3,71		221	Лоджия	1,67		238	Прихожая	2,88		253	Лоджия	1,54	
205	Санузел	1,50				49,05		239	Лоджия	1,50		99		59,83	
206	Прихожая	5,85		94				240	Кухня	13,30		254	Кухня	10,13	
207	Лоджия	1,56		222	Кухня	11,82		241	Гостиная	16,43		255	Гостиная	13,50	
		54,05		223	Гостиная	12,90		242	Спальня	14,10		256	Спальня	11,92	
92				224	Спальня	12,90		97		36,79		257	Ванная комната	2,73	
208	Кухня-столовая	14,35		225	Ванная комната	2,72		243	Ванная комната	3,29		258	Санузел	1,60	
209	Спальня	11,40		226	Санузел	1,58		244	Санузел	1,57		259	Прихожая	7,67	
210	Спальня	11,40		227	Прихожая	8,80		245	Прихожая	9,76		260	Лоджия	1,54	
211	Ванная комната	4,25		228	Лоджия	1,61		246	Лоджия	1,54		МОП		49,09	
212	Прихожая	5,94				52,33		247	Кухня	13,15		261	Лестничная клетка	27,41	
213	Лоджия	1,56		95				248	Гостиная	16,43		262	Общий коридор	18,78	
		48,90		229	Кухня	11,97						263	Общий коридор	18,56	
93				230	Спальня	13,37		98		59,99		Итого:		64,75	
214	Кухня-столовая	13,95		231	Ванная комната	3,97								512,85	
215	Спальня	13,92		232	Гардеробная	1,92									
216	Спальня	10,80		233	Прихожая	5,28									

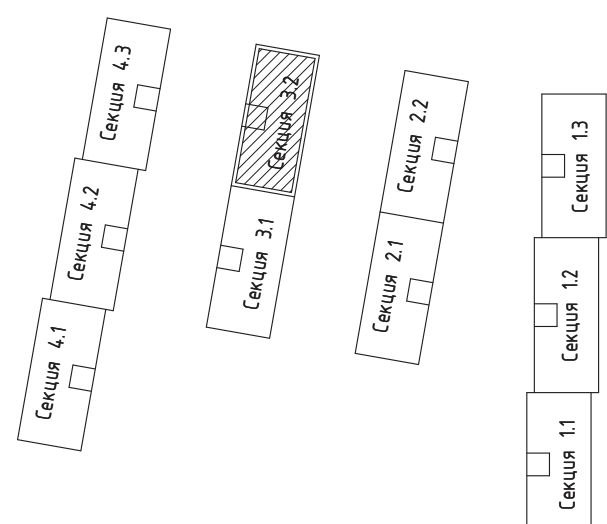


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков	06.22		<i>Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова	06.22		<i>Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.2					
П 38					
План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)					
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					
Н. контр.	Короленко	06.22		<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко	06.22		<i>Лещенко</i>	06.22

План 9-го этажа (отм. +24,240)

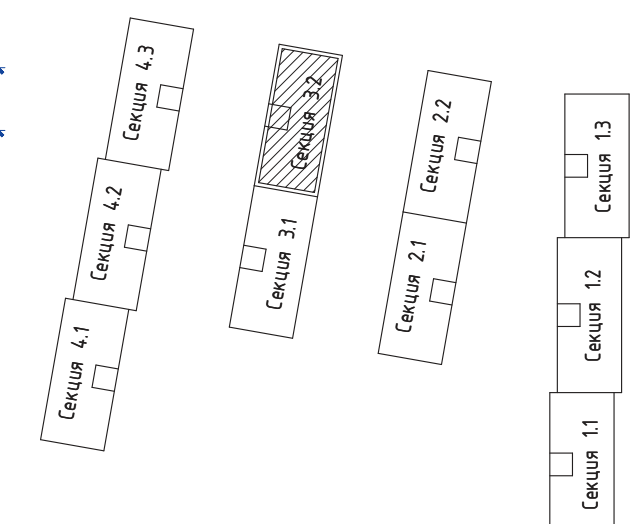
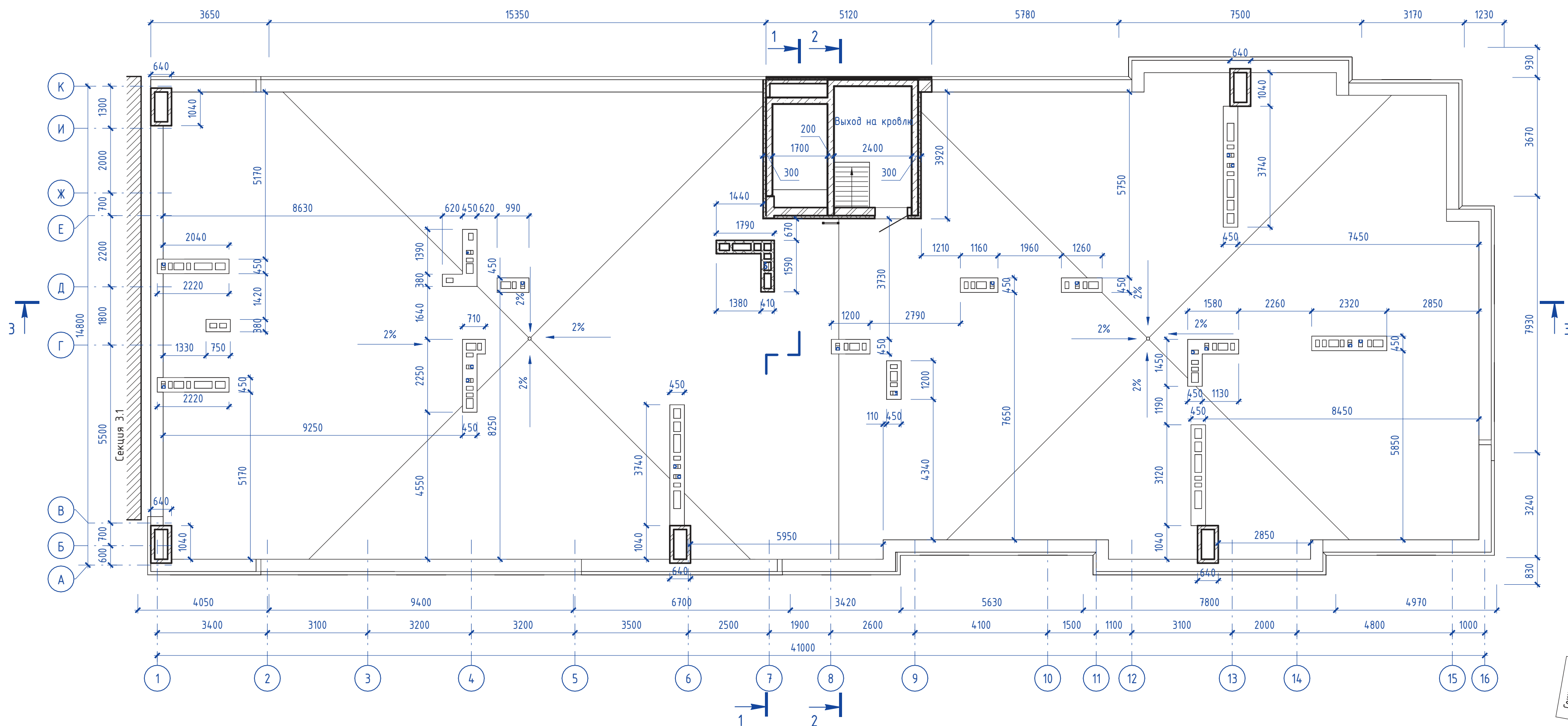
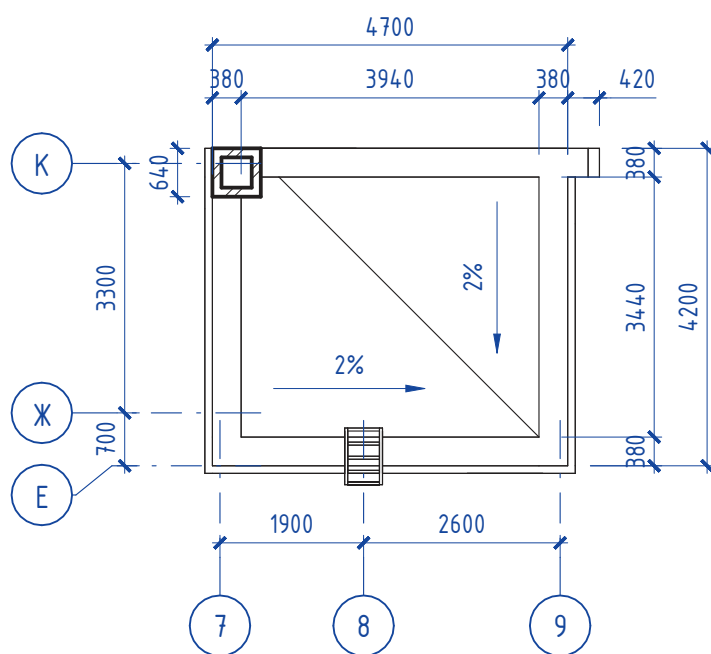


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Экспликация помещений 9-го этажа			Экспликация помещений 9-го этажа			Экспликация помещений 9-го этажа			Экспликация помещений 9-го этажа					
			Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
			154	Кухня-столовая	17,98		917	Ванная комната	3,17		934	Лоджия	1,56		949	Спальня	14,10
			901	Спальня	11,20		918	Санузел	1,38		935	Кухня-столовая	15,90		950	Ванная комната	3,29
			902	Спальня	12,17		919	Прихожая	2,82	159	936	Спальня	12,30		951	Санузел	1,56
			903	Спальня	3,69		920	Коридор	1,32		937	Ванная комната	4,21		952	Прихожая	9,76
			904	Санузел	1,47		921	Лоджия	1,67		938	Прихожая	2,88		953	Лоджия	1,54
			905	Прихожая	5,85				48,95		939	Лоджия	1,50		954	Кухня	10,06
			906	Лоджия	1,56		157	Кухня	11,82		940	Кухня	13,22		955	Гостиная	13,50
					53,92		922	Гостиная	12,90		941	Гостиная	16,43		956	Спальня	11,92
			155	Кухня-столовая	14,35		923	Спальня	12,90		942	Спальня	14,10		957	Ванная комната	2,73
			908	Спальня	11,40		924	Ванная комната	2,70		943	Гостиная	14,10		958	Санузел	1,57
			909	Спальня	11,40		925	Прихожая	1,56		944	Прихожая	8,80		959	Прихожая	7,67
			910	Ванная комната	4,21		926	Лоджия	1,61		945	Ванная комната	3,29		960	Лоджия	1,54
			911	Прихожая	5,94				52,29		946	Санузел	1,55				48,99
			912	Лоджия	1,56		158	Кухня	11,89		947	Прихожая	9,76		МОП	Лестничная клетка	27,41
					48,86		929	Спальня	13,37		948	Лоджия	1,54		961	Общий коридор	18,78
			156	Кухня-столовая	13,87		930	Ванная комната	3,95				59,89		962	Общий коридор	18,56
			914	Спальня	13,92		931	Кухня	13,07		161	Кухня	13,07		963	Общий коридор	18,56
			915	Спальня	10,80		932	Гардеробная	1,92		947	Гостиная	16,43		Итого:		64,75
			916	Спальня	10,80		933	Прихожая	5,28		948	Гостиная	16,43				512,16



148/8-2021 - КР2				
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Архитектор	Тюков	Тюкова	06.22	06.22
Архитектор	Тюкова	Тюкова	06.22	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.2				
Н. контр.	Короленко	Лещенко	06.22	06.22
ГИП	Лещенко	Лещенко	06.22	06.22
План 9-го этажа (отм. +24,240)			Стадия	Лист
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону			П	39

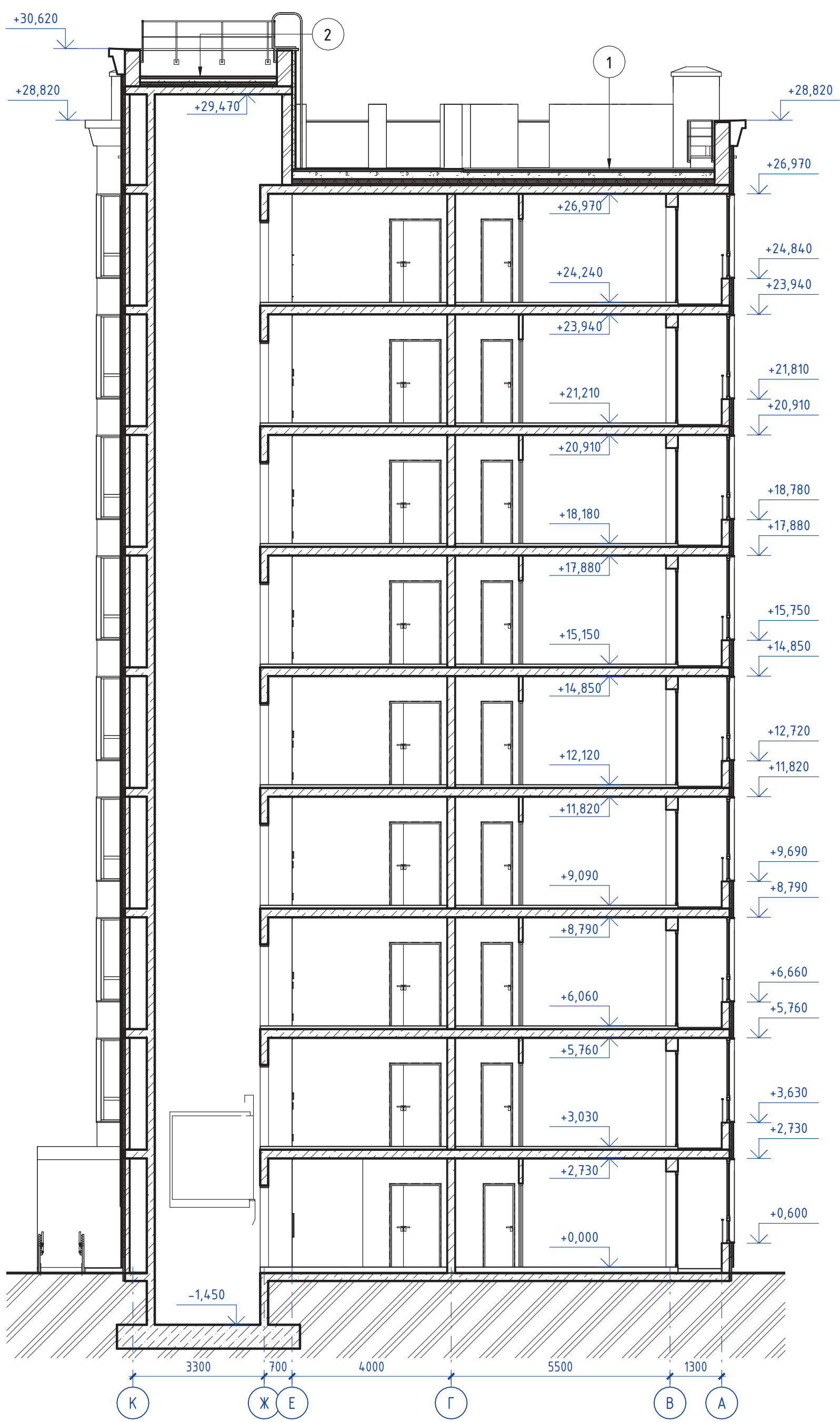
План кровли



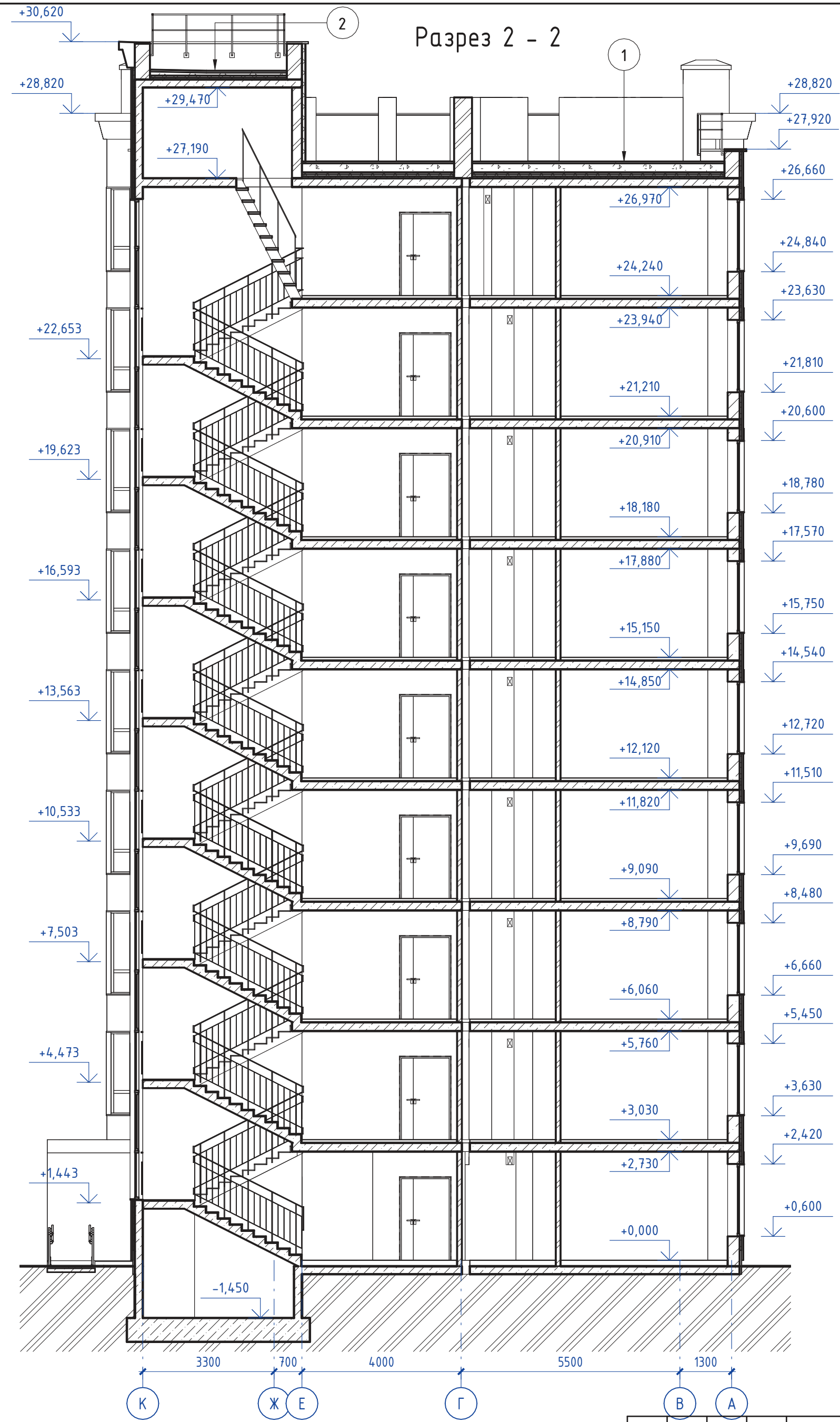
148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.2				Стадия	Лист
План кровли				П	40
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2

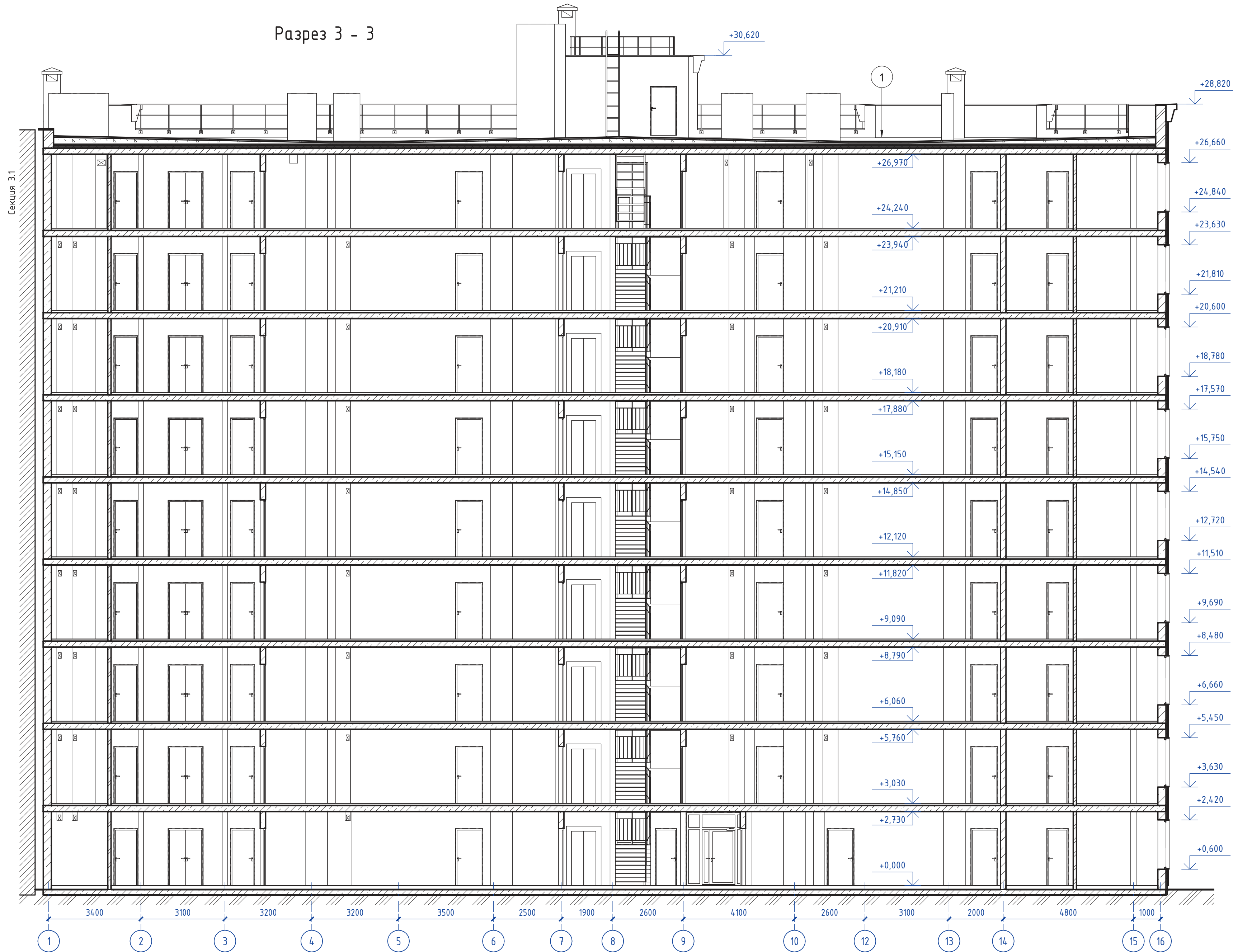


- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
 - Геотекстиль 300г/м2
 - Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
 - Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
 - Пароизоляция
 - Монолитная плита - 220 мм
- 1
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
 - Геотекстиль 300г/м2
 - Стяжка армированная стеклой 100x100x4 - 50 мм
 - Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 2 слоя - 100 мм
 - Пароизоляция
 - Монолитная плита - 200 мм
- 2
- Навесной вентилируемый фасад, керамогранитные панели - 10 мм
 - Вентзазор, подсистема - 40 мм
 - Ветрозащитная плёнка
 - Утеплитель, минераловатные плиты 75-120 кг/м3 с механическим креплением - 50 мм
 - Стена из газобетонных блоков D500 - 300 мм
 - Внутренняя отделка помещений
- 3

14/8-2021 -					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н. контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №3 Секция 3.2				Стадия	Лист
Разрез 1-1, Разрез 2-2				П	41
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Разрез 3 - 3



Секция 3.1

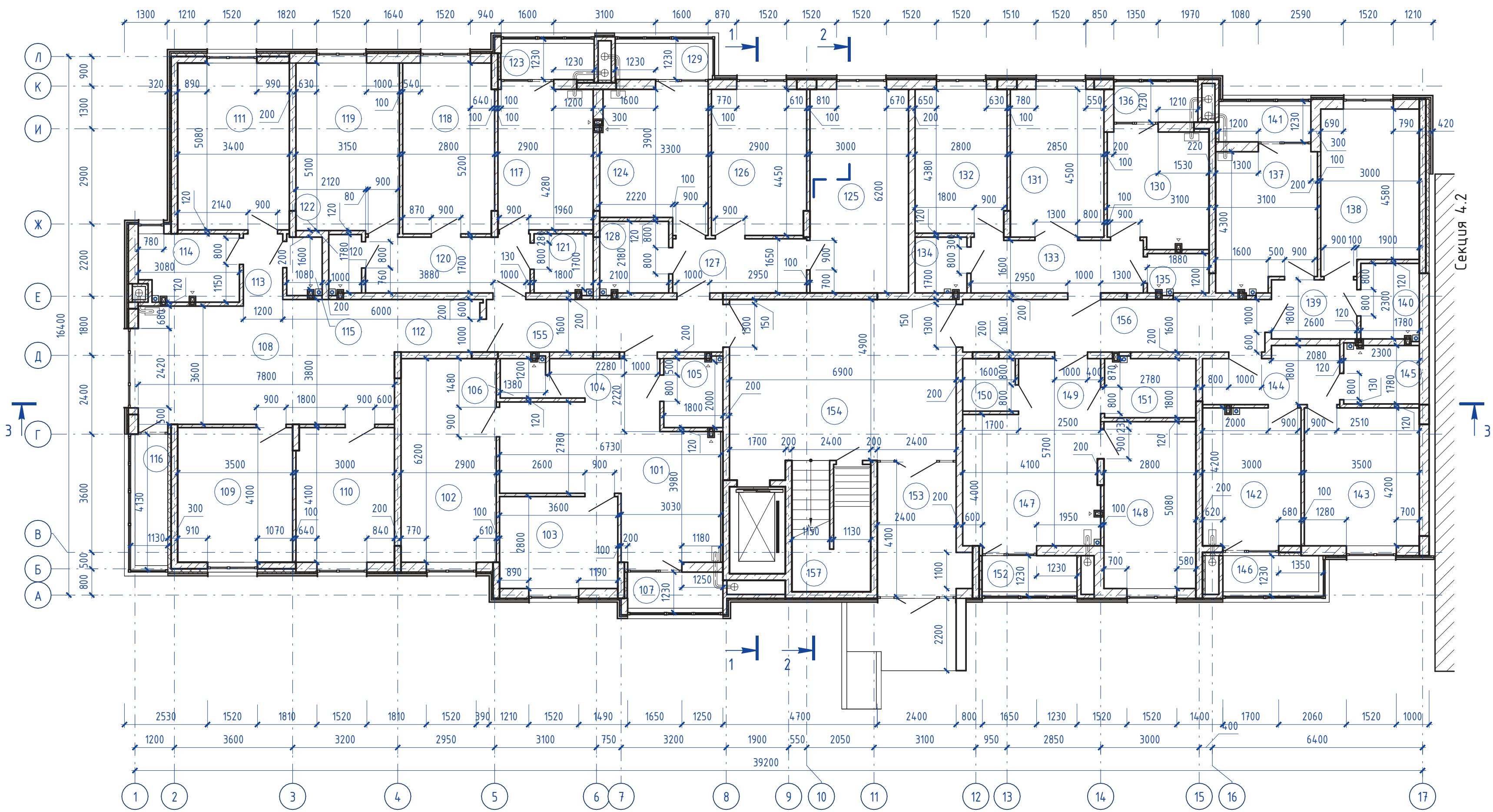
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

1

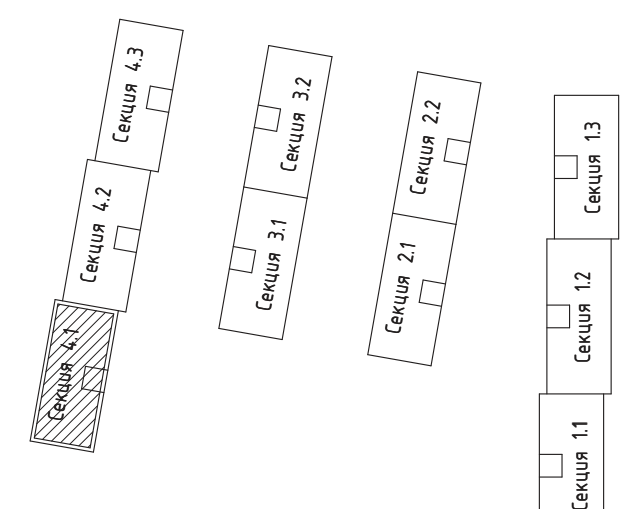
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

148/8-2021 -									
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №3 Секция 3.2	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тюков			<i>Тюков</i>	06.22		П	42	000 "СКП" г. Ростов-на-Дону
Архитектор	Тюкова			<i>Тюкова</i>	06.22				
Н. контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22	Разрез 3-3			
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22				

План 1-го этажа (отм. 0,000)

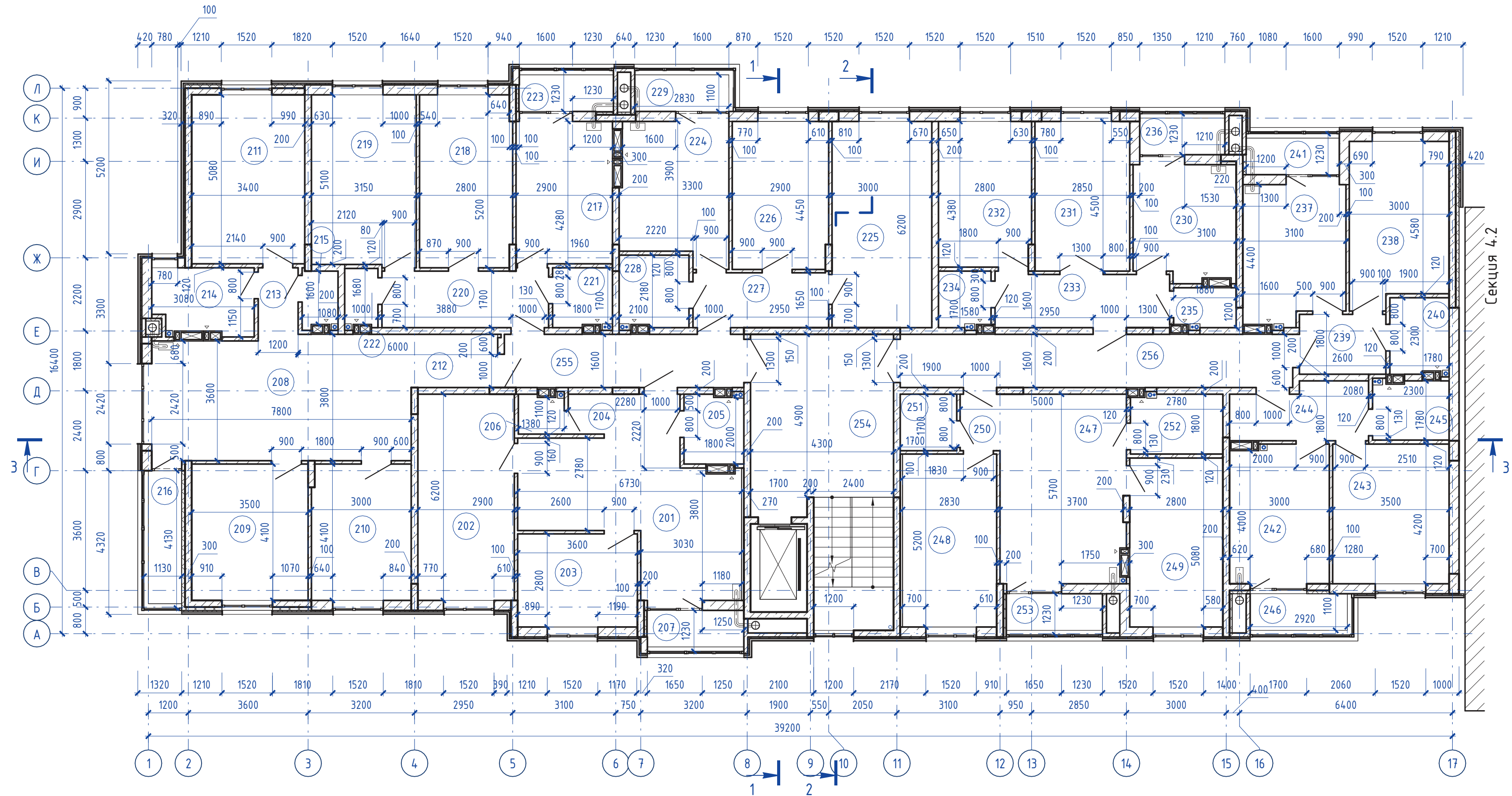


Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1				3				5				144	Прихожая	6,68	
101	Кухня-столовая	23,41		117	Кухня	12,41		130	Кухня	10,64		145	Ванная комната	4,09	
102	Гостиная	17,98		118	Гостиная	14,41		131	Гостиная	12,83		146	Лоджия	1,61	
103	Спальня	10,08		119	Спальня	16,17		132	Спальня	12,20				39,68	
104	Прихожая	4,31		120	Санузел	8,62		133	Прихожая	8,50					
105	Ванная комната	3,78		121	Ванная комната	3,24		134	Ванная комната	2,69		147	Кухня-столовая	16,72	
106	Санузел	1,66		122	Санузел	1,78		135	Санузел	2,26		148	Спальня	14,22	
107	Лоджия	1,60		123	Лоджия	1,56		136	Лоджия	1,41		149	Прихожая	4,25	
		62,82				58,19				50,53		150	Гардеробная	2,56	
2				4				6				151	Ванная комната	5,00	
108	Кухня-столовая	29,00		124	Кухня	13,35		137	Кухня	12,58		152	Лоджия	1,59	
109	Гостиная	14,35		125	Гостиная	18,60		138	Гостиная	14,31				44,34	
110	Спальня	12,23		126	Спальня	12,83		139	Прихожая	4,68		МОП			
111	Спальня	17,27		127	Коридор	6,73		140	Ванная комната	4,09		153	Тамбур	10,39	
112	Прихожая	4,16		128	Ванная комната	4,58		141	Лоджия	1,54		154	Лестничная клетка	34,83	
113	Коридор	2,40		129	Лоджия	1,56				37,20		155	Общий коридор	11,52	
114	Ванная комната	6,12				57,65		7				156	Общий коридор	14,76	
115	Санузел	1,92						142	Кухня	12,60		157	Ввод воды	8,91	
116	Лоджия	2,00						143	Гостиная	14,70				80,41	
		89,45										Итого:		520,27	

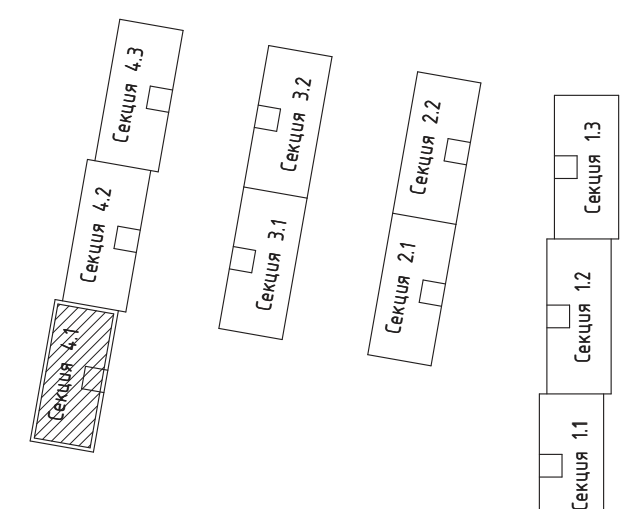


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков				06.22
Архитектор	Тюкова				06.22
Жилой дом №4 Секция 4.1					
П 43					
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					
Н.Контр.	Короленко				06.22
ГИП	Лещенко				06.22
План 1-го этажа (отм. 0,000)					
Формат А2					

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)

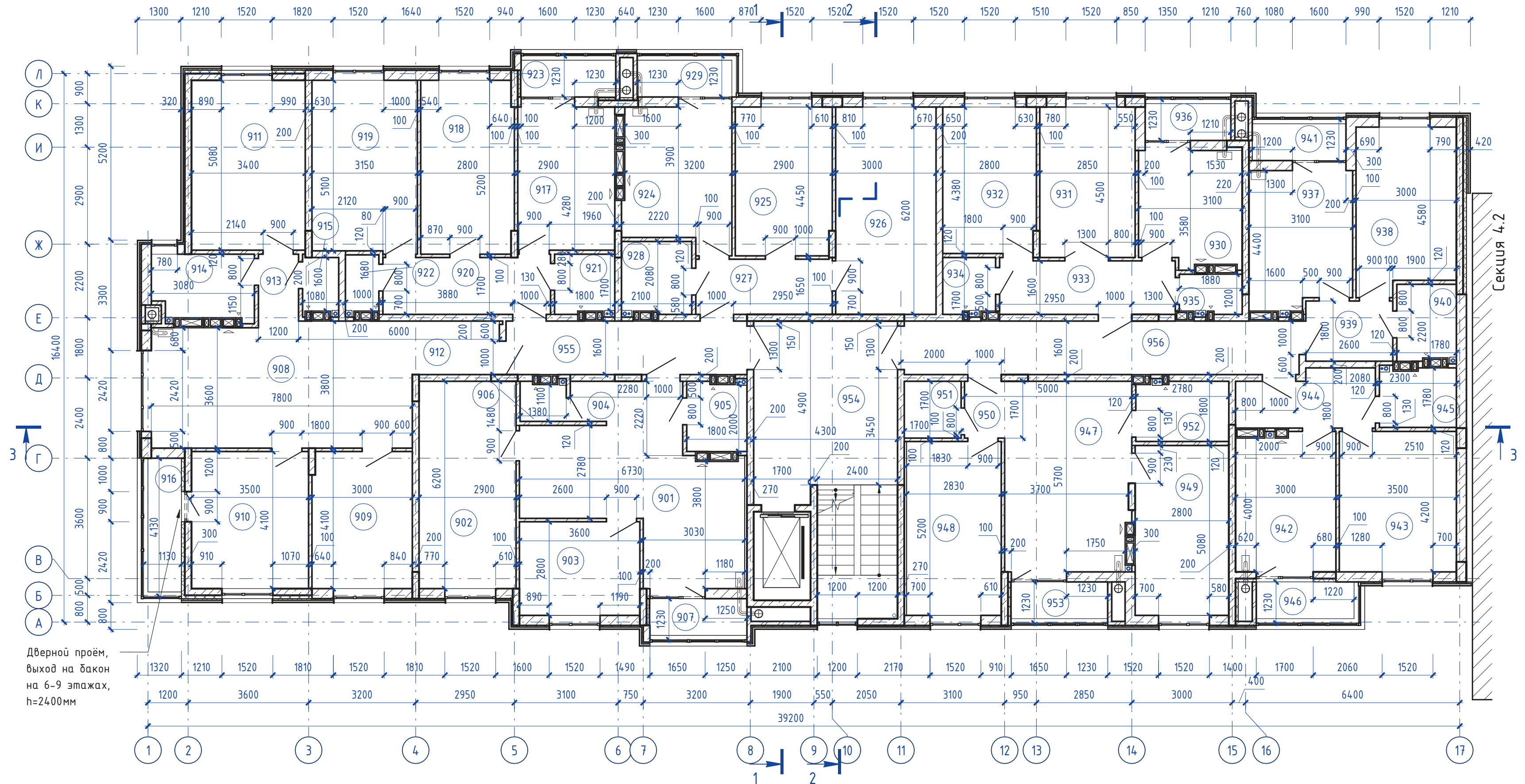


Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
9				11				13				244	Прихожая	6,68	
201	Кухня-столовая	23,22		217	Кухня	12,41		230	Кухня	10,46		245	Ванная комната	4,00	
202	Гостиная	17,98		218	Гостиная	14,41		231	Гостиная	12,83		246	Лоджия	1,61	
203	Спальня	10,08		219	Спальня	16,17		232	Спальня	12,20		39,41			
204	Прихожая	4,31		220	Прихожая	8,62		233	Прихожая	8,50		16			
205	Ванная комната	3,69		221	Ванная комната	3,15		234	Ванная комната	2,61		247	Кухня-столовая	20,34	
206	Санузел	1,58		222	Санузел	1,70		235	Санузел	2,18		248	Спальня	14,72	
207	Лоджия	1,60		223	Лоджия	1,56		236	Лоджия	1,41		249	Гостиная	14,22	
62,46				58,02				50,19				250	Прихожая	3,06	
10				12				14				251	Гардеробная	2,89	
208	Кухня-столовая	29,00		224	Кухня	13,27		237	Кухня	12,46		252	Ванная комната	4,93	
209	Гостиная	14,35		225	Гостиная	18,60		238	Гостиная	14,31		253	Лоджия	1,59	
210	Спальня	12,23		226	Спальня	12,83		239	Прихожая	4,68		61,75			
211	Спальня	17,27		227	Коридор	6,73		240	Ванная комната	4,01		МОП			
212	Прихожая	4,16		228	Ванная комната	4,49		241	Лоджия	1,54		254	Лестничная клетка	31,69	
213	Коридор	2,40		229	Лоджия	1,56		37,00			255	Общий коридор	11,52		
214	Ванная комната	5,83		57,48				15			256	Общий коридор	18,88		
215	Санузел	1,78						242	Кухня	12,42		62,09			
216	Лоджия	2,00						243	Гостиная	14,70		Итого:		517,42	
89,02															



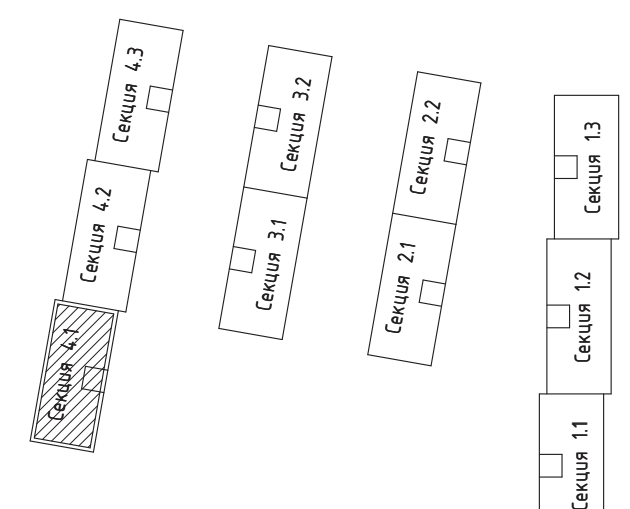
148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков			<i>Тяков</i>	06.22
Архитектор	Тякова			<i>Тякова</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.1					
План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)					
Н.Контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22
Стадия			Лист	Листов	
П			44		
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					

План 9-го этажа (отм. +24,240)



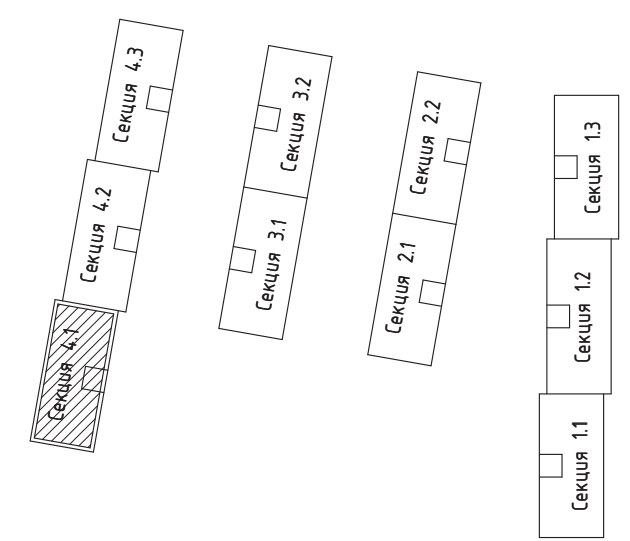
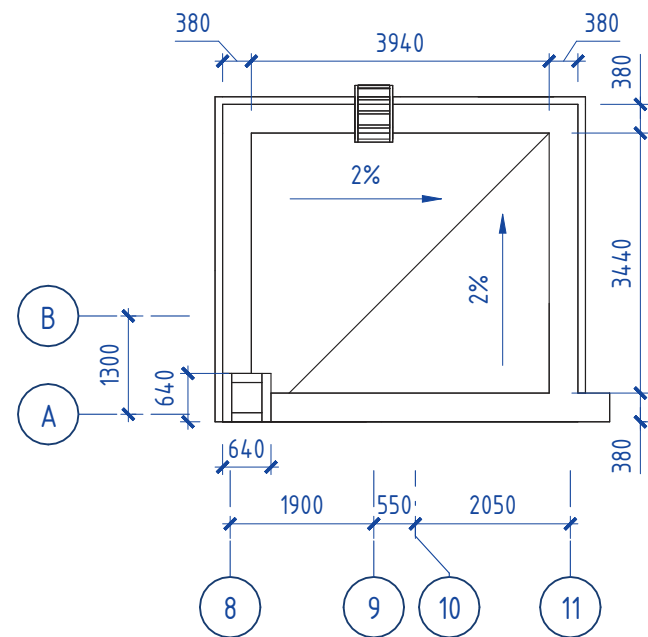
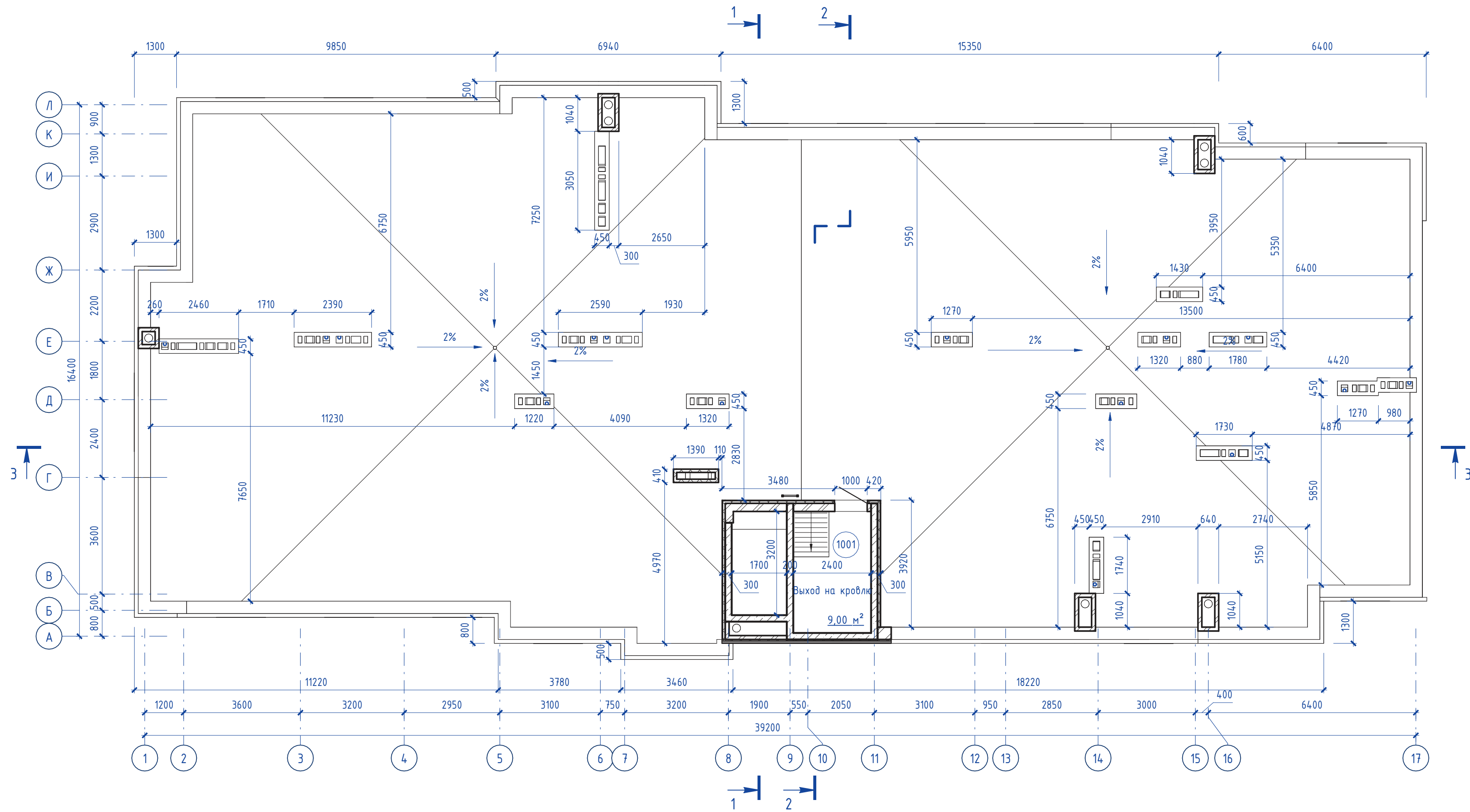
Дверной проём,
выход на балкон
на 6-9 этажах,
h=2400мм

Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа				Экспликация помещений 9-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
65				67				69	944	Прихожая	6,68				
901	Кухня-столовая	23,14		917	Кухня	12,41		930	Кухня	10,39		945	Ванная комната	3,98	
902	Гостиная	17,98		918	Гостиная	14,41		931	Гостиная	12,83		946	Лоджия	1,61	
903	Спальня	10,08		919	Спальня	16,17		932	Спальня	12,20		39,31			
904	Прихожая	4,31		920	Прихожая	8,62		933	Прихожая	8,50		72			
905	Ванная комната	3,67		921	Ванная комната	3,13		934	Ванная комната	2,59		947	Кухня-столовая	20,26	
906	Санузел	1,56		922	Санузел	1,68		935	Санузел	2,16		948	Спальня	14,72	
907	Лоджия	1,60		923	Лоджия	1,56		936	Лоджия	1,41		949	Гостиная	14,22	
62,34				57,98				50,08				950	Прихожая	3,06	
66				68				70				951	Гардеробная	2,89	
908	Кухня-столовая	29,00		924	Кухня	13,19		937	Кухня	12,42		952	Ванная комната	4,91	
909	Спальня	12,23		925	Спальня	12,83		938	Гостиная	14,31		953	Лоджия	1,59	
910	Гостиная	14,35		926	Гостиная	18,60		939	Прихожая	4,68		61,65			
911	Спальня	17,27		927	Коридор	6,73		940	Ванная комната	3,99		МОП			
912	Прихожая	4,16		928	Ванная комната	4,47		941	Лоджия	1,54		954	Лестничная клетка	31,69	
913	Коридор	2,40		929	Лоджия	1,56		36,94			955	Общий коридор	11,52		
914	Ванная комната	5,72		57,38				71			956	Общий коридор	18,88		
915	Санузел	1,73									62,09				
916	Лоджия	2,00						942	Кухня	12,34		Итого:			
88,86								943	Гостиная	14,70		516,63			



148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков	Тюков	№ док.	Тюков	06.22
Архитектор	Тюкова	Тюкова	№ док.	Тюкова	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.1					
П 45					
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					
План 9-го этажа (отм. +24,240)					
Н.Контр.	Короленко	Лещенко	№ док.	Короленко	06.22
ГИП	Лещенко	Лещенко	№ док.	Лещенко	06.22

План кровли



148/8-2021 - КР2

Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №4 Секция 4.1	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22		П	46	
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22				
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22	План кровли	ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22				

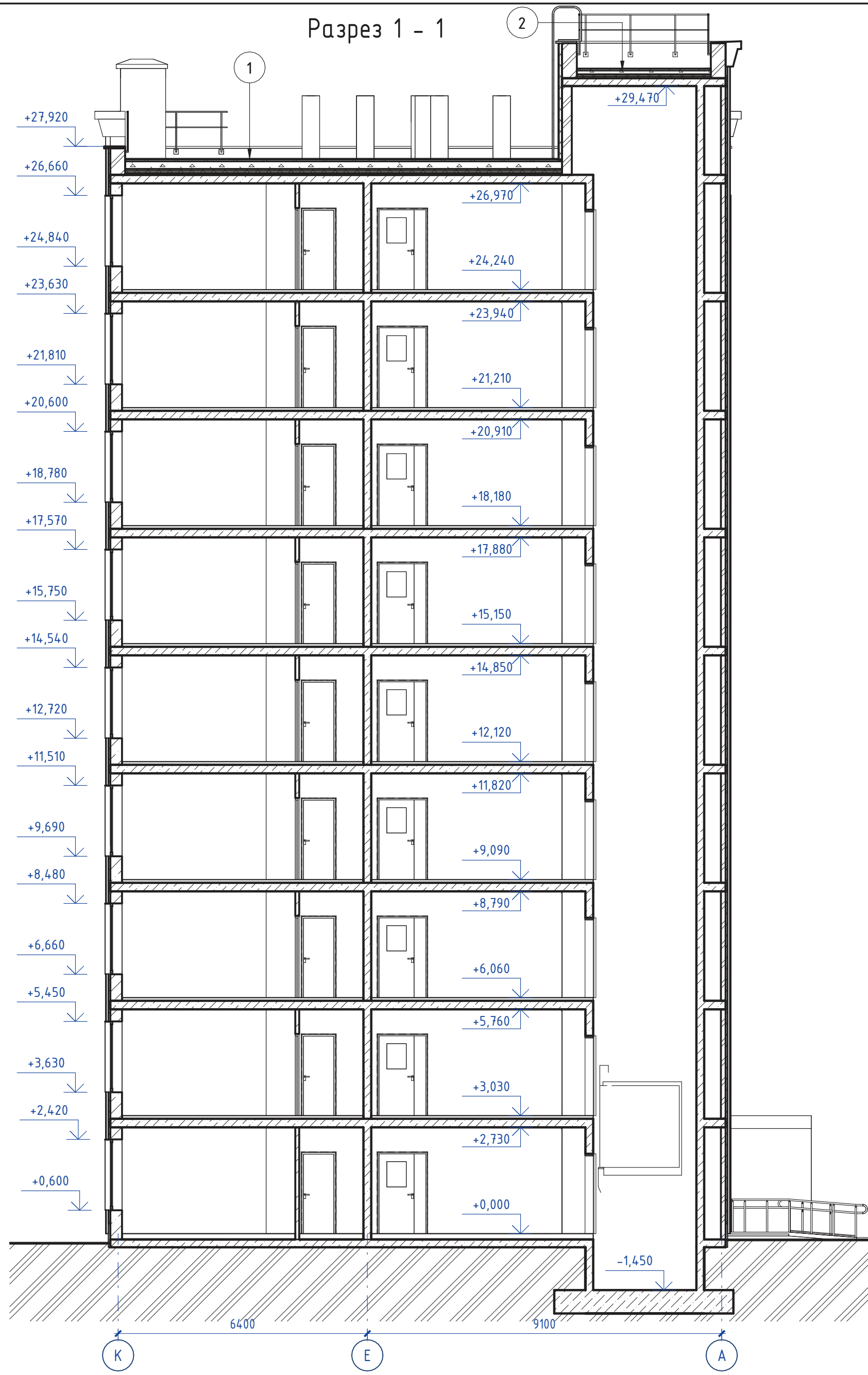
Согласовано

Взам. инв. №

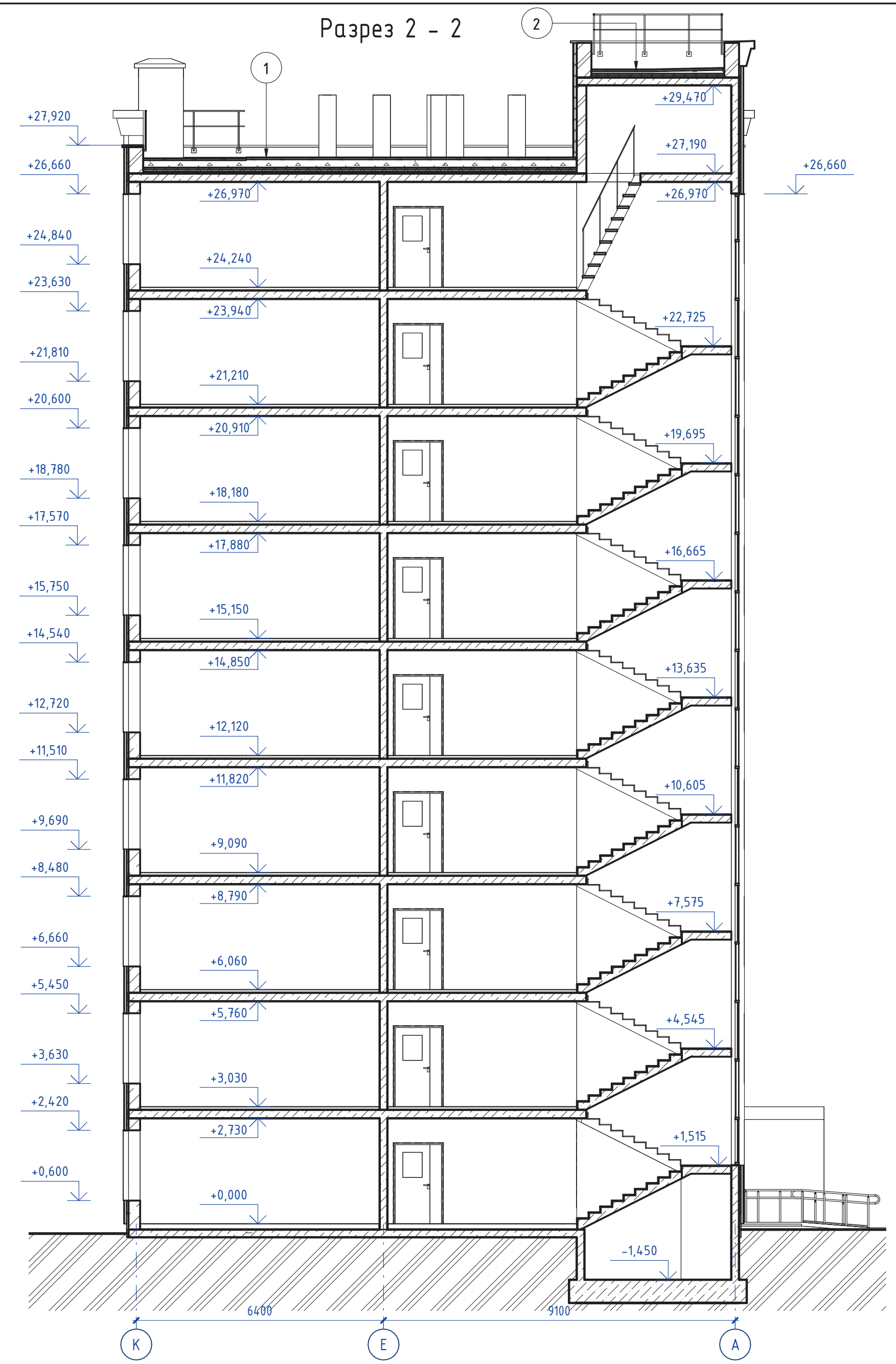
Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

1

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 100 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) - 50 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 200 мм

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22

148/8-2021 - КР2

Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133

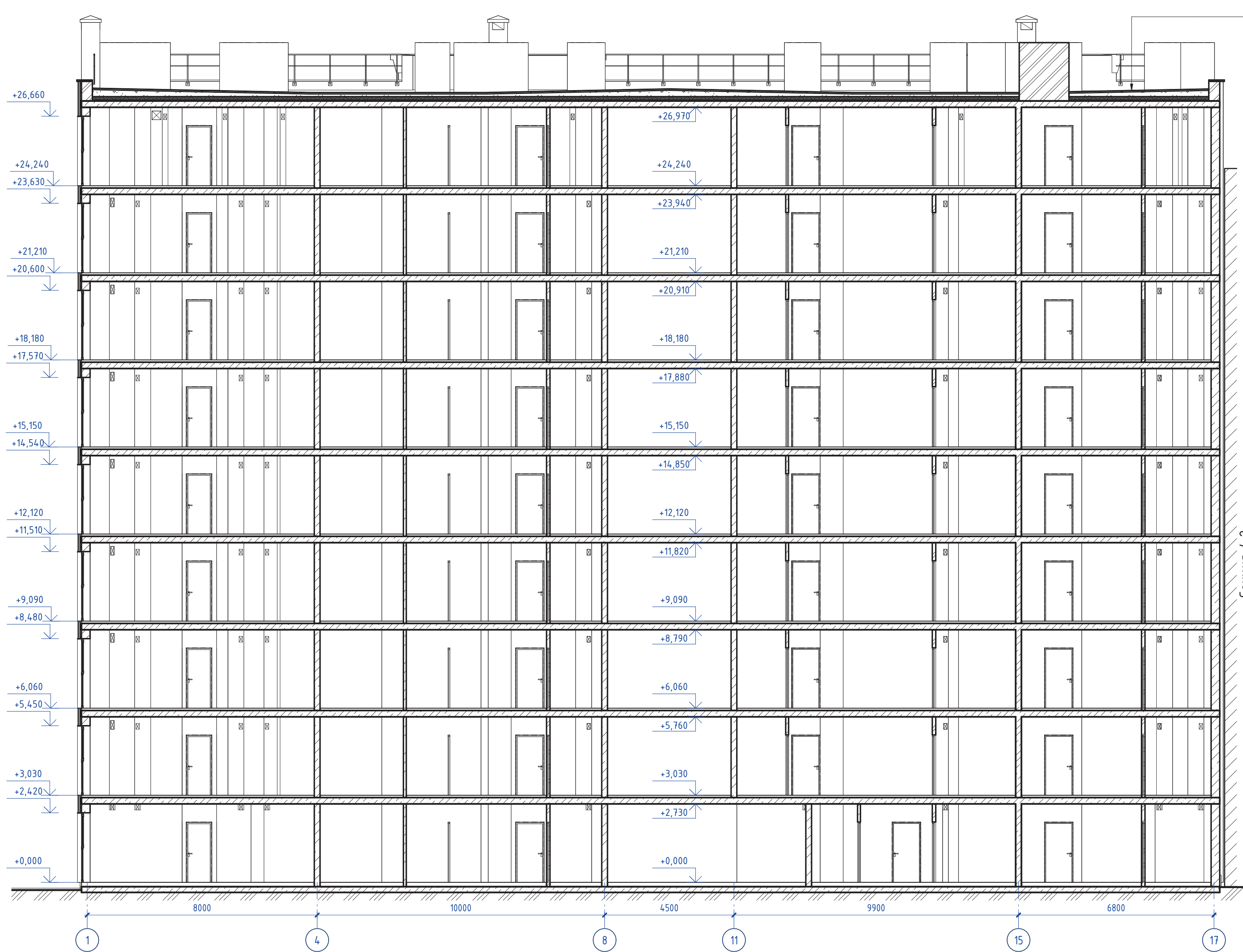
Жилой дом №4
Секция 4.1

Стадия	Лист	Л
П	47	

Разрез 1-1, Разрез 2-2

ООО "СКП"
г. Ростов-на-д.

Разрез 3 - 3



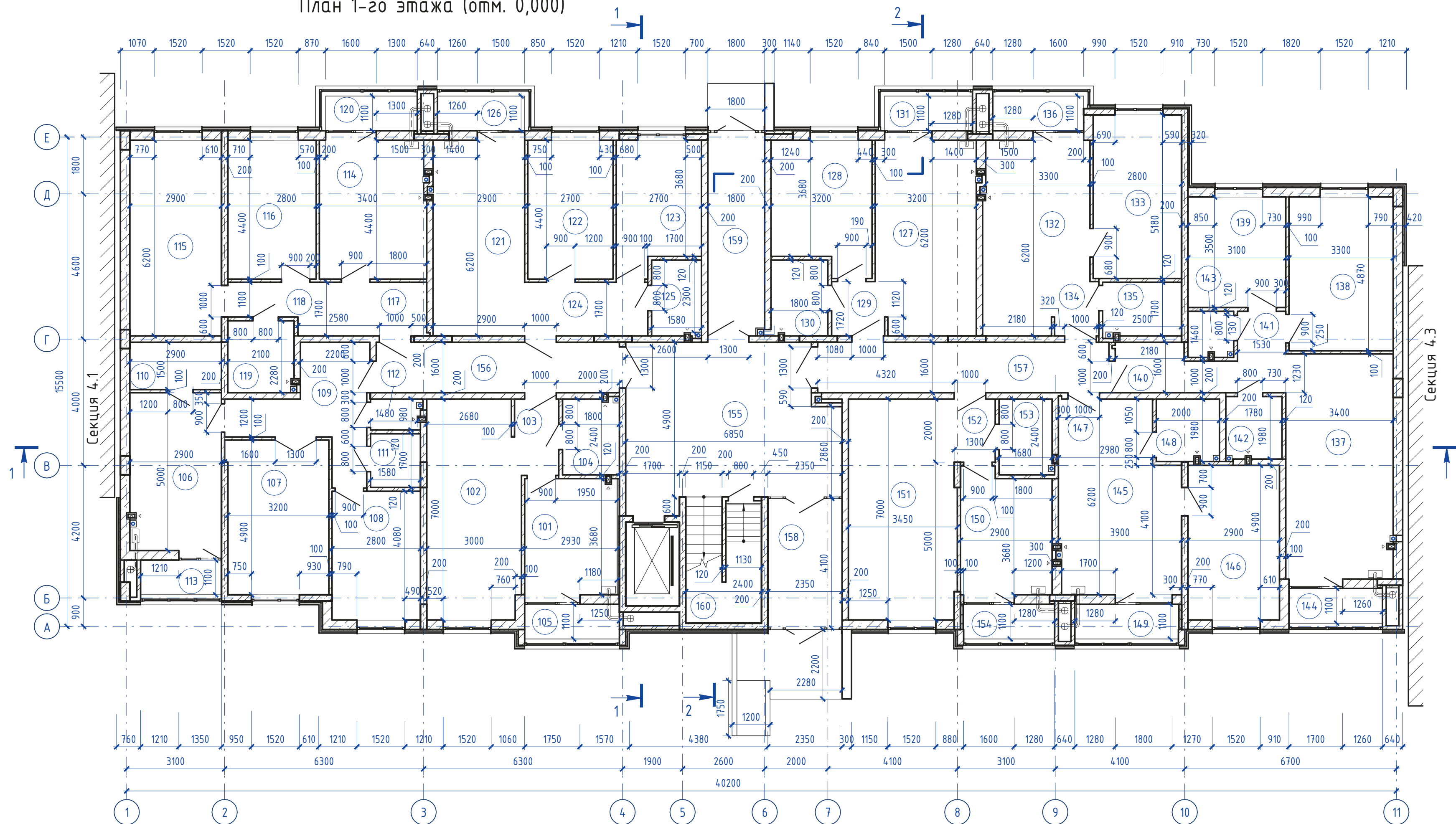
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная сеткой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

Секция 4.2

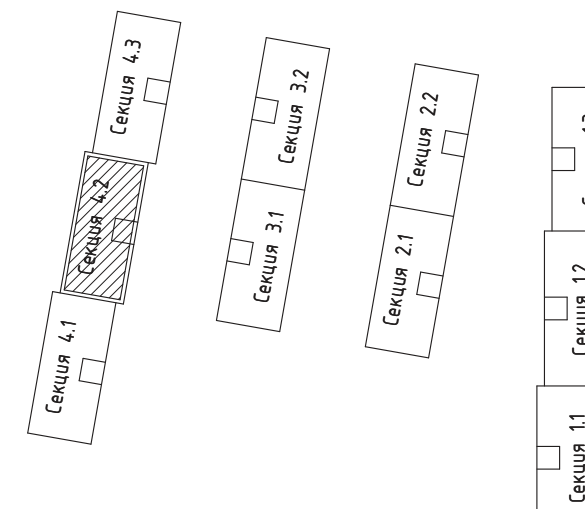
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.1			Стадия	Лист	Листов
Разрез 3-3			П	48	
			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		

План 1-го этажа (отм. 0,000)

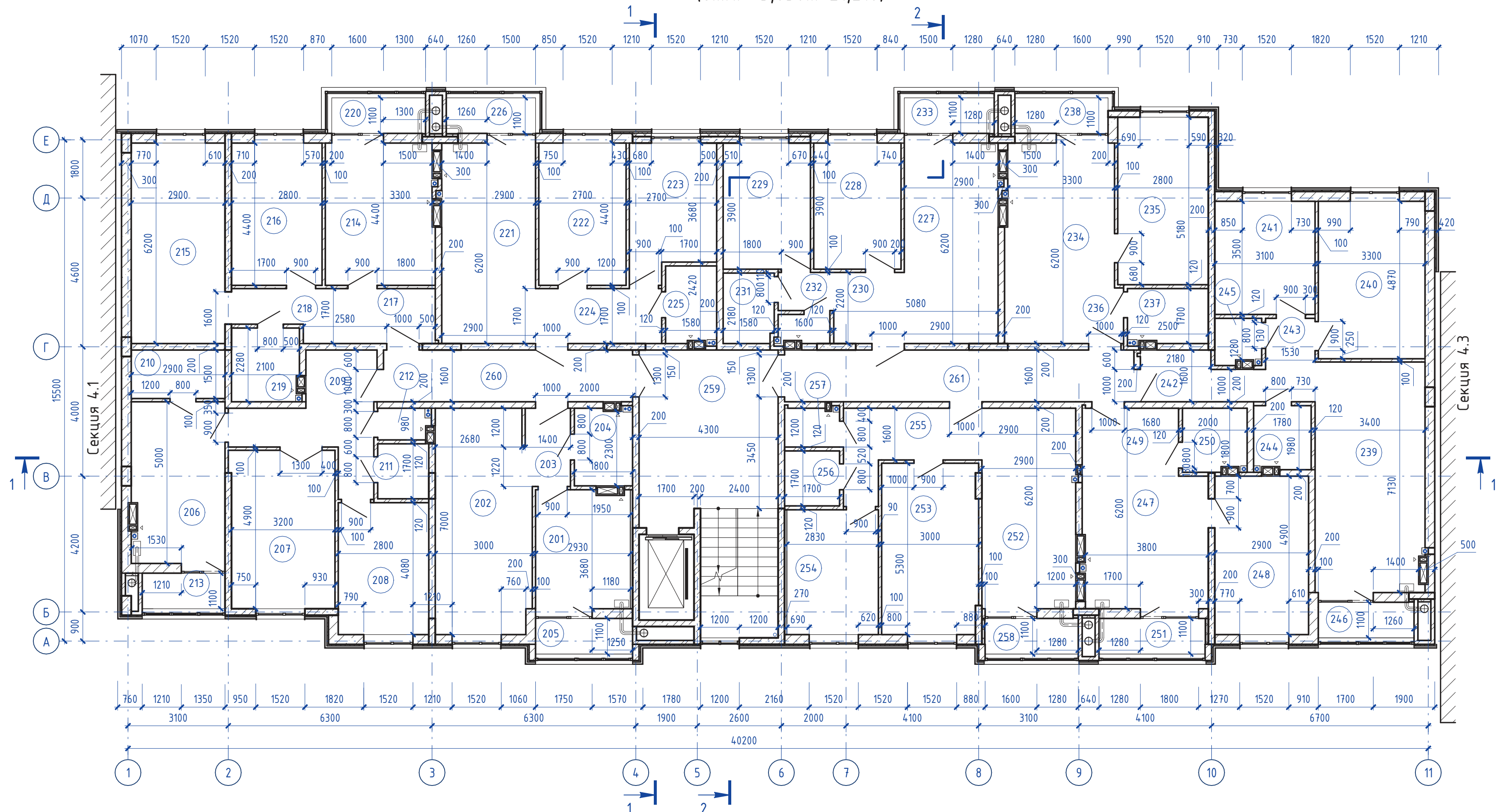


Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
73				117	Прихожая	3,06		78				147	Прихожая	4,17	
101	Кухня	10,78		118	Коридор	6,54		132	Кухня-столовая	18,92		148	Ванная комната	3,96	
102	Гостиная	20,32		119	Ванная комната	4,79		133	Спальня	14,50		149	Лоджия	1,81	
103	Прихожая	3,25		120	Лоджия	1,60		134	Прихожая	2,41		42,09			
104	Ванная комната	4,32		61,08				135	Ванная комната	4,25		81			
105	Лоджия	1,65		76				136	Лоджия	1,59		150	Кухня	11,11	
40,32				121	Кухня-столовая	17,98		41,67				151	Гостиная	23,78	
74				122	Гостиная	11,88		79				152	Прихожая	2,60	
106	Кухня	14,50		123	Спальня	10,66		137	Кухня-столовая	24,24		153	Ванная комната	4,06	
107	Гостиная	15,75		124	Прихожая	6,63		138	Гостиная	16,07		154	Лоджия	1,59	
108	Спальня	11,42		125	Ванная комната	3,82		139	Спальня	10,85		43,14			
109	Прихожая	11,12		126	Лоджия	1,52		140	Прихожая	5,18		МОП			
110	Прихожая	4,35		52,49				141	Коридор	3,95		155	Лестничная клетка	32,61	
111	Ванная комната	2,69		77				142	Ванная комната	3,52		156	Общий коридор	12,32	
112	Сан.Узел	1,55		127	Кухня-столовая	19,26		143	Сан.Узел	2,12		157	Общий коридор	14,75	
113	Лоджия	1,41		128	Спальня	12,67		144	Лоджия	1,63		158	Тамбур	9,64	
62,79				129	Прихожая	2,89		67,56				159	Тамбур	11,43	
75				130	Ванная комната	4,29		80				160	Ввод воды	8,91	
114	Кухня	14,79		131	Лоджия	1,53		145	Кухня-столовая	17,94		89,66			
115	Гостиная	17,98		40,64				146	Спальня	14,21		Итого: 541,44			
116	Спальня	12,32													

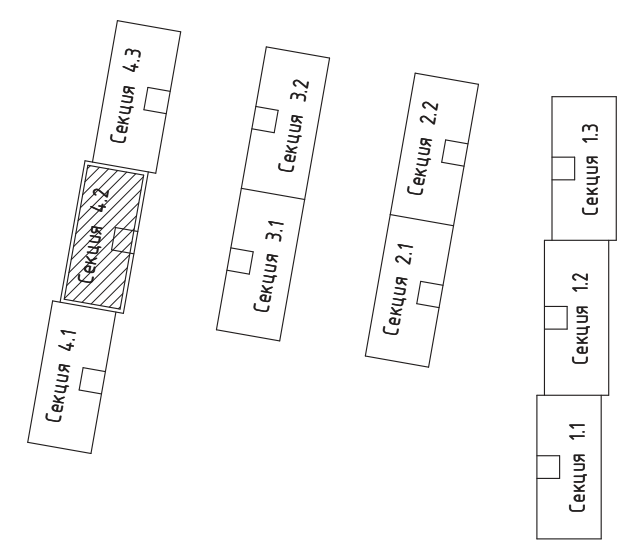


148/8-2021 - КР2							
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архитектор	Тюков	Тюкова			06.22		
Архитектор	Тюкова				06.22		
Жилой дом №4 Секция 4.2					Стадия	Лист	Листов
					П	49	
План 1-го этажа (отм. 0,000)					ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н.Контр.	Короленко				06.22		
ГИП	Лещенко				06.22		

План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)

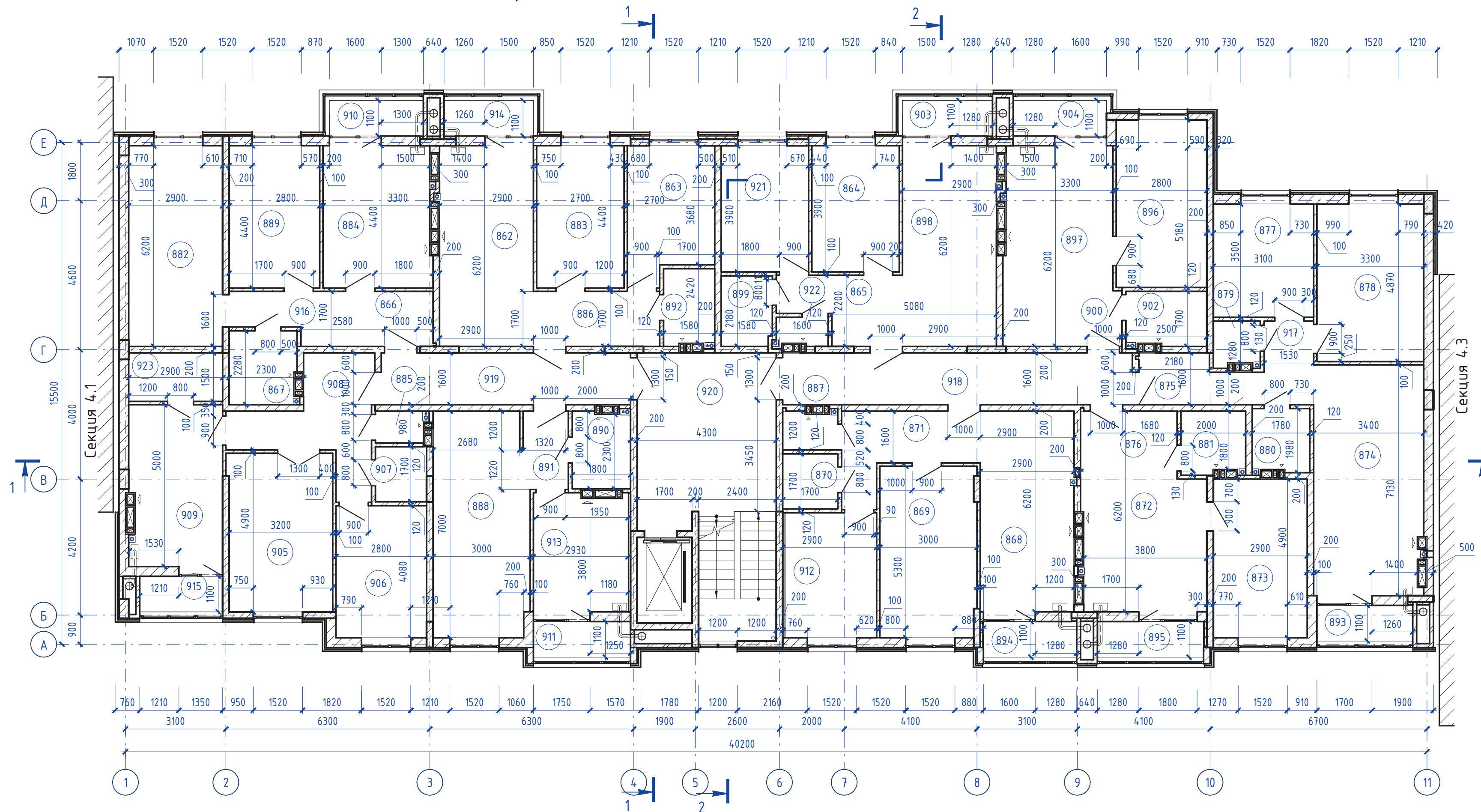


Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	
82				217	Прихожая	3,06		87		52,17		249	Прихожая	4,17		
201	Кухня	10,59		218	Коридор	6,52		234	Кухня-столовая	18,89		250	Ванная комната	3,82		
202	Гостиная	20,32		219	Ванная комната	4,71		235	Спальня	14,50		41,86				
203	Прихожая	3,25		220	Лоджия	1,60		236	Прихожая	2,41						
204	Ванная комната	4,29		60,89				237	Ванная комната	4,16		90				
205	Лоджия	1,65		85				238	Лоджия	1,59		252	Кухня-столовая	17,92		
40,10				221	Кухня-столовая	17,98		239	Кухня-столовая	24,07		253	Гостиная	15,73		
83				222	Гостиная	11,88		240	Гостиная	16,07		254	Спальня	10,92		
206	Кухня	14,32		223	Спальня	10,66		241	Спальня	10,85		255	Прихожая	8,40		
207	Гостиная	15,75		224	Прихожая	6,63		242	Прихожая	5,18		256	Ванная комната	2,89		
208	Спальня	11,42		225	Ванная комната	3,70		243	Коридор	3,95		257	Сан.Узел	2,01		
209	Прихожая	11,12		226	Лоджия	1,52		244	Ванная комната	3,45		258	Лоджия	1,59		
210	Гардеробная	4,35		52,37				245	Сан.Узел	1,97		59,46				
211	Ванная комната	2,69		86				246	Лоджия	1,63		МОП				
212	Сан.Узел	1,45		227	Кухня-столовая	17,98		247	Кухня-столовая	17,85		259	Лестничная клетка	31,71		
213	Лоджия	1,41		228	Гостиная	10,53		248	Спальня	14,21		260	Общий коридор	12,32		
62,51				229	Спальня	10,53		67,17				261	Общий коридор	17,28		
84				230	Прихожая	6,83		89				61,31				
214	Кухня	14,70		231	Ванная комната	3,44		247	Кухня-столовая	17,85		Итого: 539,39				
215	Гостиная	17,98		232	Сан.Узел	1,33		248	Спальня	14,21						
216	Спальня	12,32		233	Лоджия	1,53										

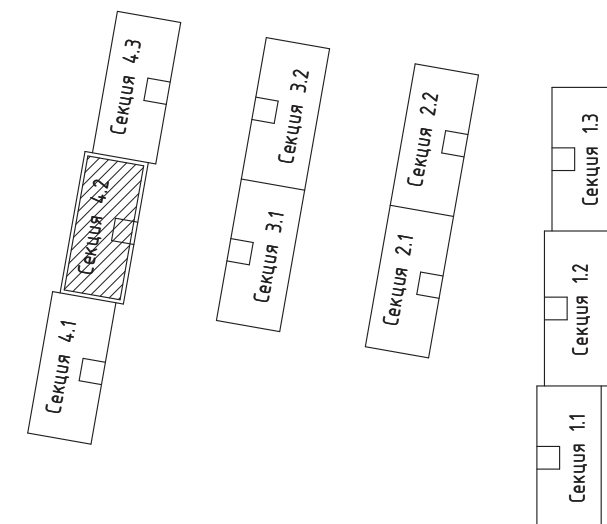


148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.2					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					50
План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)					ООО "СКП"
Н.Контр. Короленко					г. Ростов-на-Дону
ГИП Лещенко					
					Формат А2

План 9-го этажа (отм. +24,240)

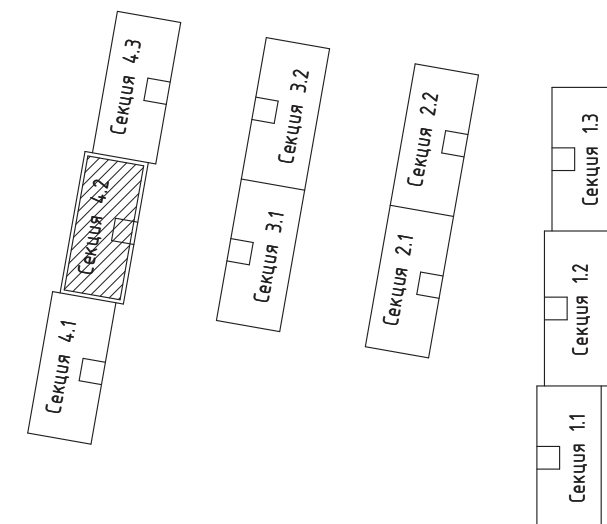
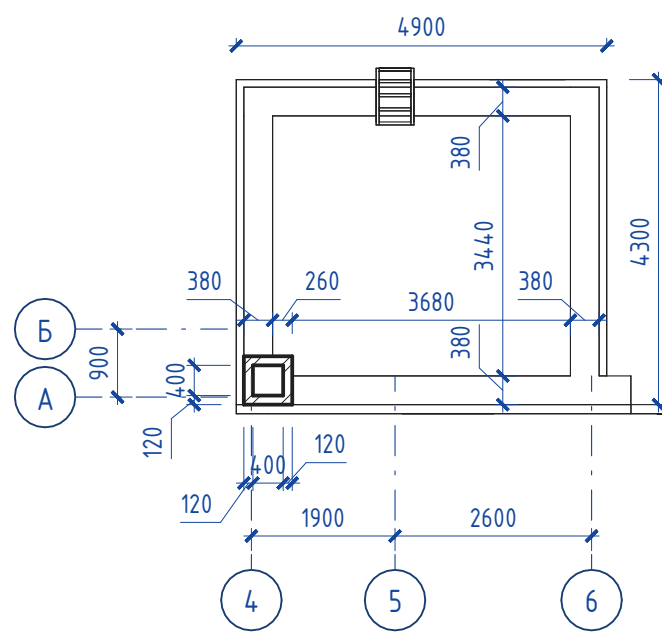
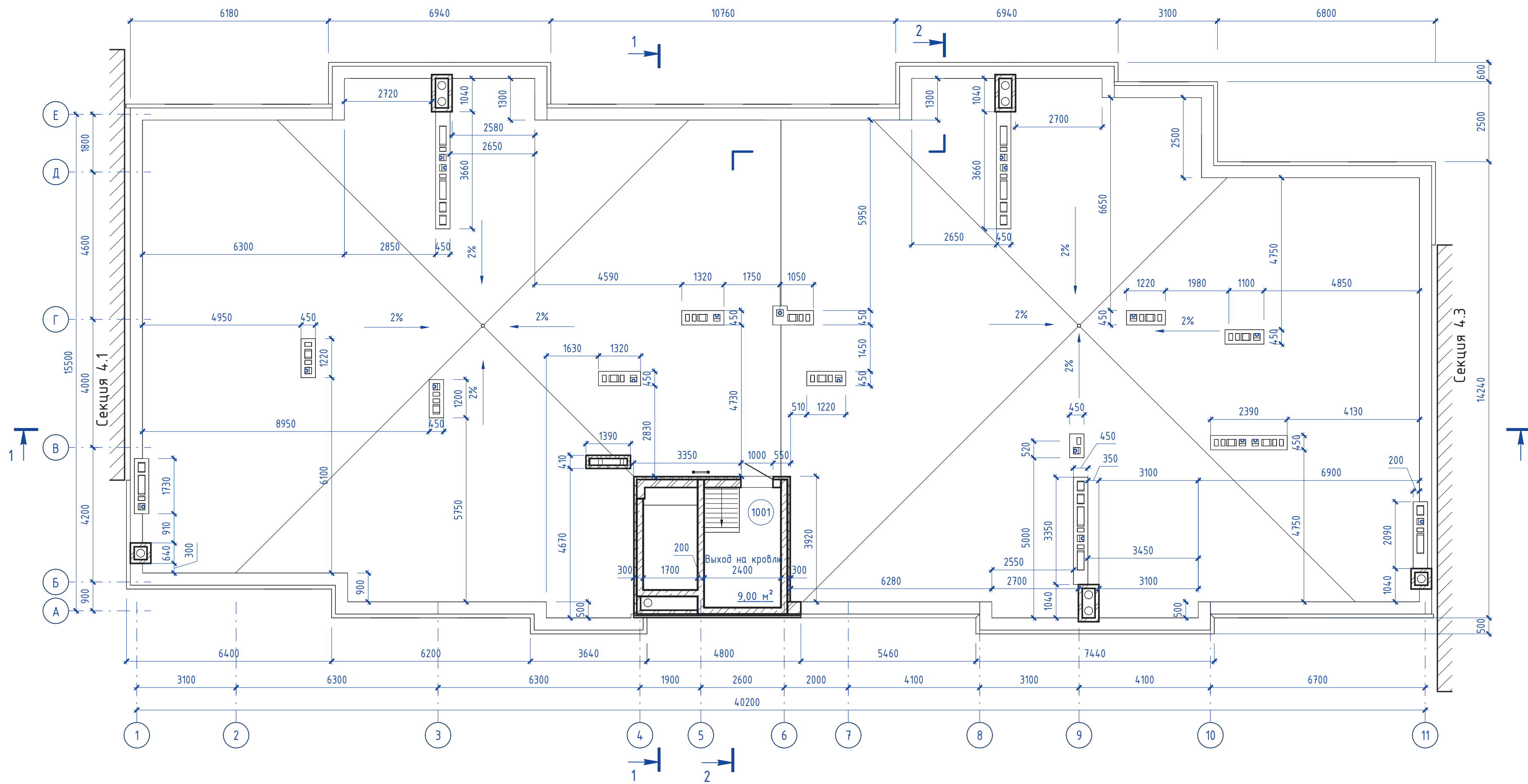


Экспликация помещений 8-го этажа				Экспликация помещений 8-го этажа				Экспликация помещений 8-го этажа				Экспликация помещений 8-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
145				884	Кухня	14,62		150		52,15		881	Ванная комната	3,79	
888	Гостиная	20,32		889	Спальня	12,32		896	Спальня	14,50		895	Лоджия	1,81	
890	Ванная комната	4,27		910	Лоджия	1,60		897	Кухня-столовая	18,81		153		41,75	
891	Прихожая	3,25		916	Коридор	6,52		900	Прихожая	2,41		868	Кухня-столовая	17,92	
911	Лоджия	1,65				60,79		902	Ванная комната	4,14		869	Гостиная	15,73	
913	Кухня	10,52		148				904	Лоджия	1,59		870	Ванная комната	2,89	
		40,01		862	Кухня-столовая	17,98		911	Лоджия	1,52		871	Прихожая	8,40	
146				863	Спальня	10,66		151		41,45		877	Сан.Узел	1,93	
885	Сан.Узел	1,45		883	Гостиная	11,88		874	Кухня-столовая	23,99		878	Гостиная	16,07	
905	Гостиная	15,75		886	Прихожая	6,63		875	Прихожая	5,18		879	Сан.Узел	1,94	
906	Спальня	11,42		892	Ванная комната	3,68		880	Ванная комната	3,43		898	Кухня-столовая	17,98	
907	Ванная комната	2,69		914	Лоджия	1,52		893	Лоджия	1,63		899	Ванная комната	3,44	
908	Прихожая	11,12				52,35		917	Коридор	3,95		149		67,04	
909	Кухня	14,24		864	Гостиная	10,53		872	Кухня-столовая	17,77		152			
915	Лоджия	1,41		865	Прихожая	6,83		873	Спальня	14,21					
923	Гардеробная	4,35		898	Кухня-столовая	17,98		876	Прихожая	4,17					
		62,43		889	Ванная комната	3,44									
147				903	Лоджия	1,53									
866	Прихожая	3,06		921	Спальня	10,53									
867	Ванная комната	4,69		922	Сан.Узел	1,31									
882	Гостиная	17,98													



148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.2			Стадия	Лист	Листов
П			51		
План 9-го этажа (отм. +24,240)			ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
Н.Контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22

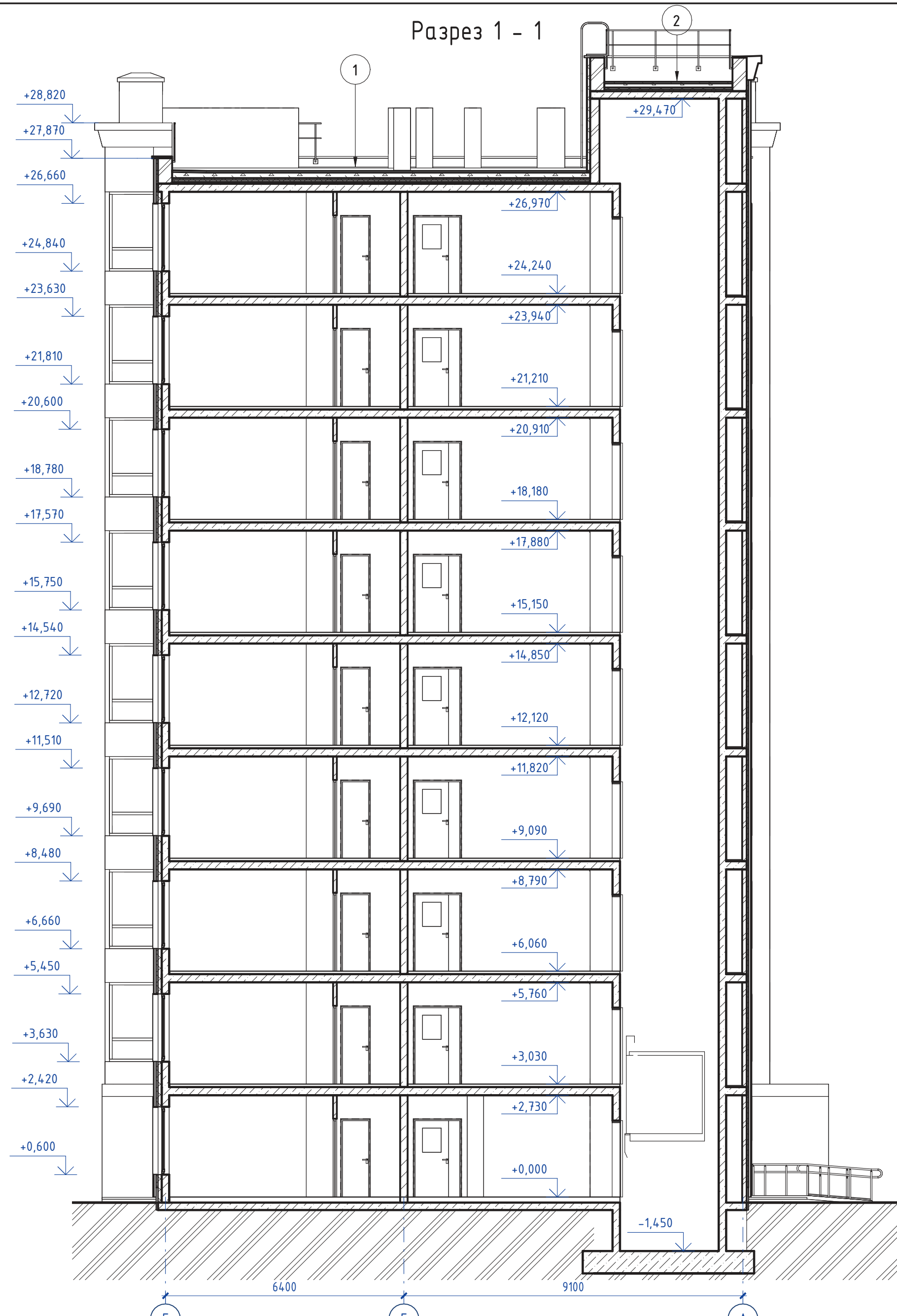
План кровли



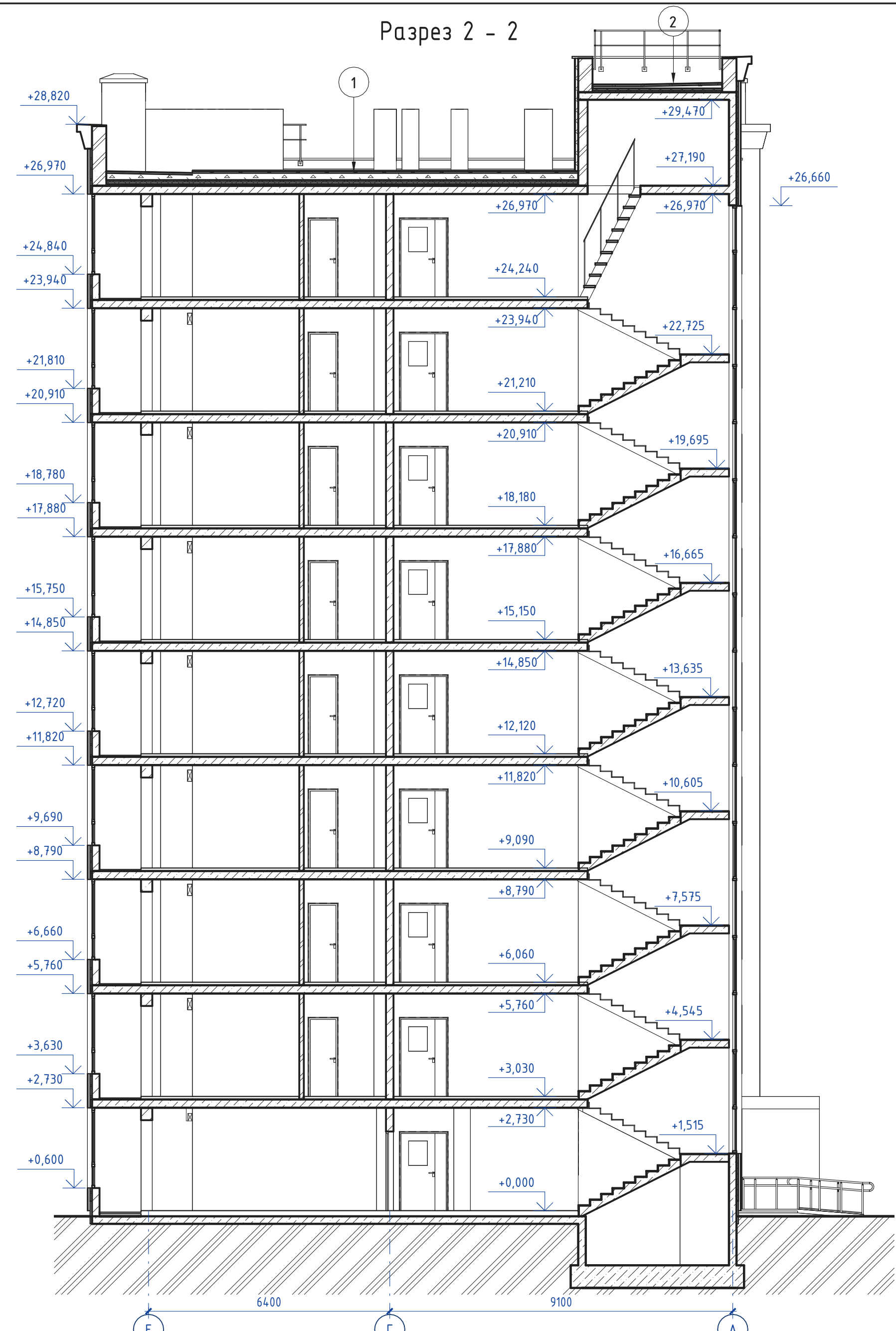
148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.2				Стадия	Лист
План кровли				П	52
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

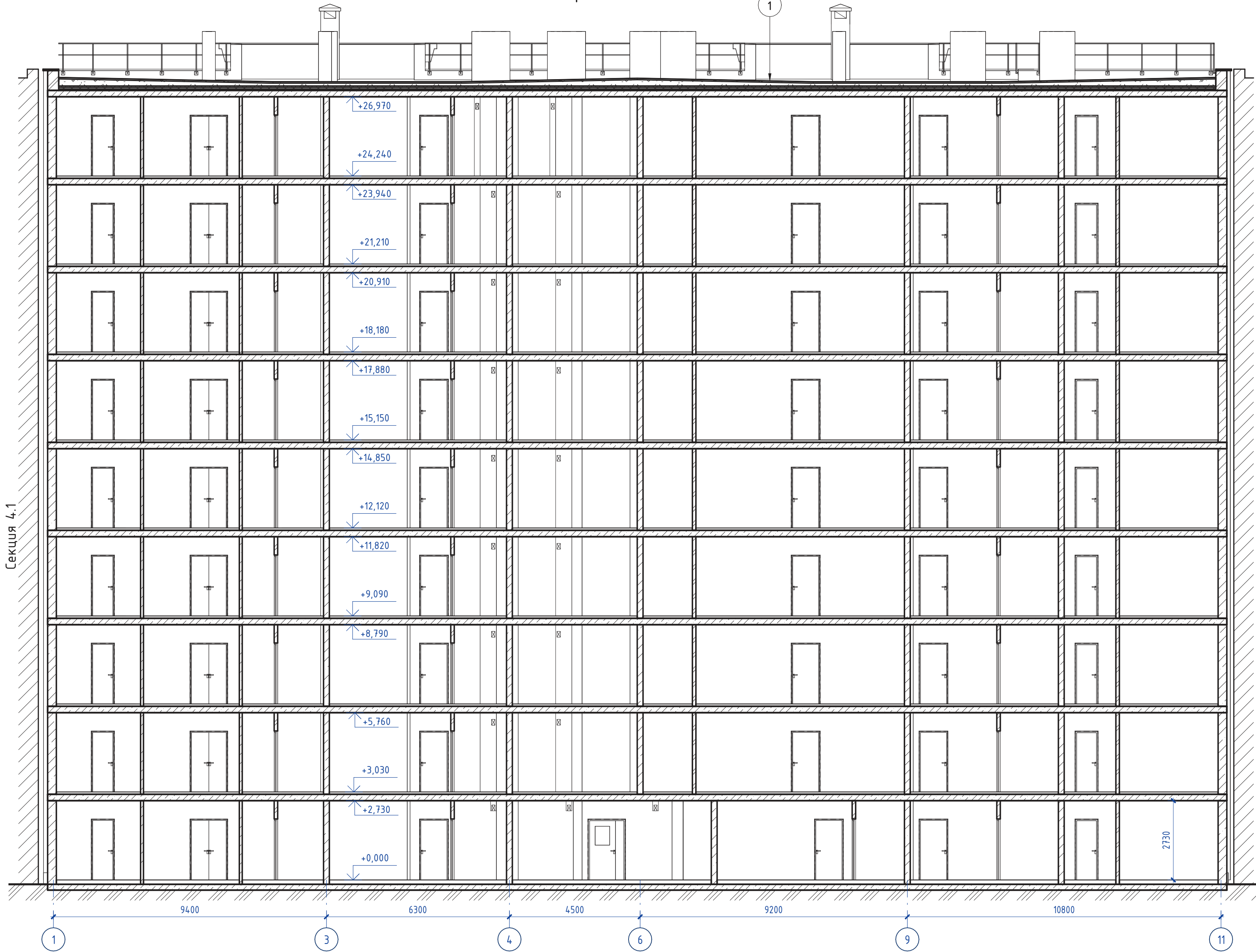
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 100 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) - 100 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 200 мм

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Архитектор	Тюков		<i>[Signature]</i>	06.22
	Архитектор	Тюкова		<i>[Signature]</i>	06.22
	Н.Контр.	Короленко		<i>[Signature]</i>	06.22
	ГИП	Лещенко		<i>[Signature]</i>	06.22

148/8-2021 - КР2		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133		
Жилой дом №4 Секция 4.2	Стадия П	Лист 53
Разрез 1-1, Разрез 2-2		
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		

Разрез 3 - 3



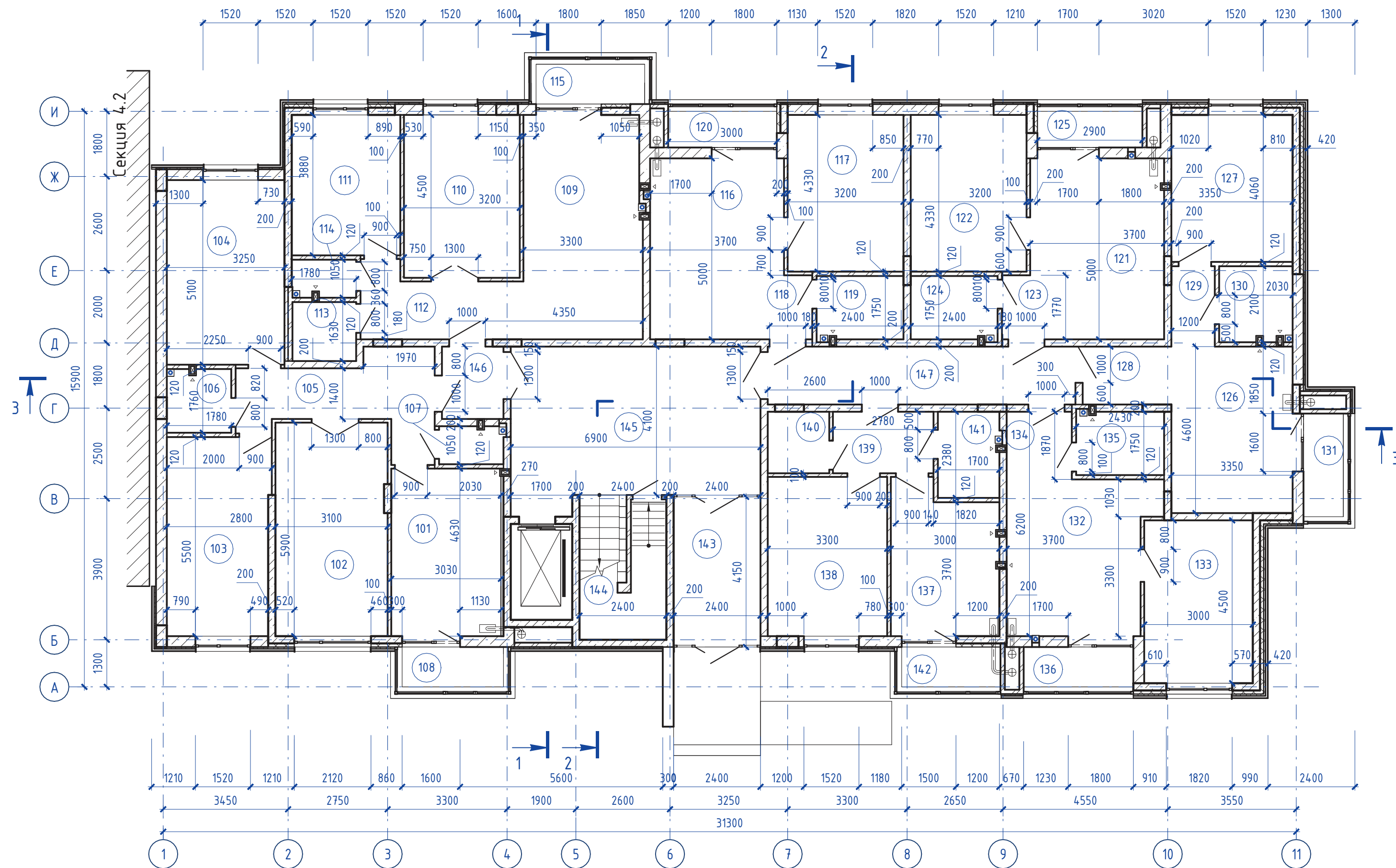
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная сеткой 100x100x4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

1

					148/8-2021 - КР2				
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №4 Секция 4.2	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22		П	54	
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22				
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22	Разрез 3-3	ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону		
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22				

План 1-го этажа (отм. 0,000)



Экспликация помещений 1-го этажа				Экспликация помещений 1-го этажа		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
101	Кухня	14,03		126	Кухня-Столовая	15,41
102	Гостиная	18,21		127	Спальня	13,60
103	Спальня	15,56		128	Прихожая	3,92
104	Спальня	16,58		129	Коридор	2,66
105	Прихожая	10,81		130	Ванная комната	4,26
106	Ванная комната	3,13		131	Лоджия	1,57
107	Санузел	1,87				41,42
108	Лоджия	1,54				
		81,73		158		
109	Кухня-Столовая	20,22		132	Кухня-Столовая	16,69
110	Гостиная	14,40		133	Спальня	13,50
111	Спальня	11,64		134	Прихожая	3,37
112	Прихожая	7,88		135	Ванная комната	4,25
113	Ванная комната	2,99		136	Лоджия	1,67
114	Санузел	1,74				39,48
115	Лоджия	1,65		159		
		60,52		160		
116	Кухня-Столовая	17,44		137	Кухня	11,93
117	Спальня	13,86		138	Спальня	14,52
118	Прихожая	2,44		139	Прихожая	4,73
119	Ванная комната	4,20		140	Гардеробная	2,89
120	Лоджия	1,50		141	Ванная комната	4,05
		39,44		142	Лоджия	1,50
121	Кухня-Столовая	17,44				39,62
122	Спальня	13,86		МОП		
123	Прихожая	2,44		143	Тамбур	9,84
124	Ванная комната	4,20		144	Ввод воды	8,91
125	Лоджия	1,45		145	Лестничная клетка	29,31
		39,39		146	Общий коридор	3,40
				147	Общий коридор	13,60
						65,06
				Итого:		406,66

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.3					
				Стадия	Лист
				П	55
				ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону	
Н.Контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22
План 1-го этажа (отм. 0,000)					

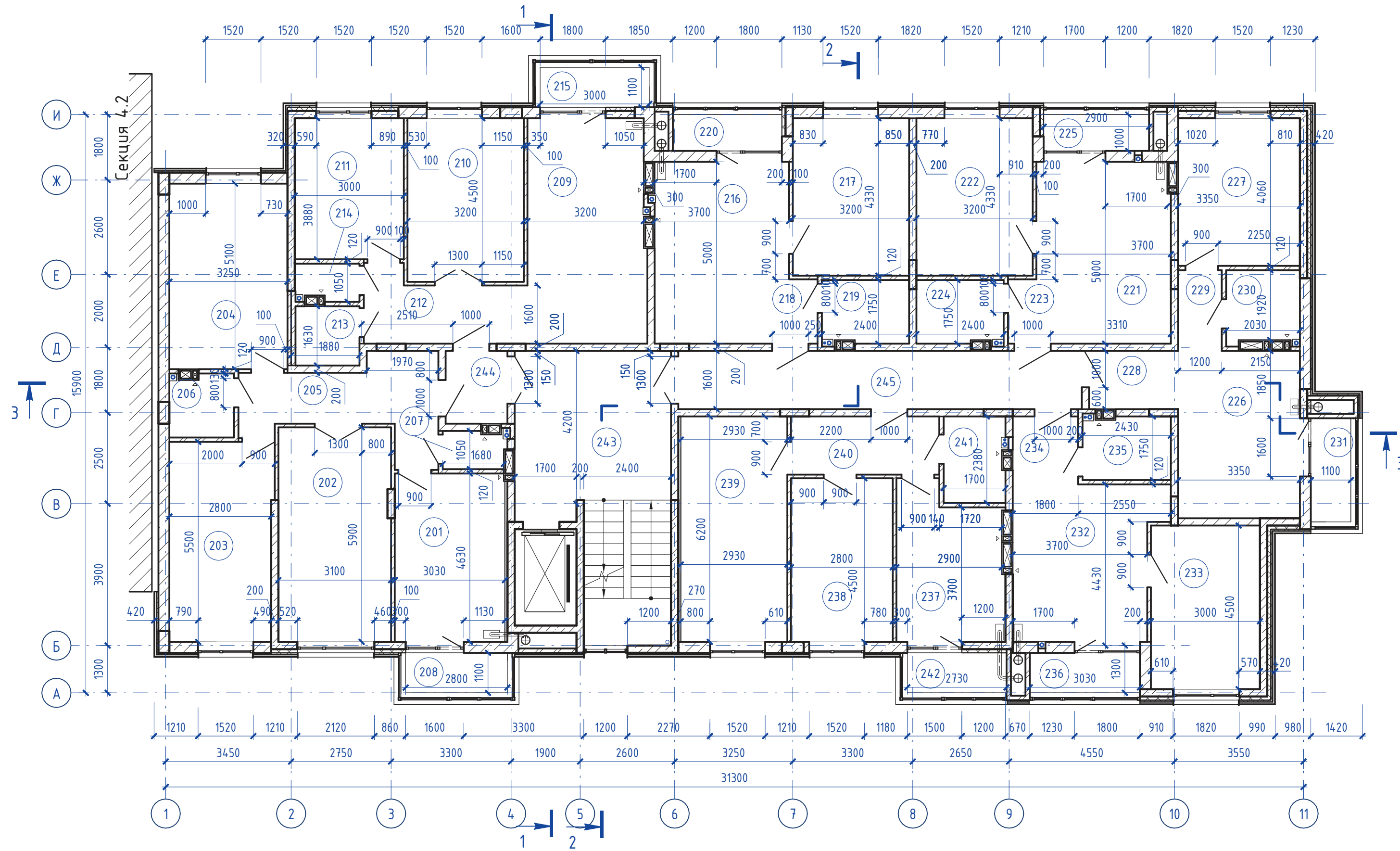
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

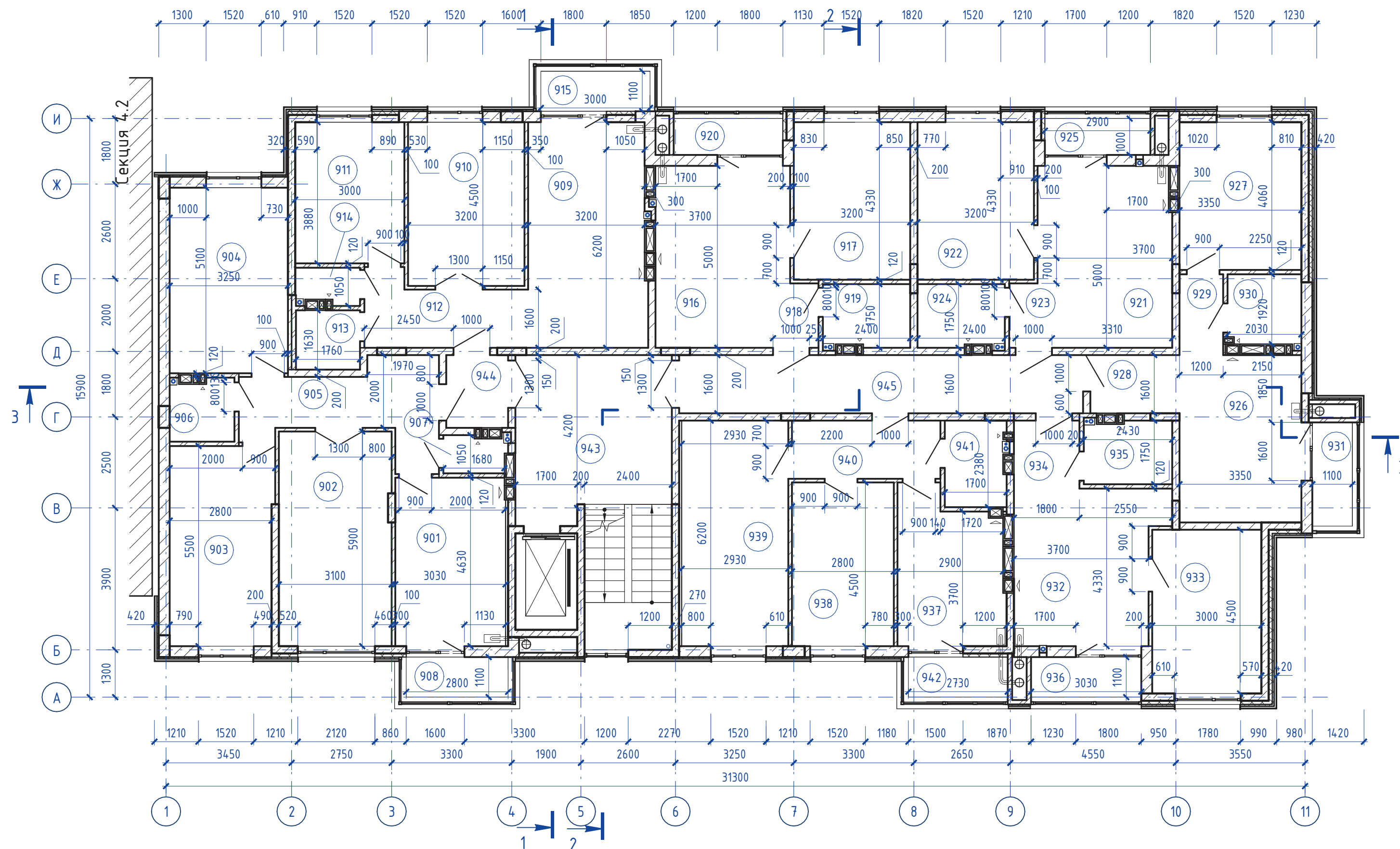
План типового этажа
(отм. +3,030...+21,210)



Экспликация помещений типового этажа				Экспликация помещений типового этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
201	Кухня	14,02		226	Кухня-Столовая	15,41	
202	Гостиная	18,21		227	Спальня	13,60	
203	Спальня	15,56		228	Прихожая	3,92	
204	Спальня	16,58		229	Коридор	2,66	
205	Прихожая	10,81		230	Ванная комната	3,97	
206	Ванная комната	2,99		231	Лоджия	1,57	
207	Санузел	1,70				41,13	
208	Лоджия	1,54					
		81,41		165			
				232	Кухня-Столовая	16,69	
162				233	Спальня	13,50	
209	Кухня-Столовая	20,10		234	Прихожая	3,37	
210	Гостиная	14,40		235	Ванная комната	4,16	
211	Спальня	11,64		236	Лоджия	1,67	
212	Прихожая	7,88				39,39	
213	Ванная комната	2,99		166			
214	Санузел	1,61		237	Кухня	11,86	
215	Лоджия	1,65		238	Спальня	12,60	
		60,27		239	Гостиная	18,17	
163				240	Прихожая	6,53	
216	Кухня-Столовая	17,44		241	Ванная комната	3,95	
217	Спальня	13,86		242	Лоджия	1,50	
218	Прихожая	2,44				54,61	
219	Ванная комната	4,11		МОП			
220	Лоджия	1,50		243	Лестничная клетка	28,27	
		39,35		244	Общий коридор	3,40	
164				245	Общий коридор	17,76	
221	Кухня-Столовая	17,35				49,43	
222	Спальня	13,86		Итого:		404,80	
223	Прихожая	2,44					
224	Ванная комната	4,11					
225	Лоджия	1,45					
		39,21					

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>Тюков</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>Тюкова</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.3				Стадия	Лист
План типового этажа (отм. +3,030...+21,210)				П	56
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					
Н.Контр.	Короленко			<i>Короленко</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>Лещенко</i>	06.22

План 9-го этажа (отм. +24,240)

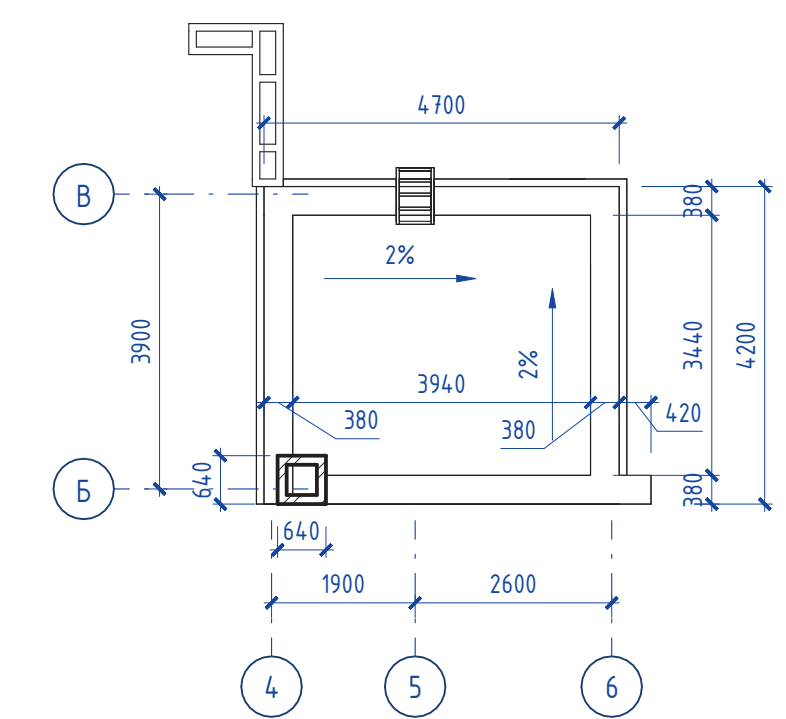
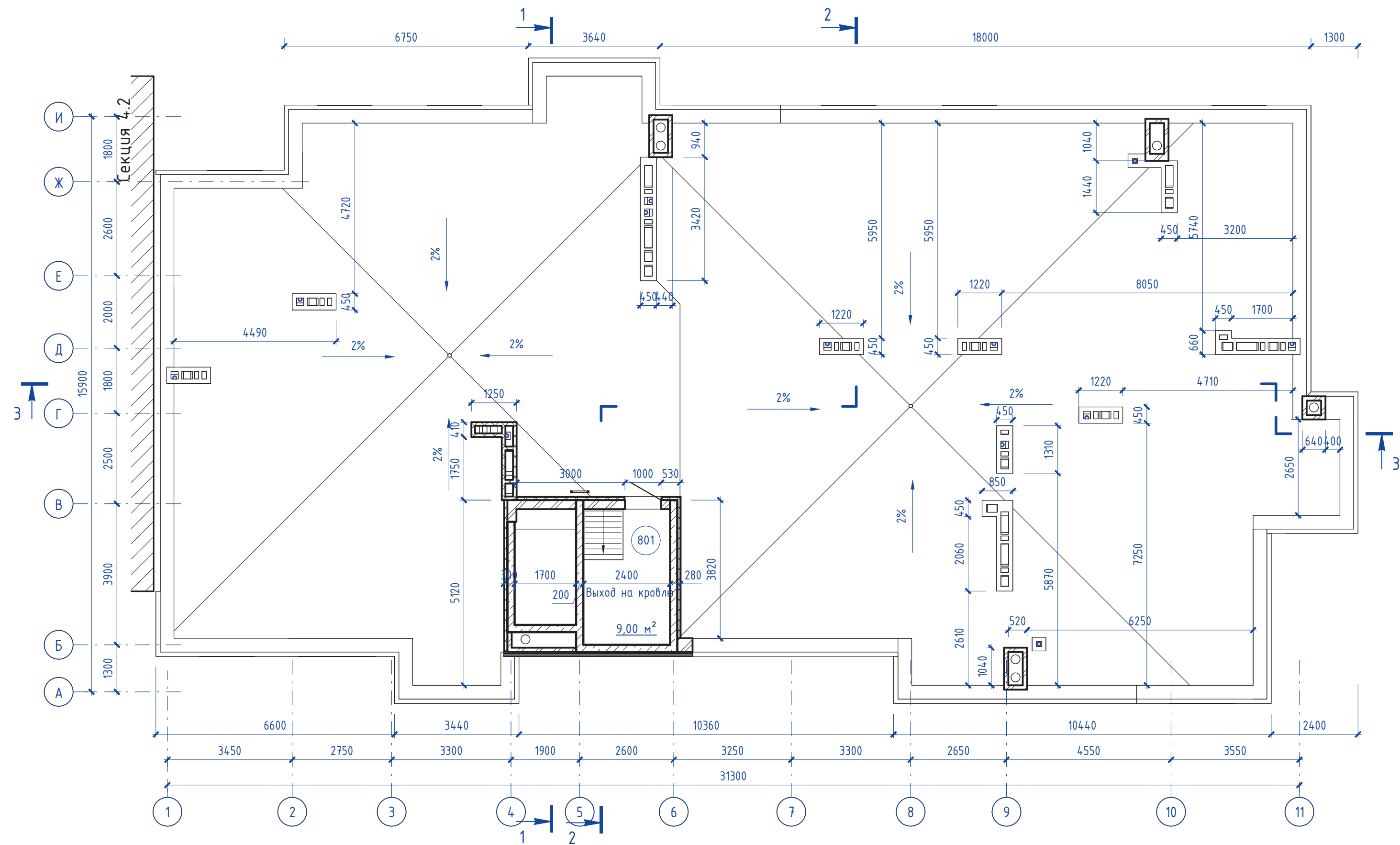


Экспликация помещений 7-го этажа				Экспликация помещений 7-го этажа		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
901	Кухня	14,02		926	Кухня-Столовая	15,41
902	Гостиная	18,21		927	Спальня	13,60
903	Спальня	15,56		928	Прихожая	3,92
904	Спальня	16,58		929	Коридор	2,66
905	Прихожая	10,81		930	Ванная комната	3,86
906	Ванная комната	2,95		931	Лоджия	1,57
907	Санузел	1,68				41,02
908	Лоджия	1,54				
		81,35		215		
				932	Кухня-Столовая	16,69
211				933	Спальня	13,50
909	Кухня-Столовая	20,02		934	Прихожая	3,37
910	Гостиная	14,40		935	Ванная комната	4,14
911	Спальня	11,64		936	Лоджия	1,67
912	Прихожая	7,88				39,37
913	Ванная комната	2,99		216		
914	Санузел	1,57		937	Кухня	11,75
915	Лоджия	1,65		938	Спальня	12,60
		60,15		939	Гостиная	18,17
				940	Прихожая	6,53
212				941	Ванная комната	3,93
916	Кухня-Столовая	17,44		942	Лоджия	1,50
917	Спальня	13,86				54,48
918	Прихожая	2,44		МОП		
919	Ванная комната	4,09		943	Лестничная клетка	28,27
920	Лоджия	1,50		944	Общий коридор	3,40
		39,33		945	Общий коридор	17,76
213						49,43
921	Кухня-Столовая	17,31		Итого:		404,28
922	Спальня	13,86				
923	Прихожая	2,44				
924	Ванная комната	4,09				
925	Лоджия	1,45				
		39,15				

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Тюков		<i>[Подпись]</i>	06.22
Архитектор		Тюкова		<i>[Подпись]</i>	06.22
Н.Контр.		Короленко		<i>[Подпись]</i>	06.22
ГИП		Лещенко		<i>[Подпись]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.3				Стадия	Лист
План 9-го этажа (отм. +24,240)				П	57
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону					

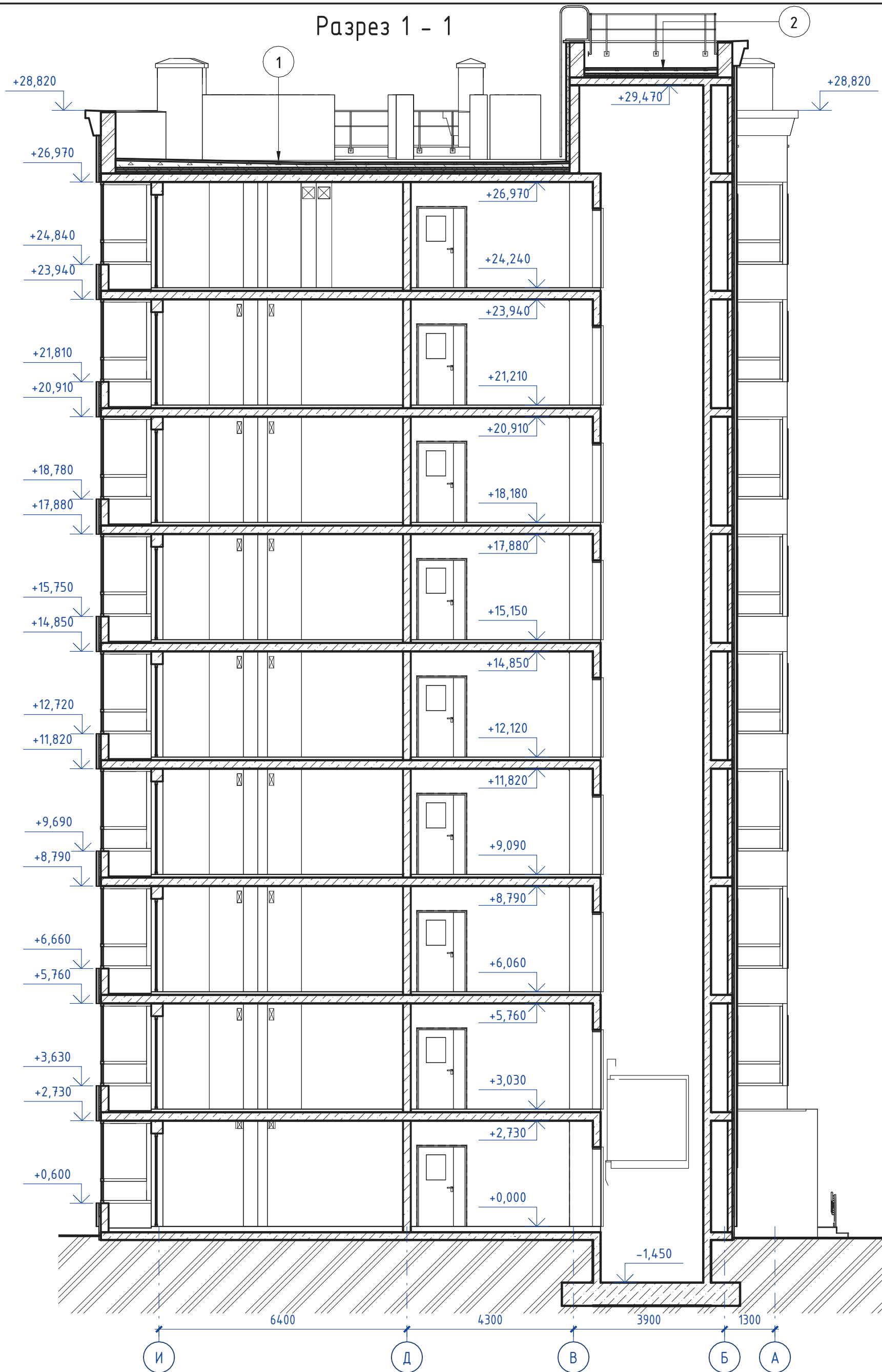
План кровли



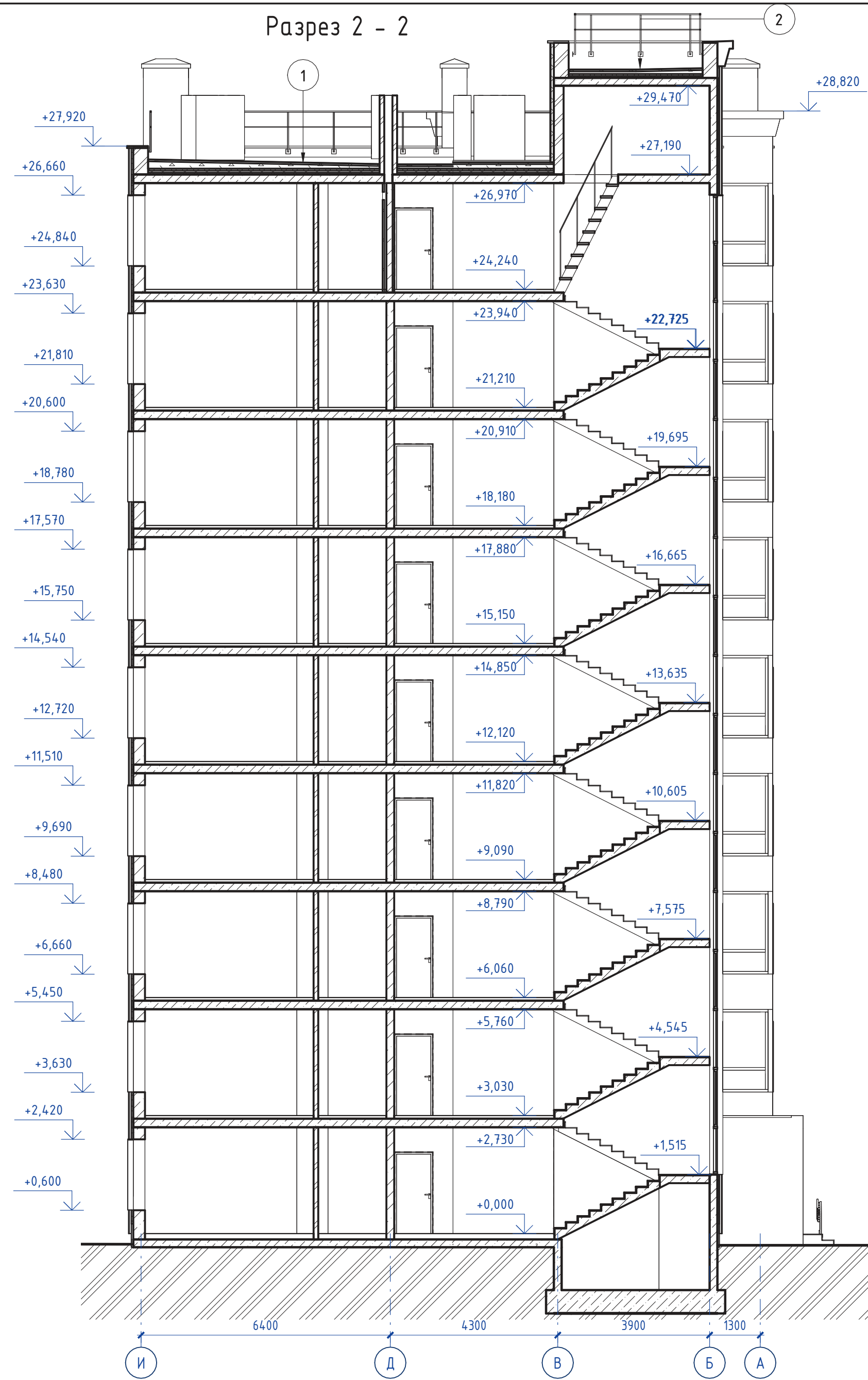
						148/8-2021 - КР2					
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №4 Секция 4.3	Стация	Лист	Листов		
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22		П	58			
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22	План кровли	ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22						
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22						

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



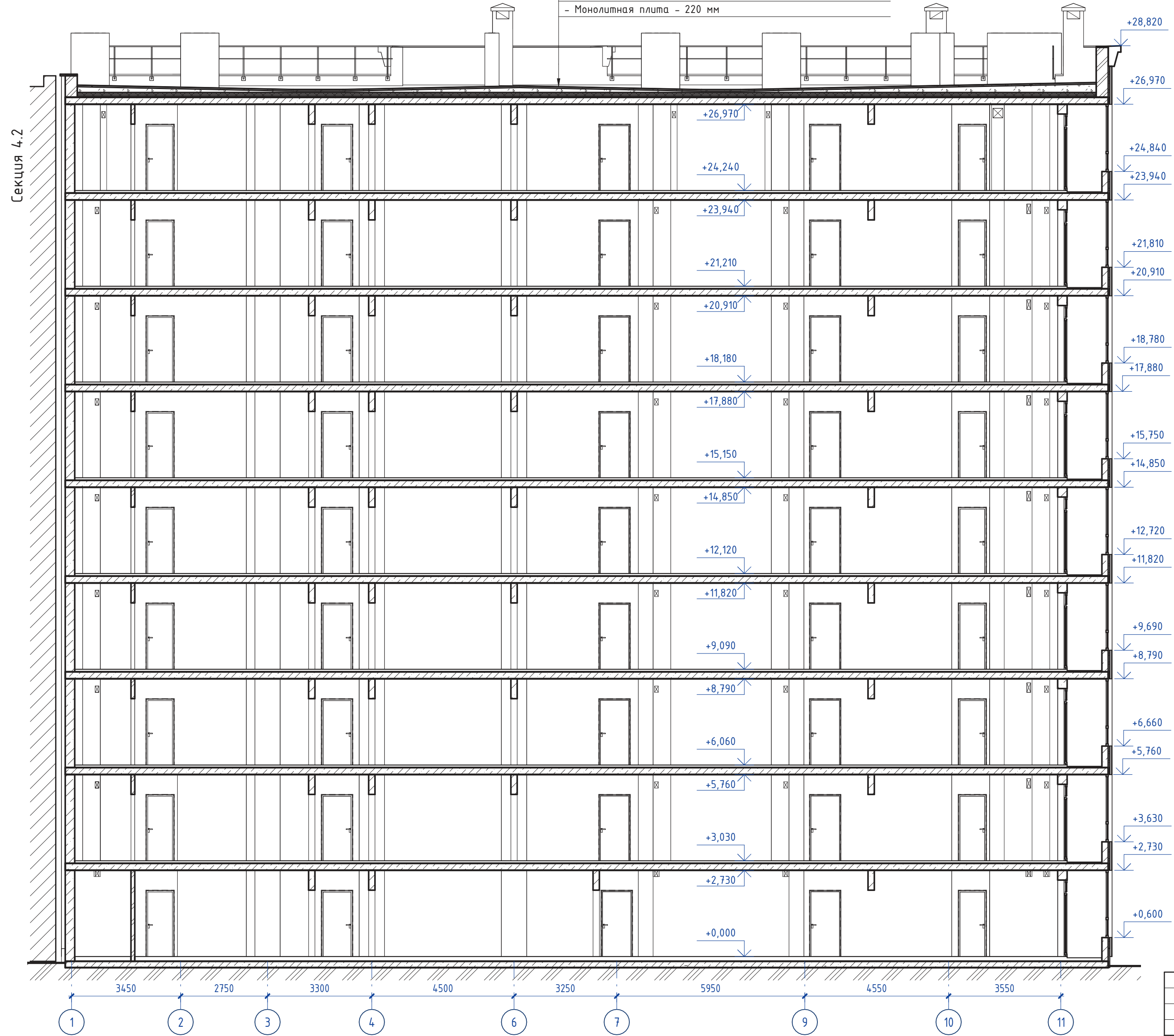
- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная стеклой 100х100х4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 100 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) - 100 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 200 мм

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тюков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тюкова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.3				Стадия	Лист
Разрез 1-1, Разрез 2-2				П	59
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	

Разрез 3 - 3

- Покрытие кровли - ПВХ мембрана PLASTFOIL CLASSIC 1,2 мм армированная с механическим креплением
- Геотекстиль 300г/м2
- Стяжка армированная сеткой 100х100х4 - 50 мм
- Уклонообразующий слой (2%), керамзитобетон 30 - 300 мм
- Утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF) 3 слоя - 150 мм
- Пароизоляция
- Монолитная плита - 220 мм



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

148/8-2021 - КР2					
Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Тяков			<i>[Signature]</i>	06.22
Архитектор	Тякова			<i>[Signature]</i>	06.22
Н.Контр.	Короленко			<i>[Signature]</i>	06.22
ГИП	Лещенко			<i>[Signature]</i>	06.22
Жилой дом №4 Секция 4.3				Стадия	Лист
Разрез 3-3				П	60
ООО "СКП" г. Ростов-на-Дону				Листов	