

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЗЗ"
по состоянию на 31.12.2021**

| Показатель | Обозначение | Формула | Значение | Примечание |
|--|----------------|--|--------------------------|--|
| Норматив обеспеченности обязательств | Н1 | А/О | 11,18 | Не менее 1 |
| Сумма активов застройщика, руб. | А | | 39 724 453 356,35 | Стр. 1600 |
| Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб. | О | | 3 552 398 304,68 | В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве |
| <i>Никулинская, корп. 10</i> | | | <i>0,00</i> | |
| <i>Никулинская, корп. 3</i> | | | <i>0,00</i> | |
| <i>Никулинская, корп. 2</i> | | | <i>105 591 806,48</i> | |
| <i>Никулинская, корп. 1</i> | | | <i>3 446 806 498,20</i> | |
| Норматив целевого использования средств | Н2 | Ан/(Д+ЧА) | 0,92 | Не более 1 |
| Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб. | Ан | ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ | 33 295 141 182,70 | |
| внеоборотные активы | ВА | | 262 730 817,54 | Стр. 1100 |
| в т.ч. сумма активов незавершенного строительства | НЗС | | 0,00 | Стр. 1190 |
| дебиторская задолженность | ДЗ | | 32 986 511 287,10 | Стр. 1230 |
| в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа | ДЗ(ДДУ) | | 27 883 672,21 | В составе стр. 1230 |
| <i>Никулинская, корп. 10</i> | | | <i>0,00</i> | |
| <i>Никулинская, корп. 3</i> | | | <i>0,00</i> | |
| <i>Никулинская, корп. 2</i> | | | <i>1 165 017,19</i> | |
| <i>Никулинская, корп. 1</i> | | | <i>26 718 655,02</i> | |
| краткосрочные финансовые вложения | КФВ | | 73 782 750,27 | Стр. 1240 |
| Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб. | Д | ДО-О+КО | 32 443 722 135,98 | |
| долгосрочные обязательства | ДО | | 3 607 060 664,19 | Стр. 1400 |
| сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | О | | 3 552 398 304,68 | См. выше |
| краткосрочные обязательства | КО | | 32 389 059 776,47 | Стр. 1500 |
| Сумма чистых активов застройщика, руб. | ЧА | | 3 728 332 915,87 | В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н |