

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001919 от 08.02.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 1, литера А

Дата первичного размещения: 11.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭР-БИ-АЙ - МОСКОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭР-БИ-АЙ - МОСКОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Барочная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4А; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4; Помещение: 403.2,Р.М.№4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 327-79-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rbi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тиктинский
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саульевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ ЭР-БИ-АЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7801293231
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): RBI
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674646
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228985
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801293231

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Четыре горизонта
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806567158
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тиктинский
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саульевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-884-372 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782570826850

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Эр-Би-Ай» (ОГРН 1157847375311, ИНН 7801293231) владеет 100 % капитала Застройщика. А гражданин РФ Тиктинский Эдуард Саульевич владеет 99,9 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Эр-Би-Ай»</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТСТУДИО МОСКОВСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814769038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847231493

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Новгородская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801644514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847420665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Четыре горизонта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806567158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847231515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эрбиай-7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801282166
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847199993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Северный город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801720123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800003561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801670521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847172533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление комфортом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801586407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847549235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Управление комфортом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801497980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847183708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "КомфортСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801528420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847297140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомфортСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842377603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847050270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомфортГрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801631314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847195418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай Проперти Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801359891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847197471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай ПМ Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801669075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847150819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай ОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801651631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847276594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эперон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801308671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847211840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СГС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811041258
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027806065143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аттик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801344214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847012748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рокайль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801354029
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847112837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая коммунальная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703145134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704057418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОтделМастер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842359481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847414325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новгородская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842334857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847000227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НИС.Жилищное строительство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825129086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809215390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люкарна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801648974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847239150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ламбри"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801308696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847212170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курортный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801203527
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847551895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курдонер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801316344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847335622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелия Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842349677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847031659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сакристия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801203661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847553314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕНГЕН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841346401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847466880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эмпора"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801343059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847416812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Живи красиво
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801354082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847113662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИСИ ИНЖИНИРИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802896391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800100572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИСИ СОФТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703175315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700008732
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭРБИЙ ФИДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801705750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800167639
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелопмент Системс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801655121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847342231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭРБИАЙ-6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801704668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800152283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839015610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047836020044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭРБИАЙ УСЛУГИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801701353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800105511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭРБИАЙ-5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801704682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800152393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭРБИАЙ-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801696791
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800044879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭРБИАЙ-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801696777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800044857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭРБИАЙ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801696745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800044505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭРБИАЙ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801696696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800044032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания "Динар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801313223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847291347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801293231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847375311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАИР-КОНСАЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811435252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847120360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 526,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 723 867,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Миргородская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 587,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 327,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 118,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 446,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810066242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-023689-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МИРЪ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0190-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0151501:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 527,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс индивидуального производства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 помещения на 1 этаже и 1 помещение при выезде из подземной автостоянки(на-1 этаже).Зона для крупногабаритных отходов находится в одной из камер ,находящейся на 1этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Будет произведена посадка кустарников, деревьев, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ на территорию и в парадные с уровня земли, габариты входов и уклон по нормам, предусмотрены мероприятия для исключения скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение подъездов, тротуаров, входов и зон отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка МАФ, комплектация площадки для отдыха с навесом, уличной мебелью, амфитеатром индивидуального изготовления
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2639/5-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 677 885,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-054781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 910 015,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05079/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 050-79/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Муви
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806557872
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 227
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 156
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.80	2	28.80	2.70
2	Квартира	2	1	121.20	3	41.20	2.70
3	Квартира	2	1	112.10	3	39.50	2.70
4	Квартира	3	1	78.70	2	28.80	2.70
5	Квартира	3	1	121.00	3	41.20	2.70
6	Квартира	3	1	112.30	3	39.60	2.70
7	Квартира	4	1	78.60	2	28.80	2.85
8	Квартира	4	1	125.10	3	41.20	2.85
9	Квартира	4	1	112.30	3	39.60	2.85
10	Квартира	5	1	78.50	2	28.80	2.85
11	Квартира	5	1	124.90	3	41.20	2.85
12	Квартира	5	1	112.10	3	39.60	2.85
13	Квартира	6	1	78.40	2	28.80	2.85
14	Квартира	6	1	120.60	3	41.20	2.85
15	Квартира	6	1	112.10	3	39.60	2.85

16	Квартира	7	1	78.30	2	28.80	2.85
17	Квартира	7	1	120.40	3	41.20	2.85
18	Квартира	7	1	111.90	3	39.60	2.85
19	Квартира	8	1	145.90	4	71.80	3.15
20	Квартира	8	1	95.90	3	39.90	3.15
21	Квартира	2	2	105.90	3	41.20	2.70
22	Квартира	2	2	122.50	3	45.60	2.70
23	Квартира	2	2	107.30	3	40.30	2.70
24	Квартира	3	2	69.30	2	26.20	2.70
25	Квартира	3	2	73.10	2	32.20	2.70
26	Квартира	3	2	82.90	2	28.90	2.70
27	Квартира	3	2	122.50	3	45.60	2.70
28	Квартира	3	2	107.20	3	40.30	2.70
29	Квартира	4	2	69.30	2	26.20	2.85
30	Квартира	4	2	73.00	2	32.20	2.85
31	Квартира	4	2	82.80	2	28.90	2.85
32	Квартира	4	2	126.30	3	45.60	2.85
33	Квартира	4	2	107.10	3	40.30	2.85
34	Квартира	5	2	69.20	2	26.20	2.85
35	Квартира	5	2	73.00	2	32.20	2.85
36	Квартира	5	2	82.60	2	28.90	2.85
37	Квартира	5	2	126.40	3	45.60	2.85
38	Квартира	5	2	107.00	3	40.30	2.85
39	Квартира	6	2	69.10	2	26.20	2.85
40	Квартира	6	2	72.90	2	32.20	2.85
41	Квартира	6	2	83.40	2	25.00	2.85
42	Квартира	6	2	122.00	3	45.60	2.85
43	Квартира	6	2	106.90	3	40.30	2.85
44	Квартира	7	2	69.10	2	26.20	2.85
45	Квартира	7	2	72.80	2	32.20	2.85

46	Квартира	7	2	83.30	2	25.00	2.85
47	Квартира	7	2	122.00	3	45.60	2.85
48	Квартира	7	2	106.80	3	40.30	2.85
49	Квартира	8	2	69.00	2	26.20	3.15
50	Квартира	8	2	103.80	3	37.10	3.15
51	Квартира	8	2	93.70	3	38.00	3.15
52	Квартира	8	2	94.00	3	37.30	3.15
53	Квартира	2	3	48.30	1	12.30	2.70
54	Квартира	2	3	43.70	1	13.10	2.70
55	Квартира	3	3	47.50	1	11.30	2.70
56	Квартира	3	3	45.90	1	13.10	2.70
57	Квартира	3	3	32.00	1	22.90	2.70
58	Квартира	3	3	25.90	1	16.00	2.70
59	Квартира	3	3	37.60	1	24.20	2.70
60	Квартира	3	3	34.30	1	21.10	2.70
61	Квартира	3	3	31.70	1	20.30	2.70
62	Квартира	3	3	30.10	1	19.60	2.70
63	Квартира	4	3	47.50	1	11.30	2.85
64	Квартира	4	3	45.80	1	13.10	2.85
65	Квартира	4	3	34.00	1	25.00	2.85
66	Квартира	4	3	27.90	1	18.10	2.85
67	Квартира	4	3	39.60	1	26.30	2.85
68	Квартира	4	3	34.30	1	21.10	2.85
69	Квартира	4	3	31.60	1	20.30	2.85
70	Квартира	4	3	30.10	1	19.60	2.85
71	Квартира	5	3	47.40	1	11.30	2.85
72	Квартира	5	3	45.80	1	13.10	2.85
73	Квартира	5	3	33.90	1	25.00	2.85
74	Квартира	5	3	27.80	1	18.10	2.85
75	Квартира	5	3	39.60	1	26.30	2.85

76	Квартира	5	3	34.30	1	21.10	2.85
77	Квартира	5	3	31.50	1	20.30	2.85
78	Квартира	5	3	30.10	1	19.60	2.85
79	Квартира	6	3	93.40	2	32.80	2.85
80	Квартира	6	3	131.90	3	52.00	2.85
81	Квартира	6	3	52.40	1	15.20	2.85
82	Квартира	7	3	93.20	2	32.80	2.85
83	Квартира	7	3	131.70	3	52.00	2.85
84	Квартира	7	3	52.50	1	15.20	2.85
85	Квартира	8	3	92.50	3	41.60	3.15
86	Квартира	8	3	92.00	2	38.10	3.15
87	Квартира	8	3	52.50	1	15.20	3.15
88	Квартира	2	4	89.60	3	41.00	2.70
89	Квартира	2	4	76.70	2	29.20	2.70
90	Квартира	2	4	96.30	2	31.20	2.70
91	Квартира	2	4	47.50	1	14.80	2.70
92	Квартира	2	4	81.10	2	32.30	2.70
93	Квартира	3	4	90.10	3	41.20	2.70
94	Квартира	3	4	76.80	2	29.20	2.70
95	Квартира	3	4	74.20	2	31.50	2.70
96	Квартира	3	4	46.80	1	14.40	2.70
97	Квартира	3	4	43.70	1	15.80	2.70
98	Квартира	3	4	48.40	1	15.80	2.70
99	Квартира	3	4	80.40	2	32.70	2.70
100	Квартира	4	4	90.00	3	41.20	2.85
101	Квартира	4	4	76.70	2	29.20	2.85
102	Квартира	4	4	74.20	2	31.50	2.85
103	Квартира	4	4	48.90	1	16.90	2.85
104	Квартира	4	4	43.50	1	15.80	2.85
105	Квартира	4	4	48.40	1	15.80	2.85

106	Квартира	4	4	80.30	2	32.70	2.85
107	Квартира	5	4	89.80	3	41.20	2.85
108	Квартира	5	4	76.60	2	29.20	2.85
109	Квартира	5	4	74.20	2	31.50	2.85
110	Квартира	5	4	48.80	1	16.90	2.85
111	Квартира	5	4	43.50	1	15.80	2.85
112	Квартира	5	4	48.30	1	15.80	2.85
113	Квартира	5	4	80.20	2	32.70	2.85
114	Квартира	6	4	89.70	3	43.00	2.85
115	Квартира	6	4	70.80	2	29.20	2.85
116	Квартира	6	4	68.10	2	31.90	2.85
117	Квартира	6	4	46.80	1	13.50	2.85
118	Квартира	6	4	43.20	1	15.80	2.85
119	Квартира	6	4	48.20	1	15.70	2.85
120	Квартира	6	4	80.10	2	32.80	2.85
121	Квартира	7	4	89.40	3	43.00	2.85
122	Квартира	7	4	70.40	2	29.20	2.85
123	Квартира	7	4	67.90	2	31.90	2.85
124	Квартира	7	4	46.70	1	13.50	2.85
125	Квартира	7	4	43.20	1	15.80	2.85
126	Квартира	7	4	48.10	1	15.70	2.85
127	Квартира	7	4	80.10	2	32.80	2.85
128	Квартира	8	4	73.30	2	23.80	3.15
129	Квартира	8	4	70.10	2	24.00	3.15
130	Квартира	8	4	82.90	2	29.40	3.15
131	Квартира	8	4	48.20	1	15.80	3.15
132	Квартира	8	4	79.80	2	32.70	3.15
133	Квартира	9	4	84.40	2	37.70	3.15
134	Квартира	9	4	48.20	1	15.80	3.15
135	Квартира	9	4	79.70	2	32.70	3.15

136	Квартира	2	5	80.20	2	32.30	2.70
137	Квартира	2	5	47.50	1	14.80	2.70
138	Квартира	2	5	65.00	1	12.40	2.70
139	Квартира	2	5	56.40	1	14.00	2.70
140	Квартира	2	5	93.50	3	41.50	2.70
141	Квартира	3	5	79.50	2	32.70	2.70
142	Квартира	3	5	48.40	1	15.80	2.70
143	Квартира	3	5	43.70	1	15.80	2.70
144	Квартира	3	5	47.10	1	14.40	2.70
145	Квартира	3	5	43.20	1	12.40	2.70
146	Квартира	3	5	56.20	1	14.00	2.70
147	Квартира	3	5	93.50	3	41.50	2.70
148	Квартира	4	5	79.50	2	32.70	2.85
149	Квартира	4	5	48.40	1	15.80	2.85
150	Квартира	4	5	43.50	1	15.80	2.85
151	Квартира	4	5	49.20	1	16.90	2.85
152	Квартира	4	5	43.10	1	12.40	2.85
153	Квартира	4	5	56.20	1	14.00	2.85
154	Квартира	4	5	93.40	3	41.50	2.85
155	Квартира	5	5	79.30	2	32.70	2.85
156	Квартира	5	5	48.30	1	15.80	2.85
157	Квартира	5	5	43.50	1	15.80	2.85
158	Квартира	5	5	49.10	1	16.90	2.85
159	Квартира	5	5	43.00	1	12.40	2.85
160	Квартира	5	5	55.90	1	14.00	2.85
161	Квартира	5	5	93.40	3	41.50	2.85
162	Квартира	6	5	79.10	2	32.70	2.85
163	Квартира	6	5	48.30	1	15.80	2.85
164	Квартира	6	5	43.20	1	15.80	2.85
165	Квартира	6	5	47.10	1	13.50	2.85

166	Квартира	6	5	42.90	1	12.40	2.85
167	Квартира	6	5	55.90	1	14.00	2.85
168	Квартира	6	5	93.40	3	41.50	2.85
169	Квартира	7	5	79.20	2	32.70	2.85
170	Квартира	7	5	48.20	1	15.80	2.85
171	Квартира	7	5	43.20	1	15.80	2.85
172	Квартира	7	5	47.00	1	13.50	2.85
173	Квартира	7	5	42.90	1	12.40	2.85
174	Квартира	7	5	55.70	1	14.00	2.85
175	Квартира	7	5	93.40	3	41.50	2.85
176	Квартира	8	5	78.80	2	32.70	3.15
177	Квартира	8	5	48.20	1	15.80	3.15
178	Квартира	8	5	83.00	2	29.80	3.15
179	Квартира	8	5	51.20	1	12.50	3.15
180	Квартира	8	5	87.70	3	36.90	3.15
181	Квартира	9	5	78.80	2	32.70	3.15
182	Квартира	9	5	48.10	1	15.80	3.15
183	Квартира	9	5	80.10	2	23.40	3.15
184	Квартира	3	6	74.60	2	30.60	2.70
185	Квартира	3	6	45.50	1	16.20	2.70
186	Квартира	3	6	44.70	1	12.40	2.70
187	Квартира	3	6	73.90	2	29.60	2.70
188	Квартира	4	6	74.60	2	30.60	2.85
189	Квартира	4	6	45.30	1	16.20	2.85
190	Квартира	4	6	44.50	1	12.40	2.85
191	Квартира	4	6	73.90	2	29.60	2.85
192	Квартира	5	6	74.50	2	30.60	2.85
193	Квартира	5	6	45.20	1	16.20	2.85
194	Квартира	5	6	44.50	1	12.40	2.85
195	Квартира	5	6	73.90	2	29.60	2.85

196	Квартира	6	6	74.40	2	30.60	2.85
197	Квартира	6	6	45.10	1	16.20	2.85
198	Квартира	6	6	44.30	1	12.40	2.85
199	Квартира	6	6	74.00	2	29.50	2.85
200	Квартира	7	6	74.40	2	30.60	2.85
201	Квартира	7	6	44.90	1	16.20	2.85
202	Квартира	7	6	44.30	1	12.40	2.85
203	Квартира	7	6	74.00	2	29.50	2.85
204	Квартира	8	6	100.80	3	44.30	3.15
205	Квартира	8	6	98.20	3	42.90	3.15
206	Квартира	3	7	70.60	2	34.20	2.70
207	Квартира	3	7	48.50	1	12.30	2.70
208	Квартира	3	7	40.40	1	13.90	2.70
209	Квартира	3	7	51.60	1	15.50	2.70
210	Квартира	3	7	44.80	1	15.00	2.70
211	Квартира	3	7	76.40	2	27.30	2.70
212	Квартира	4	7	70.60	2	34.20	2.85
213	Квартира	4	7	48.30	1	12.30	2.85
214	Квартира	4	7	40.30	1	13.90	2.85
215	Квартира	4	7	45.80	1	15.50	2.85
216	Квартира	4	7	44.80	1	15.00	2.85
217	Квартира	4	7	76.40	2	27.30	2.85
218	Квартира	5	7	70.50	2	34.20	2.85
219	Квартира	5	7	48.20	1	12.30	2.85
220	Квартира	5	7	40.20	1	13.90	2.85
221	Квартира	5	7	45.70	1	15.50	2.85
222	Квартира	5	7	44.60	1	15.00	2.85
223	Квартира	5	7	76.20	2	27.30	2.85
224	Квартира	6	7	70.40	2	34.20	2.85
225	Квартира	6	7	48.00	1	12.30	2.85

226	Квартира	6	7	127.30	4	62.60	2.85
227	Квартира	7	7	133.70	4	63.60	2.85
228	Квартира	3	8	75.20	2	30.90	2.70
229	Квартира	3	8	45.60	1	13.20	2.70
230	Квартира	3	8	35.80	1	12.40	2.70
231	Квартира	3	8	73.00	2	29.30	2.70
232	Квартира	4	8	75.10	2	30.90	2.85
233	Квартира	4	8	45.50	1	13.20	2.85
234	Квартира	4	8	35.70	1	12.40	2.85
235	Квартира	4	8	73.00	2	29.30	2.85
236	Квартира	5	8	75.10	2	30.90	2.85
237	Квартира	5	8	45.50	1	13.20	2.85
238	Квартира	5	8	35.60	1	12.40	2.85
239	Квартира	5	8	72.90	2	29.30	2.85
240	Квартира	6	8	135.90	5	67.80	2.85
241	Квартира	6	8	119.80	3	40.70	2.85
242	Квартира	7	8	119.80	3	40.70	2.85
243	Квартира	8	8	101.40	3	43.00	3.15
244	Квартира	2	9	48.20	1	12.60	2.70
245	Квартира	2	9	48.80	1	11.70	2.70
246	Квартира	2	9	85.10	2	33.90	2.70
247	Квартира	2	9	97.70	3	45.80	2.70
248	Квартира	3	9	48.10	1	12.60	2.70
249	Квартира	3	9	48.60	1	11.70	2.70
250	Квартира	3	9	85.00	2	33.90	2.70
251	Квартира	3	9	97.60	3	45.80	2.70
252	Квартира	4	9	47.90	1	12.60	2.85
253	Квартира	4	9	48.50	1	11.70	2.85
254	Квартира	4	9	85.90	2	33.90	2.85
255	Квартира	4	9	98.30	3	45.80	2.85

256	Квартира	5	9	47.80	1	12.60	2.85
257	Квартира	5	9	48.30	1	11.70	2.85
258	Квартира	5	9	85.90	2	33.90	2.85
259	Квартира	5	9	98.20	3	45.80	2.85
260	Квартира	6	9	47.60	1	12.60	2.85
261	Квартира	6	9	48.20	1	11.70	2.85
262	Квартира	6	9	79.40	2	31.30	2.85
263	Квартира	6	9	79.80	2	33.60	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
264	Нежилое помещение	1	1	150.20	Рабочее пространство	134.50	3.60
					Вспомогательные помещения	6.90	
					Сан.узлы	8.80	
265	Нежилое помещение	1	2	85.80	Рабочее пространство	64.00	3.60
					Вспомогательные помещения	11.30	
					Сан.узлы	10.50	
266	Нежилое помещение	1	2	109.50	Рабочее пространство	95.90	3.60
					Вспомогательные помещения	3.10	
					Сан.узлы	10.50	
267	Нежилое помещение	1	2	95.00	Рабочее пространство	74.40	3.60
					Вспомогательные помещения	9.90	
					Сан.узлы	10.70	
268	Нежилое помещение	1	3	60.60	Рабочее пространство	51.30	3.60

					Вспомогательные помещения	3.10	
					Сан.узлы	6.20	
269	Нежилое помещение	1	3	56.10	Рабочее пространство	40.50	3.60
					Вспомогательные помещения	9.90	
					Сан.узлы	5.70	
270	Нежилое помещение	1	4	91.60	Рабочее пространство	79.80	3.60
					Вспомогательные помещения	3.10	
					Сан.узлы	8.70	
271	Нежилое помещение	1	4	59.50	Рабочее пространство	46.70	3.60
					Вспомогательные помещения	7.60	
					Сан.узлы	5.20	
272	Нежилое помещение	1	4	52.30	Рабочее пространство	44.80	3.60
					Вспомогательные помещения	2.60	
					Сан.узлы	4.90	
273	Нежилое помещение	1	4-5	393.00	Рабочее пространство	337.00	3.10
					Вспомогательные помещения	22.60	
					Сан.узлы	33.40	
274	Нежилое помещение	1	9	69.90	Рабочее пространство	54.50	3.60
					Вспомогательные помещения	5.00	
					Сан.узлы	10.40	
275	Нежилое помещение	1	9	99.80	Рабочее пространство	88.80	3.60
					Вспомогательные помещения	2.50	
					Сан.узлы	8.50	

276	Нежилое помещение	1	9	100.90	Рабочее пространство	89.70	3.60
					Вспомогательные помещения	4.40	
					Сан.узлы	6.80	
277	Нежилое помещение	1	6	69.30	Помещение управляющей компании	69.30	3.60
278	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
279	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
280	Кладовая	-1	-	3.60	Кладовая	3.60	
281	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
282	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
283	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
284	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
285	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
286	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
287	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
288	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
289	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
290	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
291	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
292	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
293	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
294	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	
295	Кладовая	-1	-	3.70	Кладовая	3.70	
296	Кладовая	-1	-	4.40	Кладовая	4.40	
297	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
298	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
299	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
300	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
301	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	

302	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
303	Кладовая	-1	-	5.60	Кладовая	5.60	
304	Кладовая	-1	-	8.60	Кладовая	8.60	
305	Кладовая	-1	-	8.60	Кладовая	8.60	
306	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
307	Кладовая	-1	-	4.90	Кладовая	4.90	
308	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
309	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	
310	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	
311	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
312	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
313	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
314	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
315	Кладовая	-1	-	8.60	Кладовая	8.60	
316	Кладовая	-1	-	6.70	Кладовая	6.70	
317	Кладовая	-1	-	6.50	Кладовая	6.50	
318	Кладовая	-1	-	5.50	Кладовая	5.50	
319	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
320	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
321	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
322	Кладовая	-1	-	5.30	Кладовая	5.30	
323	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
324	Кладовая	-1	-	4.60	Кладовая	4.60	
325	Кладовая	-1	-	4.50	Кладовая	4.50	
326	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
327	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
328	Кладовая	-1	-	5.40	Кладовая	5.40	
329	Кладовая	-1	-	4.20	Кладовая	4.20	
330	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
331	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	

332	Кладовая	-1	-	4.00	Кладовая	4.00	
333	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	
334	Нежилое помещение	-1	6;7;8	1754.30	Дошкольное образовательное учреждение	1,754.30	2.70
1	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	
11	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	
12	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	

87	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	
108	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
110	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	
112	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	
113	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	
114	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	
115	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

147	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
148	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
149	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
151	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
152	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
153	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
154	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
155	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
156	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение уборочной техники	Подземный этаж	Техническое	21.7
2	Помещение охраны	Подземный этаж	Служебное	11.0
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	21.7
4	Венткамера тамбур-шлюза	Подземный этаж	Техническое	17.9
5	Помещение временного хранения бытовых отходов (автостоянка)	Подземный этаж	Служебное	12.3
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.4
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.0
8	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	11.3
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	11.2
10	Венткамера тамбур-шлюза	Подземный этаж	Техническое	10.7
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	9.3
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	9.3
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	9.3

14	Венткамера тамбур-шлюза	Подземный этаж	Техническое	8.4
15	Венткамера тамбур-шлюза	Подземный этаж	Техническое	8.4
16	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	8.4
17	Венткамера тамбур-шлюза	Подземный этаж	Техническое	8.3
18	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	8.5
19	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	7.2
20	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	7.2
21	Санузел	Подземный этаж	Служебное	9.8
22	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.7
23	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.4
24	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.4
25	Венткамера тамбур-шлюза	Подземный этаж	Техническое	6.1
26	Венткамера тамбур-шлюза	Подземный этаж	Техническое	5.7
27	Венткамера тамбур-шлюза	Подземный этаж	Техническое	5.2
28	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.0
29	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	4.7
30	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	4.6
31	Венткамера приточная автостоянки А3	Подземный этаж	Техническое	19.5
32	Венткамера вытяжная автостоянки А2	Подземный этаж	Техническое	41.4
33	Венткамера приточная автостоянки А2	Подземный этаж	Техническое	26.8
34	Коридор	Подземный этаж	Техническое	4.9
35	Венткамера вытяжная автостоянки А3	Подземный этаж	Техническое	37.4
36	ГРЩ автостоянки	Подземный этаж	Техническое	33.0
37	Венткамера приточная автостоянки А1	Подземный этаж	Техническое	23.5
38	Венткамера вытяжная автостоянки А1	Подземный этаж	Техническое	20.7
39	Лестница	Подземный этаж	Общественное	15.9
40	Лестница	Подземный этаж	Общественное	17.3
41	Лестница	Подземный этаж	Общественное	14.3
42	Лестница	Подземный этаж	Общественное	14.7
43	Лестница	Подземный этаж	Общественное	17.3

44	Лестница	Подземный этаж	Общественное	14.6
45	Лестница	Подземный этаж	Общественное	17.2
46	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	13.6
47	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 1	Общественное	7.4
48	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 1	Общественное	15.0
49	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 1	Общественное	15.0
50	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 1	Общественное	5.2
51	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 1	Общественное	13.8
52	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 1	Общественное	7.4
53	Коридор	Подземный этаж	Общественное	39.2
54	Коридор	Подземный этаж	Общественное	49.7
55	Коридор	Подземный этаж	Общественное	22.9
56	Коридор	Подземный этаж	Общественное	11.1
57	Коридор	Подземный этаж	Общественное	10.9
58	Коридор	Подземный этаж	Общественное	11.1
59	Коридор	Подземный этаж	Общественное	7.9
60	Коридор	Подземный этаж	Общественное	17.4
61	Коридор	Подземный этаж	Общественное	8.3
62	Коридор	Подземный этаж	Общественное	2.8
63	Коридор	Подземный этаж	Общественное	2.3
64	Лестница	Подземный этаж	Общественное	8.5
65	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 1	Общественное	8.5
66	Лестница	Подземный этаж	Техническое	11.5
67	ИТП 5 жилья	Подземный этаж	Техническое	39.0
68	Коридор	Подземный этаж	Техническое	59.3
69	ИТП 1 автостоянки	Подземный этаж	Техническое	28.7
70	ИТП 2 встр.помещений	Подземный этаж	Техническое	23.6
71	ГРЩ корп.1	Подземный этаж	Техническое	26.5
72	ИТП 4 жилья	Подземный этаж	Техническое	31.7
73	НС АПТ	Подземный этаж	Техническое	42.7

74	Лестница	Подземный этаж	Техническое	8.3
75	Помещение водоподготовки	Подземный этаж	Техническое	28.0
76	НС ХВС жилья	Подземный этаж	Техническое	15.0
77	Узел ввода	Подземный этаж	Техническое	9.1
78	ГРЩ корп.1	Подземный этаж	Техническое	18.0
79	Коридор	Подземный этаж	Техническое	20.9
80	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	8.8
81	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	12.8
82	Лестница	Подземный этаж	Общественное	14.3
83	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	9.7
84	ГРЩ корп.2	Подземный этаж	Техническое	20.8
85	Технический коридор	Подземный этаж	Техническое	32.4
86	Коридор	Подземный этаж	Техническое	20.7
87	Лестница	Подземный этаж	Служебное	12.7
88	Серверная	Подземный этаж	Техническое	21.9
89	Гардероб	Подземный этаж	Служебное	12.7
90	Гардероб	Подземный этаж	Служебное	12.6
91	Коридор	Подземный этаж	Служебное	9.0
92	Коридор	Подземный этаж	Служебное	7.0
93	Санузел	Подземный этаж	Служебное	3.2
94	Санузел	Подземный этаж	Служебное	3.2
95	ПУИ	Подземный этаж	Служебное	3.1
96	Душевая	Подземный этаж	Служебное	1.8
97	Душевая	Подземный этаж	Служебное	1.8
98	Лестница	Подземный этаж	Служебное	12.2
99	Коридор	Подземный этаж	Служебное	11.5
100	ПУИ	Подземный этаж	Служебное	3.5
101	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	6.6
102	Лестница	Подземный этаж	Общественное	14.9
103	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	9.0

104	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 1	Техническое	12.2
105	Лестница	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 1	Общественное	16.0
106	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 1	Техническое	8.3
107	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 1	Служебное	12.5
108	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 1	Служебное	11.9
109	ПУИ	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Служебное	5.0
110	Тамбур-шлюз	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	23.6
111	Колясочная	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	23.4
112	Санузел	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Служебное	4.4
113	ПУИ	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Служебное	4.0
114	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Служебное	2.5
115	Гардероб	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	11.2
116	Гардероб	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	10.9
117	Санузел	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	5.0
118	Санузел	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	2.5
119	Душевая	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	2.2
120	Душевая	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	2.0
121	Гардероб	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	2.8
122	Помещение консьержа и обслуживающего персонала	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	53.1
123	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	16.3
124	Помещение для приема пищи	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	12.8
125	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 1	Общественное	7.2
126	Тамбур	Корпус 1; Подъезд 1,2; Этаж 1	Общественное	130.8
127	Тамбур	Корпус 1; Подъезд 1,2; Этаж 1	Общественное	8.8
128	Помещение временного хранения бытовых отходов №2	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 1	Служебное	12.0
129	Тамбур-шлюз	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 1	Общественное	13.5
130	Колясочная	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 1	Общественное	22.4
131	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 1	Общественное	7.6
132	Тамбур-шлюз	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 1	Общественное	20.5
133	Колясочная	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 1	Общественное	16.2

134	Тамбур	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 1	Общественное	7.2
135	ПУИ	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 1	Служебное	3.6
136	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 1	Общественное	7.3
137	Тамбур-шлюз	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 1	Общественное	16.9
138	ПУИ	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 1	Служебное	3.3
139	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 1	Общественное	6.9
140	Вестибюль	Корпус 1; Подъезд 4,5; Этаж 1	Общественное	49.4
141	Колясочная	Корпус 1; Подъезд 4,5; Этаж 1	Общественное	16.3
142	Колясочная	Корпус 1; Подъезд 4,5; Этаж 1	Общественное	14.8
143	Тамбур	Корпус 1; Подъезд 4,5; Этаж 1	Общественное	12.6
144	Тамбур	Корпус 1; Подъезд 4,5; Этаж 1	Общественное	6.7
145	Помещение временного хранения бытовых отходов №1	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 1	Служебное	51.3
146	Тамбур-шлюз	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 1	Общественное	16.9
147	ПУИ	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 1	Служебное	2.3
148	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 1	Общественное	7.4
149	Диспетчерская	Корпус 1; Подъезд 5,6; Этаж 1	Служебное	18.3
150	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5,6; Этаж 1	Служебное	3.2
151	Тамбур	Корпус 1; Подъезд 5,6; Этаж 1	Служебное	3.1
152	Санузел	Корпус 1; Подъезд 5,6; Этаж 1	Служебное	4.5
153	Тамбур-шлюз	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 1	Общественное	11.2
154	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 1	Общественное	9.7
155	Вестибюль	Корпус 1; Подъезд 6,7; Этаж 1	Общественное	43.0
156	Тамбур	Корпус 1; Подъезд 6,7; Этаж 1	Общественное	7.1
157	Колясочная	Корпус 1; Подъезд 6,7; Этаж 1	Общественное	15.3
158	ПУИ	Корпус 1; Подъезд 6,7; Этаж 1	Служебное	3.4
159	Тамбур-шлюз	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 1	Общественное	9.4
160	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 1	Общественное	9.8
161	Тамбур-шлюз	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 1	Общественное	22.9
162	Колясочная	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 1	Общественное	16.1
163	Тамбур	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 1	Общественное	7.5

164	ПУИ	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 1	Служебное	3.9
165	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 1	Общественное	7.5
166	Тамбур-шлюз	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 1	Общественное	26.3
167	Колясочная	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 1	Общественное	15.9
168	Тамбур	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 1	Общественное	7.6
169	Лифтовой холл	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 1	Общественное	13.1
170	ПУИ	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 1	Служебное	5.3
171	Лестница	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 1	Общественное	9.3
172	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 2	Общественное	15.4
173	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 2	Общественное	6.4
174	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 2	Общественное	14.8
175	Коридор	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 2	Общественное	24.8
176	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 2	Общественное	6.4
177	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 2	Общественное	15.4
178	Коридор	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 2	Общественное	9.2
179	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 2	Общественное	8.3
180	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 2	Общественное	15.0
181	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 2	Общественное	27.4
182	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 2	Общественное	18.7
183	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 2	Общественное	13.0
184	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 2	Общественное	14.3
185	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 2	Общественное	26.4
186	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 2	Общественное	18.7
187	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 2	Общественное	13.5
188	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 2	Общественное	14.7
189	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 2	Общественное	15.2
190	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 2	Общественное	14.6
191	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 2	Общественное	15.2
192	Коридор	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 2	Общественное	27.1
193	Лифтовой холл	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 2	Общественное	4.5

194	Лестница	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 2	Общественное	14.3
195	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 3	Общественное	15.4
196	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 3	Общественное	6.4
197	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 3	Общественное	14.8
198	Коридор	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 3	Общественное	34.5
199	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 3	Общественное	6.4
200	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 3	Общественное	15.4
201	Коридор	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 3	Общественное	26.4
202	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 3	Общественное	8.3
203	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 3	Общественное	15.0
204	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 3	Общественное	33.9
205	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 3	Общественное	18.7
206	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 3	Общественное	13.0
207	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 3	Общественное	14.3
208	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 3	Общественное	32.9
209	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 3	Общественное	18.7
210	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 3	Общественное	13.5
211	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 3	Общественное	14.7
212	Коридор	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 3	Общественное	15.3
213	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 3	Общественное	8.4
214	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 3	Общественное	15.2
215	Коридор	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 3	Общественное	22.5
216	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 3	Общественное	7.9
217	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 3	Общественное	14.6
218	Коридор	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 3	Общественное	15.2
219	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 3	Общественное	8.4
220	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 3	Общественное	15.2
221	Коридор	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 3	Общественное	27.1
222	Лифтовой холл	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 3	Общественное	4.5
223	Лестница	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 3	Общественное	14.3

224	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 4	Общественное	15.4
225	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 4	Общественное	6.4
226	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 4	Общественное	14.8
227	Коридор	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 4	Общественное	34.5
228	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 4	Общественное	6.4
229	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 4	Общественное	15.4
230	Коридор	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 4	Общественное	26.4
231	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 4	Общественное	8.3
232	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 4	Общественное	15.0
233	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 4	Общественное	33.9
234	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 4	Общественное	18.7
235	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 4	Общественное	13.0
236	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 4	Общественное	14.3
237	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 4	Общественное	32.9
238	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 4	Общественное	18.7
239	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 4	Общественное	13.5
240	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 4	Общественное	14.7
241	Коридор	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 4	Общественное	15.3
242	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 4	Общественное	8.4
243	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 4	Общественное	15.2
244	Коридор	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 4	Общественное	22.5
245	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 4	Общественное	7.9
246	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 4	Общественное	14.6
247	Коридор	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 4	Общественное	15.2
248	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 4	Общественное	8.4
249	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 4	Общественное	15.2
250	Коридор	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 4	Общественное	27.1
251	Лифтовой холл	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 4	Общественное	4.5
252	Лестница	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 4	Общественное	14.3
253	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 5	Общественное	15.4

254	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 5	Общественное	6.4
255	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 5	Общественное	14.8
256	Коридор	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 5	Общественное	34.5
257	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 5	Общественное	6.4
258	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 5	Общественное	15.4
259	Коридор	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 5	Общественное	17.5
260	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 5	Общественное	8.3
261	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 5	Общественное	15.0
262	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 5	Общественное	33.9
263	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 5	Общественное	18.7
264	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 5	Общественное	13.0
265	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 5	Общественное	14.3
266	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 5	Общественное	32.9
267	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 5	Общественное	18.7
268	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 5	Общественное	13.5
269	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 5	Общественное	14.7
270	Коридор	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 5	Общественное	15.3
271	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 5	Общественное	8.4
272	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 5	Общественное	15.2
273	Коридор	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 5	Общественное	13.2
274	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 5	Общественное	7.9
275	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 5	Общественное	14.6
276	Коридор	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 5	Общественное	12.9
277	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 5	Общественное	8.4
278	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 5	Общественное	15.2
279	Коридор	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 5	Общественное	27.1
280	Лифтовой холл	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 5	Общественное	4.5
281	Лестница	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 5	Общественное	14.3
282	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 6	Общественное	15.4
283	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 6	Общественное	6.4

284	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 6	Общественное	14.8
285	Коридор	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 6	Общественное	34.5
286	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 6	Общественное	6.4
287	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 6	Общественное	15.4
288	Коридор	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 6	Общественное	17.5
289	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 6	Общественное	8.3
290	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 6	Общественное	15.0
291	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 6	Общественное	33.9
292	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 6	Общественное	18.7
293	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 6	Общественное	13.0
294	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 6	Общественное	14.3
295	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 6	Общественное	32.9
296	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 6	Общественное	18.7
297	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 6	Общественное	13.5
298	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 6	Общественное	14.7
299	Коридор	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 6	Общественное	15.3
300	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 6	Общественное	8.4
301	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 6	Общественное	15.2
302	Коридор	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 6	Общественное	13.2
303	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 6	Общественное	7.9
304	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 6	Общественное	14.6
305	Коридор	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 6	Общественное	12.9
306	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 6	Общественное	8.4
307	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 6	Общественное	15.2
308	Коридор	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 6	Общественное	27.1
309	Лифтовой холл	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 6	Общественное	4.5
310	Лестница	Корпус 2; Подъезд 9; Этаж 6	Общественное	14.3
311	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 7	Общественное	15.4
312	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 7	Общественное	6.4
313	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 7	Общественное	14.8

314	Коридор	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 7	Общественное	34.5
315	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 7	Общественное	6.4
316	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 7	Общественное	15.4
317	Коридор	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 7	Общественное	17.5
318	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 7	Общественное	8.3
319	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 7	Общественное	15.0
320	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 7	Общественное	33.9
321	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 7	Общественное	18.7
322	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 7	Общественное	13.0
323	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 7	Общественное	14.3
324	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 7	Общественное	32.9
325	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 7	Общественное	18.7
326	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 7	Общественное	13.5
327	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 7	Общественное	14.7
328	Коридор	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 7	Общественное	15.3
329	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 7	Общественное	8.4
330	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 7	Общественное	15.2
331	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 7	Общественное	7.9
332	Коридор	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 7	Общественное	7.2
333	Лестница	Корпус 1; Подъезд 7; Этаж 7	Общественное	14.6
334	Коридор	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 7	Общественное	10.6
335	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 7	Общественное	8.4
336	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 7	Общественное	15.2
337	Коридор	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 8	Общественное	12.2
338	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 8	Общественное	6.4
339	Лестница	Корпус 1; Подъезд 1; Этаж 8	Общественное	14.8
340	Коридор	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 8	Общественное	30.1
341	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 8	Общественное	6.4
342	Лестница	Корпус 1; Подъезд 2; Этаж 8	Общественное	15.4
343	Коридор	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 8	Общественное	17.6

344	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 8	Общественное	8.3
345	Лестница	Корпус 1; Подъезд 3; Этаж 8	Общественное	15.0
346	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 8	Общественное	25.0
347	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 8	Общественное	18.7
348	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 8	Общественное	13.0
349	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 8	Общественное	14.3
350	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 8	Общественное	24.0
351	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 8	Общественное	18.7
352	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 8	Общественное	13.5
353	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 8	Общественное	14.7
354	Коридор	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 8	Общественное	10.6
355	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 8	Общественное	8.4
356	Лестница	Корпус 1; Подъезд 6; Этаж 8	Общественное	15.2
357	Коридор	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 8	Общественное	10.6
358	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 8	Общественное	8.4
359	Лестница	Корпус 1; Подъезд 8; Этаж 8	Общественное	15.2
360	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 9	Общественное	17.8
361	Коридор	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 9	Общественное	13.0
362	Лестница	Корпус 1; Подъезд 4; Этаж 9	Общественное	15.1
363	Лифтовой холл	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 9	Общественное	17.8
364	Коридор	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 9	Общественное	13.5
365	Лестница	Корпус 1; Подъезд 5; Этаж 9	Общественное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (к санитарно-техническим приборам), приготовление горячей воды, внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промывку системы отопления) Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.
2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации.	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Автоматическая установка водяного пожаротушения	Обеспечивает пожарную безопасность.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 6 273 171 926,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0151501:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890550002577
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 585 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 045 814 521,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 539 185 478,07 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 906 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 867 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 654 259 733 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215 839 641 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 344 444 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.01.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01-УРИ/2019

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 408464911745329936081997718785338519876

Владелец: ООО "СЗ "ЭР-БИ-АЙ - МОСКОВСКИЙ", ФЛЁРОВ ДМИТРИЙ
ЮРЬЕВИЧ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 13.09.2023 по 13.12.2024