



**СЗ ВТУС**

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик  
Владимирское территориальное  
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7  
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com  
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Департамент  
строительства и архитектуры  
г..Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика  
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное  
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости  
за 4 квартал 2020 года**

**Норматив обеспеченности обязательств**

$H1 = A / O$ , где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. 1600} / \text{стр. 15301} = 1\ 543\ 076 \text{ тыс.руб.} / 857\ 429 \text{ тыс.руб.}$

**$H1 = 1,8$**

**Норматив целевого использования**

$H2 = A_n / (ЧА + Д)$  - Одду, где

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - \text{стр. 11505}) / (\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} + \text{ЧА}) - \text{стр. 15301} =$   
 $((710\ 921 + 665\ 503 + 50\ 300) - 709\ 776) \text{ тыс.руб.} / ((1\ 463\ 076 + 937\ 429) - 857\ 429) \text{ тыс.руб.}$

**$H2 = 0,46$**

**Расчет размера собственных средств**

$СС = 710\ 921 \text{ тыс.руб.} + 69\ 373 \text{ тыс.руб.} + 665\ 503 \text{ тыс.руб.} + 50\ 300 \text{ тыс.руб.} +$   
 $46\ 979 \text{ тыс.руб.} - 605\ 647 \text{ тыс.руб.} = 937\ 429 \text{ тыс.руб.}$

Исполнительный директор

Трошин Д.В.

**Расчет стоимости чистых активов**

**ООО Владимирское территориальное управление строительства**  
(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 Декабря 2019 г. | На 31 Декабря 2018 г. | На 31 Декабря 2017 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 710921                | 443110                | 646644                |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 69373                 | 34893                 | 93103                 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность *                               | 1230                              | 665503                | 412922                | 621192                |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 50300                 | 119769                | 9386                  |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 46979                 | 32833                 | 39265                 |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>1543076</b>        | <b>1043527</b>        | <b>1409590</b>        |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 605647                | 146673                | 108777                |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>605647</b>         | <b>146673</b>         | <b>108777</b>         |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>937429</b>         | <b>896854</b>         | <b>1300813</b>        |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.