

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 19.10.20 г. № 5127-20
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный документ материалам
план М. 1:500 приложен для
проектирования
Начальник геологического
отдела: Гришов А.С./
Работу принял: Худиев А.Н./
Денисов Ф.Ф./
Парфенова В.В./
"19" *август* 2021г.
Рег. № 5127-20/1

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 21.08.2019г. №1080
"Об охранных зонах пунктов
государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети
и государственной гравиметрической сети"

Примечания:
1. Плано-высотная съемка произведена от:
СРЗ 1, 2, 3, 4
2. Подземные сооружения, на наличие выводов на поверхность, нанесены
по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
3. Экспликация колодезьных подземных сооружений составлена по актуальным

| | | |
|--|--------------------------|---|
| ООО "Изыскатель" Для служебного пользования | | Исполнитель Т.Или. |
| Уведомлены №5127-20 - от 19.10.20г. | УЧ № 39 по книге 284 | Количество листов в одном листе |
| ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | | |
| Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская ул., дом 1, лит.А | | |
| Масштаб: 1:500 | | |
| Составлен по интерьерной съемке | Плано-высотная съемка | Копирован летом 1964 г. Лысов Светлана |
| Директор | В.О. Смирнов | Чертеж |
| Нач. отдела | А.Г. Шариб | Корректор |
| Топограф | Ю.А. Алекс | С.В. Гицк |



- Условные обозначения**
- красные линии
 - границы землепользования
 - здания и сооружения проектируемые
 - контур подвала
 - асфальтобетонное покрытие
 - плиточное покрытие
 - щебеночно-набитное покрытие
 - газон
 - специализированное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
 - машино-места для автотранспорта инвалидов категорий М1...М3
 - машино-место для электромобиля
 - пандусы бордюрные
 - места для хранения велосипедного транспорта
 - схема проезда пожарных машин
 - опора освещения
 - артезианская скважина
абс. отметка устья, м
 - куст выросток (скважина и точка статического зондирования)
абс. отметка устья, м
 - скважина
абс. отметка устья, м
 - точка статического зондирования
абс. отметка устья, м
 - кустарник в живой изгороди
 - направление движения легкового автотранспорта
 - направление движения грузового автотранспорта для ДОУ

Расчет озеленения
В соответствии с ПЗЗ для территориальной зоны ОЗРЗ-2 минимально допустимая площадь озеленения составляет 20% от площади участка, исключая площадь для размещения площадок ДОУ 1760 м² (по агроплану):
(1327,00-1760,00)х0,20=235,40 м², из них:
1) не менее 30% размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения – 706,02 м²;
— не более 70% размещается на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения:
— не менее 50% при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м – 1176,70 м²;
— не более 20% при толщине грунтового слоя менее 1,5 м – 470,68 м².
Для ДОУ площадь озеленения по ПЗЗ – 50% площади участка:
1760,00х0,50=880 (м²).
По проекту площадь озеленения составляет 3557,00 м², в том числе:
для жилого дома:
— на земле – 1031,00 м² (831,00 м² – на естественном грунте >30%, 200 м² – на сетках < 20%);
— на плите перекрытия – 1217,00 м² – при толщине грунтового слоя более 1,50 м (>50%);
— для ДОУ площадь озеленения – 1309,00 м².

Примечания
1. Геологические выработки нанесены с технического отчета об инженерно-геологических изысканиях для проектирования строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОУ по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., дом 1, лит. А, кадастровый номер 78:31:0151501:5, выполненного ООО «Изыскатель» в 2020 году по уведомлению ГГО № 5701-20 от 16.11.2020 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|--------------|
| 1 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой – К1 | |
| 2 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой – К2 | |
| 3 | Встроенное ДОУ | |
| 3а | Территория ДОУ с провулочными площадками | |
| 4 | Площадка отдыха для детей с установкой оборудования для занятий физкультурой | |
| 5 | Площадка отдыха для взрослого населения | |
| 6 | Открытая парковка | |
| 7 | Трансформаторная подстанция | Существующая |

Ведомость основных показателей

| Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|--|----------------|------------|---|
| Площадь участка в границах землепользования | м ² | 13527,00 | |
| Площадь застройки по первому этажу | м ² | 4672,00 | Из них 53,00 м ² – площадь ПП |
| Площадь твердых покрытий, в том числе: асфальтобетонное покрытие | м ² | 5635,00 | Из них 337,00 м ² – по наблюдательным частям |
| Площадь озеленения, в том числе: щебеночно-набитное покрытие | м ² | 909,00 | |
| | | 3557,00 | |
| | | 906,00 | |

Расчет вместимости автостоянок

| Наименование | Кол. | Примечание |
|--|------------|--|
| 1. Места для проживающих в доме (18300,00 м ² – общая площадь квартир) | 153 | 1 машино-место на 120 м ² общей площади квартир табл. 2.2 прил. 8 ПЗЗ |
| 2. Места для работающих во встроенных помещениях (1097,00 м ² – площадь офисных помещений и УК) | 16 | 1 машино-место на 70 м ² общей площади встроенных помещений согласно п.7 табл. 2.2 приложения 8 ПЗЗ |
| 3. Места для сотрудников объекта спорта (8 человек) | 1 | 1 машино-место на 5 сотрудников и 1 машино-место на 10 единовременных посетителей в соответствии с п.6 табл. 2.2 прил. 8 ПЗЗ |
| 4. Места для посетителей объекта спорта (11 единовременных посетителей) | 3 | |
| 5. Места для сотрудников ДОУ (24 сотрудника) | 5 | 1 машино-место на 5 сотрудников в соответствии с п.3 прил. 8 ПЗЗ |
| Итого по расчету: | 178 | 18 |
| Открытые парковки, в том числе для МГН | 22 | 12,5% от расчетной потребности |
| в подземном гараже | 2 | 10% от числа открытых парковок п. 1.10.5 приложения 8 ПЗЗ |
| Всего по проекту: | 181 | |
| в подземном гараже на открытых парковках | 156 | |
| | 25 | |

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

| Наименование | Кол., место | Примечание |
|--|-------------|--|
| 1. Места для проживающих в доме (18300,00 м ² – общая площадь квартир) | 65 | 1 место на 280 м ² общей площади квартир по табл. 3 прил. 8 ПЗЗ |
| 2. Места для работающих во встроенных помещениях (1097,00 м ² – площадь офисных помещений и УК) | 12 | 1 место на 100 м ² общей площади встроенных помещений по табл. 3 приложения 8 ПЗЗ |
| 3. Места для сотрудников объекта спорта (8 человек) | — | 1 место на 50 сотрудников и 1 место на 50 единовременных посетителей по табл. 3 приложения 8 ПЗЗ |
| 4. Места для посетителей объекта спорта (11 единовременных посетителей) | — | |
| 5. Места для сотрудников ДОУ (24 сотрудника) | — | 1 место на 50 сотрудников по табл. 3 приложения 8 ПЗЗ |
| Итого по расчету: | 77 | |
| Всего по проекту: | 77 | |
| в подземной автостоянке | 40 | |
| на открытых площадках | 37 | |

№1 – ПД/20 – ПЗУ
Санкт-Петербург,
Миргородская улица, дом 1, литера А

| | | | | | |
|------------|-------------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Казку | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Рук. маст. | Герасимов | | | | |
| ГАП | Комардинова | | | | |
| Проб. | Кузнецова | | | | |
| Разработ. | Тимова | | | | |
| Н. контр. | Хитрич | | | | |

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Лист 3

000
"Евгений Герасимов и партнеры"