

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЭЗ"
по состоянию на 31.03.2020**

| Показатель | Обозначение | Формула | Значение | Примечание |
|--|-------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| Норматив обеспеченности обязательств | Н1 | А/О | 12,62 | Не менее 1 |
| Сумма активов застройщика, руб. | А | | 22 748 174 241,37 | Стр. 1600 |
| Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб. | О | | 1 802 888 333,79 | В составе стр. 1450 |
| Никулинская, корп. 10 | | | 0,00 | Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом |
| Никулинская, корп. 3 | | | 402 528 853,15 | |
| Никулинская, корп. 2 | | | 1 393 886 864,64 | |
| Никулинская, корп. 1 | | | 6 472 616,00 | |
| Норматив целевого использования средств | Н2 | Ан/(Д+ЧА) | 0,76 | Не более 1 |
| Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб. | Ан | ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ | 15 973 130 786,98 | |
| внеоборотные активы | ВА | | 80 152 059,15 | Стр. 1100 |
| в т.ч. сумма активов незавершенного строительства | НЗС | | 0,00 | Стр. 1190 |
| дебиторская задолженность | ДЗ | | 15 214 281 097,51 | Стр. 1230 |
| в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа | ДЗ(ДДУ) | | 80 106 749,27 | В составе стр. 1230 |
| Никулинская, корп. 10 | | | 0,00 | |
| Никулинская, корп. 3 | | | 24 898 602,01 | |
| Никулинская, корп. 2 | | | 48 735 531,26 | |
| Никулинская, корп. 1 | | | 6 472 616,00 | |
| краткосрочные финансовые вложения | КФВ | | 758 804 379,59 | Стр. 1240 |
| Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб. | Д | ДО-О+КО | 18 043 306 155,34 | |
| долгосрочные обязательства | ДО | | 2 998 075 976,15 | Стр. 1400 |
| сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | О | | 1 802 888 333,79 | См. выше |
| краткосрочные обязательства | КО | | 16 848 118 512,98 | Стр. 1500 |
| Сумма чистых активов застройщика, руб. | ЧА | | 2 901 979 752,24 | В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н |