

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "СЗ "УЭЗ"
по состоянию на 30.09.2022**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	292,88	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		37 040 374 834,49	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		126 468 213,86	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>0,00</i>	
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,86	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	31 722 008 860,85	
внеоборотные активы	ВА		226 127 378,81	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		31 169 933 702,45	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		84 970,68	В составе стр. 1230
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>84 970,68</i>	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		326 032 750,27	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	32 241 370 653,89	
долгосрочные обязательства	ДО		1 304 826 154,29	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О		126 468 213,86	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		31 063 012 713,46	Стр. 1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		4 672 535 966,76	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н