

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЗЗ"
по состоянию на 30.06.2021**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	6,36	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		35 301 476 880,87	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		5 552 772 090,57	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Никулинская, корп. 10			0,00	
Никулинская, корп. 3			0,00	
Никулинская, корп. 2			2 190 710 734,52	
Никулинская, корп. 1			3 362 061 356,05	
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,92	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	27 430 806 861,48	
внеоборотные активы	ВА		40 743 548,03	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		26 720 634 197,98	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		81 061 172,80	В составе стр. 1230
Никулинская, корп. 10			0,00	
Никулинская, корп. 3			7 504 273,70	
Никулинская, корп. 2			453 026,00	
Никулинская, корп. 1			73 103 873,10	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		750 490 288,27	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	26 814 647 975,54	
долгосрочные обязательства	ДО		5 573 519 148,57	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О		5 552 772 090,57	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		26 793 900 917,54	Стр. 1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		2 934 056 814,78	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н