

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "СЗ "УЭЗ"
по состоянию на 30.06.2022**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	211,04	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		39 948 715 470,65	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		189 298 828,94	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Никулинская, корп. 10			0,00	
Никулинская, корп. 3			0,00	
Никулинская, корп. 2			0,00	
Никулинская, корп. 1			46 350 012,11	
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,88	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	35 014 718 333,94	
внеоборотные активы	ВА		416 835 317,89	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		34 511 259 389,54	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		409 123,76	В составе стр. 1230
Никулинская, корп. 10			0,00	
Никулинская, корп. 3			0,00	
Никулинская, корп. 2			0,00	
Никулинская, корп. 1			409 123,76	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		87 032 750,27	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	35 045 759 810,37	
долгосрочные обязательства	ДО		274 818 072,58	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О		189 298 828,94	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		34 960 240 566,73	Стр. 1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		4 713 656 830,83	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н