

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЭЗ"
по состоянию на 30.06.2020**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	16,19	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		23 529 377 690,81	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		1 453 486 054,84	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>14 304 355,75</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>1 432 709 083,09</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>6 472 616,00</i>	
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,83	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	18 388 612 748,67	
внеоборотные активы	ВА		64 233 927,53	Стр. 1100
<i>в т.ч.</i> сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		17 594 180 900,57	Стр. 1230
<i>в т.ч.</i> денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		28 606 459,02	В составе стр. 1230
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>21 680 817,02</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>453 026,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>6 472 616,00</i>	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		758 804 379,59	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	18 953 832 455,38	
долгосрочные обязательства	ДО		2 662 874 441,20	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О		1 453 486 054,84	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		17 744 444 069,02	Стр. 1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		3 122 059 180,59	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н