

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <b>ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"</b>	30	09	2022	
Идентификационный номер налогоплательщика	7801674646			
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384			

Местонахождение (адрес) **643,199004,Санкт-Петербург г.,,Малый В.О. пр-кт,22,А,1-Н, каб.278, Р.М.16,дом,литер,помещение**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 623	1 088	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 310	915 260	900 000
	Отложенные налоговые активы	1180	4	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 076 506	83 195	25 013
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 085 443</b>	<b>999 543</b>	<b>925 013</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	286 916	203 527	7 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 967	9 847	564
	Дебиторская задолженность	1230	684 790	53 703	20 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	669	8 997	2 764
	Прочие оборотные активы	1260	20	61	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>990 362</b>	<b>276 135</b>	<b>30 642</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 075 805</b>	<b>1 275 678</b>	<b>955 655</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 912)	37	37
	Итого по разделу III	1300	(10 902)	47	47
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 421 500	1 263 300	953 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	634 802	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 056 306	1 263 300	953 900
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 332	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 069	12 331	1 708
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 401	12 331	1 708
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 075 805	1 275 678	955 655

Руководитель

(подпись)

**Флёров Дмитрий Юрьевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2022
7801674646		
41.20		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 949)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 949)	(95)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 949)	(95)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 949)	(95)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Флёр Дмитрий Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.