



S3 VTUS

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № _____ от « ____ » _____ 2020г.

Департамент
строительства и архитектуры
г..Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
за 1 квартал 2020 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 1\,352\,968 \text{ тыс.руб.} / 897\,116 \text{ тыс.руб.}$

H1 = 1, 51

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 = ((691\,790 + 570\,896 + 300) - 690\,654) \text{ тыс.руб.} / ((1\,267\,071 + 983\,013) - 897\,116) \text{ тыс.руб.}$

H2 = 0,42

Расчет размера собственных средств

$CC = 691\,790 \text{ тыс.руб.} + 75\,374 \text{ тыс.руб.} + 570\,896 \text{ тыс.руб.} + 300 \text{ тыс.руб.} + 14\,607 \text{ тыс.руб.} - 369\,955 \text{ тыс.руб.} = 983\,013 \text{ тыс.руб.}$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.

Расчет стоимости чистых активов

ООО Владимирское территориальное управление строительства
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	691790	710921	443110
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	75374	69373	34893
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	570896	665503	412922
Финансовые вложения краткосрочные	1240	300	50300	119769
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14607	46979	32833
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1352968	1543076	1043527
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	369955	605647	146673
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	369955	605647	146673
Стоимость чистых активов	-	983013	937429	896854

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.