

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ  
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЭЗ"  
по состоянию на 30.09.2020**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>Н1</b>	<b>А/О</b>	<b>8,93</b>	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	<b>А</b>		<b>29 963 757 610,78</b>	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	<b>О</b>		<b>3 354 754 318,57</b>	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>2 016 644 084,53</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>1 338 110 234,04</i>	
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<b>Н2</b>	<b>Ан/(Д+ЧА)</b>	<b>0,85</b>	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	<b>Ан</b>	<b>ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ</b>	<b>22 625 128 665,09</b>	
внеоборотные активы	<b>ВА</b>		48 241 814,93	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	<b>НЗС</b>		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	<b>ДЗ</b>		22 129 758 153,99	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	<b>ДЗ(ДДУ)</b>		314 575 683,42	В составе стр. 1230
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>16 652 478,49</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>126 825 617,57</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>171 097 587,36</i>	
краткосрочные финансовые вложения	<b>КФВ</b>		761 704 379,59	Стр. 1240
<b>Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.</b>	<b>Д</b>	<b>ДО-О+КО</b>	<b>23 191 550 148,54</b>	
долгосрочные обязательства	<b>ДО</b>		4 576 364 101,95	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>О</b>		3 354 754 318,57	См. выше
краткосрочные обязательства	<b>КО</b>		21 969 940 365,16	Стр. 1500
<b>Сумма чистых активов застройщика, руб.</b>	<b>ЧА</b>		<b>3 417 453 143,43</b>	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н