

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | |
|---|-----------------|--------------|-------------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2024 |
| Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"</u> | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 7801674646 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |

Местонахождение (адрес)
197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 4, помещ. 403.2, р.м. № 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 885 | 2 060 | 3 235 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 5 310 | 5 310 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | 17 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 327 110 | 2 133 365 | 1 302 891 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 328 995 | 2 140 735 | 1 311 453 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 577 441 | 467 299 | 102 169 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 212 128 | 176 721 | 29 407 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 226 481 | 3 594 446 | 1 506 905 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 50 773 | 50 773 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 823 | 2 847 | 2 087 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 801 | 881 | 30 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 068 447 | 4 292 967 | 1 640 598 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 397 442 | 6 433 702 | 2 952 051 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (5 300) | 32 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Ефремов Алексей
Олегович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

| | | | | | |
|---|---|-----------------|------------|----|------|
| Организация | <u>ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"</u> | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | 31 | 03 | 2024 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 7801674646 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 94 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 94 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | 94 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 10 | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 310) | (54) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (5 300) | 40 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (8) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (8) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (5 300) | 32 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (16 157) | (10 857) | (10 912) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (16 147) | (10 847) | (10 902) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 123 385 | 2 837 315 | 1 592 053 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | 17 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4 177 090 | 3 521 556 | 1 357 994 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 300 475 | 6 358 871 | 2 950 064 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 69 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 113 045 | 85 678 | 12 889 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 113 114 | 85 678 | 12 889 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 397 442 | 6 433 702 | 2 952 051 |

Руководитель



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.