

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Батайск

"25" июля 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Юг-Строй», ОГРН 1136181001670, ИНН 6141044001,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование,

346889, Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, 356-Е, офис. 6,7,8,9

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой

8 (863)210-45-65

Саморегулируемая организация Ассоциация «Первое строительное объединение»

организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

ИНН 7842290871, ОГРН 1127800014100, 344002, г. Ростов-на-Дону,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не

ул. Социалистическая, д. 74, офис 805

являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133.

Площадь участка 33066 кв.м. Дом 1: площадь застройки 1865,64 кв.м, количество этажей 9, строительный объем 50566 куб.м, общая площадь здания 14982,5 кв.м, общая площадь квартир 11549,77 кв.м., жилая площадь квартир 11169,79 кв.м, количество квартир 243. Дом 2: площадь застройки 1330,19 кв.м, количество этажей 9, строительный объем 36134 куб.м, общая площадь здания 10756,7 кв.м, общая площадь квартир 8380,47 кв.м., жилая площадь квартир 8122,24 кв.м, количество квартир 162. Дом 3: площадь застройки 1330,19 кв.м, количество этажей 9, строительный объем 36134 куб.м, общая площадь здания 10756,7 кв.м, общая площадь квартир 8380,47 кв.м., жилая площадь квартир 8122,24 кв.м, количество квартир 162. Дом 4: площадь застройки 1835,75 кв.м, количество этажей 9, строительный объем 49724 куб.м, общая площадь здания 14695,54 кв.м, общая площадь квартир 11541,44 кв.м., жилая площадь квартир 11198,72 кв.м, количество квартир 216.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-302-51-2022 от 18.07.2022, выданное Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска, сроком до 18 июля 2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшая, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 61-2-1-3-047095-2022 от 14.07.2022 выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

04.08.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

18.07.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- Проектная документация:

148/8-2021-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»;
148/8-2021-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 1. «Схема планировочной организации земельного участка»;
148/8-2021-ПЗУ.РИ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Часть 2 «Расчет продолжительности инсоляции жилого дома, объектов окружающей жилой застройки и площадок дворового благоустройства»;
148/8-2021-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»;
148/8-2021-КР1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения». Часть 1. «Конструктивные решения»;
148/8-2021-КР2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения». Часть 2. «Объемно - планировочные решения»;
148/8-2021-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Внутренние сети электроснабжения»;
148/8-2021-ИОС1.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения
148/8-2021-ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1 «Внутренние сети водоснабжения»;
148/8-2021-ИОС2.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2 «Наружные сети водоснабжения»;
148/8-2021-ИОС3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Внутренние сети канализации»;
148/8-2021-ИОС3.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система водоотведения». Часть 2 «Наружные сети канализации»;
148/8-2021-ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Отопление, вентиляция»;
148/8-2021-ИОС4.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Тепломеханические решения»;
148/8-2021-ИОС5.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 1 «Внутренние сети связи»;
148/8-2021-ИОС5.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2 «Наружные сети связи»;
148/8-2021-ИОС6 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения»;

148/8-2021-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»;
148/8-2021-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
148/8-2021-ПБ1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
148/8-2021-ПБ2 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2 «Система автоматической пожарной сигнализации»;
148/8-2021-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
148/8-2021-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
148/8-2021-ГОЧС Раздел 12.1 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-047095-2022 от 14.07.2022 выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».
- Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61-302-51-2022 от 18.07.2022, выданное Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска, сроком до 18 июля 2025 г.
- Справка об отсутствии красных линий, выданная Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска 21.07.2022г.
- Общий журнал работ.
- Отчет инженерно-геодезических изысканий 01/04-2022-ИГДИ, выполненный ООО ИК «ГЕОДАТА».
- Отчет инженерно-геологических изысканий 15-11/21-ИГИ, выполненный ООО «ГЕОСТАРТ-ЮГ»

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Исраилов Деген
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Кареева СВ
(расшифровка подписи)

Сидорова

Малышев Д.В.

Версман Г.И. Р.О.