

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЗЗ"
по состоянию на 31.03.2022**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	35,19	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		39 011 549 337,21	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		1 108 446 443,55	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>11 128 960,87</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>938 753 283,55</i>	
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,89	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	33 705 300 350,00	
внеоборотные активы	ВА		470 344 604,96	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		33 186 671 533,58	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		5 748 538,81	В составе стр. 1230
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>316 639,89</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>5 431 898,92</i>	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		54 032 750,27	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	33 354 683 001,07	
долгосрочные обязательства	ДО		1 200 793 637,04	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О		1 108 446 443,55	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		33 262 335 807,58	Стр. 1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		4 548 419 892,61	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н