

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ  
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЭЗ"  
по состоянию на 31.12.2020**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>Н1</b>	<b>А/О</b>	<b>7,32</b>	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	<b>А</b>		<b>32 624 486 974,99</b>	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	<b>О</b>		<b>4 455 334 731,86</b>	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>2 170 311 444,70</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>2 285 023 287,16</i>	
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<b>Н2</b>	<b>Ан/(Д+ЧА)</b>	<b>0,86</b>	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	<b>Ан</b>	<b>ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ</b>	<b>24 227 320 225,68</b>	
внеоборотные активы	<b>ВА</b>		44 198 922,45	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	<b>НЗС</b>		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	<b>ДЗ</b>		23 483 322 415,17	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	<b>ДЗ(ДДУ)</b>		67 235 491,53	В составе стр. 1230
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>453 026,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>66 782 465,53</i>	
краткосрочные финансовые вложения	<b>КФВ</b>		767 034 379,59	Стр. 1240
<b>Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.</b>	<b>Д</b>	<b>ДО-О+КО</b>	<b>25 454 419 088,06</b>	
долгосрочные обязательства	<b>ДО</b>		5 688 683 274,93	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>О</b>		4 455 334 731,86	См. выше
краткосрочные обязательства	<b>КО</b>		24 221 070 544,99	Стр. 1500
<b>Сумма чистых активов застройщика, руб.</b>	<b>ЧА</b>		<b>2 714 733 155,09</b>	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н