

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7801674646		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 4, помещ. 403.2, р.м. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 487	3 235	1 088
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 401	5 310	915 260
	Отложенные налоговые активы	1180	56	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 891 618	1 302 891	83 195
	Итого по разделу I	1100	1 904 562	1 311 453	999 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	367 226	102 169	203 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 376	29 407	9 847
	Дебиторская задолженность	1230	2 723 867	1 506 905	53 703
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	823	2 087	8 997
	Прочие оборотные активы	1260	730	30	61
	Итого по разделу II	1200	3 226 022	1 640 598	276 135
	БАЛАНС	1600	5 130 584	2 952 051	1 275 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 857)	(10 912)	37
	Итого по разделу III	1300	(10 847)	(10 902)	47
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 418 507	1 592 052	1 263 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	17	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 615 691	1 357 994	-
	Итого по разделу IV	1400	5 034 254	2 950 064	1 263 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 651	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	105 526	12 889	12 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 177	12 889	12 331
	БАЛАНС	1700	5 130 584	2 952 051	1 275 678

Руководитель



Флёров Дмитрий Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"		7801674646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	123	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	123	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(54)	(10 949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69	(10 949)
	Налог на прибыль	2410	(14)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55	(10 949)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55	(10 949)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Флёров Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.