

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЗЗ"
по состоянию на 30.09.2021**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	8,91	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		38 112 559 164,28	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		4 277 466 033,05	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Никулинская, корп. 10			0,00	
Никулинская, корп. 3			0,00	
Никулинская, корп. 2			856 907 893,02	
Никулинская, корп. 1			3 421 553 849,20	
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,89	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	30 268 542 366,87	
внеоборотные активы	ВА		23 671 056,86	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		29 500 031 055,37	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		10 450 033,63	В составе стр. 1230
Никулинская, корп. 10			0,00	
Никулинская, корп. 3			35 187,70	
Никулинская, корп. 2			10 414 845,93	
Никулинская, корп. 1			0,00	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		755 290 288,27	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	29 945 351 440,33	
долгосрочные обязательства	ДО		4 290 739 433,84	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О		4 277 466 033,05	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		29 932 078 039,54	Стр. 1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		3 889 741 690,92	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н