

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7801674646		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,199004,Санкт-Петербург г.,,Малый В.О. пр-кт,22,А,1-Н, каб.278, Р.М.16,дом,литер,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "СПБ-Консалт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826132814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027810261676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	3 235	1 088	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2.3	Финансовые вложения	1170	5 310	915 260	900 000
	Отложенные налоговые активы	1180	17	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
1.3	Прочие внеоборотные активы	1190	1 302 891	83 195	25 013
	Итого по разделу I	1100	1 311 453	999 543	925 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.4	Запасы	1210	102 169	203 527	7 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 407	9 847	564
2.5	Дебиторская задолженность	1230	1 506 905	53 703	20 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 087	8 997	2 764
	Прочие оборотные активы	1260	30	61	-
	Итого по разделу II	1200	1 640 598	276 135	30 642
	БАЛАНС	1600	2 952 051	1 275 678	955 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 912)	37	37
	Итого по разделу III	1300	(10 902)	47	47
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.5	Заемные средства	1410	1 592 053	1 263 300	953 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
1.2	Прочие обязательства	1450	1 357 994	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 950 064	1 263 300	953 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.5	Кредиторская задолженность	1520	12 889	12 331	1 708
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 889	12 331	1 708
	БАЛАНС	1700	2 952 051	1 275 678	955 655



Руководитель

(подпись)

Флёров Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801674646		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 949)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 949)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 949)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 949)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Флёров Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.