

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"</u> | по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7801674646 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 4, помещ. 403.2, р.м. № 4 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СПб -Консалт"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7826132814 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027810261676 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2.2 | Основные средства | 1150 | 2 060 | 3 235 | 1 088 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 2.3 | Финансовые вложения | 1170 | 5 310 | 5 310 | 915 260 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 17 | - |
| 1.20 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 133 365 | 1 302 891 | 83 195 |
| | в том числе: Затраты по строительству инвестиционного объекта | | 2 133 365 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 140 735 | 1 311 453 | 999 543 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 2.4 | Запасы | 1210 | 467 299 | 102 169 | 203 527 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 176 721 | 29 407 | 9 847 |
| 2.5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 594 446 | 1 506 905 | 53 703 |
| | в том числе: Расчеты с дольщиками | | 3 521 556 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 50 773 | - | - |
| 1.17 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 847 | 2 087 | 8 997 |
| 1.18 | Прочие оборотные активы | 1260 | 881 | 30 | 61 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 292 967 | 1 640 598 | 276 135 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 433 702 | 2 952 051 | 1 275 678 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (10 857) | (10 912) | 37 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (10 847) | (10 902) | 47 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 2.5 | Заемные средства | 1410 | 2 837 315 | 1 592 053 | 1 263 300 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | 17 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 3 521 556 | 1 357 994 | - |
| | в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого участия | | 3 521 556 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 358 871 | 2 950 064 | 1 263 300 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 2.5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 85 678 | 12 889 | 12 331 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 85 678 | 12 889 | 12 331 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 433 702 | 2 952 051 | 1 275 678 |

Руководитель



(подпись)

Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|-----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | <u>ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"</u> | | 7801674646 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 41.20 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | 12300 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 16 | 384 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 122 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| 1.27 | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 122 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| 1.27 | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 122 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| 1.20 | Прочие расходы | 2350 | (53) | (10 949) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 69 | (10 949) |
| 1.28 | Налог на прибыль | 2410 | (14) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (14) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 55 | (10 949) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 55 | (10 949) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Ефремов Алексей
Олегович

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.