

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЗЗ"
по состоянию на 31.03.2021**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	6,74	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		33 809 438 556,26	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		5 014 066 403,91	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>2 190 710 734,52</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>2 823 355 669,39</i>	
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,87	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	25 112 730 358,17	
внеоборотные активы	ВА		42 798 032,91	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		24 397 465 174,71	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		78 023 137,72	В составе стр. 1230
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>7 504 273,70</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>453 026,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>70 065 838,02</i>	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		750 490 288,27	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	25 971 090 471,26	
долгосрочные обязательства	ДО		5 049 769 253,79	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О		5 014 066 403,91	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		25 935 387 621,38	Стр. 1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		2 824 281 833,31	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н