

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

08 августа 2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-018-0190-2022

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭР-БИ-АЙ - МОСКОВСКИЙ, ОГРН:
1197847228985, ИНН: 7801674646, юр. адрес: 199004, Российская Федерация, Василеостровский р-н, Санкт-Петербург г, корп. А, Малый В.О.
пр-кт, д.22, кв.пом.278,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, Общая площадь: 37587,40 м². Количество квартир -263, Общая площадь квартир- 18324,30 м², Площадь:8108,40 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 1, литер A

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-018-0190-2022 от 29.07.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 28.07.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-023689-2022 от 18.04.2022 выдано:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

30.07.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

15.06.2027

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)							
№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организация строительной площадки, подготовительные работы, демонтажные работы	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10 рабочих дней	10 рабочих дней (в соответствии с КП ПОС январь 2023)	- исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ, специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям проектной документации и иных нормативно-правовых актов	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство
2	Устройство конструкций здания нулевого цикла (устройство шпунтового ограждения, свайные работы)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10 рабочих дней	10 рабочих дней (в соответствии с КП ПОС июль 2023)	- исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ, специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям проектной документации и иных нормативно-правовых актов	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство
3	Устройство конструкций здания нулевого цикла (устройство	Соответствие выполнения работ и применяемых	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10 рабочих дней	10 рабочих дней (в соответствии	- исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные

1	2	3	4	5	6	7	8
	монолитных конструкций здания)	материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации			с КП ПОС апрель 2024)	работ, специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям проектной документации и иных нормативно-правовых актов	лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство
4	Устройство конструкций здания выше отметки +0,000 (монолитный каркас здания)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10 рабочих дней	10 рабочих дней (в соответствии с КП ПОС март 2025)	- исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ, специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям проектной документации и иных нормативно-правовых актов	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство
5	Устройство конструкций здания выше отм. +0,000 (устройство кровли, ограждающие конструкции, оконные заполнения)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10 рабочих дней	10 рабочих дней (в соответствии с КП ПОС ноябрь 2025)	- исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ, специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям проектной документации и иных нормативно-правовых актов	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство
6	Устройство наружных инженерных сетей, благоустройство территории	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10 рабочих дней	10 рабочих дней (в соответствии с КП ПОС	- исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ, специальные журналы, паспорта сертификаты на	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные лица или работники застройщика,

1	2	3	4	5	6	7	8
		требованиям проектной документации			декабрь 2026)	строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям проектной документации и иных нормативно-правовых актов	технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство
7	Внутренние отделочные работы, инженерные сети, проверка законченного строительством объекта капитального строительства	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	10 рабочих дней	10 рабочих дней (в соответствии с КП ПОС июнь 2027)	- исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ, специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы, подтверждающие выполнение работ, и их соответствие требованиям проектной документации и иных нормативно-правовых актов	Ответственные (в соответствии с приказом) должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство

Главный специалист



Токарев Николай Викторович

Согласовано:

Начальник отдела

(должность)

Харченко Евгений
Вячеславович

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20 ____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.