

Приложение 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1815.67
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.89
3	Норматив безубыточности (Н3)	2

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	27181184.2
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	14970.36

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	65718.67
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	22010993.62
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	163048.66
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	220520.78
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	8007.51
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	1820716.64
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	23141420.98
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	14970.36

АКТИВ		На 30 Июня 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	11236813,93	12556308,47	16766451,09
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	1238900,00	1238900,00	1229000,00
Отложенные налоговые активы	1180	21567264,33	33350704,11	49635867,03
Прочие внеоборотные активы	1190	31675695,61	31675695,61	31675695,61
Итого по разделу I	1100	65718673,87	78821608,19	99307013,73
Запасы	1210	3034925941,40	2929711753,18	2053764996,12
ДЦУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		211853882,71	445091735,38	0,00
ДЦУ Никулинская жил. дом корп.3		8666892,15	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1828853146,89	1838786708,50	1077343479,75
по ДЦУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		36794569,98	64483364,39	0,00
по ДЦУ Никулинская жил. дом корп.3		1552840,57	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	1230	22010993622,49	20220946906,88	12472136074,90
по ДЦУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		1776809,00	3319594,00	0,00
по ДЦУ Никулинская жил. дом корп.3		6230700,00	0,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	163048663,20	91147018,42	125912974,41
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68865119,35	309490887,59	157156913,03
Прочие оборотные активы	1260	8779027,40	3191816,52	3794686,34
Итого по разделу II	1200	27115465520,73	25393275091,09	15890109124,55
БАЛАНС	1600	27181184194,60	25472096699,28	15989416138,28

ПАССИВ		На 30 Июня 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802838000,00	3490600,00	3490600,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	174530,00	174530,00	174530,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1416034037,12	2098806429,85	1930039067,61
Итого по разделу III	1300	2219046567,12	2102471559,85	1933704197,61
Заемные средства	1410	701524658,16	691340797,00	823049449,86
в т.ч. %% по займам полученным		13302746,30	3118885,14	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	4664502,28	376105,21	-5793,63
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	1114527483,88	1118487118,18	1326613449,84
по ДЦУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		8739659,18	9412159,00	0,00
по ДЦУ Никулинская жил. дом корп.3		6230700,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	1820716644,32	1810204020,39	2149657106,07
Заемные средства	1510	0,00	0,00	137606,98
Кредиторская задолженность	1520	23127333057,70	21543369958,32	11892029586,78
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	14087925,57	16051160,83	13887640,84
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	23141420983,27	21559421119,15	11906054834,60
БАЛАНС	1700	27181184194,71	25472096699,39	15989416138,28

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
Выручка	2110	2165626209,22	2006901458,93
Себестоимость продаж	2120	-2081773857,52	-1923455828,52
Валовая прибыль (убыток)	2100	83852351,00	83445630,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-185428369,30	-161977985,82
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-101576018,00	-78532356,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	14944533,92	11151490,56
Проценты к уплате	2330	-43162279,23	-45925459,79
Прочие доходы	2340	325728569,36	47517898,08
Прочие расходы	2350	-52945063,33	-63329277,93
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	142989743,00	-129117705,00
Текущий налог на прибыль	2410	-10342899,00	0,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2183213,15	1559021,74
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-4288397,07	-184782,86
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-11783439,78	30014555,93
Прочее	2460	-0,38	-407820,08
Чистая прибыль (убыток)	2400	116575007,00	-99695752,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	116575007,00	-99695752,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00