

Приложение N 2
к Порядку проведения проверок
при осуществлении государственного
строительного надзора и выдачи
заключений о соответствии
построенных, реконструированных,
отремонтированных объектов
капитального строительства требованиям
технических регламентов (норм и правил),
иных нормативных правовых актов и
проектной документации (РД-11-04-2006),
утвержденному приказом Ростехнадзора
от 26.12.2006 N 1129
(в редакции приказа Ростехнадзора
от 14.07.2015 N 273)

(Рекомендуемый образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 18 " июля 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ДОМ", 346892,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
Ростовская область, г. Батайск, ул. Станиславского, зд. 1, офис 1 ИНН 6141057586; КПП 614101001
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
Dom.rsk@mail.ru

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным
(наименование объекта капитального строительства)
подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.
Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, д. 77: этажность – (жилого дома 20/19;
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Поликлиники -5; подземной автостоянки – 1; количество секций -2; количество квартир – 404;
общая площадь квартир – 17855,73 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 8745,09 кв.м., в
том числе: поликлиника – 2304,96 кв.м; детское дошкольное учреждение на 25 мест – 418,74 кв.м;
офисные помещения (секция 1) – 359,49 кв.м; офисные помещения (секция 2) – 554,97 кв.м;
подземная автостоянка – 4902,05 кв.м; кладовые помещения – 204, 89 кв.м; вместительность
автостоянки – 161 м/место

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону,
(почтовый или строительный)
Пролетарский район, ул. Горсоветская, д. 77
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №61-310-999701-2021 от
(номер и дата выдачи,
19.10.2021 выданное департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
действительное до 19.02.2025
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

61-2-1-2-059051-2021 от 11.10.2021 ООО «РусРегион»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 28.07.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 19.02.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Югстроймонтаж» 344029, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.1-й Конной Армии, д.15А, оф.606 Выписка из реестра членов СРО №717 от 29.09.2020 г., СРО «Союз «Строители Ростовской области» СРО-С-111-14-122009 на основании договора Генерального подряда от 06.12.2021;

Общество с ограниченной ответственностью «Служба Заказчика ГК РСК»; 346720, Ростовская область, г.Аксай, ул. Промышленная, влд. 2В, офис 9, ИНН 6102076673, КПП 61020100; Выписка из реестра членов СРО №28-04-22-641 от 28.04.2022 Ассоциации строителей Южного округа СРО-С-297-25042018 на основании договора на осуществление строительного контроля №28 от 06.12.2021 szakrsk@bk.ru

10. К настоящему извещению прилагаются: Приложение №1- Реестр передаваемой документации
(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)


М.П.
Для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом

*Принято, начальник Ростовского округа в Ростовского
управлении по государственному строительному надзору
Ремонтальной службы РСКРО Ю. Александров д.д/18.04.2022*

Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ «РСК-ДОМ»
ИНН 6141057586 КПП 614101001 ОГРН 1216100009927
Юридический адрес: 346892, Ростовская область, г. Батайск, ул. Станиславского, Здание 1Д, офис
1
тел. (863) 300-06-55

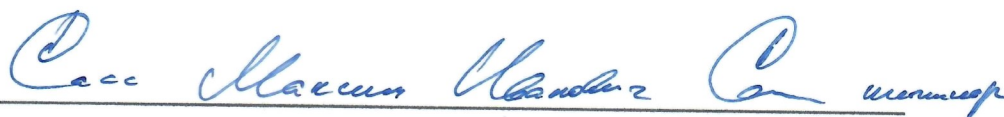
Реестр № 1

Проектной документации :

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 77»

№		Шифр проекта	Кол-во стр.	Кол-во.
1	Пояснительная записка	007ПД-2021-ПЗ	486	1 экз.
2	Схема планировочной организации земельного участка	007ПД-2021-ПЗУ	36	1 экз.
3	Архитектурные решения	007ПД-2021-АР	63	1 экз.
4	Конструктивно и объемно-планировочные решения	007ПД-2021-КР	64	1 экз.
5	Расчет строительных конструкций	007ПД-2021-КР.ПК	423	1 экз.
6	Система электроснабжения	007ПД-2021-ИОС1	29	1 экз.
7	Система водоснабжения	007ПД-2021-ИОС2	63	1 экз.
8	Система водоотведения	007ПД-2021-ИОС3	61	1 экз.
9	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	007ПД-2021-ИОС4	179	1 экз.
10	Внутренние сети связи (Том 1)	007ПД-2021-ИОС5.1	19	1 экз.
11	Система телевизионного наблюдения (Том 2)	007ПД-2021-ИОС5.1	22	1 экз.
12	Система контроля и управления доступом (Том 3)	007ПД-2021-ИОС5.1	18	1 экз.
13	Автоматизация комплексная	007ПД-2021-ИОС5.2	26	1 экз.
14	Технологические решения	007ПД-2021-ИОС7	73	1 экз.
15	Проект организации строительства	007ПД-2021-ПОС	53	1 экз.
16	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	007ПД-2021-ПОД	70	1 экз.
17	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	007ПД-2021-ООС	584	1 экз.
18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	007ПД-2021-ПБ1	35	1 экз.
19	Автоматическая установка пожаротушения автостоянки	007ПД-2021-ПБ2	24	1 экз.
20	Автоматическая установка пожарной сигнализации	007ПД-2021-ПБ3	75	1 экз.
21	Мероприятия по обеспечению Доступа инвалидов	007ПД-2021-ОДИ	21	1 экз.
22	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	007ПД-2021-ЭЭ	72	1 экз.
23	Положительное заключение экспертизы №61-2-1-2-059051-2021			1 экз.
24	Положительное заключение экспертизы №61-2-1-1-0478181-2021			1 экз.
25	Копия градостроительного плана земельного участка		21	1 экз.

Документы передал



Принял _____